



De publicación inmediata: 16/02/2021

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

**EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DEL DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES Y DE APOYO DE \$9,7 MILLONES EN EL CONDADO DE ONTARIO**

***Happiness House Phase II Apartments ofrece 30 viviendas para familias, adultos mayores y familias que viven en el pueblo de Canandaigua***

***Los nuevos apartamentos forman parte del inédito plan de viviendas asequibles de \$20.000 millones por cinco años impulsado por el Gobernador***

***La inversión complementa a "Finger Lakes Forward", la estrategia integral de la región para revitalizar las comunidades e impulsar la economía***

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la finalización de Happiness House Phase II Apartments, un desarrollo de viviendas de apoyo y asequibles por \$9,7 millones en el pueblo de Canandaigua, en el condado de Onondaga. El complejo ofrece 30 viviendas asequibles para personas, familias y adultos mayores, con nueve apartamentos reservados para personas que previamente han experimentado desamparo. Happiness House Phase II Apartments forma parte del inédito plan de viviendas asequibles de \$20.000 millones por cinco años impulsado por el gobernador Cuomo para proporcionar a todos los neoyorquinos acceso a viviendas seguras y asequibles mediante la construcción y preservación de más de 100.000 unidades de viviendas asequibles y 6.000 unidades de viviendas con apoyo. El desarrollo también se basa en la estrategia general del Gobernador para revitalizar las comunidades y hacer crecer la economía en todo el Estado. Desde 2011, Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés) ha invertido \$639 millones en la región de Finger Lakes, lo que ha permitido crear y conservar cerca de 7.700 viviendas asequibles.

"Nueva York ha realizado inversiones sin precedentes para crear unidades de vivienda asequibles y de apoyo en todos los rincones del Estado", **dijo el gobernador Cuomo**. "Este nuevo desarrollo brindará a los residentes del condado de Ontario que reúnan los requisitos una vivienda segura y acceso a servicios de apoyo fundamentales y se basa en nuestros esfuerzos continuos para combatir la falta de vivienda y crear un Estado Imperio más seguro y fuerte para todos".

"Todos los neoyorquinos merecen un techo y una vivienda digna", **sostuvo la vicegobernadora Kathy Hochul**. "A través de esta inversión en Happiness House Apartments en Canandaigua, estamos ayudando a otras 30 familias, adultos mayores y personas que luchan contra el desamparo a encontrar un lugar seguro y protegido donde vivir. A medida que combatimos esta pandemia, el estado de Nueva York sigue

comprometido con la lucha contra la falta de vivienda y la prestación de servicios de apoyo a todos los neoyorquinos que lo necesitan".

Happiness House Phase II Apartments se compone de un edificio de dos pisos con 22 apartamentos y un edificio de un piso con ocho apartamentos de estudio diseñados específicamente para adultos mayores de 55 años y mayores. Todos los apartamentos son asequibles para hogares que tengan ingresos equivalentes o inferiores al 50% del ingreso promedio del área. Cinco de los apartamentos en el edificio más grande y cuatro de los apartamentos de estudio para personas mayores recibirán subsidios de alquiler y servicios de apoyo financiados a través de la iniciativa de viviendas de apoyo del Estado Imperio del gobernador Cuomo y administrados por la Oficina de Servicios contra el Alcoholismo y el Abuso de Sustancias del estado de Nueva York (OASAS, por sus siglas en inglés).

Los residentes tendrán acceso a una variedad de servicios sociales de apoyo dentro y fuera del lugar, basados en la necesidad y elegibilidad. Esto incluye servicios de consejería y recuperación para aquellas personas con antecedentes de abuso de sustancias; apoyo individual y grupal a los residentes mayores que fomentan las habilidades de memoria; movilidad y apoyo social con un enfoque subyacente en la salud y el bienestar; servicios diurnos y consejería para personar en duelo para inquilinos que cumplan con los requisitos.

Los edificios fueron diseñados para cumplir con los estándares de construcción de Enterprise Green Communities. Cada apartamento cuenta con aire acondicionado central y electrodomésticos Energy Star. Happiness House Phase II Apartments se encuentra cerca de tiendas minoristas, servicios comerciales, un parque de la ciudad, restaurantes y otros servicios. Hay una parada de autobús de transporte público en la propiedad.

El desarrollador y proveedor de servicios es Happiness House, conocido corporativamente como Finger Lakes United Cerebral Palsy, Inc.

La financiación del Estado para Happiness House Phase II Apartments incluye créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generaron casi \$5,6 millones en capital y \$1,1 millones en subsidios de HCR. La Oficina de Asistencia Temporal y para Personas con Discapacidades del estado de Nueva York (OTDA, por sus siglas en inglés) aportó subvenciones por \$2 millones mediante el Programa de Vivienda y Asistencia para Personas sin Hogar. El financiamiento adicional fue otorgado por la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés), Golisano Foundation y el Federal Home Loan Bank.

El estado de Nueva York anteriormente brindó financiamiento para Happiness House Phase I Apartments, un desarrollo de viviendas asequibles y con apoyo de 20 apartamentos adyacente a Phase II en Happiness House Boulevard. La fase inicial se inauguró en 2014.

**La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, sostuvo:** "El gobernador Cuomo ha destinado recursos sin precedentes para reducir el desamparo de las personas sin

hogar mediante la construcción de viviendas de apoyo en todas las regiones del estado. Con Happiness House Phase II Apartments estamos proporcionando 30 viviendas asequibles nuevas y con eficiencia energética con acceso a servicios sociales, atención médica y asesoramiento en el lugar. La inversión del Estado en este desarrollo de \$9,7 millones beneficiará a Canandaigua en los próximos años y ayudará a los residentes a prosperar en sus nuevos hogares".

**El comisionado de la OTDA, Mike Hein, expresó:** "Nos comprometemos a garantizar que todos los neoyorquinos puedan acceder a viviendas seguras y estables, especialmente a las que están entre nuestras poblaciones más vulnerables. Los apartamentos de Happiness House Apartments proporcionarán el apoyo y los recursos en los que las personas mayores que están experimentando falta de vivienda puedan confiar para identificar y abordar los factores que contribuyen a su inestabilidad de vivienda. Junto con el centro de vida existente, estos apartamentos representan una nueva esperanza para los residentes con inseguridad de vivienda del condado de Ontario y un activo fenomenal para la región de Finger Lakes en su totalidad".

**La comisionada de la OASAS, Arlene González-Sánchez, manifestó:** "Este nuevo desarrollo de viviendas permitirá que las personas en el condado de Ontario vivan en un entorno seguro y con apoyo, mientras que buscan reconstruir sus vidas después de una adicción. Un lugar seguro para vivir es una de las cosas más importantes que podemos brindar a las personas afectadas por esta enfermedad, y la OASAS se compromete a hacer esto realidad para las personas de todo el estado de Nueva York. Esperamos con ansias los beneficios que esto traerá a las personas en la región de Finger Lakes".

**La presidente y directora ejecutiva de la NYSERDA, Doreen M. Harris, sostuvo:** "Proporcionar a nuestros residentes más vulnerables acceso a viviendas seguras y con eficiencia energética es una parte central del objetivo del gobernador Cuomo de incluir a todos los neoyorquinos en la transición del Estado a una economía de energía limpia. Estamos orgullosos de apoyar a Happiness House Apartments y los felicitamos por su enfoque progresista para proporcionar un desarrollo de servicio completo y de apoyo para las familias, los adultos mayores y aquellos que lo necesitan en su comunidad".

**La senadora Pam Helming sostuvo:** "Las viviendas asequibles son un componente esencial de una comunidad fuerte. Felicito a la presidente y directora ejecutiva Mary Boatfield y a todo el equipo de Happiness House por la finalización de este proyecto, que es un gran recurso para la comunidad de Canandaigua y la región de Finger Lakes. Le agradezco a Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York y a todos los que participaron por hacer este proyecto realidad".

**El asambleísta Jeff Gallahan manifestó:** "La fortaleza de nuestra comunidad se basa en la fortaleza de nuestras familias. Este desarrollo brindará nuevas e importantes opciones de viviendas asequibles para aquellos con discapacidades, familias trabajadoras y nuestros adultos mayores. Renovación Comunitaria y de Viviendas de Nueva York es un excelente socio, y es grandioso ver que el arduo trabajo del equipo de Happiness House y HCR se han hecho realidad hoy".

**El presidente del condado de Ontario, Jack Marren, señaló:** "El condado de Ontario y el pueblo de Canandaigua tienen la suerte de marcar la finalización de Happiness House Phase II y poder brindar opciones de viviendas asequibles muy necesarias. Los apartamentos reservados para personas sin hogar ayudarán a abordar la creciente necesidad, y estoy orgulloso de tenerlo disponible en el condado de Ontario. La colaboración y las asociaciones que trajeron la Phase II a buen término merecen mucho elogio por sus esfuerzos".

**La supervisora del pueblo de Canandaigua, Cathy Menikotz, expresó:** "La organización Happiness House ha ayudado a tantas personas en nuestra área durante muchos años, entre las que se incluyen algunas personas muy importantes en mi propia vida. Su compromiso interminable de servir a los miembros más necesitados de nuestra comunidad es verdaderamente digno de elogio y es una lección de humildad. Quiero agradecer a Happiness House en nombre del pueblo de Canandaigua por elegir a la comunidad de Canandaigua para este proyecto y quiero agradecer al estado de Nueva York por ayudar a que la idea se convierta en realidad".

**La presidente y directora ejecutiva de Happiness House, Mary Boatfield, dijo:** "La misión de la Happiness House es proporcionar viviendas seguras y asequibles a aquellos que lo necesitan en nuestras comunidades. Somos muy afortunados de haber colaborado con nuestros socios estatales y comunitarios en el desarrollo de entornos físicos y sociales que promueven el bienestar general para todas las personas que viven en nuestra región".

### **Aceleración de "Finger Lakes Forward"**

El anuncio de hoy complementa a "Finger Lakes Forward", el plan integral de la región para generar crecimiento económico y desarrollo comunitario de manera sólida. El estado de Nueva York ya invirtió más de \$8.000 millones en la región desde 2012 para sentar las bases del plan, que incluye inversión en industrias fundamentales como la fotónica, la producción agrícola y de alimentos y la manufactura avanzada. Actualmente, la región está acelerando el desarrollo del plan "Finger Lakes Forward" con una inversión de \$500 millones a través de la Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del Estado, anunciada por el gobernador Cuomo en diciembre de 2015. Estos fondos han incentivado a las empresas privadas a invertir más de \$2.500 millones en el esfuerzo, que prevé la creación de más de 8.000 puestos de trabajo en la región. Hay más información disponible [aquí](#).

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)