



立即發表：2017 年 5 月 3 日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長設立斥資 500 萬美元的畢業生買房計畫 (GRADUATE TO HOMEOWNERSHIP PROGRAM)

該計畫制定用於鼓勵應屆畢業生買房、保留並吸引有才華的年輕人、復興紐約州北部地區的八個中心區

該計畫在傑尼瓦市 (Geneva) 啟動，補充了『五指湖地區加速建設 (Finger Lakes Forward)』 - 該地區成功的紐約州北部地區復興計劃藍圖，用於創造強勁的經濟

安德魯 M. 葛謨州長今日新設立斥資 500 萬美元的畢業生買房計畫，用於幫助應屆大學畢業生首次購房。該試點計畫將在八個參加葛謨州長中心區復興計畫 (Downtown Revitalization Initiative) 的城市開展，提供低利率抵押貸款、沒有附加費用的首期援助貸款，以及購房者教育課程。

「我們持續投資建設紐約州北部地區 (Upstate New York) 的中心區，透過設立該創新計畫，我們將推進工作，吸引青年畢業生投資於這些社區和自己的未來，」葛謨州長表示。「我們為有才華的畢業生清除障礙並使之能夠負擔得起在帝國州 (Empire State) 新購住房，從而奠定基礎為後世民眾在紐約州各地建設更強大、更有活力的社區。」

「年輕人如今愈發期待在中心區工作和生活，從而輕鬆獲得社區餐廳、購物、交通、文化。葛謨州長設立的中心區復興計畫用於把中心區重建成人們願意居住的繁榮步行社區，」副州長霍楚爾 (Hochul) 今天在傑尼瓦市參與宣佈公告時表示。

「新的畢業生購房計畫完善了該成套計畫，為畢業生提供機會在我們的中心區購房、提高中心區在紐約州北部地區作為生活、工作和養家的地點的吸引力。」

新的畢業生購房計畫由紐約州住宅與社區重建局 (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) 設立，面向符合條件的首次購房者，這些購房者要畢業於經認可的學院或大學，並在最近 48 個月內獲得大專文憑、本科文憑、碩士學位、博士學位。畢業生必須在下列參加中心區復興計畫的社區內購房：

- 詹姆斯敦市 (City of Jamestown) · 紐約州西部地區 (Western New York)
- 傑尼瓦市 · 五指湖地區 (Finger Lakes)
- 埃爾邁拉市 (City of Elmira) · 紐約州南部地區 (Southern Tier)
- 奧斯威戈市 (City of Oswego) · 紐約州中部地區 (Central New York)
- 奧尼昂塔市 (City of Oneonta) · 麥可山谷 (Mohawk Valley)
- 普拉茨堡市 (City of Plattsburgh) · 北部地區 (North Country)
- 格倫斯福爾斯市 (City of Glens Falls) · 首府地區 (Capital Region)
- 米德爾頓市 (City of Middletown) · 哈得遜中部地區 (Mid-Hudson)

紐約州住宅與社區重建局局長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas)

表示，「畢業生購房計畫將支持州長透過中心區復興計畫給紐約州北部地區各市鎮重新注入活力。該計畫讓應屆畢業生能夠在準備實現新增長和商業機會的城市地區購房。我們讓更多年輕人能夠在該地區購房並留在這裡，從而幫助倡導創業精神並建設活躍繁榮的未來社區。」

畢業生購房計畫由紐約州抵押貸款機構 (State of New York Mortgage Agency · SONYMA) 管理，為紐約州中低收入的首次購房人士提供資金籌措計畫。2011 年起，紐約州抵押貸款機構提供 15 億美元的抵押融資，讓 9,000 多個紐約民眾能夠購買住房。

畢業生購房計畫的主要特點包括：

- 補貼性低利率抵押貸款；
- 3,000 美元的首付援助貸款，或購房價格的 3%，最高可達 1.5 萬美元，沒有附加費用；
- 提供額外的補貼和資源；
- 為購房者提供在線及現場諮詢和教育。

紐約州抵押貸款機構與由多個住房諮詢機構、學院與大學、抵押放款公司組成的網絡合作，確保參與該計畫的借貸者了解所有可用的資源、向借貸者介紹基於收入還款的益處、重點介紹做出知情財務決策的重要性。該網絡將在參加該計畫的地區提供現場服務，幫助購房者建立財務結構，從而降低拖欠或違約的幾率。

近期開展的范尼梅公司國家住房調查 (Fannie Mae National Housing Survey) 顯示，25 至 34 歲的租房者當中有 90% 的人最終可能購房。紐約市 (New York City) 領先全國，讓逾 71% 的高校學生在畢業後留在當地，但紐約州北部地區的多個社區仍在為挽留畢業生而苦苦掙扎。利用紐約州北部地區持續增長的經濟和有吸引力並且價格適中的住房市場，這些社區成為千禧世代購房者的理想選擇。

參議員兼參議院住房、建設與社區發展委員會 (Senate Housing, Construction and Community Development Committee) 主席貝蒂·利特爾 (Betty Little) 表示，「復興中心區的關鍵在於吸引民眾住在那裡，出於種種原因，房屋所有權是該等式的重要組成部分。我很高興在去年的預算案中支持葛謨州長設立的中心區復興計畫，並且很高興看到格倫斯福爾斯市和普拉茨堡市成為這次競賽的優勝方。我們的各個城市正在制定經濟發展計畫，我希望我們能夠看到更多大學畢業生在我們的中心區找到自己的未來。該購房計畫將充當又一項激勵措施，供一些大學畢業生在這些城市地區扎根。」

眾議員兼眾議院住房委員會 (Assembly's Housing Committee) 主席史蒂芬·塞姆博威特 (Steven Cymbrowitz) 表示，「畢業生購房計畫為我們年輕的大學畢業生提供所需的經濟支持和教育支持用來扎根，並幫助建設活躍穩定的社區。這是一次改變生活的機會，將實現積極的改變，並激勵我們的現有住宅和街區獲得長期投資和投入。」

五指湖社區學院 (Finger Lakes Community College, FLCC) 校長羅伯特·納耶 (Robert Nye) 博士表示，「五指湖社區學院與社區合作，確保學生獲得在當地經濟社會中取得成功所需的技能和知識。畢業生購房計畫為我們的學生提供卓越的激勵措施：使之能夠在其生活和工作的社區內購房。我們期待見證該計畫實施，並了解該計畫將為五指湖社區學院的畢業生和整個社區帶來的積極作用。」

丘卡住房委員會 (Keuka Housing Council) 置業顧問肖恩·布勞維特 (Shawn Blauvelt) 表示，「紐約智慧住房計畫 (Homesmart NY) 期待協助葛謨州長設立的計畫，為本地區挽留有才華的大學畢業生並在五指湖地區的中心區域進一步發展。」

科技農場 (The Technology Farm) 執行理事約翰·約翰遜 (John Johnson) 表示，「葛謨州長設立的畢業生購房計畫將極大地推進本地區的工作，用來吸引年輕的創業者並帶動我們期待在五指湖地區實現的經濟發展。」

如需了解更多與紐約州抵押貸款機構設立的畢業生購房計畫相關的資訊，請訪問我們的網站 www.sonyma.org 或致電 1-800-382-4663。

中心區復興計畫

畢業生購房計畫補充了葛謨州長的現階段工作，用於復興紐約州各地社區，尤其是紐約州北部地區。中心區復興計畫是一項斥資 1 億美元的計畫，用於把可供開發的社區改造成活躍的街區，讓下一代紐約民眾願意在那裡生活和工作。2016 年，全州 10 個社區分別獲得 1,000 萬美元的州政府資金，用來復興當地社區並創造新機會以實現長期繁榮發展。

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞
紐約州 | 行政辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418