



Pour publication immédiate : 09/03/2018

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE L'INAUGURATION DU COMPLEXE LOFTS AT UNIVERSITY HEIGHTS D'UN MONTANT DE 16 MILLIONS DE DOLLARS À BUFFALO

Le projet Fonds Better Buffalo reconvertit une école publique vacante depuis longtemps

Consultez les photos [ici](#)

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui l'inauguration du complexe résidentiel Lofts at University Heights à Buffalo. Le projet Fonds Better Buffalo de 16 millions de dollars a converti une école publique vacante de 73 000 pieds carrés en 44 appartements de type loft. Les lofts sont mis à la disposition des familles qui travaillent, y compris des résidents qui travaillent dans le centre-ville ou au Campus médical de Buffalo Niagara (Buffalo Niagara Medical Campus). Le Fonds Better Buffalo est un composant essentiel de l'initiative Buffalo Billion et, au cours de deux phases du programme, le fonds a attribué plus de 20 millions de dollars à 35 projets. Ces projets prévoient la rénovation de plus de 450 logements résidentiels et plus de 190 000 pieds carrés de magasins et de locaux commerciaux, tout en suscitant plus de 223 millions de dollars d'investissements privés dans la Ville de Buffalo. Les candidatures pour la troisième sont en cours d'examen et les lauréats seront annoncés au printemps.

« Buffalo connaît une véritable renaissance alors que des bâtiments abandonnés sont transformés en nouveaux logements et débouchés », **a déclaré le Gouverneur Cuomo.** « Le complexe Lofts at University Heights concourt à cette dynamique et contribue au renforcement des quartiers de la ville en offrant des logements de qualité aux habitants de Buffalo. »

« Étant originaire de Buffalo, je suis heureuse et fière de constater la renaissance de la ville grâce aux milliards de dollars investis par l'État », **a déclaré la Lieutenant-Gouverneure Kathy Hochul.** « Le projet Lofts at University Heights restaurera un autre bâtiment et le réutilisera au profit des étudiants, des salariés et des habitants de Buffalo. »

Vacante depuis près d'une décennie, l'ancienne école publique de Buffalo (Buffalo Public School) a été transformée par CB EMMANUEL en logements prisés offrant un accès facile aux transports publics. Les lofts, situés 91 Lisbon Avenue, comprennent un mélange de logements de style loft avec une ou deux chambres, dont deux duplex, et

une petite salle communautaire pour les locataires. Il y aura aussi 59 emplacements de stationnement sur le site de 2,08 acres.

Le Fonds Better Buffalo est une initiative de Buffalo Billion d'un montant de 30 millions de dollars, auxquels s'ajoutent 10 millions de dollars dans le cadre de la phase II de Buffalo Billion, qui est consacrée à des projets favorisant la croissance le long des couloirs de transport et revitalisant les quartiers commerciaux. Le projet Lofts at University Heights a reçu du Fonds Better Buffalo un prêt de 2 millions de dollars destiné aux coûts liés à la construction et la rénovation de l'école.

« La valorisation d'atouts insuffisamment utilisés est l'un des principes sur lesquels repose le Fonds Better Buffalo », **a déclaré le président, directeur général et commissaire d'Empire State Development, Howard Zemsky.** « Grâce au leadership du Gouverneur Cuomo, nous réalisons désormais des investissements stratégiques dans des projets tels que Lofts at University Heights et nous créons des logements abordables pour des ménages à revenus mixtes qui contribuent à une économie locale forte. »

« Le projet Lofts at University Heights démontre l'importance des partenariats public-privé pour revitaliser les quartiers. Ce projet n'aurait pas été possible sans un Block Club actif et impliqué et nos partenaires municipaux et de l'État qui sont déterminés à soutenir des logements abordables de qualité dans la ville de Buffalo », **a déclaré le directeur de CB EMMANUEL, Ben Upshaw.** « Ce projet ne serait en particulier pas possible sans l'aide du Fonds Better Buffalo qui est un élément du financement d'importance capitale pour faire de ce projet une réalité. CB-Emmanuel Realty, LLC et Barnes Real Estate Group sont sensibles à tous les efforts consentis par nos partenaires publics et privés pour faire de ce projet un précieux atout communautaire. »

Le Renouveau du logement et des communautés (Homes and Community Renewal, HCR) de l'État de New York a attribué plus de 10,1 millions de dollars pour l'aménagement.

La commissaire du HCR, RuthAnne Visnauskas, a déclaré : « La réutilisation de cette ancienne école longtemps restée vacante après son adaptation en des logements abordables de qualité constitue une étape de plus dans la revitalisation du centre-ville de Buffalo. Le Gouverneur Cuomo comprend que la transformation des communautés en pôles économiques nécessite des logements accessibles à tous les New-Yorkais, situés à proximité des emplois et des transports. Le projet Lofts at University Heights est l'exemple le plus récent de la façon dont nous faisons renaître les quartiers et développons les possibilités de logement ».

La Ville de Buffalo a autorisé l'octroi de 1,2 million de dollars du programme HOME Investment Partnership de la Ville de Buffalo en soutien du projet de logements abordables.

Le Maire de Buffalo, Byron W. Brown, a déclaré : « Lofts at University Heights constitue un projet de transformation du quartier de l'université (University District) qui transforme l'école Buffalo Public School 63 vacante depuis longtemps en des logements abordables indispensables destinés à 44 foyers de Buffalo, ainsi qu'en

espace communautaire. Je remercie le Gouverneur Andrew Cuomo d'avoir tenu notre engagement commun de continuer à étendre les possibilités de logement abordable dans Buffalo, tout en redonnant à des bâtiments vacants un usage productif dans les quartiers ».

Le Sénateur Tim Kennedy a déclaré : « Le complexe Lofts at University Heights est un projet de transformation du quartier de l'université. Ce qui était autrefois un symbole de déclin et d'abandon a été transformé en un symbole de la croissance de notre ville et de notre région. Je félicite CB-Emmanuel Realty et Barnes Real Estate Corp pour leur réussite et je remercie le Gouverneur Andrew Cuomo pour son engagement constant en faveur de logements durables, abordables et de qualité ici dans la Ville de Buffalo ».

La membre de l'Assemblée Crystal D. Peoples-Stokes a déclaré : « Le projet Lofts at University Heights a mis du temps à voir le jour et contribuera à donner un nouveau souffle à un quartier qui a été oublié à la fermeture de l'école. Je suis très fière et impatiente de voir un autre promoteur issu des minorités mener à bien un projet de qualité et j'attends avec intérêt les prochains aménagements de CB Emmanuel ».

De plus, la réutilisation et la construction évolutives du complexe Lofts at University Heights devraient recevoir des crédits d'impôts fédéraux et de l'État de New York pour les sites historiques (Federal and NYS Historic Tax Credits) qui sont gérés par le Service des parcs nationaux (National Park Service) en coordination avec le Bureau des parcs, des espaces récréatifs et de la préservation historique (Office of Parks Recreation and Historic Preservation) de l'État de New York. Depuis que le Gouverneur Cuomo a signé une loi visant à renforcer l'utilisation par l'État des crédits d'impôts pour les sites historiques en 2013, l'État de New York montre la voie à suivre au reste du pays en matière d'utilisation de ce type de crédits d'impôts, avec plus de 4 milliards de dollars d'investissements dans des propriétés commerciales historiques. Combinés au programme fédéral, les programmes de crédits pour les sites historiques sont devenus l'un des principaux outils de développement de l'État pour la rénovation des bâtiments historiques vacants ou insuffisamment utilisés. Autre avantage du programme : l'utilisation des crédits pour les sites historiques en parallèle de mesures d'incitations pour les logements abordables. Au cours des dernières années, les crédits ont contribué à la création de plus de 2 500 logements abordables, d'autres étant prévus, ce qui permet à l'État de New York d'atteindre les objectifs qu'il s'est fixé en matière de logement.

Empire State Development gère la subvention du Fonds Better Buffalo et un fonds de prêt renouvelable pour les projets d'aménagement axé sur les transports en commun (Transit Oriented Development) qui mettent l'accent sur la croissance au sein des couloirs existants et encouragent les transports alternatifs et l'accessibilité piétonnière. Près de 2 millions de dollars de crédit d'anticipation sont mis à disposition pour financer des projets qui favorisent le développement du logement, de l'emploi et des commerces à une distance de marche d'un quart de mile des arrêts de transport en commun de Buffalo sur les couloirs de Bailey Avenue, Grant Street, Main Street, Niagara Street et Utica Street. Pour en savoir plus sur le Fonds Better Buffalo, consultez : www.esd.ny.gov/BusinessPrograms/BetterBuffaloFund.html.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à l'adresse www.governor.ny.gov
État de New York | Chambre Exécutive | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[SE DÉSINSCRIRE](#)