



즉시 배포용: 2021년 2월 19일

ANDREW M. CUOMO 주지사

**CUOMO 주지사, 혁신적인 엠파이어 스테이션 콤플렉스에 대한 일반 프로젝트 계획의 채택 발표**

**Cuomo 주지사의 2020년 주 시정연설 어젠다에 요약된 엠파이어 스테이션 콤플렉스는 뉴욕시를 위한 세계적 수준의 통합 대중 교통 철도 허브를 구상**

**현재 단계는 펜실베이니아 역 주변 지역을 활성화하기 위한 포괄적인 재개발 이니셔티브를 만드는 마지막 단계**

**모이니한 트레인 홀이 정시 및 예산에 맞춘 완성은 변혁에 대한 노력의 첫 걸음**

**일반 프로젝트 계획의 초안 및 환경 영향 진술 초안 확인은 [여기](#)**

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘, 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development, ESD)의 이사회(Board of Directors)가 일반 프로젝트 계획(General Project Plan, GPP)을 채택했으며 엠파이어 스테이션 콤플렉스(Empire Station Complex)의 일부인 펜실베이니아 역(Penn Station) 주변의 지역에 대한 환경 영향 진술 초안(Draft Environmental Impact Statement, DEIS)을 인증했다고 발표했습니다. 이는 주지사의 [2020년 시정연설\(State of the State\)](#) 어젠다의 일부로 개략되었던 내용입니다. 계획 초안은 펜실베이니아 역 주변 지역을 활성화하고 역 자체를 점검하고 확장하는 데 도움이 되는 기금을 창출하는 포괄적인 재개발 이니셔티브입니다. 12월 30일에 Cuomo 주지사는 이 비전을 실현하는 첫 번째 단계인 모이니한 트레인 홀(Moynihan Train Hall)의 [그랜드 오픈](#)을 발표했습니다. 이사회 조치에 대한 자료는 [여기](#)에서 찾을 수 있습니다.

**Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다.** "뉴욕은 정부와 예산에 맞을 뿐만 아니라 시간에 따른 가치 판단에 부합하는 혁신적인 인프라 프로젝트를 성공적으로 제공할 수 있다는 것을 반복적으로 입증해 왔습니다. 모이니한 트레인 홀의 성공적인 완성은 이정표였지만, 이웃지역 전체의 활성화에 있어 첫 걸음에 불과합니다. 엠파이어 스테이션 콤플렉스 프로젝트는 주 인프라의 중요한 부분을 재건하고 확장하기 위한 우리의 노력에서 다음 큰 투자를 나타내고 있으며 뉴욕시와 주 전체에 걸쳐 경제 성장을 지원할 것입니다."

**Kathy Hochul** 부지사는 이렇게 말했습니다. "고 미국 상원의원 **Daniel Patrick Moynihan**의 전 고문으로서, 저는 새로운 모이니한 트레인 홀이 그의 미래 지향적인 비전과 뉴욕의 탄력적인 정신을 증거한다는 것을 자랑스럽게 생각합니다. 오늘의 발표는 펜실베이니아 역 지역 주변에서 더욱 활력을 되찾음을 의미하며 여행자들을 위한 세계적 수준의 경험을 바탕으로 합니다. 새로운 모이니한 트레인 홀과 미래의 엠파이어 스테이션 콤플렉스는 뉴욕주가 팬데믹 후 미래를 위해 그 어느 때보다 더 낮게 회복하기 위해 헌신하는 방법을 상징합니다."

환경 영향 진술 초안이 뒷받침하는 엠파이어 스테이션 콤플렉스 일반 프로젝트 계획은 8개 부지의 고밀도, 교통 중심의 재개발을 촉진하여 현대적이며 복합 용도의 지구에 약 2천만 총상면적의 A급 상업 사무실, 소매, 호텔 및 잠재적 거주 공간을 포함하여 10개의 건물에 건설합니다. 현재 8개 부지에 허용된 총상면적의 면적을 대략 두 배 늘리게 됩니다. 또한 이 계획은 펜실베이니아 역과 인근 대중 교통을 이용할 수 있는 새로운 출입구와 접근 방법, 개방된 공간과 보행자, 자전거 및 차량 순환, 주변 거리 경관을 개선하기 위한 공공 공간 개선 등 많은 대중교통 개선 방안을 도입합니다.

채택된 계획에 의해 촉진된 건물은 펜실베이니아 역 및 프로젝트 지역의 다른 교통 시설 내 상당한 개선을 위해 필수적인 수익을 창출할 것입니다. 제안된 8개 부지 중 3곳은 펜실베이니아 역이 기존 역 남쪽 블록으로 확장된 공간을 수용하여 새로운 지하의 트랙 및 플랫폼을 만들 수 있습니다. 이 부지들에 채택된 계획은 지상의 혼합 사용 개발이 부지와 인접한 거리에서 잠재적인 확장을 수용할 것을 필요로 할 것입니다. 별도의 계획 및 연방 환경 검토 프로세스의 일부로 분석되고 있는 확장된 펜실베이니아 역의 설계, 건설 및 운영은 메트로폴리탄 교통청(Metropolitan Transit Authority, MTA), 암트랙(Amtrak) 및 뉴저지 교통청(New Jersey Transit Authority)에 의해 추정됩니다.

프로젝트 영역은 일반적으로 동쪽과 서쪽 방향의 6번과 9번 애비뉴(Sixth and Ninth Avenues), 그리고 미드타운 맨해튼의 남쪽과 북쪽 방향 웨스트 30번과 웨스트 34번가(West 30th and West 34th Streets), 커뮤니티 지역구(Community Districts) 4와 5로 경계를 이룹니다.

**엠파이어 스테이트 개발공사 회장 Steven M. Cohen**은 이렇게 말했습니다. "엠파이어 스테이트 개발공사는 Cuomo 주지사의 약속을 이행하기 위해 중요한 진전을 이루어 왔으며, 단순히 건설할 뿐만 아니라 뉴욕이 진정으로 누릴 가치가 있는 현대 교통 철도 허브를 마침내 건설하겠다는 약속을 이행했습니다. 엠파이어 스테이트 개발공사 이사회는 뉴욕의 미래 경제 활력이 오늘날 우리가 만드는 인프라 개선에 직접적으로 좌우된다는 것을 인식하고 있으며, 이 프로젝트에 대한 자신감과 뉴욕주를 발전시키고자 하는 주지사의 광범위한 비전에 대한 자신감에 대한 투표에 감사드립니다."

**엠파이어 스테이트 개발공사의 커미셔너 대행 겸 사장 및 최고경영자 임명자인 Eric Gertler**는 이렇게 말했습니다. "모이니한 트레인 홀과 현재 이 일반 프로젝트 계획을 통해 펜실베이니아 역을 뉴욕시의 미래를 상징하는 또 다른 상징으로 바꾸고 있습니다. 엠파이어 스테이션 콤플렉스에 대한 주지사의 비전은 뉴욕시와 뉴욕주의 성공과 경제

성장에 매우 중요합니다. 저는 엠파이어 스테이트 개발공사의 계획이 펜실베이니아 역 주변에 생동감 넘치는 복합 사용 구역을 조성하게 되어 기쁩니다. 이 지역은 수백만 명의 통근자, 거주자 및 여행객에게 서비스를 제공하는 세계적 수준의 교통 허브가 될 것입니다."

환경 영향 진술 초안과 일반 프로젝트 계획에 대한 가상 공청회는 2021년 3월 23일 화요일 오후 5시부터 오후 8시까지 진행되며, 그 다음에는 30일 공개 의견 수렴 기간이 이어집니다. 참여에 관심이 있는 대중은 [여기](#)에서 등록하시길 바랍니다. 또한 등록 정보 및 가상 공청회에 대한 상세한 지침은 엠파이어 스테이트 개발공사의 [웹사이트](#)에서 확인 가능합니다. 대중은 또한 [empirestation@esd.ny.gov](mailto:empirestation@esd.ny.gov)로 이메일을 보내어 의견을 제출할 수 있습니다. 의견은 2021년 4월 23일 금요일 오후 5시까지 접수해야 합니다.

엠파이어 스테이트 개발공사는 프로젝트 개발 부지 5개 대부분을 포함하여 프로젝트 영역의 상당한 자산을 소유한 보나도 부동산 신탁(Vornado Realty Trust)과 협력하고 있습니다. 공공 영역 개선의 계획, 설계 및 구현은 뉴욕시 도시계획부(Department of City Planning) 및 뉴욕시 교통부(Department of Transportation)와의 협력적인 노력입니다. 엠파이어 스테이트 개발공사는 대중 교통 개선 및 펜실베이니아 역의 잠재적 확장과 관련하여 메트로폴리탄 교통청, 암트랙 및 뉴저지 교통청(New Jersey Transit, NJT)과 협력하고 있습니다.

엠파이어 스테이션 콤플렉스는 Cuomo 주지사의 광범위한 미드타운 웨스트 재개발의 일부로, [2021년 시정연설](#) 어젠다의 일부로 발표되었습니다. 뉴욕주에서는 이전에 배터리 파크 시티(Battery Park City), 루즈벨트 아일랜드(Roosevelt Island), 타임 스퀘어(Times Square)의 혁신을 포함하여 뉴욕시에서 여러 성공적인 매크로 개발 프로젝트를 이끌었습니다. 미드타운 웨스트에 대한 Cuomo 주지사 비전의 다른 요소들은 하이 라인(High Line)을 확장하고 항만청(Port Authority) 버스 터미널을 교체하며, 피어 76(Pier 76)을 견인 파운드에서 워터프론트 공원으로 바꾸고 있으며, 곧 자비츠 센터(Javits Center)의 확장이 완료될 예정입니다. 510억 달러 규모의 계획은 196,000개의 일자리, 새로운 야외 공간, 개선된 대중 교통 및 보행자 연결성을 생성할 것이며, 급성장하는 맨해튼 지역에 상업적이고 저렴한 주택 기회를 가져다 줄 것입니다.

하원의원 Carolyn Maloney는 이렇게 말했습니다. "현대적이고 재활성화된 엠파이어 스테이션 콤플렉스를 진행하는 것은 지역 상호 연결과 경제 성장을 보장하는 데 필요한 인프라 투자를 위한 중요한 단계입니다. 펜실베이니아 역은 수백만 명의 관광객과 통근자를 위한 뉴욕시의 관문이며, 우리 도시의 위대함을 반영해야 합니다."

Brad Hoylman 상원의원은 이렇게 말했습니다. "뉴욕은 마침내 뉴욕 주민이 마땅히 가져야 할 21세기 환승 허브에 대한 수십 년 동안의 꿈을 실현하고 있습니다. 모이니한 트레인 홀은 이미 도시의 상징적인 장소로 자리잡았으며, 통근자들에게 빛과 예술, 접근성을 제공합니다. 수십 년 동안 펜실베이니아 역은 제 지역구와 지역 전체가 열망하는 문제로 자리매겨 왔습니다. 엠파이어 스테이션 콤플렉스에 대한 비전을 실현하고 펜실베이니아 역의 변화와 트랙 확장을 계속하기 위해 지역사회 및 현지

이해관계자들과 협력하기를 기대합니다. 기존 교통 허브가 제기한 수많은 문제를 해결함으로써 주변 지역과 도시 전체의 이익을 위해 지역구에 활력을 불어 넣을 것입니다."

**Robert Jackson 상원의원은 이렇게 말했습니다.** "엠포이어 스테이션 콤플렉스는 펜실베이니아 역 주변 지역을 활성화시켜 새로운 투자를 하고 새로운 주민과 기업을 맞이할 것입니다. 오늘 채택된 일반 프로젝트 계획에 대한 발표는 이 프로젝트를 개념에서 현실로 이끄는 데 도움이 될 투명한 공개 프로세스의 다음 단계를 나타냅니다."

**Richard Gottfried 하원의원은 이렇게 말했습니다.** "모이니한 트레인 홀이 처음 공개되면서 뉴욕 주민은 21세기 교통수단을 처음으로 확인하였으며 다음은 엠포이어 스테이션 콤플렉스입니다. 이는 여행 방식을 변화시킬뿐만 아니라 보행자 공간 확장에서 새로운 저렴한 주택을 건설하는 것까지 주변 지역사회가 직면한 가장 큰 과제를 해결할 수 있는 기회를 제공합니다. 엠포이어 스테이션 콤플렉스를 진행해 주신 **Cuomo** 주지사께 감사드리며, 이 위대한 비전을 계속 형상화할 필요가 있습니다."

**맨해튼 자치구의 Gale A. Brewer 자치구 대표는 이렇게 말했습니다.** "저는 펜실베이니아 역 주변 지역을 활성화시키겠다는 주지사의 약속을 칭찬하며, 계획이 완성되는 것을 보니 기쁩니다. 저는 이 제안에 대한 지역사회 참여 과정에 함께하기를 고대하며, 이 제안은 팬데믹 후의 미래를 위해 펜실베이니아 역의 미래를 만드는 주요 부분이 될 것입니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[구독 취소](#)