



Pour publication immédiate : 03/05/2017

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

LE GOUVERNEUR CUOMO LANCE LE PROGRAMME DE DIPLÔMÉ À PROPRIÉTAIRE (GRADUATE TO HOMEOWNERSHIP PROGRAM) DE 5 MILLIONS DE DOLLARS

Cette initiative est conçue pour encourager la propriété pour les récents diplômés, conserver et attirer des jeunes de talent et revitaliser huit centres-villes du Nord de l'État

Ce programme est lancé à Geneva et complète « Finger Lakes Forward », une initiative régionale fructueuse de revitalisation du Nord de l'État (Upstate Revitalization Initiative) pour développer une économie forte

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a lancé aujourd'hui un nouveau programme De diplômé à propriétaire de 5 millions de dollars pour aider les diplômés universitaires récents à accéder à la propriété pour la première fois. Ce programme pilote, qui sera disponible dans huit villes participant à l'Initiative de revitalisation des centres-villes (Downtown Revitalization Initiative) du Gouverneur Cuomo, offre des prêts hypothécaires à faible taux, une aide à l'apport personnel sans frais additionnels et un cours de formation en matière d'achat domiciliaire.

« Nous continuons à investir dans le développement des centres-villes de tout le Nord de l'État de New York, et avec le lancement de ce programme innovateur, nous franchirons une autre étape dans nos efforts en attirant de jeunes diplômés pour qu'ils investissent dans ces communautés et dans leur avenir », **a déclaré le Gouverneur Cuomo.** « En éliminant les obstacles pour les diplômés de talent et en leur permettant de pouvoir acheter un logement neuf dans l'Empire State, nous jetons les fondements de communautés plus fortes et plus viables dans l'ensemble de New York pendant des générations à venir. »

« De plus en plus, les jeunes d'aujourd'hui veulent travailler et vivre dans les centres-villes avec une facilité d'accès aux restaurants, aux magasins, aux transports et à la culture de la communauté. L'Initiative de revitalisation des centres-villes du Gouverneur Cuomo rebâtit nos centres-villes en des communautés prospères et piétonnières où les gens veulent vivre », **a déclaré la Lieutenant-Gouverneure Hochul, qui a assisté à l'annonce d'aujourd'hui à Geneva.** « Le nouveau programme De diplômé à propriétaire complète les mesures du Gouverneur en offrant à nos diplômés l'occasion d'acheter des logements dans nos centres-villes, en améliorant leur attrait comme lieu de résidence, de travail et d'établissement d'une famille ici même dans le Nord de l'État de New York. »

Le nouveau programme De diplômé à propriétaire, créé par Renouvellement du logement et des communautés de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR), est à la disposition des accédants à la propriété pour la première fois admissibles qui sont diplômés d'une université accréditée avec un diplôme d'associé, une licence, une maîtrise ou un doctorat au cours des 48 derniers mois. Les diplômés doivent acheter un logement dans une des communautés suivantes de l'Initiative de revitalisation des centres-villes :

- La Ville de Jamestown, Ouest de l'État de New York
- La Ville de Geneva, Finger Lakes
- La Ville d'Elmira, Southern Tier
- La Ville d'Oswego, Centre de l'État de New York
- La Ville d'Oneonta, Vallée de la Mohawk
- La Ville de Plattsburgh, North Country
- La Ville de Glen Falls, Région de la Capitale
- La Ville de Middletown, Mid-Hudson

La Commissaire de HCR RuthAnne Visnauskas a déclaré : « Le programme De diplômé à propriétaire soutiendra la campagne du Gouverneur pour redynamiser les villes du Nord de l'État de New York grâce à l'Initiative de revitalisation des centres-villes. Ce programme permet aux récents diplômés d'accéder à la propriété dans les zones urbaines qui sont prêtes pour de nouvelles opportunités de croissance et d'affaires. En permettant à plus de jeunes d'acheter des logements et de rester ici, nous aiderons à promouvoir l'entrepreneuriat et à bâtir des communautés dynamiques et prospères pour l'avenir. »

Le programme De diplômé à propriétaire est administré par l'Agence de prêts hypothécaires de l'État de New York (State of New York Mortgage Agency, SONYMA), qui offre un financement et des programmes pour les accédants à la propriété pour la première fois aux revenus faibles à modérés dans l'État de New York. Depuis 2011, la SONYMA a offert des financements de prêts hypothécaires de 1,5 milliard de dollars, ce qui a rendu l'accès à la propriété possible pour plus de 9 000 New Yorkais.

Les principales caractéristiques du programme De diplômé à propriétaire incluent :

- Des prêts hypothécaires subventionnés à faible taux ;
- Une aide à l'apport personnel pour le montant le plus élevé de 3 000 dollars ou trois pour cent du prix d'achat du logement, jusqu'à un maximum de 15 000 dollars, sans frais additionnels ;
- L'accès aux subventions et ressources supplémentaires disponibles ; et
- Les conseils et l'éducation des accédants à la propriété en ligne et sur les campus.

L'Agence de prêts hypothécaires de l'État de New York collabore avec un réseau d'agences de conseils sur l'accès à la propriété, d'universités et de prêteurs hypothécaires afin de s'assurer que les emprunteurs participants connaissent bien toutes les ressources à leur disposition, de conseiller les emprunteurs sur les avantages du remboursement basé sur les revenus et de souligner l'importance de prendre des

décisions financières informées. Ce réseau sera exploité sur les campus des régions participantes et aidera les acheteurs à structurer leurs finances de manière à réduire la probabilité de défaut de paiement.

Un sondage national récent Fannie Mae sur les logements (Fannie Mae National Housing Survey) a indiqué que 90 pour cent des locataires âgés de 25 à 34 ans achèteront probablement un logement. Même si la Ville de New York arrive au premier rang du pays, comptant plus de 71 pour cent des étudiants des collèges et des universités qui demeurent dans la région une fois diplômés, de nombreuses communautés du Nord de l'État ont du mal à retenir leurs diplômés. Avec les économies en plein essor dans le Nord de l'État et des marchés immobiliers attrayants et abordables, ces communautés sont idéales pour l'accès à la propriété millénaire.

La Sénatrice Betty Little, Présidente de la Commission du Sénat sur le logement, la construction et le développement communautaire (Senate Housing, Construction and Community Development Committee), a déclaré : « L'attrait de gens pour vivre ici fait partie intégrante de la revitalisation d'un centre-ville, et pour diverses raisons, l'accès à la propriété représente une part importante de cette équation. J'étais ravie de soutenir le programme de l'Initiative de revitalisation des centres-villes du Gouverneur Cuomo dans le budget de l'an passé et je suis très heureuse de voir les villes de Glens Falls et Plattsburgh parmi les gagnantes sélectionnées de ce concours. Alors que les plans de croissance économique de nos villes prennent forme, j'espère que nous verrons plus de diplômés universitaires envisager leur avenir dans nos centres-villes. Ce programme d'accès à la propriété servira d'autre incitation pour que certains s'installent dans ces zones urbaines. »

Le Membre de l'Assemblée Steven Cymbrowitz, Président de la Commission de l'Assemblée sur le logement (Assembly's Housing Committee), a déclaré : « Le programme De diplômé à propriétaire donne à nos jeunes diplômés universitaires le soutien financier et éducatif dont ils ont besoin pour s'installer et aider à bâtir des communautés dynamiques et stables. C'est une opportunité qui changera leur vie et qui aura un impact positif et inspirera l'investissement et l'engagement à long terme dans nos logements et nos quartiers. »

Le Président de l'Université communautaire de Finger Lakes (Finger Lakes Community College, FLCC), Dr. Robert Nye, a déclaré : « L'Université communautaire de Finger Lakes collabore avec la communauté pour s'assurer que nos étudiants obtiennent les compétences et les connaissances dont ils ont besoin pour réussir dans l'économie locale. Le programme De diplômé à propriétaire fournit une superbe incitation pour nos étudiants : la possibilité d'acheter un logement dans les communautés où ils vivent et travaillent. Nous attendons avec impatience le lancement de ce programme, sachant dans quelle mesure il aura des répercussions positives pour les anciens étudiants de l'Université communautaire de Finger Lakes et toute la communauté. »

Le Conseiller en propriété de logements de Keuka Housing Council, Shawn Blauvelt, a déclaré : « Homesmart NY a hâte d'aider l'incitation du Gouverneur Cuomo pour garder les diplômés universitaires de talent dans notre région et stimuler davantage la croissance en plein centre de Finger Lakes. »

John Johnson, Directeur exécutif, The Technology Farm, a déclaré : « Le programme De diplômé à propriétaire du Gouverneur Cuomo stimulera considérablement les efforts de notre région pour attirer de jeunes entrepreneurs et va de pair avec le développement économique que nous recherchons à Finger Lakes. »

Pour de plus amples renseignements sur le programme De diplômé à propriétaire de SONYMA, visitez notre site Web à : www.sonyma.org ou composez le 1-800-382-4663.

Initiative de revitalisation des centres-villes

Le programme De diplômé à propriétaire vient s'ajouter aux engagements existants du Gouverneur Cuomo visant à revitaliser les communautés à travers New York, en particulier dans le Nord de l'État. L'initiative de revitalisation des centres-villes consiste en un programme de 100 millions de dollars visant à transformer les communautés prêtes à devenir des quartiers animés où la nouvelle génération de New Yorkais souhaitera s'établir et travailler. En 2016, 10 communautés à travers l'État ont reçu 10 millions de dollars chacune en financement étatique afin de revitaliser leur quartier local et de générer de nouvelles possibilités pour une croissance et une prospérité à long terme.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à l'adresse www.governor.ny.gov
État de New York | Chambre Exécutive | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418