



De publicación inmediata: 19/02/2021

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LA ADOPCIÓN DEL PLAN GENERAL DEL PROYECTO PARA EL COMPLEJO TRANSFORMADOR EMPIRE STATION

Esbozado en el plan de acción de la Situación del Estado 2020 del gobernador Cuomo, el complejo Empire Station prevé un centro ferroviario de transporte público integrado y de clase mundial para la ciudad de Nueva York

El hito es el paso más reciente en la creación de una iniciativa integral de renovación para revitalizar el área alrededor de la estación Penn

La finalización puntual y dentro del presupuesto del Hall Central de la terminal Moynihan fue el primer paso en el esfuerzo transformador

El plan general del proyecto y el proyecto de declaración de impacto ambiental están disponibles [aquí](#)

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy que la Junta Directiva del Empire State Development (ESD) ha adoptado el plan general del proyecto (GPP, por sus siglas en inglés) y ha certificado el proyecto de declaración de impacto ambiental (DEIS, por sus siglas en inglés) para el área circundante de la estación Penn, que forma parte del complejo Empire Station, que se delineó como parte del plan de acción de la [Situación del Estado de 2020](#) del Gobernador. El proyecto de plan es una iniciativa integral de renovación que revitalizará el área alrededor de la estación Penn y generará fondos para ayudar a reformar y expandir la estación. El 30 de diciembre, el gobernador Cuomo anunció la [gran inauguración](#) del Hall Central de la terminal de trenes Moynihan, el primer paso para concretar esta visión. Los materiales de la acción de la Junta están disponibles [aquí](#).

"En varias ocasiones, Nueva York ha demostrado que el gobierno aún puede llevar a cabo proyectos de infraestructura transformadores que no solo se terminan a tiempo y dentro del presupuesto, sino que también soportan la prueba del tiempo", **comentó el gobernador Cuomo**. "La culminación exitosa del Hall Central de la terminal de trenes Moynihan fue un hito, pero es solo el primer paso de la revitalización de todo el vecindario. El proyecto del complejo Empire Station representa la próxima gran inversión en nuestros esfuerzos para reconstruir y expandir esta pieza crucial de la infraestructura de nuestro Estado y apoyará el crecimiento económico en la ciudad de Nueva York y en todo el Estado".

"Como exasesor del difunto Senador de los Estados Unidos Daniel Patrick Moynihan, estoy orgulloso de que el nuevo Hall Central de la terminal de trenes Moynihan sea un testimonio de su visión progresista y el espíritu resiliente de Nueva York", **sostuvo la**

vicegobernadora Kathy Hochul. "El anuncio de hoy significa una mayor revitalización alrededor del área de estación Penn y se basa en nuestra experiencia de clase mundial para los viajeros. El nuevo complejo del Hall Central de la terminal de trenes Moynihan y el futuro complejo Empire Station es un símbolo de cómo el estado de Nueva York está comprometido a reconstruir mejor que nunca para el futuro posterior a la pandemia".

El plan general del proyecto del complejo Empire Station, respaldado por un proyecto de declaración de impacto ambiental, catalizaría la renovación de alta densidad y orientada al transporte público en ocho sitios, lo que resultaría en un distrito moderno de uso mixto con aproximadamente 20 millones pies cuadrados brutos de oficinas comerciales de clase A, tiendas minoristas, hoteles y un espacio potencialmente residencial en diez edificios. Sería aproximadamente el doble de superficie cuadrada bruta actualmente permitida en los ocho sitios. Además, el plan introduce las muy necesarias mejoras en el transporte público, que incluyen nuevas entradas y vías de acceso a la estación Penn y al transporte público cercano, y mejoras en el espacio público para abordar el espacio abierto y la circulación peatonal, de bicicletas y vehicular y las mejoras de los paisajes urbanos circundantes.

Los edificios facilitados por el plan adoptado generarán ingresos esenciales para mejoras sustanciales en la estación Penn y otras instalaciones de transporte público en el área del proyecto. Tres de los ocho sitios propuestos acomodarían la posible expansión de la estación Penn en las manzanas al sur de la estación existente para permitir la creación de nuevas vías y plataformas subterráneas. El plan adoptado para estos sitios requeriría que el desarrollo de uso mixto de calidad superior acomode la posible expansión en los sitios y en las calles contiguas. El diseño, la construcción y la operación de una estación Penn expandida, que se está analizando como parte de un proceso de planificación independiente y de un proceso de revisión ambiental federal, serían asumidos por la Autoridad de Tránsito Metropolitano (MTA, por sus siglas en inglés), Amtrak y la Autoridad de Tránsito de Nueva Jersey (NJT, por sus siglas en inglés).

El área del proyecto generalmente está limitada por Sixth Avenue y Ninth Avenue hacia el este y el oeste, y por West 30th y West 34th al sur y norte en el centro de Manhattan, los distritos comunitarios 4 y 5.

El presidente de Empire State Development, Steven M. Cohen, indicó: "ESD ha logrado avances significativos en el cumplimiento de la promesa del gobernador Cuomo de construir finalmente el moderno centro ferroviario de transporte que Nueva York realmente merece, no solo se conforma. La Junta de ESD reconoce que la vitalidad económica futura de Nueva York depende directamente de las mejoras de infraestructura que realizamos hoy, y aprecio su voto de confianza en este proyecto y por la visión más amplia del Gobernador para hacer avanzar a este Estado".

El comisionado, presidente y director ejecutivo de Empire State Development, Eric Gertler, dijo: "Con el Hall Central de la terminal de trenes Moynihan y ahora este plan general del proyecto, estamos en el camino hacia la transformación de la estación Penn en otro símbolo emblemático del futuro de la ciudad de Nueva York. La visión del complejo Empire Station del Gobernador es fundamental para el éxito y el crecimiento

económico tanto de la ciudad de Nueva York como del Estado. Estoy emocionado de que el plan de ESD creará un distrito de uso mixto vibrante alrededor de la estación Penn, que será digno de un centro de transporte de clase mundial que servirá a millones de viajeros, residentes y viajeros".

Una audiencia pública virtual sobre el DEIS y el GPP se llevará a cabo el martes 23 de marzo de 2021 de 5:00 p. m. a 8:00 p. m., seguida de un periodo de comentarios públicos de 30 días. Los miembros del público interesados en participar deben registrarse [aquí](#). Además, la información de registro y las instrucciones detalladas relacionadas con la audiencia virtual pública están disponibles en el [sitio web](#) de ESD. El público también puede enviar comentarios a ESD al correo electrónico empirestation@esd.ny.gov. Se recibirán comentarios hasta las 5:00 p. m. del viernes 23 de abril de 2021.

ESD está trabajando con Vornado Realty Trust, el propietario de una gran cantidad de propiedades en el área del proyecto, lo que incluye la mayoría de los cinco sitios de desarrollo del proyecto. La planificación, el diseño y la implementación de las mejoras en el ámbito público son un esfuerzo colaborativo con el Departamento de Planificación de la ciudad de Nueva York y el Departamento de Transporte de la ciudad de Nueva York. ESD está colaborando con la MTA, Amtrak y NJT con respecto a la implementación de mejoras en el transporte público y la posible expansión de la estación Penn.

El complejo Empire Station forma parte de la renovación de Midtown West del gobernador Cuomo, anunciada como parte del plan de acción de la [Situación del Estado de 2021](#). El estado de Nueva York ha encabezado previamente varios proyectos exitosos de macrodesarrollo en la ciudad de Nueva York, entre los que se incluyen Battery Park City, Roosevelt Island y la transformación de Times Square. Otros elementos de la visión del gobernador Cuomo para Midtown West están ampliando el parque High Line, reemplazando la terminal de autobuses de la Autoridad Portuaria, transformando un corralón en el muelle 76 a un parque costero, y la expansión del Centro Javits que pronto culminará. El plan de \$51.000 millones generará 196.000 puestos de trabajo, nuevos espacios al aire libre, mejores conexiones peatonales y de transporte público, y traerá oportunidades de viviendas comerciales y asequibles a la floreciente vecindad de Manhattan.

La representante Carolyn Maloney indicó: "Avanzar con un complejo Empire Station moderno y revitalizado es un paso importante hacia las inversiones en infraestructura necesarias para garantizar la interconectividad regional y el crecimiento económico. La estación Penn es la puerta de entrada a la ciudad de Nueva York para millones de turistas y viajeros y debe reflejar la grandiosidad de nuestra ciudad".

El senador Brad Hoylman indicó: "El estado de Nueva York finalmente está realizando un sueño de décadas de un centro de transporte público del siglo XXI, y uno que los neoyorquinos realmente merecen. El nuevo Hall Central de la terminal de trenes Moynihan ya se ha convertido en un símbolo emblemático de la ciudad, ya que brinda luz, arte y accesibilidad a los viajeros. Durante décadas, la estación Penn ha sido un problema molesto para mi distrito y para toda la región. Espero con ansias trabajar con la comunidad y las partes interesadas locales para hacer realidad el

complejo Empire Station y continuar con la transformación de la estación Penn y la expansión de las vías. Al abordar la miríada de problemas planteados por el centro de transporte público existente, volveremos a energizar el distrito en beneficio del vecindario circundante y de toda la ciudad".

El senador Robert Jackson afirmó: "El complejo Empire Station revitalizará el área alrededor de la estación Penn, lo que estimulará nuevas inversiones y dará la bienvenida a nuevos residentes y empresas. El anuncio de hoy de la adopción del plan general del proyecto representa el siguiente paso en un proceso transparente y público que ayudará a que este proyecto pase del concepto a la realidad".

El asambleísta Richard Gottfried dijo: "Los neoyorquinos tuvieron la primera mirada a lo que parece el transporte del siglo XXI con la impresionante inauguración del Hall Central de la terminal de trenes Moynihan; la próxima parada, el complejo Empire Station. Esto no solo cambiará la manera en que viajamos, sino que también brindará la oportunidad de enfrentar los mayores desafíos que tiene la comunidad circundante, desde aumentar el espacio peatonal hasta construir nuevas viviendas asequibles. Agradezco al gobernador Cuomo por impulsar el complejo Empire Station y espero con ansias las aportaciones locales y las necesidades que siguen dando forma a esta gran visión".

La presidenta del distrito de Manhattan, Gale A. Brewer, declaró: "Felicitó al Gobernador por su compromiso para revitalizar el área alrededor de la estación Penn y me complace ver que el plan está tomando forma. Espero con ansias participar en el proceso de compromiso comunitario para esta propuesta, que será una parte clave para dar forma al futuro del área de la estación Penn después de la pandemia".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)