



즉시 배포용: 2021년 3월 17일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 할렘에 전미 도시 연맹 본부를 건설하는 2억 4,200만 달러 규모의 프로젝트 착공 발표

새로운 본부 건설로 연맹이 창설된 지역으로 조직이 귀환

어반 리그 임파워먼트 센터 프로젝트에는 뉴욕 최초로 시민권과 관련된 박물관, 지역사회 단체 및 시민 단체를 위한 사무실 공간 등이 포함

이곳에는 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부의 지원을 받아 170개의 적정 가격 주택 건설 예정

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 전미 도시 연맹(National Urban League)의 새로운 본부를 할렘에 세우는 공사가 시작되었다고 발표했습니다. 이 지역은 약 한 세기 전 해당 단체가 처음 설립된 곳입니다. 어반 리그 임파워먼트 센터(Urban League Empowerment Center)는 아담 클레이튼 파월 주니어 플라바드와 레녹스 애비뉴 사이의 125번가에 위치합니다. 이곳에는 어반 시빌 라이트 뮤지엄 익스피리언스(Urban Civil Rights Museum Experience)와 전미 도시 연맹 인종, 평등, 정의 연구소(National Urban League Institute for Race, Equity and Justice), 적정 가격 주택, 사무실 공간, 소매 공간 등이 포함됩니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. "전미 도시 연맹은 한 세기 이상 동안 뉴욕주와 미국 전역의 아프리카계 미국인 및 기타 역사적으로 소외받은 사람들의 발전을 지원하며 매우 중요한 역할을 수행해 왔습니다. 뉴욕주가 백신 접종 노력을 확대하는 가운데, 특히 이들에게 백신 접종을 실시하는 것이 매우 중요합니다. 이번 프로젝트는 한 세기 전 같은 할렘 지역에서 시작된 연맹의 사명을 다시 나타내며, 적정 가격 주택, 저비용 사무실 공간, 시민권 추구의 역사를 담고 있는 뉴욕주 최초의 박물관이 위치하여 지역사회 지원과 교육을 제공합니다. 평등한 권리를 위한 투쟁을 둘러싼 도전과 투쟁은 오늘날에도 계속되고 있는 가운데, 새롭게 만들어지는 본부의 역할은 더욱 중요합니다. 저는 본부가 뉴욕에 건설될 것이라는 점을 매우 자랑스럽게 생각합니다."

전미 도시 연맹의 Marc H. Morial 대표 겸 최고 경영자는 이렇게 말했습니다. "뉴욕시는 우리의 뿌리입니다. 저는 뉴욕시에 다시 등지를 마련하게 되어 매우 기쁩니다. 저는 우리의 새로운 보금자리가 대변하는 지역의 경제 발전을 매우 기쁘게 생각합니다. 원

헌드레드 블랙 맨 오브 뉴욕(One Hundred Black Men of New York), 유나이티드 네그로 칼리지 펀드 뉴욕(United Negro College Fund New York), 할렘에 기반을 둔 재즈모빌(Jazzmobile) 등 비영리 단체에 적정 가격의 사무실 공간을 제공함으로써, 임파워먼트 센터는 기업과 창조, 행동주의와 지지의 촉매제 및 허브가 될 것입니다."

2억 4,200만 달러 규모의 프로젝트의 일환으로, 전미 도시 연맹은 약 42,000 평방피트 규모의 전국 본부를 1910년 Ruth Standish Baldwin 및 George Edmund Haynes 박사가 처음 단체를 설립한 지역에 건설할 것입니다. 이곳에는 또한 19,500 평방피트 규모의 전미 도시 연맹 인증, 평등, 정의 연구소 컨퍼런스 센터를 비롯해 약 21,500 평방피트 규모의 어반 시빌 라이츠 뮤지엄 익스피리언스가 위치할 예정입니다. 이곳은 북부 지역의 시민권 운동의 역사를 소개 및 공유하는 뉴욕 최초의 시민권 박물관입니다.

적정 가격 주택 마련이라는 중요한 문제를 해결하기 위해, 이번 프로젝트에는 지역 중간 소득(Area Median Income) 30 퍼센트에서 80 퍼센트 구간의 가정이 입주할 수 있는 170개 이상의 적정 가격 주택이 포함되며, 위탁 가정에서 독립한 젊은이 대상 지원 주택도 포함됩니다. 지원 주택에 대한 서비스 및 임대료 지원은 주지사의 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)의 자금 지원을 받아 뉴욕주 임시 및 장애 지원국(New York State Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA)이 시행합니다. 지원 서비스 제공자는 뉴욕 파운데링(New York Foundling)입니다.

또한 이번 프로젝트를 통해 원 헌드레드 블랙 맨 오브 아메리카(100 Black Men of America) 뉴욕 지부, 유나이티드 네그로 칼리지 펀드, 할렘 기반의 재즈모빌 등 비영리 단체에 시중 가격보다 저렴한 가격으로 사무실 공간을 임대합니다. 추가적으로 소매 공간 및 클래스 A(Class A) 사무실 공간이 마련되어 인근 지역에 일자리와 자원을 제공할 미래 세입자를 기다립니다. 소매 공간에는 트레이더 조스(Trader Joe's)와 타겟(Target)이 입점할 예정입니다. 이번 프로젝트의 입찰 공고(Request for Proposals)는 당초 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)와 뉴욕시 경제 개발 공사(New York City Economic Development Corporation)가 발생했습니다. 해당 공고에 따르면, 아담 클레이튼 파월 주니어 블라바드와 레녹스 애비뉴/말콤 엑스 블라바드 사이의 121번가 웨스트 125에 버려진 공간을 재개발하는 프로젝트입니다.

전미 도시 연맹의 이번 프로젝트는 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)가 자금을 지원하고 엠파이어 스테이트 개발공사가 지원금을 제공합니다. 기타 프로젝트에 참여한 파트너로는 뉴욕시 경제 개발 공사, 비알피 컴퍼니스(BRP Companies), 엘 플러스 엠 디벨롭먼트 파트너스(L+M Development Partners), 타코닉 인베스트먼트 파트너스(Taconic Investment Partners), 골드만 삭스 어반 인베스트먼트 그룹(Goldman Sachs Urban Investment Group), 다바 디벨롭먼트 파트너스(Dabar Development Partners), 어퍼 맨해튼 임파워먼트 존(Upper Manhattan Empowerment Zone), 할렘 지역사회 개발 공사(Harlem Community Development Corporation), 프루식 그룹(Prusik Group) 등이 있습니다.

엠펙라이어 스테이트 개발공사의 커미셔너 대행, 대표 겸 최고경영자 임명자인 **Eric Gertler**는 이렇게 말했습니다. "전미 도시 연맹이 처음 설립된 지역에 어반 리그 임파워먼트 센터가 새로운 본부 건설 프로젝트를 시작하는 것은 이 중요한 시민권 추진 단체의 엄청난 성과를 기념하는 엄청난 성과입니다. 해당 센터는 지역사회에 더욱 강력한 경제 및 문화적 활력을 제공할 것이며, 엠펙라이어 스테이트 개발공사는 이 역사적인 프로젝트를 지원하게 되어 매우 자랑스럽게 생각합니다."

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부의 **RuthAnne Visnauskas** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "2억 4,200만 달러 규모의 어반 리그 임파워먼트 센터 건설 프로젝트의 착공은 시민권 운동의 유산을 기리는 동시에 평등, 공정한 주거, 사회 정의를 위한 투쟁을 계속하는 뉴욕의 헌신을 보여줍니다. 유서 깊은 할렘 지역의 중심부에서 진행되는 이번 개발 프로젝트는 170 가구의 반드시 필요한 적정 가격 주택을 뉴욕 주민에게 제공하며, 이러한 혜택에는 위탁 가정에서 독립한 젊은이를 위한 지원 주택이 포함됩니다. 이번 랜드마크 개발 프로젝트에 참여하여 미래 세대를 위해 지역사회를 지원하게 되어 자랑스럽게 생각합니다."

뉴욕시 경제 개발 공사의 대표 대행인 **Rachel Loeb**은 이렇게 말했습니다. "오늘의 착공은 할렘에 있어 매우 중요한 이정표입니다. 전미 도시 연맹, 뉴욕 최초의 시민권 박물관, 적정 가격 주택, 소매 공간, 지역사회 단체를 위한 추가 공간을 제공하고 새로운 일자리를 창출함으로써, 우리는 모든 뉴욕 주민을 위해 더욱 강력한 미래를 건설하고 있습니다. 우리는 이 혁신적인 프로젝트에 생명을 불어넣는 역할을 맡았다는 것을 기쁘게 생각합니다."

이번 프로젝트는 모든 뉴욕 주민에게 안전하고 적정 가격 주택을 제공한다는 **Cuomo** 주지사의 공약은 전례가 없는 200억 달러 규모의 5 개년 주택 계획(Housing Plan)에 반영하고 있습니다. 이 계획으로 지원 주택 6,000 가구를 포함하여 100,000 가구의 저렴한 주택을 건설하고 보존함으로써 노숙인들이 입주할 수 있는 주거 시설을 제공하여 노숙 문제에 대처하고 있습니다. 이 계획은 뉴욕주 전 지역의 주택 문제에 대한 포괄적인 접근 방식으로, 다세대 및 단일 가족 주택 공동체 개발 및 임대료 안정화 문제들을 포함하고 있습니다.

Adriano Espallat 하원의원은 이렇게 말했습니다. "할렘에 전미 도시 연맹을 유치하는 것은 도시 지역을 강화하고 활력을 불어 넣는 일은 저의 지역구 주민 및 저에게 매우 중요한 의미를 가집니다. 어반 리그 임파워먼트 센터는 시민권 운동과 아프리카계 미국인 문화의 역사를 기념하는 문화 중심지로서 할렘 공동체의 중요한 부분이 될 것입니다. 이와 동시에 우리가 우리의 도시, 주, 그리고 전국에서 계속 이루어낸 중요한 성과와 기여를 강조할 것입니다. 저는 역사적인 이정표 건설에 참여하게 된 것을 자랑스럽게 생각하며 센터의 미래를 고대합니다."

Charles Rangel 판사는 이렇게 말했습니다. "오늘의 이정표는 전미 도시 연맹이 지난 100년간 전국의 아프리카계 미국인과 소외된 도시 지역사회의 일원을 보호하기 위해 진행한 노력을 기념합니다. 그리고 저는 이토록 중요한 단체가 할렘에 보금자리를

마련하게 되어 매우 기쁩니다. 도시 센터에 투자하는 것, 특히 역사적으로 소외받아온 사람들을 위해 투자하는 것이 지금처럼 중요한 적은 없었습니다. 그리고 어반 리그 임파워먼트 센터는 역사적으로 관심받지 못한 지역사회에 공평한 투자를 계속해야 한다는 우리의 임무를 진전시키는 커다란 발걸음입니다."

Brian Benjamin 상원의원은 이렇게 말했습니다. "새로운 어반 연맹의 본부는 뉴욕주의 자랑스러운 성취가 될 것입니다. 본부는 지역사회 단체, 적정 가격 주택 및 소매점을 위한 공간을 제공할 것입니다. 그러나 가장 중요한 것은 우리 모두에게 시민권 투쟁을 기억하고 기념할 수 있는 매우 특별한 박물관을 제공한다는 것입니다."

Inez Dickens 하원의원은 이렇게 말했습니다. "지난 한 세기 동안 전미 도시 연맹은 사회 경제 정의 원칙이 지켜지도록 하나의 등불이 되어 왔습니다. 이번 프로젝트는 많은 것을 바꿀 것입니다. 이번 프로젝트는 지역사회에 적정 가격 주택 선택지, 고용 지원 및 훌륭한 소매 공간을 제공하는 동시에 아프리카계 미국인의 역사와 유산을 기릴 수 있는 공간이 되어줄 것입니다. 이처럼 위대한 사업에 협력해 주신 모든 분들에게 축하드립니다."

전국 유색인 발전 연합(National Association for the Advancement of Colored People, NAACP) 뉴욕주 지회(New York State Conference) 대표인 Hazel Dukes 박사는 이렇게 말했습니다. "전미 도시 연맹은 100년 넘게 시민권 운동의 선두에 서왔으며, 지역사회를 발전시킬 수 있는 도시 센터에 중요한 투자를 해왔습니다. 지역사회 지도자, 선출직 공무원, 옹호자들과의 수년 간 협력해 온 저는 전미 도시 연맹 본부가 할렘을 활성화하는 데 도움이 될 뿐만 아니라 전국적으로 90개 어반 리그 지부와 약 200만 명을 지원하는 서비스를 제공할 수 있게 되어 매우 기쁩니다"

비알피 컴퍼니스의 공동 창립자: 겸 매니징 파트너인 Meredith Marshall은 이렇게 말했습니다. "이번 착공으로 인해 이 역사적이고 혁신적인 프로젝트를 완성에 한 걸음 더 가까워지게 되었습니다. 다양한 개발 공사를 추진하는 회사로서 우리는 할렘 지역사회를 위한 이 중요한 프로젝트를 건설에 특히 집중하고 있습니다. 이번 프로젝트는 주정부, 시정부, 골드만 삭스 어반 인베스트먼트 그룹, 엘 플러스 엠 디벨롭먼트 파트너스, 타코닉 파트너스, 프루식 그룹, 다바 디벨롭먼트 파트너스, 전미 도시 연맹의 도움 없이는 절대 이루어낼 수 없었을 것입니다."

골드만 삭스의 지속가능성 및 자산 관리 영향력 글로벌 책임자인 Margaret Anadu는 이렇게 말했습니다. "중요한 이번 이정표에 도달하는 것은 우리 도시에서 더 많은 기회를 창출하고 시민권을 발전시키기 위한 또 다른 단계의 노력입니다. 우리는 전미 도시 연맹, 비알피 컴퍼니스, 다바 디벨롭먼트 파트너스, 엘 플러스 엠 디벨롭먼트 파트너스, 타코닉 파트너스, 기타 지역사회 지도자와 함께 계속 협력하여 적정 주택, 역사 문화 공간, 일자리 기회를 할렘에 제공할 수 있기를 고대합니다."

어퍼 맨해튼 역량 강화 존 개발 공사(Upper Manhattan Empowerment Zone Development Corporation, UMEZ)의 회장 겸 최고경영자인 Blair Duncan은 이렇게 말했습니다. "전미 도시 연맹 본사가 할렘으로 귀환함으로써 시민권 체험 박물관, 적정

가격 주택, 소매점 및 상업 사무실이 함께 지역에 들어서고 125번 스트리트에 활기를 가져올 것입니다. 이러한 민관 파트너십은 지금처럼 불확실한 경제 시대에 할렘 지역사회에 특히 혜택을 제공할 것이며, UMEZ는 이처럼 혁신적인 프로젝트의 자금 제공팀으로 참여하게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다."

재즈모빌의 **Robin Bell-Stevens** 이사는 이렇게 말했습니다. "전미 도시 연맹 센터의 개장은 할렘, 뉴욕시, 뉴욕주, 그리고 국가 전체에 기념비적인 일입니다! 우리는 창설 56주년을 맞아 재즈모빌이 전국 도시 연맹 센터(National Urban League Center, NULC)에 입주하게 된 것을 매우 영광스럽게 생각합니다. 이번 입주를 통해 우리는 공간을 늘릴 수 있을 뿐 아니라, 센터에서 혁신적인 프로그램을 선보이게 될 수 있기를 고대합니다."

뉴욕시 원 헛드레드 블랙 맨(One Hundred Black Men) 이사회 대표인 **Michael J. Garner**는 이렇게 말했습니다. "원 헛드레드 블랙 맨 오브 뉴욕 시티의 파운딩 챕터(Founding Chapter)는 할렘 125번가에 새로운 본부 건설을 간절히 기다리고 있습니다. 우리는 전미 도시 연맹과 함께 역사적인 건물을 사용하게 된다는 사실을 기쁘게 생각합니다. 그리고 개인적으로 이번 프로젝트 추진 및 자금 지원에 굳건한 지원을 보내주신 Andrew Cuomo 주지사, Inez E. Dickens 뉴욕주 하원의원, Brian Benjamin 뉴욕주 상원의원께 감사드립니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다 www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)