



立即發佈：2021 年 2 月 19 日

州長安德魯 M. 葛謨

## 葛謨州長宣佈通過帝國州車站綜合大樓的「總體項目計畫」

帝國州車站綜合大樓在葛謨州長的 **2020 年州情諮文** 議程中已有概述，是紐約市內世界級別的綜合公共交通鐵路樞紐

里程碑式項目邁出全新步伐，打造綜合重建計畫以振興賓夕法尼亞車站周邊地區

莫伊尼漢火車站按時按預算竣工，踏出改造工程的第一步

「總體項目計畫草案」及「環境影響聲明」可於[此處](#)瀏覽

安德魯 M. 葛謨州長今日宣佈，帝國州發展公司 (Empire State Development, ESD) 董事會已經通過「總體項目計畫」，並核准賓夕法尼亞車站 (Penn Station) 周邊地區的「環境影響聲明草案」。賓夕法尼亞車站是帝國州車站綜合大樓 (Empire Station Complex) 的附屬建築，綜合大樓在州長的 [2020 年州情諮文](#) 議程中已有簡單概述。「計畫草案」是一項綜合性的重建計畫，旨在為賓夕法尼亞車站的周邊地區重新注入活力，同時籌集資金，用於檢修及擴建車站。葛謨州長在 12 月 30 日宣佈莫伊尼漢火車站 (Moynihan Train Hall) [盛大開放](#)，邁出實現遠景目標的第一步。可於[此處](#)索取董事會行動資料。

「紐約持續證明，政府仍然能夠成功實施基礎設施重建項目，在滿足時間預算要求的同時，也能經受時間考驗。」葛謨州長表示。「莫伊尼漢火車站順利竣工具有劃時代意義，但只是周邊地區重建項目的起點。帝國州車站綜合大樓是後續投資的典範工程，也是我們改造及擴建州內這一重要基礎設施的工作之一，將能推動紐約市及全州各地的經濟發展。」

「作為已故參議員丹尼爾·派翠克·莫伊尼漢 (Daniel Patrick Moynihan) 的前任顧問，新的莫伊尼漢火車站能夠驗證他的遠見卓識與紐約的堅韌精神，我覺得非常自豪。」副州長凱西·霍楚爾 (Kathy Hochul) 表示。「我們今天得以公佈此項計畫，說明賓夕法尼亞車站地區將會繼續復甦，在我們為遊客所營造的全球領先體驗上更進一步。全新的莫伊尼漢火車站及後續的帝國州車站綜合大樓是紐約州的代表項目，見證本州如何透過重建工作為疫情之後的世界營造更為美好的未來。」

「環境影響聲明草案」是「帝國州車站綜合大樓總體項目計畫」的輔助說明。計畫將推動八個以交通站點為主的高密度重建項目，將建成現代化的多功能區域，涵蓋約 2,000 萬平方英尺的 A 級商業空間，10 幢大樓中除了辦公、零售和酒店用地，也可能會預留居住

空間。八個施工地點目前已獲核准的總建築面積屆時可能翻倍。除此之外，計畫還包括本地區亟需的公共交通升級工程，包括在賓夕法尼亞車站和周邊公共交通系統建造新的入口及通道，以及公共空間改進項目，以解決空地、行人、單車和車輛流通問題，周邊街道景觀亦會同步升級。

擬定計畫中的建築物也能帶來必要收益，可用於修繕賓夕法尼亞車站和項目區域中的其他交通設施。賓夕法尼亞車站如果擴建，八個擬定的施工項目中有三個會將車站整合到現有車站以南的街區中，以建造新的地下軌道和平台。根據這些施工地點的擬定計畫，地上的多功能開發項目必須能夠連接建設項目的潛在地下擴建項目和毗鄰街道。賓夕法尼亞車站擴建項目的設計、施工和營運將由紐約大都會運輸署 (Metropolitan Transit Authority)、美國鐵路公司 (Amtrak) 及新澤西州運輸署 (New Jersey Transit Authority) 負責。擴建項目由單獨的規劃及聯邦環境評估程序進行分析。

項目總體區域如下：東西方位以第六大道 (Sixth Avenue) 和第九大道 (Ninth Avenue) 為界，南北方位以曼哈頓中城區和第 4 及第 5 社區街區的曼哈頓區西 30 大街和 34 大街為界。

帝國州發展公司主席史蒂芬 M. 柯恩 (Steven M. Cohen) 表示：「帝國州發展公司工作成績突出，兌現了葛謨州長關於最終建成現代交通鐵路樞紐的承諾，這一樞紐是紐約理應享有，而不只是一個倉促應付的項目。帝國州發展公司董事會知道紐約經濟未來的活力與我們今日實施的基礎設施升級息息相關，我們感謝董事會成員對這個項目投出的信任一票，也感謝州在推動本州發展方面的遠大眼光。」

帝國州發展公司代理主任、總裁兼執行長候選人艾瑞克·格特勒 (Eric Gertler) 表示，「隨著莫伊尼漢火車站竣工及現在這份『總體項目計畫』的頒佈，我們的工作得以順利開展，能夠將賓夕法尼亞車站改造成為紐約市未來的另一個標誌性代表建築。州長關於帝國州車站綜合大樓的遠見是項目成功及紐約市與紐約州經濟發展的關鍵所在。帝國州發展公司的計畫可以將賓夕法尼亞車站周邊地區打造成為充滿生機的多功能區，同時亦是能夠容納數百萬位通勤人員、居民及旅客的世界級交通樞紐。」

繼 30 天的公眾評議期之後，「環境影響聲明草案」及「總體項目計畫」虛擬聽證會將會 2021 年 3 月 23 日週四下午 5 點至晚上 8 點舉行。有意參加聽證會的公眾需於[此處](#)註冊。另外還可瀏覽帝國州發展公司[網站](#)，瞭解註冊資訊及詳細說明。公眾還可發送電郵至 [empirestation@esd.ny.gov](mailto:empirestation@esd.ny.gov) 向帝國州發展公司提交意見。意見截止時間為 2021 年 4 月 23 日週五下午 5 點。

帝國州發展公司正與沃拿多房地產信託公司 (Vornado Realty Trust) 合作，該公司持有項目區的大量物業，包括五個項目開發地點中的大部分土地。公共區域升級項目的規劃、設計及施工由紐約市城市規劃局 (New York City Department of City Planning) 與紐約市交通局合作實施。帝國州發展公司與紐約大都會運輸署、美國鐵路公司及新澤西州運輸署合作，實施公共交通升級項目與擬定的賓夕法尼亞車站擴建項目。

帝國州車站綜合大樓是葛謨州長關於中城西部 (Midtown West) 大規模重建計畫的分項工程，[2021 年州情諮文](#) 議程已經公佈相關內容。紐約州之前已經在紐約市領導實施了多項成功的大規模開發項目，包括炮臺公園城 (Battery Park City)、羅斯福島 (Roosevelt Island) 及時代廣場 (Times Square) 改造項目。葛謨州長的中城西部重建遠景還包括延長高架索 (High Line)、更換紐新航港局巴士總站 (Port Authority Bus Terminal)、將 76 號碼頭 (Pier 76) 從汽車拖車場改造成為海濱公園，以及即將完工的傑維斯中心 (Javits Center)。這項 510 億美元的計畫將創造 19.6 萬個就業崗位、新的戶外空間、改善的公共交通和行人通道，並為蓬勃發展的曼哈頓區社區帶來商業和經濟適用房機會。

代表卡洛琳·瑪隆尼 (Carolyn Maloney) 表示，「現代化的帝國州車站綜合大樓改造項目竣工是基礎設施投資的重要內容，能夠確保地區間的互連互通及經濟發展。賓夕法尼亞車站是數百萬名遊客和通勤人員前往紐約市的通道，應能反映本市的繁榮景象。」

參議員布萊德·霍伊爾曼 (Brad Hoylman) 表示，「紐約數十年來的夢想終於成真，成功打造出 21 世紀的交通樞紐，紐約民眾擁有如此設施也是順理成章的事情。莫伊尼漢新火車站已經成為市中的標誌性代表建築，既方便通勤人員出行，也能給人以藝術的享受。賓夕法尼亞車站數十年來一直是我所在街區及整個地區的棘手問題。我期待與社區及本地的利益相關者合作，實現帝國州車站綜合大樓的遠景目標，同時繼續賓夕法尼亞車站的改造和軌道延長項目。解決現有交通樞紐的眾多問題之後，我們能夠為地區注入全新活力，造福周邊街區及整個城市。」

參議員羅伯特·傑克遜 (Robert Jackson) 表示，「帝國州車站綜合大樓將能恢復賓夕法尼亞車站周邊地區的活力，引入新的投資項目，同時吸引新的居民與企業入駐。擬定的『總體項目計畫』今日得以發佈，說明我們已經進入透明的公眾程序，有助將這一項目從概念轉變為現實。」

眾議員理查·戈特弗裡德表示，「莫伊尼漢火車站盛大開幕向紐約民眾呈現 21 世紀交通的全新風貌，而下一站點則是帝國州車站綜合大樓。這不僅能夠改變我們的出行方式，也能提供機會，解決周邊社區面對的最大挑戰，如擴大行人空間和建造新的經濟適用房等。我感謝葛謨州長推動帝國州車站綜合大樓的建設工作，也期待本地投資和需求能夠繼續塑造這一宏偉遠景。」

曼哈頓區區長蓋爾 A. 布魯爾 (Gale A. Brewer) 表示，「我讚賞州長對於振興賓夕法尼亞車站周邊地區的承諾，也很高興看到計畫能夠成型。我期待能夠參加社區的提案實施工作之中，這項工作是建設賓夕法尼亞車站未來的關鍵，關係到疫情過後的未來遠景。」

###

網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 有更多新聞  
紐約州 | 行政辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[退出訂閱](#)