



Для немедленной публикации: 17.03.2021 ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

ГУБЕРНАТОР КУОМО ОБЪЯВЛЯЕТ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ШТАБ-КВАРТИРЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ЛИГИ ГОРОДОВ В ГАРЛЕМЕ СТОИМОСТЬЮ 242 МЛН ДОЛЛАРОВ

Новая штаб-квартира позволяет организации вернуться в район своего основания

Проект Центра Лиги городов по расширению прав и возможностей включает в себя первый в Нью-Йорке музей, посвященный гражданским правам, а также офисные помещения, предоставляемые общинным группам и гражданским организациям по цене ниже рынка

Объект также предоставит 170 единиц доступного жилья, которое будет построено при поддержке Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк

Губернатор Эндрю М. Куомо объявил сегодня о создании новой штаб-квартиры Национальной лиги городов (National Urban League) в Гарлеме, где эта организация была основана более века назад. Центр Лиги городов по расширению прав и возможностей на 125-й улице между бульваром Адама Клейтона Пауэлла-мл. (Adam Clayton Powell, Jr. Boulevard) и Ленокс-авеню (Lenox Avenue) также будет охватывать Городской музей гражданских прав (Urban Civil Rights Museum) и Национальный институт Лиги Городов по вопросам расы, равенства и справедливости (National Urban League Institute for Race, Equity and Justice), а также доступное жилье, офисные помещения и торговые площади.

«На протяжении более чем столетия Национальная лига городов играла жизненно важную роль в поддержке чернокожих американцев и других недостаточно представленных по историческим причинам групп в штате Нью-Йорк и по всей Америке и, в частности, в оказании помощи при получении вакцины по мере того, как штат наращивал свои усилия в области вакцинации, — **сказал губернатор Куомо.** — Этот проект является примером миссии Лиги, которая началась более века назад в том же районе — Гарлеме, — когда Лига начала предлагать общественную поддержку и образовательные услуги посредством предоставления доступного жилья, недорогих офисных помещений и основания первого государственного музея, посвященного истории гражданских прав. По мере продолжения борьбы за равные права и сегодня эта новая штаб-квартира

становится еще более важной, и я очень горжусь тем, что она строится именно в Нью-Йорке».

Марк Х. Мориал (Marc H. Morial), президент и генеральный директор Национальной лиги городов (National Urban League): «Нью-Йорк — это место, где мы родились, и я горжусь тем, что мы остаемся в Нью-Йорке. Я еще больше взволнован экономическим развитием района, который представляет наш новый дом. Имея доступные офисные помещения для таких некоммерческих организаций, как "Сто чернокожих мужчин Нью-Йорка" (One Hundred Black Men of New York), Фонд Объединенного колледжа чернокожих Нью-Йорка (United Negro College Fund New York) и "Джазмобиль" (Jazzmobile), расположенный в Гарлеме, Центр расширения прав и возможностей станет ядром и катализатором предпринимательства, творчества, активности и пропагандистской деятельности».

В рамках проекта стоимостью 242 миллиона долларов Национальная лига городов построит национальную штаб-квартиру площадью почти 42 000 квадратных футов (ок. 3900 кв. м) в том же районе, где ее основали в 1910 году Рут Стэндиш Болдуин (Ruth Standish Baldwin) и доктор Джордж Эдмунд Хейнс (George Edmund Haynes). На площадке также разместится конференц-центр Национального института по вопросам расы, равенства и справедливости при Лиге городов площадью 19 500 кв. футов (ок. 1800 кв. м), а также первый музей гражданских прав в Нью-Йорке площадью почти 21 500 кв. футов (ок. 2000 кв. м), в котором будет освещена и проиллюстрирована история защиты гражданских прав на севере страны.

Для удовлетворения насущной потребности в доступном жилье проект включает более 170 жилых единиц, доступных для домохозяйств, зарабатывающих от 30 % до 80 % медианного дохода района, а также социальное жилье для молодых людей, которые выросли из возраста патронажного воспитания. Субсидии на услуги и аренду вспомогательных помещений будут финансироваться в рамках инициативы губернатора штата Нью-Йорк по предоставлению социального жилья (Empire State Supportive Housing Initiative). Их распределением будет заведовать Управление штата Нью-Йорк по оказанию временной помощи и помощи инвалидам (New York State Office of Temporary and Disability Assistance). Поставщиком вспомогательных услуг является фонд New York Foundling.

Кроме того, в рамках проекта будут построены офисные помещения по ценам ниже рыночных для некоммерческих групп, включая нью-йоркское отделение организации «100 чернокожих мужчин Америки», Фонд Объединенного колледжа чернокожих и гарлемский «Джазмобиль». Дополнительные торговые и офисные помещения класса «А» пригласят будущих арендаторов, предлагающих работу и ресурсы для района. Розничная часть будет закреплена за Trader Joe's и Target. Проект является результатом заявки на предложения, первоначально выпущенной корпорацией Empire State Development и Нью-Йоркской корпорацией экономического развития (New York City Economic Development Corporation). Целью было застройка недоиспользуемого участка, расположенного по адресу

121 West 125th Street между бульваром Адама Клейтона Пауэлла-мл. и Ленокс-авеню/бульваром Малькольма Икса (Malcolm X Boulevard).

Проект Национальной лиги городов финансируется Управлением по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) и поддерживается грантами корпорации Empire State Development. В число других партнеров входят Нью-Йоркская корпорация экономического развития, BRP Companies, L+M Development Partners, Taconic Investment Partners, Goldman Sachs Urban Investment Group, Dabar Development Partners, Upper Manhattan Empowerment Zone, Harlem Community Development Corporation и Prusik Group.

Исполняющий обязанности руководителя корпорации Empire State Development, президент и назначенный генеральный директор Эрик Гертлер (Eric Gertler): «Прорыв в реализации Центра по расширению прав и возможностей в районе, где была основана Национальная лига городов, является огромной вехой в праздновании достижений этой жизненно важной правозащитной организации. Этот центр будет способствовать повышению экономической и культурной жизнеспособности общества, и корпорация Empire State Development гордится своей ролью в поддержке этого исторического проекта».

Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas), начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal): «Начало строительства Центра по расширению прав и возможностей Лиги городов стоимостью 242 млн долларов олицетворяет приверженность Нью-Йорка дальнейшей борьбе за равенство, справедливое жилье и социальную справедливость, а также уважению наследия движения за гражданские права. Расположенный в самом сердце исторического района Гарлема комплекс предложит 170 столь необходимых квартир по доступным ценам для жителей Нью-Йорка, в том числе для молодых людей, выходящих из-под опеки. Мы гордимся тем, что являемся частью этого знаменательного события, которое принесет пользу обществу в будущем».

Рейчел Лозб (Rachel Loeb), и.о. президента Нью-Йоркской корпорации экономического развития (New York City Economic Development Corporation): «Сегодняшний прорыв — важная веха для Гарлема. Создавая постоянную новую площадку для Национальной лиги городов, первого в Нью-Йорке Музея гражданских прав, более доступного жилья, розничной торговли, дополнительных площадей для общественных групп и новых рабочих мест, мы строим более прочное будущее для всех жителей Нью-Йорка. Мы очень рады, что сыграли свою роль в реализации этого трансформационного проекта».

Стремление губернатора Куомо (Cuomo) обеспечить всем ньюйоркцам доступ к безопасному и доступному жилью отражено в беспрецедентном пятилетнем жилищном плане штата с бюджетом 20 млрд долларов. Этот план

предусматривает повышение доступности жилья и борьбу с бездомностью за счет строительства и сохранения 100 000 единиц доступного жилья, в том числе 6000 единиц социального жилья. План представляет собой комплексный подход к жилищным вопросам в масштабах штата и включает в себя строительство многоквартирных домов и жилья для отдельных семей, развитие районов, а также стабилизацию арендной платы.

Член Конгресса Адриано Эспаийат (Adriano Espaillat): «Сохранение Национальной лиги городов в Гарлеме по мере продолжения ее миссии по укреплению и оживлению городских кварталов имеет первостепенное значение для меня и тех, кому я служу. Центр Лиги Городов по расширению прав и возможностей станет важной частью сообщества Гарлема как культурный центр, который будет отдавать должное истории движения за гражданские права и культуре чернокожих. При этом он подчеркнет наши достижения и значительный вклад, который мы продолжаем вносить в жизнь нашего города, штата и всей нации. Я горжусь тем, что причастен к этой исторической вехе и с нетерпением жду открытия Центра в будущем».

Достопочтенный Чарльз Рэнжел (Charles Rangel): «Сегодняшняя веха отмечает ту работу, которую Национальная лига городов проводит более 100 лет в области защиты прав чернокожих и недостаточно обслуживаемых городских общин по всей стране, и я не могу не радоваться тому, что продолжаю называть Гарлем домом этой важной организации. Никогда еще не было такой необходимости инвестировать в наши городские центры, особенно в те, которые традиционно оставались позади, и Центр Лиги городов по расширению прав и возможностей является огромным шагом в обеспечении того, чтобы мы продолжали инвестировать на справедливой основе в традиционно забытые общины».

Сенатор Брайан Бенджамин (Brian Benjamin): «Новая штаб-квартира Лиги городов станет гордым достижением для штата Нью-Йорк. Она предоставит пространство для общественных групп, доступного жилья и магазинов розничной торговли. Но самое главное, она предоставит всем нам уникальный музей, где мы сможем с уважением вспомнить борьбу за гражданские права и отпраздновать важные победы».

Член законодательного собрания Инес Дикенс (Inez Dickens): «За последнее столетие Национальная лига городов служила маяком, поддерживающим принципы социальной и экономической справедливости. Это действительно прорыв. Она предоставит обществу доступное жилье, поддержку в трудоустройстве и прекрасные торговые площадки, в то же время чтя историю и наследие чернокожих американцев. Поздравляю всех, кто участвует в этом великолепном начинании».

Д-р Хейзел Дьюкс (Hazel Dukes), председатель Нью-Йоркской государственной конференции NAACP: «Национальная лига городов уже более

100 лет находится в авангарде движения за гражданские права и осуществляет важнейшие инвестиции в наши городские центры для продвижения наших общин. После многих лет работы с общественными деятелями, выборными должностными лицами и адвокатами я рад, что штаб-квартира Национальной городской лиги переезжает в Гарлем, что не только поможет оживить этот район, но и поддержит и обслужит 90 филиалов Лиги городов и почти 2 миллиона человек по всей стране».

Меридит Маршалл (Meredith Marshall), соучредитель и управляющий партнер девелоперской организации BRP Companies: «Этот прорыв приближает нас на один шаг к завершению этого исторического и преобразующего проекта. Как многоплановый застройщик, мы особенно заинтересованы в завершении этого важного для гарлемского сообщества проекта. Ничего из этого не было бы возможным без сотрудничества штата, Goldman Sachs Urban Investment Group, L+M Development Partners, Taconic Partners, The Prusik Group, Dabar Development Partners и Национальной лиги городов».

Маргарет Анаду (Margaret Anadu), руководитель отдела экологического развития и воздействия на активы компании Goldman Sachs: «Достижение этой важной вехи является еще одним шагом на пути к созданию новых возможностей и продвижению гражданских прав в нашем городе. Мы с нетерпением ждем продолжения сотрудничества с Национальной лигой городов, BRP Companies, Dabar Development Partners, L+M Development Partners, Taconic Partners и другими общественными лидерами, чтобы обеспечить Гарлем более доступным жильем, историческим культурным пространством и рабочими местами».

Блэр Дункан (Blair Duncan), президент и главный исполнительный директор корпорации Upper Manhattan Empowerment Zone Development Corporation: «Возвращение штаб-квартиры Национальной лиги городов в Гарлем вместе с ее музеем гражданского права, доступным жильем, торговыми и коммерческими офисами — яркое дополнение к коридору 125-й улицы. Это государственно-частное партнерство особенно выгодно гарлемскому сообществу в эти беспокойные экономические времена, и корпорация UMEZ гордится тем, что является частью команды спонсоров этого трансформационного проекта».

Робин Белл-Стивенс (Robin Bell-Stevens), директор Jazzmobile: «Открытие Центра Национальной лиги городов является монументальным событием для Гарлема, города, штата Нью-Йорк и, конечно же, для нации! Мы отмечаем 56-ю годовщину со дня основания, и организации Jazzmobile выпала честь быть выбранной для размещения своих офисов в Центре. Этот шаг позволит нам расширить наши возможности, и мы также с нетерпением ждем презентации инновационных программ в Центре».

Майкл Дж. Гарнер (Michael J. Garner), председатель правления организации «Сто чернокожих мужчин» в Нью-Йорке: «Учредительное отделение сотни

чернокожих мужчин Нью-Йорка с нетерпением ждет строительства нашей новой корпоративной штаб-квартиры на знаменитой 125-й улице в Гарлеме. Мы очень рады, что будем делить это историческое здание с Национальной лигой городов, и мы хотели бы лично поблагодарить губернатора Эндрю Куомо, члена законодательного собрания штата Нью-Йорк Инез Э. Диккенс и сенатора штата Нью-Йорк Брайана Бенджамина за их непоколебимую приверженность и финансирование этого исторического проекта».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)