



立即發佈：2021 年 3 月 17 日

州長安德魯 M. 葛謨

**葛謨州長宣佈斥資 2.42 億美元的美國城市聯盟總部在哈萊姆破土動工**

**機構新總部回歸其成立之初的街區**

**城市聯盟賦權中心項目包括紐約首個專注於民權的博物館，以及供社區團體和公民組織使用的低於市價的辦公場地**

**該地還將建成由紐約州住房與社區重建署支持的 170 套經濟適用公寓**

安德魯 M. 葛謨州長今天宣佈美國城市聯盟 (National Urban League) 總部在哈萊姆 (Harlem) 破土動工，這是該機構一個多世紀前首次建成的地方。城市聯盟賦權中心 (Urban League Empowerment Center) 位於小亞當克萊頓鮑威爾大道 (Adam Clayton Powell, Jr. Boulevard) 和雷諾克斯大街 (Lenox Avenue) 之間的 125 號街 (125th Street)。該中心還有城市民權博物館體驗 (Urban Civil Rights Museum Experience)，美國城市聯盟種族、平等和正義機構 (National Urban League Institute for Race, Equity and Justice)，經濟適用房，辦公室空間和零售空間。

「一個多世紀以來，美國城市聯盟在支持非裔美國人、紐約州和全美其他再過去未被充分代表的群體一事上起到重要作用。聯盟在本州開展擴大疫苗範圍工作時，為接種疫苗尤其發揮了至關重要的作用，」葛謨州長表示。「該項目證實了聯盟從一個多世紀以前在同一個哈萊姆街區定下的使命，從而透過提供經濟適用房、廉價辦公場地和本州首個專注於民權史的博物館來支持和教育社區。持續到今天的挑戰和困難依然圍繞著為平等權利而奮鬥，在此情況下，這一新總部更凸顯其重要性。我為其將在紐約建成而感到自豪。」

美國城市聯盟總裁兼首席執行官馬克 H. 莫瑞爾 (Marc H. Morial) 表示，「紐約市是我們建成的地方，我為我們將在紐約市落腳而感到驕傲。我們的新址象征著街區的經濟發展，對此我感到更加激動。經濟適用的辦公場地將為非營利機構而使用，如紐約一百名黑人機構 (One Hundred Black Men of New York)、紐約聯合黑人學院基金會 (United Negro College Fund New York) 和哈萊姆爵士移動機構 (Jazzmobile)，與此同時，賦權中心將成為企業、創造力、活力和支持的中心和推動力。」

魯斯·斯坦迪什·鮑德溫 (Ruth Standish Baldwin) 和喬治·艾德蒙德·海恩斯 (George Edmund Haynes) 博士於 1910 年建成美國城市聯盟，該聯盟將在其同一街區建成佔地近

4.2 萬平方英尺的美國總部，這是斥資 2.42 億美元的項目內容。該地點還會建成佔地 1.95 萬平方英尺的美國城市聯盟種族、平等和正義機構會議中心，佔地近 2.15 萬平方英尺的城市民權博物館體驗，這是紐約首個民權博物館，旨在分享和講述北部地區的民權支持故事。

為解決對經濟適用房的重大需求問題，該項目內容包括為收入水平為地區中位收入 30% 至 80% 之間的家庭提供 170 多套其可負擔得起的住宅公寓，為超過收養看護年齡的年輕人提供輔助性住房。州長開展的《帝國州輔助性住房專案 (Empire State Supportive Housing Initiative)》將撥款為輔助性公寓提供服務和租賃補貼，紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室 (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) 將對這些公寓予以管理。輔助性服務提供方式紐約棄兒機構 (New York Foundling)。

此外，該項目還包括為非營利機構提供低於市價的辦公場地，如紐約一百名黑人機構分會、紐約聯合黑人學院基金會和哈萊姆爵士移動機構。其餘零售和 A 級辦公場地將向能為街區提供崗位和資源的未來承租人發出邀請。零售部分主要由喬氏超市 (Trader Joe's) 和塔吉特公司 (Target) 承擔。帝國州發展公司和紐約市經濟發展公司 (New York City Economic Development Corporation) 最先提出的建議書促成了這一項目。該項目旨在對位於小亞當克萊頓鮑威爾大道和雷諾克斯大街/克姆大道 (Malcolm X Boulevard) 之間，125 號街西側 121 號未充分利用的一塊地塊重新開發。

美國城市聯盟開展的項目由紐約州住房與社區重建署 (Homes and Community Renewal, HCR) 資助，由帝國州發展公司 (Empire State Development) 的撥款予以支持。其他合作夥伴有紐約市經濟發展公司 (New York City Economic Development Corporation)、BRP 公司 (BRP Companies)、L+M 開發夥伴公司 (L+M Development Partners)、泰康利投資夥伴公司 (Taconic Investment Partners)、高盛投資公司城市投資集團 (Goldman Sachs Urban Investment Group)、達巴爾開發夥伴公司 (Dabar Development Partners)、曼哈頓上北區賦權地帶 (Upper Manhattan Empowerment Zone, UMEZ)、哈萊姆社區發展公司 (Harlem Community Development Corporation) 和普里斯科集團 (Prusik Group)。

帝國州發展公司代理主任、總裁兼執行長候選人埃裡克·格特勒 (Eric Gertler) 表示，「城市聯盟賦權中心項目在美國城市聯盟成立的街區破土動工，這是慶祝這一重要民權機構所取得成就的重要里程碑。這座中心將為社區帶來更多經濟和文化活力。帝國州發展公司為能支持這一歷史性項目而感到驕傲。」

紐約州住房與社區重建署署長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「斥資 2.42 億美元的城市聯邦賦權中心開始施工，這標誌著紐約將繼續為爭取平等、公平住房和社會正義而努力，同時還對民權運動表示尊敬。這一開發項目位於歷史悠久的哈萊姆街區中心，其將為紐約民眾建成 170 套急需的經濟適用房，其中包括為從收養看護服務過渡而來的年輕人提供的輔助性公寓。我們很驕傲能參加這一標誌性的開發項目，這將使社區的未來受益。」

紐約市經濟發展公司代理主席蕾切爾·羅波 (Rachel Loeb) 表示，「今天的破土工作對於哈萊姆來說是重大的里程碑。為美國城市聯邦和紐約首座民權博物館建成新址，為社區團體提供更多經濟適用房、零售等更多場地，創造新崗位，這些都幫助我們為全體紐約民眾建設更強勁的未來。我們在使這一轉型項目成為現實的過程中發揮作用，對此我們感到激動。」

這一項目鞏固了葛謨州長的承諾，即為全體紐約民眾提供安全可靠、經濟適用的住房。該承諾現已寫入本州推出的、前所未有的 200 億美元五年期「住房計畫 (Housing Plan)」。本計畫透過修建和維護 10 萬套經濟適用住房，包括 6,000 戶生活輔助住房，使得住房獲取更加容易，並對抗無家可歸之問題。本計畫是應對全州住房問題的全面方案。其中包括多戶和單戶家庭住房社區的開發，以及租賃市場的穩定方案。

國會議員阿德利阿諾·艾斯巴拉特 (Adriano Espaillat) 表示，「讓美國城市聯盟留在哈萊姆延續其加強和為城市街區注入活力的使命，這對於我本人和我服務的選區來說至關重要。城市聯盟賦權中心將以文化中心的身分成為哈萊姆社區的重要部分，其將用於紀念民權運動史和黑人文化，同時凸顯我們所取得的成就，以及我們為市、州和全國所持續做出的貢獻。我很自豪能參與完成這一歷史性里程碑，我也期待看到中心未來的發展。」

查爾斯·蘭赫爾 (Charles Rangel) 先生表示，「今天的里程碑是為了紀念美國城市聯盟在 100 多年中為保護全國黑人和服務匱乏的城市社區而完成的工作。我為這一重要組織繼續在哈萊姆落腳而感到無比高興。為城市中心投資具有巨大的需求，為常常被遺忘的中心投資更為重要。城市聯盟賦權中心是確保我們能持續為被遺忘社區平等投資的重要工作。」

參議員布萊恩·本傑明 (Brian Benjamin) 表示，「新建的城市聯盟總部將是紐約州引以為傲的成就。其將為社區團體、經濟適用房和零售商達建成場地，更重要的是，這裡還將建成獨一無二的博物館，讓我們緬懷民權困難和紀念重要成就。」

眾議員伊內茲·迪肯斯 (Inez Dickens) 表示，「美國城市聯盟在過去的一個多世紀以來一直都是堅守社會和經濟正義準則的標桿。這一項目將帶來巨大變革。其為社區帶來經濟適用房、就業支持和精美的零售場地，同時還能紀念非裔美國人的歷史和傳統。祝賀參與這項偉大工作的所有人員。」

全美有色人種協進會紐約分會 (NAACP New York State Conference) 會長黑茲爾·杜克斯 (Hazel Dukes) 博士表示，「美國城市聯盟 100 多年來一直都處於民權運動的前沿，聯盟也對城市中心作出重要投資，旨在推動社區向前發展。在和社區領導、推選官員和支持者合作多年後，我對美國城市聯盟的總部將遷往哈萊姆感到欣慰，這不僅能復興哈萊姆，還能對該機構的 90 個城市聯盟附屬機構和全國近 200 萬人提供支持和服務。」

BRP 公司聯合創始人和開發管理合夥人梅瑞狄斯·馬歇爾 (Meredith Marshall) 表示，「這次的破土動工儀式使我們距離完成這項歷史性的轉型項目又近了一步。作為一家多元開發公司，我們為哈萊姆社區特別完成了這一重要項目。如果沒有州政府的合作，沒有市政府的合作，沒有高盛投資公司城市投資集團、L+M 開發夥伴公司、泰康利投資夥伴公

司、普利斯科集團、達巴爾開發夥伴公司和美國城市聯盟的合作，這一切都不會成為可能。」

高盛投資公司全球持續發展和資產管理影響總裁瑪格麗塔·阿納迪 (Margaret Anadu) 表示，「達成這一重要里程碑是為我們市創造更多會和推動民權的又一項工作。我們期待能繼續和美國城市聯盟、BRP 公司、達巴爾開發夥伴公司、L+M 開發夥伴公司、泰康利投資夥伴公司和其他社區領導合作，從而為哈萊姆建成更多經濟適用房、歷史文化場所和帶來就業機會。」

曼哈頓上北區賦權地帶開發公司總裁兼首席執行官布萊爾·鄧肯 (Blair Duncan) 表示，「美國城市聯盟總部回歸哈萊，以及民權體驗博物館、經濟適用房、零售和商業辦公室都為 125 號街走廊注入活力。這次公私合作在經濟不確定時期為哈萊姆社區帶來收效。曼哈頓上北區賦權地帶很自豪能加入這一轉型項目的建造團隊。」

爵士移動機構主任羅賓·貝爾·斯蒂芬斯 (Robin Bell-Stevens) 表示，開放美國城市聯盟中心 (National Urban League Center, NULC) 是哈萊姆、紐約市、紐約州和全國的重大事件！在我們慶祝 56 週年慶之際，爵士移動機構很榮幸能被選中，從而把辦公室搬進美國城市聯盟中心。此舉將加強我們的能力。我們也期待能在中心開展創新活動。」

紐約州一百名黑人機構公司委員會主席邁克爾 J. 加納 (Michael J. Garner) 表示，「一百名黑人機構紐約市分會迫切期待著在哈萊姆著名 125 號街走廊上建成公司新總部。我們很激動會和美國城市聯盟共用這棟歷史性建築。我們要感謝安德魯·葛謨州長，紐約州眾議員伊內茲 E. 迪肯斯和紐約州參議員布萊恩·本傑明 (Brian Benjamin) 對這一歷史性項目不懈的承諾和資助。」

###

網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 有更多新聞  
紐約州 | 行政辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[退出訂閱](#)