



Для немедленной публикации: 19.02.2021 ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

**ГУБЕРНАТОР КУОМО ОБЪЯВИЛ О ПРИНЯТИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА ТРАНСФОРМАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА
ЭМПАЙР-СТЕЙШН**

Согласно обращению к Законодательному собранию штата на 2020 год губернатора Куомо, комплекс Эмпайр-Стейшн предусматривает создание интегрированного железнодорожного узла мирового класса в Нью-Йорке

Данный этап является еще одним шагом в реализации комплексной девелоперской программы с целью возрождения территории вокруг вокзала Пенн-Стейшн

Завершение строительства железнодорожного терминала Мойнихэн в срок и в рамках бюджета было первым шагом в реализации этой программы

Генеральный план проекта и проект Отчета о воздействии на окружающую среду доступны [здесь](#)

Губернатор Эндрю М. Куомо объявил сегодня, что совет директоров корпорации Empire State Development утвердил проект Генерального плана проекта (General Project Plan, GPP) и проект Заявления о воздействии на окружающую среду (draft Environmental Impact Statement, DEIS) для территории, прилегающей к вокзалу Пенн-Стейшн (Penn Station) и входящей в состав комплекса Эмпайр-Стейшн (Empire Station Complex), включенного в [Обращение губернатора к Законодательному собранию на 2020 год](#). Проект плана представляет собой всеобъемлющую программу реконструкции, которая позволит оживить район вокруг вокзала Пенн-Стейшн и привлечь средства для капитального ремонта и расширения самой станции. 30 декабря губернатор Куомо объявил о [торжественном открытии](#) железнодорожного терминала Мойнихэн, что явилось первым шагом в реализации этого проекта. Материалы о деятельности совета директоров можно найти [здесь](#).

«Нью-Йорк неоднократно доказывал, что его правительство все еще может успешно реализовывать трансформационные инфраструктурные проекты, которые не только выполняются в срок и в рамках бюджета, но и выдерживают испытание временем, — **сказал губернатор Куомо.** — Успешное завершение строительства железнодорожного терминала Мойнихэн стало важной вехой, но

это только первый шаг на пути к возрождению всего района. Проект строительства комплекса Эмпайр-Стейшн представляет собой следующую большую инвестицию в наши усилия по восстановлению и расширению этой важнейшей части инфраструктуры нашего штата и будет поддерживать экономический рост в Нью-Йорке и во всем штате».

«Как бывший советник покойного сенатора США Дэниела Патрика Мойнихэна (Daniel Patrick Moynihan), я горжусь тем, что новый железнодорожный терминал Мойнихэн является свидетельством его дальновидности и стойкого духа Нью-Йорка, — **заявила вице-губернатор Кэти Хоукул.** — Сегодняшнее объявление означает дальнейшее возрождение районов в округе вокзала Пенн-Стейшн и опирается на наш опыт создания транспортных объектов мирового класса. Совершенно новый железнодорожный терминал Мойнихэн и будущий вокзальный комплекс Эмпайр-Стейшн являются символом того, что штат Нью-Йорк продолжает строить лучше, чем прежде, создавая свое будущее после пандемии».

Генеральный план проекта комплекса Эмпайр-Стейшн, подкрепленный проектом Заявления о воздействии на окружающую среду, послужит катализатором реконструкции восьми транспортных объектов с высокой плотностью застройки, в результате чего будет построен современный многофункциональный район площадью около 20 млн кв. футов (1 860 000 кв. м) класса "А" с коммерческими, торговыми, гостиничными и потенциально жилыми помещениями в десяти зданиях. Это позволит примерно удвоить объем площади, используемой в настоящее время на восьми объектах. Кроме того, план предусматривает столь необходимые усовершенствования системы общественного транспорта, включая новые входы и подъездные пути к вокзалу Пенн-Стейшн и близлежащим остановкам общественного транспорта, а также благоустройство общественных мест с учетом открытого пространства и пешеходного, велосипедного и автомобильного движения, включая благоустройство окружающего уличного пейзажа.

Здания, построенные в соответствии с принятым планом, будут приносить существенный доход для улучшения работы вокзала Пенн-Стейшн и других транспортных объектов в районе осуществления проекта. Три из восьми предлагаемых участков могут принять на себя потенциальное расширение вокзала Пенн-Стейшн к югу от существующей станции, с возможностью создать там новые, низкоуровневые пути и платформы. В соответствии с принятым планом для этих объектов необходимо, чтобы вышележащая многофункциональная застройка предусматривала возможность потенциального расширения под этими объектами и прилегающими к ним улицами. Задачи проектирования, строительства и эксплуатации расширенного вокзала Пенн-Стейшн, которые анализируются в рамках отдельного процесса планирования и федеральной экологической экспертизы, возьмут на себя Транспортное управление Нью-Йорка (Metropolitan Transit Authority, МТА),

компания Amtrak и Транспортное управление Нью-Джерси (New Jersey Transit Authority, NJT).

Район проекта в целом ограничен 6-й и 10-й Авеню на востоке и западе, а также Западной 30-й (West 30th) и Западной 34-й (West 34th) улицами на юге и севере в центре Манхэттена, общественные районы (Community Districts) 4 и 5.

Председатель правления корпорации Empire State Development (ESD) Стивен М. Коэн (Steven M. Cohen): «Корпорация ESD добилась значительных успехов в выполнении обещания губернатора Куомо наконец-то построить современный железнодорожный транспортный узел, которого Нью-Йорк действительно заслуживает, а не просто так решил построить. Правление корпорации ESD признает, что будущая экономическая жизнеспособность Нью-Йорка напрямую зависит от улучшения инфраструктуры, которое мы реализуем сегодня, и я признателен за выражение восторга доверия в отношении этого проекта и за широкое видение губернатора, направленное на развитие штата».

Исполняющий обязанности руководителя корпорации Empire State Development (ESD), президент и назначенный генеральный директор Эрик Гертлер (Eric Gertler): «Открыв железнодорожный терминал Мойнихэн и принимая сегодня этот Генеральный план проекта, мы находимся на пути преобразования вокзала Пенн-Стейшн в еще один культовый символ будущего Нью-Йорка. Программа губернатора по строительству комплекса Эмпайр-Стейшн имеет жизненно важное значение для успеха и экономического роста как города Нью-Йорка, так и штата. Я очень рад, что этот проект корпорации ESD позволит создать в округе вокзала Пенн-Стейшн оживленный многофункциональный район, который будет достойным транспортным узлом мирового класса, обслуживающим миллионы людей, приезжающих в город на работу, его жителей и гостей».

Виртуальные публичные слушания по проекту заявления о воздействии на окружающую среду (DEIS) и генеральному плану проекта (GPP) состоятся во вторник, 23 марта 2021 года с 17:00 до 20:00, после чего последует 30-дневный период публичного обсуждения. Для участия в обсуждении следует зарегистрироваться [здесь](#). Кроме того, регистрационная информация и подробные инструкции, связанные с виртуальными публичными слушаниями, доступны на [веб-сайте](#) корпорации ESD. Также можно представить свои предложения в ESD по электронной почте empirestation@esd.ny.gov. Комментарии должны быть получены до 17:00 вечера в пятницу, 23 апреля 2021 года.

Корпорация ESD сотрудничает с компанией Vornado Realty Trust, владельцем значительной части недвижимости на территории проекта, в том числе большинства из пяти объектов строительства проекта. Планирование, разработка и реализация мер по улучшению общественного пространства осуществляются в сотрудничестве с Департаментом городского планирования города Нью-Йорка (New York City Department of City Planning) и Департаментом транспорта города Нью-Йорка (New York City Department of Transportation). Корпорация ESD работает

совместно с Транспортным управлением Нью-Йорка (MTA), компанией Amtrak и Транспортным управлением Нью-Джерси (NJT) по внедрению улучшений в системе общественного транспорта и потенциального расширения вокзала Пенн-Стейшн.

Комплекс Эмпайр-Стейшн является частью более широкого проекта реконструкции в районе Мидтаун-Уэст (Midtown West), объявленного губернатором Куомо в его [Обращении к Законодательному собранию на 2021 год](#). Ранее штат Нью-Йорк уже успешно реализовал несколько успешных макродевелоперских проектов в Нью-Йорке, включая Бэттери-Парк-Сити (Battery Park City), остров Рузвельт (Roosevelt Island) и трансформацию площади Таймс-сквер (Times Square). Другими проектами губернатора Куомо в районе Мидтаун-Уэст являются расширение парка-эстакады Хай-Лайн (High Line), замена автовокзала Управления портов (Port Authority Bus Terminal), преобразование Пирса 76 (Pier 76) из штрафной стоянки в парк на набережной, а также предстоящее в скором времени расширение конференц-центра Джавитса (Javits Center). План проекта стоимостью 51 млрд долларов позволит создать 196 000 рабочих мест, новые открытые пространства, доступное жилье, улучшить услуги общественного транспорта и пешеходное сообщение, а также создать возможности развития коммерческой недвижимости и доступного жилья в процветающем районе Манхэттена.

Член Палаты представителей Кэролин Мэлони (Carolyn Maloney):

«Продвижение вперед в реализации проекта современного комплекса Эмпайр-Стейшн — это важные инвестиции в инфраструктуру, необходимые для обеспечения региональной взаимосвязанности и экономического роста. Вокзал Пенн-Стейшн является воротами в Нью-Йорк для миллионов туристов и пригородных пассажиров и должен отражать величие нашего города».

Сенатор Брэд Хойлман (Brad Hoylman): «Штат Нью-Йорк наконец-то реализует многолетнюю мечту о транспортном узле 21-го века — мечту, которой нью-йоркцы действительно заслуживают. Новый железнодорожный терминал Мойнихэн уже стал культовым символом города, демонстрируя собой свет, искусство и доступность для приезжих сюда. В течение десятилетий вокзал Пенн-Стейшн являлся досадной проблемой для моего района и для всего региона. Я с нетерпением жду начала работы с членами общественности и местными заинтересованными сторонами, чтобы воплотить в жизнь проект комплекса Эмпайр-Стейшн и продолжить преобразование и расширение вокзала Пенн-Стейшн. Решая бесчисленное множество проблем, связанных с существующим транспортным узлом, мы улучшим этот район на благо его жителей и всего города».

Сенатор Роберт Джексон (Robert Jackson): «Комплекс Эмпайр Стейшн оживит район вокруг вокзала Пенн-Стейшн, позволяя привлекать новые инвестиции, новых жителей и бизнесменов. Сегодняшнее объявление о принятии Генерального плана проекта представляет собой следующий шаг в прозрачном и

публичном процессе, который поможет нам осуществить этот проект, от концепции к реальности».

Член Ассамблеи Ричард Готфрид (Richard Gottfried): «Жители Нью-Йорка впервые увидели, как выглядит транспортный объект 21-го века, когда состоялось открытие впечатляющего железнодорожного терминала Мойнихэн, а следующей остановкой станет комплекс Эмпайр-Стейшн. Это не только изменит способ наших путешествий, но и даст возможность решать самые сложные задачи, которые стоят перед окружающими районами — от увеличения площади пешеходных зон до строительства нового доступного жилья. Я благодарю губернатора Куомо за то, что он продвинул вперед строительство комплекса Эмпайр Стейшн, и с нетерпением жду вклада местных жителей в реализацию этого грандиозного проекта».

Президент района Манхэттен (Manhattan) Гейл А. Брюер (Gale A. Brewer): «Я высоко оцениваю приверженность губернатора возрождению района вокруг Пенн-Стейшн и рад, что данный план обретает форму. Я с нетерпением ожидаю общественного обсуждения этого проекта, который станет ключевой частью формирования будущего района Пенн-Стейшн в постпандемическом будущем».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)