



Para su publicación inmediata: 03/05/2017 GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO LANZA \$5 MILLONES PARA EL PROGRAMA DE VIVIENDA PROPIA PARA GRADUADOS

Iniciativa Diseñada para Alentar la Vivienda Propia para los Recién Graduados, Retener y Atraer a Jóvenes Talentosos, y Revitalizar Ocho Áreas Céntricas de la Región Norte

El Programa se Lanza en Geneva y Complementa “Finger Lakes Forward”, el Exitoso Plan de Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del Estado para Crear una Economía Sólida

El gobernador Andrew M. Cuomo lanzó hoy un nuevo Programa de Vivienda Propia para Graduados de \$5 millones para ayudar a los nuevos graduados universitarios para que se conviertan en propietarios de su primera vivienda. El programa piloto, que estará disponible en ocho ciudades que participan en la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos del gobernador Cuomo, ofrece hipotecas con tasas de interés bajas, un préstamo de ayuda con el pago inicial sin cargos adicionales y un curso de educación para los compradores de viviendas.

“Seguimos invirtiendo en el desarrollo de las áreas céntricas de todo el norte de Nueva York, y con el lanzamiento de este programa innovador, llevaremos nuestros esfuerzos un paso más hacia adelante al invitar a los jóvenes graduados a realizar una inversión en estas comunidades y en su futuro”, **dijo el gobernador Cuomo**. “Al eliminar las barreras para los graduados talentosos y permitirles tener la posibilidad de comprar una casa nueva en el Empire State, estamos sentando las bases para comunidades más sólidas y más viables en todo Nueva York para las generaciones futuras”.

“Cada vez más, los jóvenes de hoy buscan trabajar y vivir en áreas céntricas con fácil acceso a los restaurantes, los centros comerciales, el transporte y la cultura de la comunidad. La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos del gobernador Cuomo consiste en reconstruir nuestros centros urbanos y convertirlos en comunidades prósperas y aptas para caminar donde la gente quiera vivir”, **dijo la vicegobernadora Hochul, que asistió al anuncio en Geneva hoy**. “El nuevo programa de Vivienda Propia para Graduados completa el paquete al proporcionar a nuestros graduados la oportunidad para comprar sus hogares en nuestros centros urbanos, y de esta manera aumentar su atractivo como lugares para vivir, trabajar y criar una familia justo en el norte de Nueva York”.

El nuevo programa de Vivienda Propia para Graduados, creado por la Oficina de

Renovación Comunitaria y de Viviendas del Estado de Nueva York (NYS HCR, por sus siglas en inglés), está disponible para compradores de vivienda por primera vez calificados que se hayan graduado de un instituto de educación superior o una universidad acreditados con un título de asociado, licenciatura, maestría o doctorado dentro de los últimos 48 meses. Los graduados deben comprar una casa en una de las siguientes comunidades que participan en la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos:

- Ciudad de Jamestown, Región Oeste de Nueva York
- Ciudad de Geneva, Finger Lakes
- Ciudad de Elmira, Región Sur
- Ciudad de Oswego, Región Central de Nueva York
- Ciudad de Oneonta, Mohawk Valley
- Ciudad de Plattsburgh, Región Norte
- Ciudad de Glens Falls, Región Capital
- Ciudad de Middletown, Mid-Hudson

La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, sostuvo: “El Programa de Vivienda Propia para Graduados respaldará el impulso del Gobernador para reenergizar las ciudades y los pueblos del norte de Nueva York a través de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos. El programa permite que los recién graduados logren ser propietarios en áreas urbanas que están preparadas para el nuevo crecimiento y la oportunidad de negocios. Al facultar a más jóvenes a comprar sus casas y permanecer aquí, ayudaremos a promover el espíritu empresarial y crear las comunidades vibrantes y prósperas del futuro”.

El Programa de Vivienda Propia para Graduados es administrada por la Agencia de Hipotecas del Estado de Nueva York (SONYMA, por sus siglas en inglés), que proporciona financiación y programas para compradores de vivienda por primera vez con ingresos de nivel bajo a moderado. Desde el 2011, SONYMA ha entregado \$1.500 millones en fondos para hipotecas. Esto ha permitido que la vivienda propia sea posible para más de 9.000 neoyorquinos.

Las características principales del Programa de Vivienda Propia para Graduados incluyen:

- Hipotecas a bajo interés subsidiadas;
- Préstamo de ayuda con el pago inicial de hasta \$3.000 o tres por ciento del precio de compra de la casa hasta un máximo de \$15.000, sin cargos adicionales;
- Acceso a subsidios y recursos disponibles adicionales; y
- Asesoramiento y educación para el comprador de vivienda en línea y en el campus.

La Agencia de Hipotecas del Estado de Nueva York está trabajando con una red de agencias de asesoramiento para la vivienda propia, institutos de educación superior y universidades, y agentes hipotecarios para garantizar que los prestatarios participantes estén bien informados acerca de todos los recursos disponibles para ellos, asesorar a

los prestatarios sobre los beneficios de los planes de pago basados en ingresos y enfatizar la importancia de tomar decisiones financieras informadas. Esta red operará en los campus de todas las regiones participantes y ayudará a los compradores de vivienda a estructurar sus finanzas de una manera que disminuya la probabilidad de mora o incumplimiento.

Una encuesta reciente de Fannie Mae National Housing demostró que es probable que el 90 por ciento de las personas de 25 a 34 años que alquilan eventualmente compren una casa. Si bien la Ciudad de Nueva York lidera el país con más del 71 por ciento de los estudiantes de institutos de educación superior y universidades que se quedan en el área después de que se gradúan, muchas comunidades de la región norte han luchado para retener a los graduados. Con economías en crecimiento y mercados de viviendas asequibles y atractivos en la región norte, estas comunidades son ideales para que los *milenials* tengan su vivienda.

La senadora Betty Little, presidente del Comité de Desarrollo Comunitario, de Construcción y Vivienda, dijo: “Atraer a las personas a vivir allí es esencial para la revitalización de un centro urbano. Y la propiedad de la vivienda es una parte importante de esa ecuación, por varios motivos. Me sentí complacida al apoyar el programa de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos del gobernador Cuomo en el presupuesto del año pasado y estoy muy feliz de ver las ciudades de Glens Falls y Plattsburgh entre las ganadoras seleccionadas en esa competencia. A medida que los planes de crecimiento económico de nuestras ciudades toman forma, tengo la esperanza de que veamos a más graduados universitarios venir a buscar su futuro en nuestros centros urbanos. Este programa de vivienda propia servirá como otro incentivo para que algunos de ellos planten sus raíces en estas áreas urbanas”.

El asambleísta Steven Cymbrowitz, presidente del Comité de Vivienda de la Asamblea, señaló: “El Programa de Vivienda Propia para Graduados les brinda a nuestros jóvenes graduados universitarios el apoyo financiero y educativo que necesitan para crear raíces y para ayudarlos a crear comunidades vibrantes y estables. Esta es una oportunidad única en la vida, que generará un cambio positivo e inspirará la inversión y el compromiso a largo plazo en nuestro parque inmobiliario y en nuestros vecindarios”.

El presidente de Finger Lakes Community College (Universidad Comunitaria de Finger Lakes, FLCC), Dr. Robert K. Nye indicó: “La FLCC trabaja con la comunidad para garantizar que nuestros estudiantes obtengan las habilidades y el conocimiento que necesitan para tener éxito en la economía local. El Programa de Vivienda Propia para Graduados proporciona un magnífico incentivo para nuestros estudiantes: la capacidad de comprar una casa en las comunidades donde viven y trabajan. Esperamos ansiosos la implementación de este programa, sabiendo que será realmente positivo para los alumnos de la Universidad Comunitaria de Finger Lakes y para la comunidad en general”.

Shawn Blauvelt, Asesor de Vivienda Propia del Keuka Housing Council, dijo: “Homesmart NY espera con ansias ayudar al incentivo del gobernador Cuomo para mantener a los talentosos graduados universitarios en nuestra área y para experimentar un mayor crecimiento en el corazón de Finger Lakes”.

John Johnson, Director Ejecutivo, The Technology Farm, dijo: “El Programa de Vivienda Propia para Graduados del gobernador Cuomo será un impulso vital para los esfuerzos de nuestra región para atraer a los jóvenes emprendedores y va de la mano con el desarrollo económico que buscamos en Finger Lakes”.

Para obtener más información sobre el Programa de Vivienda Propia para Graduados de SONYMA, vaya a nuestro sitio web en: www.sonyma.org o llame al 1-800-382-4663.

Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos

El Programa de Vivienda Propia para Graduados complementa los esfuerzos existentes del gobernador Cuomo para revitalizar las comunidades de todo Nueva York, especialmente de la región norte. La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos es un programa de \$100 millones para transformar a las comunidades con necesidad de desarrollo en vecindarios vibrantes donde la próxima generación de neoyorquinos querrá vivir y trabajar. En 2016, a cada una de 10 comunidades de todo el estado se le otorgó \$10 millones en fondos estatales para revitalizar el vecindario local y generar nuevas oportunidades para el crecimiento y la prosperidad a largo plazo.

###

Noticias adicionales en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418