



Para publicación inmediata: 9/04/2015

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

## **EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LA DESIGNACIÓN DE 12 ÁREAS DE OPORTUNIDAD ABANDONADAS**

### ***Incentivos adicionales de crédito fiscal disponibles para transformar las áreas inactivas y deterioradas en proyectos de desarrollo económico***

El Gobernador Andrew M. Cuomo, anunció hoy la designación de 12 áreas de oportunidad abandonadas en comunidades con dificultades económicas, en todo el Estado de New York. El Programa de Áreas de Oportunidad Abandonadas (Brownfield Opportunity Areas Program) ayuda a las comunidades locales a establecer estrategias de la revitalización que convierten áreas inactivas y deterioradas en áreas productivas para impulsar el desarrollo económico. Esta designación se basa en planes de diferente enfoque que reflejan las condiciones locales, y los proyectos que reciben esta designación están en un estatus prioritario para recibir subsidios e incentivos adicionales de crédito fiscal del Programa Limpieza de Áreas Abandonadas (Brownfield Cleanup Program).

“Al designar a estos sitios como áreas de oportunidad abandonadas, estamos ayudando a re-imaginar su potencial como parte importante de las comunidades aledañas”, dijo el Gobernador Cuomo. “Esta distinción nos permite acelerar su rehabilitación con recursos estatales adicionales, y eso significa un nuevo desarrollo, nuevos empleos y nuevas oportunidades para el futuro. Esta es otra manera en que nuestro gobierno se une con los socios locales para revitalizar las zonas deterioradas en todo el estado, y espero ver que su transformación continúe en los próximos días”.

Antes de su designación, estas comunidades recibieron subsidios de planeación financiados por el Programa de Áreas de Oportunidad Abandonadas (Brownfield Opportunity Areas - BOA) de New York, para completar una nominación que establece estrategias de la revitalización, promoviendo la sana reurbanización y mejorando la calidad del medio ambiente en las zonas afectadas. El Departamento de Estado aceptó las nominaciones para estas BOAs y ha determinado que cumplen con los requisitos y criterios necesarios para la designación. Los desarrolladores, propietarios y otros con proyectos y propiedades ubicadas dentro de una BOA designada serán elegibles para acceder a los incentivos fiscales adicionales del Programa de Limpieza de Áreas Abandonadas y recibirán prioridad y preferencia en la asignación de los subsidios

estatales con el fin de desarrollar proyectos dirigidos a transformar las áreas inactivas y deterioradas en sus comunidades y ponerlas nuevamente en funcionamiento.

### ***Reforma y superfondo estatal para áreas abandonadas***

Además de los sitios que hoy reciben la designación BOA, el Presupuesto Estatal 2015-16 extiende el Programa de Limpieza de Áreas Abandonadas por diez años, e incluye importantes reformas para proteger a los contribuyentes y promover la renovación de áreas abandonadas, en especial en el norte del Estado. El Presupuesto también incluye una nueva asignación de \$100 millones y extiende el programa estatal de limpieza de Superfondo por diez años. El Superfondo ha sido fundamental para identificar, investigar y limpiar sitios de desechos peligrosos en todo el Estado.

El Secretario de Estado, César A. Perales, dijo: “Estas designaciones servirán como enormes motores de desarrollo ambiental y económico para las comunidades necesitadas de la inversión pública y privada. Los incentivos adicionales darán a estas comunidades grandes oportunidades para el nuevo desarrollo de vivienda, empresas y generación de empleo, y el embellecimiento en general”. El Secretario de Estado se encarga de la designación de BOAs después de un proceso de planeación de la comunidad.

Val Washington, Presidente de Nuevos Socios para la Revitalización de la Comunidad, dijo: “Desde Buffalo hasta el Bronx, desde Wyandanch en Long Island hasta el Condado de Lewis en North Country, el Programa BOA de New York está demostrando su valor. Excepcionalmente, logra que los líderes comunitarios y municipales se unan para desarrollar planes para revitalizar los barrios afectados por las múltiples áreas abandonadas. Aplaudimos y apoyamos el importante anuncio que hoy hizo el Gobernador Cuomo, y apreciamos su liderazgo en el creciente apoyo del gobierno estatal para los desarrolladores que trabajan en estas áreas designadas”.

Las 12 BOAs designadas y anunciadas hoy son:

### **New York Oeste**

***Chadakoin River Central/BOA del Este, Ciudad de Jamestown, Condado de Chautauqua*** – Consiste en un área de 643 acres que se caracteriza por 53 áreas abandonadas identificadas, se encuentra en el centro de Jamestown, a lo largo del Corredor de Patrimonio Industrial y del Corredor Industrial de la Zona Este. Los principales objetivos de la revitalización son fomentar la reurbanización, la limpieza y la reinversión en la zona; mejorar la conexión de la ciudad con Chadakoin River; y generar empleos e ingresos fiscales. Un subsidio de \$370,800 del Programa BOA financió las actividades de planeación.

El Alcalde de la Ciudad de Jamestown, Sam Teresi, dijo: “El Departamento de Estado de New York ha sido y seguirá siendo un recurso valioso para ayudar en el avance hacia el logro de nuestras metas de reurbanización de este proyecto. Esperamos poder trabajar estrechamente con ellos para ayudar a conseguir que nuestra Ciudad califique

para los fondos de subsidios adicionales de los proyectos que serán identificados en BOA como aquellos que tienen el potencial de convertirse en la transformación para nuestra revitalización”.

***BOA de la Ciudad de North Tonawanda, Condado de Niagara*** - Consiste en un área de 546 acres, caracterizada por 61 sitios potenciales abandonados, situada a lo largo de Niagara River y el Canal Erie en Tonawanda Island. La inquietud principal está en una zona comercial-industrial separada de la península por Little River y se caracteriza por una infraestructura avejentada, obsoleta o edificios abandonados, así como por la contaminación del medio ambiente. Un subsidio de \$175,000 del Programa BOA financió las actividades de planeación.

El Alcalde de la Ciudad de North Tonawanda, Arthur G. Pappas, dijo: “Estamos muy satisfechos de haber trabajado en estrecha colaboración con el Departamento de Estado de New York en este proyecto. El Programa BOA ha sido fundamental en la conformación de la visión para el centro y el litoral de North Tonawanda. Esperamos seguir trabajando con el DOS para avanzar hacia las muchas metas que tenemos para nuestra ciudad. Su ayuda ha sido y es muy valiosa y permitirá que nuestra ciudad califique para los fondos de subsidio adicional para nuestro nuevo desarrollo”.

### **Finger Lakes**

***Área de Oportunidad Batavia, Condado de Genesee*** - Consiste en un área de 366 acres que se caracteriza por un estimado de 75 sitios potenciales abandonados ubicados dentro del Corredor Central Batavia. Los principales objetivos de la revitalización comunitaria incluyen: limpieza y un nuevo desarrollo subutilizado, propiedades desocupadas y abandonadas con usos apropiados; estabilización de los vecindarios existentes; y continuar con la revitalización del distrito comercial del centro. Un subsidio de \$266,508 del Programa BOA financió las actividades de planeación.

El Presidente Municipal de la Ciudad de Batavia, Jason Molino, dijo: “Nos gustaría agradecer al Departamento de Estado por proporcionar el financiamiento y la orientación para completar el plan del Área de Oportunidad de Batavia. La BOA de Batavia ha sido un éxito rotundo y ya hemos visto un interés significativo de los desarrolladores en nuestros sitios abandonados. Hasta la fecha ya hemos recibido más de \$2 millones en subsidios para las solicitudes de TEP, NY Main Street y CDBG que permiten avanzar en las recomendaciones del Plan”.

***Lyell-Lake-State (BOA LYLAKS), Ciudad de Rochester, Condado de Monroe*** - Consiste en un área de 602 acres, con aproximadamente 206 sitios potenciales abandonadas. Estos sitios se encuentran en Browns Square, Edgerton, JOSANA, Lyell-Otis, y los barrios de People of Dutchtown en Rochester. Los principales objetivos de la revitalización comunitaria incluyen: la reurbanización de sitios estratégicos que tienen el mayor potencial para impactar positivamente en el valor inmobiliario, el desarrollo económico, el mercado de trabajo local, y la calidad de vida en general. Un subsidio de \$214,509 del Programa BOA financió las actividades de planeación.

**BOA del Corredor de Vacuum Oil- South Genesee River, Ciudad de Rochester, Condado de Monroe** - Consiste en un área de aproximadamente 148 acres, que se caracteriza por 28 sitios potenciales abandonados ubicados en el Sector 4 de la Planeación de la Ciudad. La zona limita con la orilla occidental de Genesee River, e incluye una comunidad minoritaria desfavorecida situada junto a los barrios históricos e importantes dentro de la ciudad de Rochester. La inversión en sitios estratégicos, junto con la mejora del acceso recreativo en el litoral de Genesee River y asociada con las líneas férreas dentro del área de estudio, se espera que sirvan como catalizadores para mejorar la seguridad pública e impulsar el desarrollo económico. Este proyecto ayudará a mitigar el estigma que afecta actualmente al deteriorado barrio. Un subsidio de \$215,100 del Programa BOA financió las actividades de planeación.

La Alcaldesa de la Ciudad de Rochester, Lovely Warren, dijo: “Con la ayuda del Departamento de Estado de New York, tendremos acceso a recursos adicionales para limpiar dos de nuestras áreas abandonadas, el sitio de 'Lyell-Lake-State' y Vacuum Oil. Esta ayuda del Estado nos permitirá pasar de la planeación a la ejecución, transformando así la propiedad deteriorada en bienes raíces de primera, y allanando el camino para que más empleos y barrios revitalizados ayuden a impulsar hacia adelante a nuestra ciudad”.

**BOA del Litoral y el Centro de la Villa de Macedon, Condado de Wayne** - Consiste en un área de aproximadamente 462 acres, que se caracteriza por 61 sitios potenciales abandonados y desocupados dentro del núcleo de la villa, alrededor del Canal Erie, Ganargua Creek, y el distrito empresarial de Main Street. Los principales objetivos de la revitalización incluyen: el aumento de la base fiscal para la reurbanización de áreas abandonadas y sitios desocupados para el desarrollo de uso mixto y la expansión de los negocios, y la revitalización del distrito empresarial de la Villa para uso comercial e incremento del turismo. Un subsidio de \$182,160 del Programa BOA financió las actividades de planeación.

La Alcaldesa de la Villa de Macedon, Marie Cramer, dijo: “La Villa de Macedon, en los últimos cuatro años, ha estado a la vanguardia de la revitalización. Esta designación BOA abrirá negocios en la Villa, que ha sido un sueño por muchas décadas para los funcionarios electos, los miembros de la junta de planeación y los residentes”.

### **Mohawk Valley**

**BOA del Centro de Rome, Condado de Oneida** - Consiste en un área de 513 acres que se caracteriza por 364 sitios potenciales desocupados situados en el centro de la Ciudad, cerca del Canal Erie y Mohawk River, y el parque comercial East Rome. El objetivo principal de la revitalización es la limpieza y el nuevo desarrollo de sitios estratégicos para una variedad de usos residenciales, comerciales, de oficinas y recreativos. Un subsidio de \$225,000 del Programa BOA financió las actividades de planeación.

El Alcalde de la Ciudad de Rome, Joseph R. Fusco, dijo: “La Estrategia de Revitalización BOA para el Centro de Rome ha sido un activo para la Ciudad a medida que seguimos desarrollando y embelleciendo nuestra East Dominick Street y el corredor del litoral. Nos hemos beneficiado de una estrecha relación de trabajo con el Departamento de Estado de New York en este proyecto. Esperamos seguir trabajando con ellos a medida que desarrollamos nuestro Centro de Rome y el Parque Comercial East Rome”.

### **North Country**

***BOA de la Villa de Lyons Falls, Condado de Lewis*** - Consiste en un área 627 acres y abarca toda la zona de la Villa. Se caracteriza por cuatro sitios potenciales abandonados situados en la Villa de Lyons Falls. Los principales objetivos de la revitalización incluyen: volver a desarrollar el sitio abandonado de Lyons Falls Pulp y Paper Mill, así como otros sitios; proporcionando viviendas asequibles; y mejorando el centro y la economía de la villa. Un subsidio de \$148,637 del Programa BOA financió las actividades de planeación.

La Alcaldesa de la Villa de Lyons Falls, Katie Liendecker, dijo: “Estamos muy satisfechos de haber trabajado en estrecha colaboración con el Departamento de Estado de New York en este proyecto. Esperamos seguir trabajando con ellos para avanzar en las muchas metas que tenemos para nuestra villa. Su ayuda ha sido y es muy valiosa y permitirá que nuestra Villa califique para los fondos de subsidio adicional para nuestro nuevo desarrollo”.

El Presidente de la Junta de Legisladores del Condado de Lewis, Michael Talbot, dijo: “El Condado de Lewis ha trabajado estrechamente con el pueblo de Lyons Falls para completar este proyecto de revitalización. Los esfuerzos para desarrollar el plan de las áreas abandonadas (Brownfield) conducirá a un, bien pensado, progreso para influir en el desarrollo económico en Lyons Fall y el sur del Condado de Lewis”.

### **Distrito Capital**

***BOA de la Zona Industrial del Noreste de Fort Edward, Pueblo y Villa de Fort Edward, Condado de Washington*** - Consiste de un área de aproximadamente 800 acres caracterizada por cuatro áreas abandonadas que se encuentran en la esquina noreste de la Villa de Fort Edward y en la parte norte del Pueblo de Fort Edward. Los objetivos principales son determinar y atraer las mejores reutilizaciones para las Instalaciones de Deshidratación del Proyecto de Dragado del Río y el antiguo sitio Grand Union, y para la ampliación del Parque Industrial Fort Edward. Un subsidio de \$180,000 del Programa BOA financió las actividades de planeación.

El Supervisor del Pueblo de Fort Edward, Mitch Suprenant, dijo: “Me gustaría agradecer al Gobernador Cuomo y el Secretario Perales por esta designación BOA al Pueblo de Fort Edward. Nuestra comunidad está dedicada al Programa de Áreas de Oportunidad Abandonadas y al increíble potencial que Fort Edward ofrece a la región. Tenemos un

plan claro y la determinación para transformar nuestros sitios desocupados, subutilizados y contaminados en nuevos lugares para que los negocios prosperen”.

El Alcalde de la Villa de Fort Edward, Matthew Traver, dijo: “La colaboración con el Pueblo para crear el Plan de Renacimiento animará a los desarrolladores, empresas y residentes a tener una nueva visión de nuestro centro tradicional y el litoral de Hudson River. Estamos entusiasmados al utilizar el plan BOA como catalizador de proyectos de reurbanización que atraerán a las familias, empresas y visitantes a Fort Edward. Muchas gracias al Departamento de Estado de New York por toda su ayuda a lo largo del camino”.

### **Ciudad de New York**

***BOA de Jamaica, Condado de Queens*** - Consiste en un área de aproximadamente 132 acres caracterizada por 224 sitios potenciales abandonados que se encuentran en Jamaica Queens, cerca de la estación del tren. Los principales objetivos incluyen el fomento de uso mixto y el desarrollo orientado al transporte sustentable, cerca del AirTrain, que proporciona una conexión ferroviaria para el centro de Jamaica y el aeropuerto JFK. Un subsidio de \$420,000 del Programa BOA financió las actividades de planeación.

El Presidente de Desarrollo Corporativo de Jamaica, Carlisle Towery, dijo: “El estímulo que el programa estatal BOA está proporcionando a proyectos de desarrollo en el distrito comercial del Área de la Estación de AirTrain LIRR está teniendo una ondulación económica que afecta a todo el Centro de Jamaica, Queens. Gracias a la Administración de Cuomo y a la Legislatura del Estado por su compromiso con el programa BOA y la ulterior revitalización del sureste de Queens”.

***BOA de la Ribera de Port Morris Harlem, Condado del Bronx*** - Consiste en un área de 200 acres que se caracteriza por 10 áreas abandonadas situadas en Port Morris, cerca de Harlem River. Los principales objetivos de la revitalización comunitaria incluyen: reurbanización subutilizada, antiguas propiedades industriales para uso comercial y residencial; la eliminación de sustancias peligrosas para el medio ambiente; y el aumento de las oportunidades de acceso al litoral en Harlem River. Un subsidio de \$208,250 del Programa BOA de la Corporación de Desarrollo Económico en General del Sur de Bronx financió las actividades de planeación.

El Presidente y Director General de la Corporación de Desarrollo Económico en General del Sur de Bronx, Philip Morrow, dijo: “La Corporación de Desarrollo Económico en General del Sur de Bronx (por sus siglas en inglés, “SoBRO”) está animada por la designación oficial del área abandonada realizada por el Secretario de Estado de New York en la zona asignada de Port Morris - Harlem River. Esta designación activará más de 200 acres de tierras desocupadas y subutilizadas, proporcionando 1.4 millas de desarrollo del litoral, y dando a la comunidad un mayor acceso a los recursos para seguir aplicando los planes de desarrollo y saneamiento ambiental. SoBRO se enorgullece de asociarse con el Estado de New York en varias

iniciativas para áreas abandonadas, y tiene un récord nacional para la implementación de la estrategia y el desarrollo de áreas abandonadas con la importante participación de la comunidad. La designación del Secretario de Estado permitirá un, muy necesario, desarrollo de la zona y está fuertemente alineada con la dedicación de SoBRO con la energía holística, la comunidad basada en la evidencia y el desarrollo económico.”

El Presidente de la Comisión de Planeación de la Ciudad de New York, Carl Weisbrod, dijo: “Damos la bienvenida a la noticia de que dos áreas clave del sur del Bronx y del sureste de Queens están siendo designadas como áreas de oportunidad abandonadas por el Departamento de Estado de New York. La BOA de Port Morris Harlem River complementa el compromiso del Alcalde, anunciado en su discurso del Estado de la Ciudad, de proporcionar \$200 millones para infraestructura con el fin de avanzar con los planes de Lower Concourse y Port Morris de la Ciudad. Estos planes están destinados a revitalizar el litoral del Bronx de Harlem River y estimular la inversión en vivienda de ingresos mixtos y el desarrollo comercial. Del mismo modo, los esfuerzos complementarios de la BOA de Jamaica se están realizando por varias agencias de la Ciudad y el Presidente del Distrito de Queens se dio cuenta del enorme potencial de este barrio, en torno al Air Train, para la vivienda, el comercio minorista, las oficinas y el desarrollo turístico. En última instancia, la reparación de los sitios en estas dos áreas allanarán el camino para un rango de usos más amplio, incluyendo las empresas de generación de empleo y la vivienda, y la contribución con la comunidad y el desarrollo económico”.

Daniel Walsh, Director de la Oficina de Saneamiento Ambiental del Alcalde de New York, dijo: “La Ciudad de New York ha sido un ferviente partidario del programa BOA y su labor para promover la planeación de las áreas abandonadas de la comunidad en la Ciudad de New York. Nos complace que esto esté dado como resultado las primeras designaciones BOA de la ciudad en Port Morris, el Bronx y Jamaica, Queens. Los subsidios BOA del Estado han permitido que SoBRO y la Gran Corporación de Desarrollo de Jamaica promuevan el desarrollo económico y atraigan inversiones para las áreas abandonadas. El programa BOA trabaja en estrecha colaboración con nuestro Programa de Planeación de las Áreas Abandonadas en la Comunidad, radicado en la ciudad, y esperamos con interés las designaciones de las BOAs adicionales en otros barrios de bajos ingresos en la ciudad de New York”.

### **Long Island**

#### ***BOA del Centro de Wyandanch, Pueblo de Babylon, Condado de Suffolk -***

Consiste en un área de 105 acres, con aproximadamente 250 sitios potenciales de áreas abandonadas y subutilizadas. Los principales objetivos de la revitalización incluyen: poner nuevamente en funcionamiento propiedades latentes y subutilizadas para una mezcla de usos comerciales, minoristas y culturales en un desarrollo orientado al tránsito; la generación de empleo; proporcionando viviendas asequibles; y restaurando la calidad del medio ambiente. Un subsidio de \$258,170 del Programa BOA financió las actividades de planeación.

El Supervisor del Pueblo de Babylon, Rich Schaffer, dijo: “Estamos encantados de que Wyandanch sea una de las primeras comunidades en el estado de New York en recibir una Designación como Área de Oportunidad Abandonada y se está preparando para ser un modelo regional de la revitalización sustentable, integral, comunitaria. El Programa BOA, que tiene sus raíces en las asociaciones de la comunidad y las prácticas de firme planeación, ha sido la columna vertebral del esfuerzo de la revitalización en Wyandanch, y la inversión del Estado de \$1.75 millones en fondos BOA ha generado casi \$100 millones en actividades de construcción vertical en la comunidad sobre los últimos dos años. Esta designación sin duda abrirá nuevas puertas a la inversión en esta floreciente comunidad. Damos las gracias al Estado por su liderazgo en la revitalización de las zonas damnificadas y gracias a nuestro socio comunitario, la Corporación de Desarrollo Comunitario Wyandanch”.

El Departamento de Estado trabaja en colaboración con las comunidades y organizaciones locales para desarrollar y hacer realidad una visión comunitaria para la reurbanización y revitalización de la comunidad. El tipo de barrios y áreas en las que se están aplicando los recursos del programa incluyen las zonas industriales y de manufactura, los corredores comerciales, residenciales, centros de la ciudad y litorales. A través de este Programa BOA, los sitios y áreas se transforman de pasivos a activos comunitarios que generan negocios, empleos e ingresos para las economías locales y proporcionan nuevas viviendas y equipamientos públicos.

Para más información, incluyendo detalles de designación y documentos de planeación de nominación asociados con el Programa de Áreas de Oportunidad Abandonadas, está disponible [aquí](#).

###

Noticias adicionales disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418