



Para su publicación inmediata: 09/03/2018 GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LA CEREMONIA DE INAUGURACIÓN DE DEPARTAMENTOS TIPO LOFT POR \$16 MILLONES EN UNIVERSITY HEIGHTS EN BUFFALO

El Proyecto Beneficiado por el Fondo Better Buffalo Reutilizará una Escuela Pública que Estuvo Desocupada por Mucho Tiempo

Vea las Fotos [Aquí](#)

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la ceremonia de inauguración para The Lofts en University Heights en Buffalo. El proyecto beneficiado por el Fondo Better Buffalo con \$16 millones reutilizó el edificio de una escuela pública desocupada de 73.000 pies cuadrados y construyó 44 departamentos tipo loft. The Lofts están disponibles para las familias trabajadoras, incluidos los residentes que trabajan en el centro urbano de la ciudad o empleados en el Buffalo Niagara Medical Campus. El Fondo Better Buffalo es un componente vital de la iniciativa Buffalo Billion y a través de dos rondas del programa, el fondo recibió más de \$20 millones para 35 proyectos. Estos proyectos están renovando más de 450 unidades residenciales y más de 190.000 pies cuadrados de fachadas de tiendas y espacios comerciales, al tiempo que impulsan más de \$223 millones en inversión privada en la ciudad de Buffalo. Ahora se están revisando las solicitudes de la ronda tres y los premios se anunciarán esta primavera.

“Buffalo está experimentando un verdadero renacer a medida que los edificios abandonados se transforman en nuevas viviendas y nuevas oportunidades”, **explicó el gobernador Cuomo**. “The Lofts en University Heights se suma a este impulso ayudando a fortalecer los barrios de la ciudad al proporcionar viviendas de calidad para los residentes de Buffalo”.

“Como nativa de Buffalo, me siento feliz y orgullosa de ver el renacimiento de la ciudad gracias a miles de millones de dólares en inversión estatal”, **sostuvo la vicegobernadora Kathy Hochul**. “El proyecto The Lofts en University Heights tomará otro edificio vacío y lo restaurará y lo transformará para el beneficio de los estudiantes, los empleados y los residentes de Buffalo”.

Desocupada por casi una década, la anteriormente escuela pública de Buffalo ha sido transformada por CB EMMANUEL en unidades habitacionales atractivas con fácil

acceso al transporte público. The Lofts, ubicado en 91 Lisbon Avenue, incluyen unidades tipo loft con una y dos habitaciones, junto con dos unidades de dos pisos y un pequeño salón comunitario para inquilinos. También hay 59 espacios de estacionamiento en el sitio de 2,08 acres.

El Fondo Better Buffalo es una iniciativa de Buffalo Billion de \$30 millones, con \$10 millones adicionales a través de la Fase II de Buffalo Billion, dedicada a proyectos que fomentan el crecimiento a lo largo de los corredores de transporte y la revitalización de los distritos comerciales de los barrios. The Lofts en University Heights recibió un préstamo del Fondo Better Buffalo de \$2 millones para solventar los costos relacionados con la construcción y renovación de la escuela.

“Desarrollar activos en desuso es uno de los principios en los que se basa el Fondo Better Buffalo”, **sostuvo el presidente, director ejecutivo y comisionado de Empire State Development, Howard Zemsky.** “Gracias al liderazgo del gobernador Cuomo, estamos haciendo inversiones estratégicas en proyectos como The Lofts en University Heights y creando viviendas para distintos niveles de ingresos que contribuyan a fortalecer las economías locales”.

“The Lofts en University Heights demuestra la importancia de una asociación pública y privada para revitalizar los vecindarios. Este proyecto no hubiera sido posible sin un Block Club activo y comprometido y nuestros socios en el gobierno de la ciudad y el estado que están comprometidos a respaldar viviendas asequibles de alta calidad en la ciudad de Buffalo”, **dijo Ben Upshaw, director de CB EMMANUEL.** “En particular, este proyecto no sería posible sin la ayuda del Fondo Better Buffalo que fue una pieza de fundamental importancia del financiamiento para hacer de este proyecto una realidad. CB-Emmanuel Realty, LLC y el Barnes Real Estate Group aprecian todo el arduo trabajo realizado por nuestros socios públicos y privados para hacer que este proyecto sea un valioso recurso comunitario”.

La Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York otorgó más de \$10,1 millones para el desarrollo.

La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, sostuvo: “La reutilización adaptable de esta antigua escuela desocupada por mucho tiempo en viviendas asequibles de alta calidad es otro paso hacia adelante en la revitalización del centro de Buffalo. El gobernador Cuomo comprende que para transformar las comunidades en centros económicos se requieren viviendas que sean accesibles para todos los neoyorquinos, y que estén muy cerca de empleos y el transporte. The Lofts en University Heights es la última demostración de cómo renovamos los barrios y aumentamos las oportunidades de viviendas”.

La ciudad de Buffalo autorizó una asignación de \$1,2 millones del programa HOME Investment Partnership para la ciudad de Buffalo en apoyo al proyecto de viviendas asequibles.

El alcalde de la ciudad de Buffalo, Byron W. Brown, dijo: “The Lofts en University Heights es un proyecto transformador para el Distrito Universitario, al transformar la Escuela Pública 63 de Buffalo desocupada por mucho tiempo en viviendas asequibles

tan necesarias para 44 grupos familiares de Buffalo, más espacio comunitario. Agradezco al gobernador Andrew Cuomo por cumplir con nuestro compromiso compartido de seguir ampliando las oportunidades de viviendas asequibles en Buffalo mientras se reutiliza otro edificio desocupado para darle un uso productivo en el vecindario”.

El senador Tim Kennedy señaló: “The Lofts en University Heights constituyen un proyecto transformador para el Distrito Universitario. Lo que una vez fue símbolo de declive y abandono ha sido transformado en otro símbolo del crecimiento de nuestra ciudad y región. Felicitaciones a CB-Emmanuel Realty y Barnes Real Estate Corp por su éxito, y gracias al gobernador Andrew Cuomo por su compromiso continuo con las viviendas sostenibles, asequibles y de calidad, aquí en la ciudad de Buffalo”.

La asambleísta Crystal D. Peoples-Stokes manifestó: “El proyecto The Lofts en University Heights llevará mucho tiempo y ayudará a restaurar la vitalidad de un vecindario que se perdió cuando cerraron la escuela. Estoy orgullosa y muy contenta de ver a otro desarrollador minoritario completar un proyecto de calidad y espero con ansias los proyectos futuros de CB Emmanuel”.

Asimismo, la reutilización adaptable y la construcción de The Lofts en University Heights recibirán créditos fiscales de preservación histórica del Estado de Nueva York y federales, que son administrados por el Servicio de Parques Nacionales junto con la Oficina de Parques, Recreación y Preservación Histórica del Estado de Nueva York. Desde que el gobernador Cuomo aprobó la legislación para impulsar el uso de los créditos fiscales históricos en 2013, el estado de Nueva York ahora lidera el país en el uso de Créditos Fiscales Históricos, con más de \$4.000 millones de inversiones en propiedades comerciales históricas. En combinación con el programa federal, los programas de créditos históricos se han convertido en una de las herramientas de desarrollo líderes del estado para la rehabilitación de edificios históricos desocupados o en desuso. Un beneficio adicional del programa ha sido el uso de los créditos históricos junto con incentivos de viviendas asequibles. En los últimos años, los créditos han ayudado a crear más de 2.500 unidades asequibles, con más en proyecto, ayudando así al estado de Nueva York a lograr sus objetivos de viviendas.

Empire State Development administra el fondo de subsidios de Better Buffalo y el fondo de préstamos renovables para aquellos proyectos de desarrollos urbanos orientados al transporte público que refuercen el crecimiento dentro de corredores existentes y que fomenten el transporte alternativo y faciliten el traslado a pie. Hasta \$2 millones en financiamiento para déficit están disponibles para proyectos que promuevan el desarrollo de viviendas, empleo y tiendas minoristas dentro de un radio de un cuarto de milla a pie de las paradas de transporte colectivo de Buffalo en los corredores de Bailey Avenue, Grant Street, Main Street, Niagara Street y Utica Street. Para conocer más acerca del Fondo Better Buffalo, visite:

www.esd.ny.gov/BusinessPrograms/BetterBuffaloFund.html.

###

Noticias adicionales en www.governor.ny.gov.
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)