



Pour publication immédiate : 09/04/2015

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE LA DESIGNATION DE 12 ZONES DE REQUALIFICATION DE FRICHES INDUSTRIELLES

De nouveaux crédits d'impôt seront disponibles pour transformer des quartiers dégradés et inexploités en projets de développement économique

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui la désignation de 12 zones de requalification de friches industrielles dans les communautés économiquement défavorisées de l'ensemble de l'Etat de New York. Le programme des zones de requalification de friches industrielles (Brownfield Opportunity Areas) aide les communautés locales à établir des stratégies de revitalisation visant à transformer les quartiers dégradés et inexploités en zones productives pour stimuler le développement économique. Cette désignation est basée sur des projets de différents aspects qui reflètent les conditions locales, et les projets recevant cette désignation se voient accorder un statut prioritaire pour des subventions et d'autres crédits d'impôt du programme de nettoyage des friches.

« En désignant ces sites comme des zones de requalification de friches industrielles, nous contribuons à réinventer leur potentiel en tant que parties dynamiques des communautés environnantes », a déclaré le Gouverneur Cuomo. « Cette distinction nous permet de traiter leur réhabilitation en priorité avec d'autres ressources de l'Etat, et cela signifie un nouveau développement, de nouveaux emplois et de nouvelles opportunités à l'avenir. C'est une autre manière par laquelle notre administration rejoint les partenaires locaux pour revitaliser les quartiers dégradés de l'ensemble de l'Etat, et j'espère voir leur transformation se poursuivre dans les jours à venir. »

Avant leur désignation, ces communautés ont reçu des subventions de planification financées par le programme des zones de requalification de friches industrielles de l'Etat de New York (BOA) pour réaliser une nomination énonçant des stratégies de revitalisation, ont encouragé un redéveloppement sain et amélioré la qualité de l'environnement dans les zones concernées. Le Département d'Etat a accepté les nominations pour ces BOA et a déterminé qu'elles satisfont aux exigences et critères nécessaires pour cette désignation. Les promoteurs, propriétaires fonciers et autres entités avec des projets et propriétés situées dans une zone BOA désignée pourront avoir accès à d'autres crédits d'impôt du programme de nettoyage des friches et

obtiendront la priorité et la préférence pour les subventions d'Etat pour développer des projets visant à transformer les quartiers dégradés et inexploités de leurs communautés et les rendre à un usage productif.

Réforme des friches industrielles et fonds spécial de l'État

Séparé des sites recevant la désignation BOA aujourd'hui, le budget de l'Etat 2015-2016 prolonge le programme de nettoyage des friches industrielles de dix ans, et comprend d'importantes réformes visant à protéger les contribuables et à promouvoir le redéveloppement des friches, en particulier dans le Nord de l'État. Le Budget comprend aussi un nouveau crédit de 100 millions de dollars et prolonge le programme de nettoyage du fonds spécial de l'Etat pour dix ans. Le fonds spécial a joué un rôle essentiel pour identifier, enquêter et nettoyer les sites aux déchets dangereux de l'ensemble de l'Etat.

Le Secrétaire d'État Cesar A. Perales a déclaré : « Ces désignations serviront de moteurs considérables de développement économique et environnemental pour les communautés qui ont besoin d'investissements publics et privés. Les nouvelles incitations permettront de donner à ces communautés d'intéressantes opportunités de développement de logements, d'entreprises et de création d'emplois, et d'embellissement général. » Le Secrétaire d'Etat est chargé de la désignation des BOA après une procédure de planification communautaire.

Val Washington, Président, New Partners for Community Revitalization, a déclaré : « De Buffalo au Bronx, de Wyandanch à Long Island au Comté de Lewis dans le Nord du Pays, le programme BOA de l'Etat de New York montre qu'il en vaut la peine. Spécifiquement, il rassemble les communautés et les responsables municipaux pour développer des projets qui revitaliseront les quartiers touchés par de nombreuses friches industrielles. Nous félicitons et soutenons le Gouverneur Cuomo pour cette importante annonce aujourd'hui, et apprécions son leadership pour accroître le soutien du gouvernement de l'Etat aux promoteurs, qui travailleront dans ces zones désignées. »

Les 12 zones désignées annoncées aujourd'hui sont :

Ouest de l'Etat de New York

Centre de la Rivière Chadakoin /Zone BOA Est, Ville de Jamestown, Comté de Chautauqua – Cette zone consiste en une aire de 643 acres caractérisée par 53 terres en friches identifiées, situées dans le centre ville de Jamestown, le long du Corridor de l'héritage industriel et du Corridor industriel d'East End. Les principaux objectifs de la revitalisation sont d'encourager le redéveloppement, le nettoyage et le réinvestissement dans la zone ; améliorer le lien de la Ville avec la Rivière Chadakoin ; et générer des emplois et des revenus fiscaux. Une subvention du programme BOA de 370 800 \$ a financé les activités de planification.

Le Maire de la Ville de Jamestown Sam Teresi a déclaré : « Le Département d'Etat de

New York a été et continuera d'être une ressource précieuse pour faire avancer nos objectifs de redéveloppement pour ce projet. Nous espérons travailler en étroite collaboration avec le Département pour permettre à notre ville d'avoir droit à d'autres fonds de subvention pour des projets qui seront identifiés dans la zone BOA avec le potentiel de devenir transformateurs pour notre revitalisation. »

Zone BOA de la Ville de North Tonawanda, Comté de Niagara - Cette zone consiste en une aire de 546 acres, caractérisée par 61 sites de friches potentielles, situées le long de la Rivière Niagara et le Canal Erié dans l'île de Tonawanda. La préoccupation majeure concerne une zone industrielle et commerciale, séparée de la région continentale par la rivière Little River et caractérisée par une infrastructure vieillissante, des bâtiments obsolètes ou abandonnés, et une contamination environnementale. Une subvention du programme BOA de 175 000 \$ a financé les activités de planification.

Le Maire de la Ville de North Tonawanda Arthur G. Pappas a déclaré : « Nous sommes très heureux d'avoir travaillé en étroite collaboration avec le Département d'Etat de New York sur ce projet. Le programme BOA a joué un rôle essentiel pour façonner la vision pour le centre ville et les rives de North Tonawanda. Nous espérons poursuivre notre collaboration avec le Département d'Etat pour faire avancer les nombreux objectifs pour notre ville. L'assistance du Département a été et est inestimable et permettra à notre ville d'avoir droit à d'autres subventions pour notre redéveloppement. »

Finger Lakes

Zone d'opportunités de Batavia, Comté de Genesee - Cette zone consiste en une aire de 366 acres caractérisée par environ 75 sites de friches potentielles situés dans le Corridor central de Batavia. Les principaux objectifs de la revitalisation communautaire comprennent : le nettoyage et le redéveloppement des propriétés sous-utilisées, vacantes et en friches avec des usages appropriés ; la stabilisation des quartiers existants ; et la poursuite de la réhabilitation du district des affaires du centre ville. Une subvention du programme BOA de 266 508 \$ a financé les activités de planification.

Le Gestionnaire de la Ville de Batavia Jason Molino a déclaré : « Nous souhaitons remercier le Département d'Etat pour offrir le financement et les conseils qui permettront de réaliser le projet de zone d'opportunités de Batavia. La désignation BOA de Batavia a été une réussite retentissante et nous avons déjà constaté un intérêt important de la part des promoteurs pour nos sites de friches industrielles. A ce jour, nous avons déjà reçu plus de 2 millions de dollars de subvention pour TEP, NY Main Street et les demandes de subvention CDBG qui font avancer les recommandations du projet. »

Lyell-Lake-State (LYLAKE BOA), Ville de Rochester, Comté de Monroe - Cette zone consiste en une aire de 602 acres avec environ 206 sites de friches potentielles. Ces sites sont situés dans les quartiers Browns Square, Edgerton, JOSANA, Lyell-Otis et People of Dutchtown de Rochester. Les principaux objectifs de la revitalisation comprennent : le redéveloppement des sites stratégiques qui présentent le plus fort

potentiel d'affecter positivement les valeurs de l'immobilier, le développement économique, le marché de l'emploi local, et la qualité de vie en général. Une subvention du programme BOA de 214 509 \$ a financé les activités de planification.

Corridor BOA de la Rivière Genesee Vacuum Oil-South, Ville de Rochester, Comté de Monroe - Cette zone consiste en une aire d'environ 148 acres caractérisée par 28 sites de friches potentielles situés dans le secteur 4 du plan d'aménagement de la ville. La zone longe les rives Ouest de la Rivière Genesee et comprend une communauté de population minoritaire défavorisée située à proximité des quartiers historiques et dynamiques de la Ville de Rochester. Les investissements dans les sites stratégiques, avec un accès récréatif amélioré aux rives de la Rivière Genesee et aux pistes de la zone d'études, devraient servir de catalyseur pour améliorer la sécurité publique et stimuler le développement économique. Ce projet permettra d'atténuer les marques de dévastation qui touchent désormais le quartier dégradé. Une subvention du programme BOA de 215 100 \$ a financé les activités de planification.

Le Maire de la Ville de Rochester Lovely Warren a déclaré : « Grâce à l'aide du Département d'Etat de New York, nous aurons accès à des ressources supplémentaires pour nettoyer deux des friches, le site Lyell-Lake-State et Vacuum Oil. Cette aide de l'Etat nous permettra de passer de la planification à la mise en œuvre, transformant ainsi la propriété dégradée en propriété foncière de premier ordre, et ouvrant la voie à d'autres emplois et quartiers revitalisés qui contribueront à faire avancer notre ville. »

Zone BOA des rives du Village de Macedon et du centre ville, Comté de Wayne - Cette zone consiste en une aire d'environ 462 acres caractérisée par 61 friches potentielles et sites vacants au centre du village, autour du Canal Erié, Ganargua Creek, et le quartier commercial de Main Street. Les principaux objectifs de la revitalisation comprennent : l'augmentation de la base d'imposition en redéveloppant les friches et sites vacants pour un développement à usage mixte et un développement des entreprises, et la revitalisation du quartier commercial du village pour le commerce et l'accroissement du tourisme. Une subvention du programme BOA de 182 160 \$ a financé les activités de planification.

Le Maire du Village de Macedon Marie Cramer a déclaré : « Le Village de Macedon au cours des quatre dernières années a été à l'avant-garde de la revitalisation. Cette désignation BOA permettra d'ouvrir des entreprises dans le village, ce qui a été le rêve des élus, membres du conseil de planification et des résidents pendant de nombreuses décennies. »

Vallée de la Mohawk

Zone BOA au centre ville de Rome, Comté d'Oneida - Cette zone consiste en une aire de 513 acres, caractérisée par 364 sites vacants potentiels situés au centre de la ville, près du Canal Erié et de la Rivière Mohawk, et du parc d'activités d'East Rome. Les principaux objectifs de la revitalisation sont le nettoyage et le redéveloppement des

sites stratégiques pour une variété d'usages résidentiels, commerciaux, de bureaux et de loisirs. Une subvention du programme BOA de 225 000 \$ a financé les activités de planification.

Le Maire de la Ville de Rome Joseph R. Fusco a déclaré : « La stratégie de revitalisation BOA du centre ville de Rome a été un atout pour la ville dans nos efforts pour développer et embellir notre East Dominick Street et notre corridor des rives. Nous avons bénéficié d'une étroite collaboration avec le Département d'Etat de New York sur ce projet. Nous espérons poursuivre cette collaboration en développant le centre ville de Rome et le parc d'activités d'East Rome. »

Nord du Pays

Zone BOA du Village de Lyons Falls, Comté de Lewis – Cette zone consiste en une aire de 627 acres et englobe toute la zone du village. Elle est caractérisée par quatre sites de friches potentielles situés dans le Village de Lyons Falls. Les principaux objectifs de la revitalisation comprennent : le redéveloppement des sites abandonnés de Lyons Falls Pulp et Paper Mill, ainsi que d'autres sites ; l'offre de logements abordables ; et l'amélioration du centre ville et de l'économie du village. Une subvention du programme BOA de 148 637 \$ a financé les activités de planification.

Le Maire du Village de Lyons Falls, Katie Liendecker, a déclaré : « Nous sommes très heureux d'avoir travaillé en étroite collaboration avec le Département d'Etat de New York sur ce projet. Nous espérons poursuivre cette collaboration pour faire avancer les nombreux objectifs pour notre village. L'aide du Département a été et est inestimable et permettra à notre village d'avoir droit à d'autres subventions pour notre redéveloppement. »

Le Président du Conseil des Législateurs du Comté de Lewis, Michael Tabolt, a déclaré : « Le Comté de Lewis a travaillé en étroite collaboration avec le Village de Lyons Falls pour réaliser ce projet de revitalisation. Les efforts pour développer le projet des friches industrielles permettront de bien concevoir nos progrès pour influencer le développement économique à Lyons Falls et dans le Sud du Comté de Lewis. »

DISTRICT DE LA CAPITALE

Zone BOA industrielle Nord-Est de Fort Edward, Ville et Village de Fort Edward, Comté de Washington – Cette zone consiste en une aire d'environ 800 acres caractérisée par quatre sites de friches qui sont situés au Nord-Est du Village de Fort Edward et au Nord de la Ville de Fort Edward. Les principaux objectifs sont de déterminer et d'attirer les meilleurs usages pour les installations de dessèchement et de dragage de la Rivière Hudson et de l'ancien site de Grand Union, et pour le développement du parc industriel de Fort Edward. Une subvention du programme BOA de 180 000 \$ a financé les activités de planification.

Le Superviseur de la Ville de Fort Edward Mitch Suprenant a déclaré : « Je voudrais

remercier le Gouverneur Cuomo et le Secrétaire Perales pour cette désignation BOA pour la Ville de Fort Edward. Notre communauté s'est engagée envers le programme des zones d'opportunités des friches industrielles et le formidable potentiel qu'offre Fort Edward pour la région. Nous avons un projet clair et la détermination pour transformer nos sites vacants, sous-utilisés et contaminés en de nouveaux sites pour les entreprises qui pourront y prospérer. »

Le Maire du Village de Fort Edward Matthew Traver a déclaré : « La collaboration avec la Ville pour créer le plan Renaissance encouragera les promoteurs, les entreprises et les résidents à jeter un regard neuf sur notre centre ville traditionnel et nos rives de la Rivière Hudson. Nous sommes heureux d'utiliser le plan BOA comme catalyseur pour des projets de redéveloppement qui apporteront des familles, des entreprises et des visiteurs à Fort Edward. Nous remercions beaucoup le Département d'Etat de New York pour toute son aide tout au long du processus. »

Ville de New York

Zone BOA de Jamaica, Comté de Queens - Cette zone consiste en une aire d'environ 132 acres caractérisée par 224 sites de friches potentielles qui sont situés à Jamaica Queens près de la gare ferroviaire. Les principaux objectifs sont de favoriser un développement durable à usage mixte et orienté vers les transports en commun près de l'AirTrain, qui offre une liaison ferroviaire pour le centre ville de Jamaica et l'aéroport JFK. Une subvention du programme BOA de 420 000 \$ a financé les activités de planification.

Le Président de la Société de développement de l'agglomération de Jamaica, Carlisle Towery, a déclaré : « Les incitations que le programme BOA de l'Etat offre aux projets de développement dans le quartier des affaires de la zone de la gare d'Air Train du réseau ferroviaire LIRR ont des répercussions économiques dans tout le centre ville de Jamaica, Queens. Un grand merci à l'Administration Cuomo et à la Législature de l'Etat pour leur engagement envers le programme BOA et la revitalisation du Sud-Est de Queens. »

Zone BOA des rives de la Rivière Harlem de Port Morris, Comté de Bronx - Cette zone consiste en une aire de 200 acres caractérisée par 10 sites de friches situés à Port Morris près de la Rivière Harlem. Les principaux objectifs de la revitalisation communautaire comprennent : le redéveloppement des anciennes propriétés industrielles sous-utilisées, pour un usage commercial et résidentiel ; l'enlèvement des substances dangereuses pour l'environnement ; et l'accroissement des possibilités d'accès aux rives de la Rivière Harlem. Une subvention du programme BOA de 208 250 \$ à la Société du développement économique global du Sud du Bronx a financé les activités de planification.

Le Président Directeur Général de la Société du développement économique global du Sud du Bronx, Philip Morrow, a déclaré : « La Société du développement économique global du Sud du Bronx (SoBRO) est encouragée par la désignation officielle de friches

industrielles du Secrétaire d'Etat de New York pour la zone cible de la Rivière Harlem à Port Morris. Cette désignation permettra d'activer plus de 200 acres de terrains vacants et sous-utilisés, offrira 1,4 miles de développement de rives, et donnera à la communauté un accès accru aux ressources pour mettre en œuvre des projets de développement et d'assainissement environnementaux. SoBRO est fier d'être partenaire de l'Etat de New York sur plusieurs initiatives de friches industrielles, et a des antécédents au plan national de la mise en œuvre de stratégies de friches et de développement articulées avec un engagement communautaire important. La désignation du Secrétaire d'Etat permettra un développement plus que nécessaire dans la zone et est fortement alignée avec l'engagement de SoBRO envers un développement économique et communautaire, holistique et basé sur des données probantes. »

Le Président de la Commission de la Planification de la Ville de New York, Carl Weisbrod, a déclaré : « Nous accueillons avec joie la nouvelle que deux zones clés du Sud du Bronx et du Sud-Est de Queens sont désignées comme des zones de requalification de friches industrielles par le Département d'Etat de New York. Le programme BOA de la Rivière Harlem de Port Morris complète l'engagement du Maire, annoncé dans son Discours sur l'état de la Ville, d'allouer 200 millions de dollars pour les infrastructures visant à faire avancer les projets Lower Concourse et Port Morris de la Ville. Ces projets visent à revitaliser les rives de la Rivière Harlem dans le Bronx et de stimuler les investissements dans le développement commercial et de logements pour les foyers aux revenus mixtes. De la même façon, le programme BOA de Jamaica complète les efforts actuels de plusieurs agences de la Ville et du Président du Quartier de Queens pour réaliser le potentiel considérable de ce quartier autour de l'Air Train pour le logement, les commerces, les bureaux et le développement hôtelier. Enfin, assainir les sites de ces deux zones permettra d'ouvrir la voie à une plus large variété d'usages, notamment les entreprises créatrices d'emplois, le logement, et de contribuer au développement communautaire et économique. »

Daniel Walsh, Directeur du Bureau de l'assainissement environnemental du Maire de la Ville de New York, a déclaré : « La Ville de New York a été un ardent défenseur du programme BOA et de ses efforts pour promouvoir la planification des friches communautaires dans la Ville de New York. Nous sommes heureux que cela ait eu pour conséquence les premières désignations BOA de la ville pour Port Morris, Bronx et Jamaica, Queens. Les subventions BOA de l'Etat ont permis à SoBRO et à la Société de Développement économique de l'agglomération de Jamaica de promouvoir le développement économique et d'attirer des investissements dans les friches industrielles. Le programme BOA collabore étroitement avec le programme de planification des friches communautaires locales de notre ville, et nous espérons voir d'autres désignations BOA dans d'autres quartiers défavorisés de la Ville de New York. »

Long Island

Zone BOA du centre ville de Wyandanch, Ville de Babylon, Comté de Suffolk –

Cette zone consiste en une aire de 105 acres avec environ 250 sites de friches potentielles sous-utilisés. Les principaux objectifs de la revitalisation comprennent : restituer aux propriétés en sommeil et sous-utilisées leur usage productif pour une diversité d'usages commerciaux, de boutiques, et culturels dans un développement orienté vers les transports en commun ; créer des emplois ; offrir des logements abordables ; et restaurer la qualité de l'environnement. Une subvention du programme BOA de 258 170 \$ a financé les activités de planification.

Le Superviseur de la Ville de Babylon, Rich Schaffer, a déclaré : « Nous sommes heureux que Wyandanch soit parmi les premières communautés de l'Etat de New York à recevoir une désignation de zone d'opportunités de friches industrielles et qu'elle soit prête à être un modèle régional de la revitalisation communautaire, durable et complète. Le programme BOA, qui repose sur des partenariats communautaires et de solides pratiques de planification, a été le pilier de l'effort de revitalisation de Wyandanch, et l'investissement de l'Etat de 1,75 million de dollars dans le financement BOA a généré près de 100 millions de dollars d'activités de construction verticales dans la communauté au cours des deux dernières années. Cette désignation permettra certainement d'ouvrir de nouvelles portes pour les investissements dans cette communauté en plein essor. Nous remercions l'Etat pour son leadership pour revitaliser les quartiers défavorisés et remercions notre partenaire communautaire, la Société de développement communautaire de Wyandanch. »

Le Département d'Etat travaille en partenariat avec les communautés et organisations locales pour développer et réaliser une vision communautaire de redéveloppement et de revitalisation communautaire. Le type de quartiers et de zones où sont appliquées les ressources du programme comprennent le développement industriel/la fabrication, les artères commerciales, le logement, les centres villes et les rives. Au-travers du programme BOA, les sites et quartiers sont transformés, passent d'un passif à un actif communautaire générant des entreprises, des emplois et des revenus pour les économies locales et offrent de nouveaux logements et services publics.

Des informations complémentaires, notamment les détails sur la désignation et les documents de planification de la nomination associés au programme des zones d'opportunités de friches (BOA) sont disponibles [ici](#).

###

Des informations complémentaires sont disponibles à www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418