



Для немедленной публикации: 03.05.2017 ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

**ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВИЛ СТАРТ ПРОГРАММЫ
СТОИМОСТЬЮ 5 МЛН ДОЛЛАРОВ «ИЗ ВЫПУСКНИКОВ — В
ДОМОВЛАДЕЛЬЦЫ» (GRADUATE TO HOMEOWNERSHIP PROGRAM)**

Данная инициатива поможет недавним выпускникам колледжей в приобретении жилья, позволит сохранить и привлечь новых талантливых молодых людей, а также будет способствовать возрождению восьми центральных районов Северных регионов нашего штата (Upstate Downtown Areas)

Программа стартует в г. Женева (Geneva) и дополнит собой программу «Фингер-Лейкс — вперед!» («Finger Lakes Forward») — инициативу по возрождению Северных регионов штата Нью-Йорк (Upstate Revitalization Initiative), принятую для создания сильной экономики

Сегодня Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил о начале реализации новой программы стоимостью 5 млн долларов «Из выпускников — в домовладельцы» (Graduate to Homeownership Program), призванной помочь недавним выпускникам колледжей в приобретении первого жилья. Эта пилотная программа стоимостью 5 млн долларов будет действовать в восьми городах, участвующих в реализации предложенной Губернатором Куомо (Cuomo) Инициативы экономического восстановления центральных городских кварталов (Downtown Revitalization Initiative), она обеспечит предоставление субсидированных низкопроцентных кредитов на покупку жилья, окажет помощь при внесении первоначального взноса без каких-либо дополнительных сборов, а также предусмотрит организацию учебных курсов для покупателей жилья.

«Мы продолжаем вкладывать инвестиции в развитие центральных районов Северных регионов штата Нью-Йорк (Upstate New York), и приступая к реализации этой инновационной программы, мы делаем очередной шаг, призывая молодых выпускников колледжей вкладывать средства в развитие этих районов и в свое будущее, — **заявил губернатор Куомо (Cuomo)**. — Устраняя барьеры для талантливых выпускников и открывая перед ними возможности для приобретения новых жилищ в нашем Имперском штате (Empire State), мы заложим фундамент более мощных, более жизнеспособных сообществ на территории штата Нью-Йорк во имя будущих поколений».

«Все больше молодых людей сегодня желают работать и жить в центральных городских районах, дабы иметь свободный доступ к ресторанам, магазинам,

общественным транспортным средствам и культурным центрам. Предложенная Губернатором Куомо (Cuomo) Инициатива экономического восстановления центральных городских кварталов (Downtown Revitalization Initiative) превращает центральные районы наших городов в удобные для пешего передвижения цветущие кварталы, где людям хочется жить, — **отметила вице-губернатор Хоукул (Hochul), которая присутствовала при объявлении о старте этой программы, сделанном сегодня в г. Женева (Geneva).** — Новая программа «Из выпускников — в домовладельцы» (Grad to Homeownership Program) дополняет целый ряд наших планов, позволяя выпускникам колледжей приобретать жилье в центральных районах наших городов, делая их более привлекательными для жизни, работы и создания семей непосредственно в Северных регионах штата Нью-Йорк (Upstate New York)».

Правом участвовать в новой программе «Из выпускников — в домовладельцы» (Graduate to Homeownership Program), разработанной Управлением по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal), обладают правомочные покупатели первого жилья из числа выпускников аккредитованных на территории штата колледжей или университетов, получившие на протяжении последних 48 месяцев ученые степени кандидата в бакалавры (associate's degree), бакалавра (bachelor's degree), магистра (master's degree) или доктора наук (doctorate degree). Выпускники колледжей должны иметь намерение приобрести жилье в одном из следующих населенных пунктов, участвующих в реализации Инициативы экономического восстановления центральных городских кварталов (Downtown Revitalization Initiative):

- г. Джеймстаун (City of Jamestown), Западный Нью-Йорк (Western New York)
- г. Женева (City of Geneva), Фингер-Лейкс (Finger Lakes)
- г. Эльмира (City of Elmira), Южный регион (Southern Tier)
- г. Осуиго (City of Oswego), Центральный Нью-Йорк (Central New York)
- г. Онеонта (City of Oneonta), Долина р. Мохок (Mohawk Valley)
- г. Платтсбург (City of Plattsburgh), Северные регионы (North Country)
- г. Гленс Фолс (City of Glens Falls), Столичный регион (Capital Region)
- г. Миддлтон (City of Middletown), Средняя часть долины р. Гудзон (Mid-Hudson)

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas) сказала: «Программа «Из выпускников — в домовладельцы» (Graduate to Homeownership Program) обеспечит поддержку усилиям Губернатора по активизации жизни в городах и местечках Северных регионов штата Нью-Йорк (Upstate New York) в рамках Инициативы экономического восстановления центральных городских кварталов (Downtown Revitalization Initiative). Эта программа позволит недавним выпускникам колледжей стать собственниками жилья в городских районах, имеющих перспективы для дальнейшего роста и возможности для развития бизнеса. Поощряя молодых людей приобретать жилье и оставаться в этих районах, мы способствуем развитию предпринимательства и строим динамичные и процветающие сообщества нашего будущего».

Руководство программой «Из выпускников — в домовладельцы» (Graduate to Homeownership Program) осуществляет Агентство штата Нью-Йорк по ипотечному кредитованию (State of New York Mortgage Agency, SONYMA), которое обеспечивает финансирование и реализацию программ по приобретению первого жилья в штате Нью-Йорк лицами с низким и умеренным уровнем доходов (first-time low- and moderate- income homebuyers). Начиная с 2011 года Агентство SONYMA обеспечило финансирование ипотечных кредитов на сумму 1,5 млрд долларов, что позволило более чем 9 000 гражданам штата Нью-Йорк стать владельцами жилых объектов недвижимости.

Ключевые особенности программы «Из выпускников — в домовладельцы» (Graduate to Homeownership Program):

- Субсидированные низкопроцентные ипотечные кредиты;
- Содействие в оплате первого взноса в размере более 3000 долларов или 3 % от стоимости приобретения дома до 15 000 долларов без каких-либо дополнительных сборов;
- Возможность получения других имеющихся субсидий и ресурсов; а также
- Интерактивное и стационарное консультирование и обучение покупателей жилья.

Агентство штата Нью-Йорк по ипотечному кредитованию (State of New York Mortgage Agency) сотрудничает с целой сетью агентств по консультированию домовладельцев, а также с колледжами, университетами и ипотечными операторами для информирования заемщиков о предлагаемых им ресурсах, а также для консультирования заемщиков о преимуществах погашения кредитных обязательств исходя из размеров дохода, акцентируя при этом важность принятия продуманных и взвешенных финансовых решений. Эта информационная сеть будет действовать в кампусах колледжей и университетов, расположенных в регионах-участниках этой программы и призвана оказывать помощь покупателям жилья в распределении их финансовых средств, дабы избежать возникновения неплатежеспособности или просрочки погашения кредитных сумм.

Согласно данным последнего исследования Федеральной национальной ипотечной ассоциации (Fannie Mae National Housing Survey), 90 % людей в возрасте от 25 до 34 лет желали бы со временем приобрести жилье. Город Нью-Йорк является лидером нашей страны по количеству выпускников колледжей и университетов, которые после учебы остаются в своем регионе, причем их число составляет более 71 %, однако многим населенным пунктам Северных регионов (Upstate) с трудом удается удерживать выпускников. С развитием экономики отдельных районов Северных регионов (Upstate) и по мере формирования привлекательных и доступных рынков жилья, эти населенные пункты станут идеальным местом для новых поколений владельцев объектов жилой недвижимости.

Сенатор Бетти Литтл (Betty Little), председатель Сенатского комитета по обеспечению жильем, строительству и развитию местных сообществ (Senate Housing, Construction and Community Development Committee), сказала: «Неотъемлемой частью активизации жизни в центральных районах является привлечение в них новых жителей, и по многим причинам сфера

владения жилой недвижимостью служит важным компонентом, необходимым для решения этой задачи. Я с радостью поддержала предложенную Губернатором Куомо (Cuomo) Инициативу экономического восстановления центральных городских кварталов (Downtown Revitalization Initiative), включенную в бюджет прошлого года, и я счастлива видеть, что такие города как Гленс Фолс (Glens Falls) и Платтсбург (Plattsburgh) прошли конкурсный отбор и стали участниками этой программы. Я надеюсь, что по мере осуществления планов экономического развития наших городов, все большее число выпускников колледжей приедут соиздать свое будущее в наши центральные районы. Эта программа по расширению круга владельцев жилья побудит многих из них укорениться в этих городских районах».

Член Законодательного собрания Стивен Симбровитц (Steven Cymbrowitz), председатель Жилищного комитета в Законодательном собрании (Assembly's Housing Committee), добавил: «Программа "Из выпускников — в домовладельцы" (Graduate to Homeownership Program) обеспечит финансовую и образовательную поддержку молодым выпускникам колледжей, которая позволит им укорениться и строить активное и стабильное общество. Это возможность изменить свою жизнь, она принесет позитивные перемены и будет способствовать направлению долгосрочных инвестиций и усилий в развитие жилого фонда и наших кварталов».

Ректор Муниципального колледжа Фингер-Лейкс (Finger Lakes Community College, FLCC) д-р Роберт Най (Dr. Robert Nye) отметил: «Колледж FLCC работает со всем нашим сообществом, чтобы наши студенты могли получить необходимые навыки и знания, которые помогут им преуспеть в местных экономических условиях. Программа "Из выпускников — в домовладельцы" (Graduate to Homeownership Program) послужит прекрасным стимулом для наших студентов: она даст возможность купить жилье в том самом районе, где студент намерен работать и жить. Мы с нетерпением ждем начала реализации этой программы, помня о том, какую позитивную роль она будет играть в жизни выпускников колледжа FLCC и всего общества в целом».

Консультант по вопросам домовладения организации владельцев жилой недвижимости Keuka Housing Council Шон Блаувельт (Shawn Blauvelt) сказал: «Сеть консультантов по вопросам домовладения Homesmart NY будет и дальше поддерживать усилия Губернатора Куомо (Cuomo) по удержанию в нашем регионе талантливых выпускников колледжей и содействию их дальнейшему росту в самом сердце района Фингер-Лейкс (Finger Lakes)».

Джон Джонсон (John Johnson), исполнительный директор организации The Technology Farm, сподчеркнул: «Предложенная Губернатором Куомо (Cuomo) программа "Из выпускников — в домовладельцы" (Graduate to Homeownership Program) станет важным стимулом для дальнейших усилий нашего региона по привлечению молодых предпринимателей и будет содействовать экономическому развитию, которого мы стремимся достичь в районе Фингер-Лейкс (Finger Lakes)».

Больше информации о программе Агентства SONYMA «Из выпускников — в домовладельцы» (Graduate to Homeownership Program) можно получить на нашем веб-сайте: www.sonyma.org или позвонив по телефону: 1-800-382- 4663.

Инициатива экономического восстановления центральных городских кварталов (Downtown Revitalization Initiative)

Программа «Из выпускников — в домовладельцы» (Graduate to Homeownership Program) дополняет усилия Губернатора Куомо (Cuomo) по возрождению населенных пунктов штата Нью-Йорк, и особенно его Северных регионов (Upstate). Инициатива экономического восстановления центральных городских кварталов (Downtown Revitalization Initiative) — это программа стоимостью 100 млн долларов, направленная на преобразования городских кварталов, созревших для того, чтобы превратиться в полные жизни районы, где захочет жить и работать следующее поколение ньюйоркцев. В 2016 году 10 населенным пунктам, расположенным в разных уголках штата, было выделено администрацией штата по 10 млн долларов на возрождение местных районов и на создание новых возможностей для долгосрочного роста и процветания.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418