



**Built to Lead**

即時發佈：2016 年 4 月 7 日

州長 **ANDREW M. CUOMO**

## 州長 **CUOMO** 啟動 1 億美元的中心區復興計畫

### *州政府會與區域經濟發展理事會合作來復興紐約州社區中的十個指定中心區*

州長 **Andrew M. Cuomo** 今日宣佈啟動 1 億美元的中心區復興計畫(Downtown Revitalization Initiative)。該項全面計畫旨在將適合開發的社區改造為下一代紐約州人希望生活和工作的活力社區。在州長之 2016 年州情咨文講話中首次提出的該計畫將會為全州的十個中心區社區各投資 1000 萬美元。中心區地區將由州區域經濟發展理事會 (Regional Economic Development Council, REDC)負責挑選。

「繁榮的中心區可為地方經濟提供強大的動力，」州長 **Cuomo** 說。「該計畫會將選定的中心區社區轉變為適合人們生活、工作和養家的活力之地 – 並將會幫助在未來吸引新的投資和企業。區域理事會一直是為地方經濟創造新機會的關鍵，因此我非常激動由他們領銜這項新工作來自下而上地鞏固該進程。」

紐約州前州務卿 **Cesar A. Perales** 將會擔任該計畫的主席，領導一隻由私營部門專家和州務院(Department of State)規劃人員組成的團隊，並獲得來自房屋及社區重建局(Division of Homes and Community Renewal)和其他州機關的支援。本州將會協助被選中的市政當局制定戰略投資計畫並確認與該計畫之目標相符的重大專案。

紐約州署理州務卿 **Rossana Rosado** 說：「州長的中心區復興計畫將會利用私人投資和現有州資源，從而幫助振興我們的社區。在主席前州務卿 **Perales** 的領導下，該計畫將會吸引新的和發展中的小企業進駐這些地區並提高它們的宜居性，從而振興中心區。」

紐約州房屋及社區重建局局長 **James S. Rubin** 說：「在紐約州，州長全面的經濟發展願景引領著我們。該中心區復興計畫是對紐約州民眾的一筆極其重要的戰略投資，會讓這些社區成為可吸引再開發、增長、就業創造、擴大經濟和住房多元化，及機會的磁石。」

中心區復興計畫主席 **Cesar A. Perales** 說：「我非常榮幸州長 **Cuomo** 任命我擔任這項重要計畫的主席。我期待著與 REDC 和各家州機關合作，共同振興全紐約州的社區。」

各家區域理事會將會權衡七項提議的標準來挑選其候選地區：

- 1.目標社區應緊湊並界限清晰。
- 2.中心區或其核心區的大小應足以支援一個有活力、全年的中心區，且應在附近擁有會將這裡作為首要中心區的相當規模的現有或增長人口。
- 3.中心區應可利用之前的並促進未來的對該社區及週邊地區的私人和公共投資。
- 4.中心區之中或附近應擁有近期或即將的就業增長能力，可吸引勞工來到該中心區，支援再開發和可持續發展。
- 5.中心區必須含有可促進或在改造後可促進該中心區之吸引力和宜居性的地產或特性，包括存在可開發的多用途空間、不同價格水平和類型的住房、商務和零售主街業態，包括可步行和騎單車到達的健康和廉價食品市場，及公園和集會場所。
- 6.中心區應制定或清晰闡述其如何能夠制定可改善生活品質的政策，包括利用當地土地銀行、現代化的分區法規、完善的街道規劃，或以交通為導向的開發。
- 7.中心區的復興離不開地方和社區的支援。地方領袖和利益相關人必須就為該中心區制定和實施戰略投資計畫達成一致。

在獲得理事會提名後，獲選的社區將會在私營部門和州專家的技術支援下成立地方規劃委員會，為指定的中心區制定一項戰略投資計畫。完整的計畫將會包括確認與該社區計畫相符，並能夠利用和擴大本州 1000 萬美元投資的經濟發展、交通運輸、住房和社區專案。計畫將於 2017 年年初完成。

如想檢視提名標準，請按一下[這裡](#)。

###

欲知詳情，請造訪 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
紐約州 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418