



Для немедленной публикации: 16.02.2021

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

ГУБЕРНАТОР КУОМО ОБЪЯВЛЯЕТ О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА НЕДОРОГОГО И СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ 9,7 МЛН В ОКРУГЕ ОНТАРИО

Квартиры второй очереди проекта Happiness House Apartments предоставляют 30 квартир для бездомных семей и престарелых лиц в городе Канандайгуа

Новые квартиры являются частью беспрецедентного пятилетнего плана губернатора стоимостью 20 млрд долларов по обеспечению доступного жилья

Инвестиционные дополняют программу «Фингер-Лейкс — вперед!» — комплексную стратегию региона по оживлению общин и росту экономики

Сегодня губернатор Эндрю М. Куомо объявил о завершении строительства второй очереди комплекса недорогого и социального жилья Happiness House Apartments стоимостью 9,7 млн долларов в городе Канандайгуа (Canandaigua), округ Онтарио (Ontario County). Комплекс предоставляет 30 доступных по цене квартир для частных лиц, семей и пожилых людей, при этом девять из них зарезервированы для лиц, бывших бездомными. Квартиры второй очереди Happiness House Apartments являются частью беспрецедентного пятилетнего плана губернатора Куомо стоимостью 20 миллиардов долларов по строительству доступного жилья, направленного на предоставление всем жителям Нью-Йорка доступа к безопасному и доступному жилью путем строительства и сохранения более 100 000 единиц недорогого жилья и 6000 единиц социального жилья. Застройка также опирается на общую стратегию губернатора по оживлению общин и росту экономики на всей территории штата. С 2011 года Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) инвестировало в регион Фингер-Лейкс 639 млн долларов, что позволило сохранить или создать около 7700 единиц доступного жилья.

«Нью-Йорк вложил беспрецедентные средства в создание доступного и социального жилья в каждом уголке штата, — **сказал губернатор Куомо.** — Этот новый жилой комплекс обеспечит имеющих на то право жителей округа Онтарио безопасным жильем и доступом к важнейшим социальным услугам и основан на

наших постоянных усилиях по борьбе с бездомностью и созданию более безопасного и сильного Имперского штата для всех».

«Каждый житель Нью-Йорка заслуживает крышу над головой и хороший дом, — **заявила вице-губернатор Кэти Хоукул (Kathy Hochul)**. — Благодаря нашим инвестициям в Happiness House Apartments в Канандайгуа мы помогаем еще 30 семьям, пожилым людям и людям, столкнувшимся с бездомностью, найти безопасное и надежное место для проживания. Борясь с этой пандемией, штат Нью-Йорк сохраняет приверженность борьбе с бездомностью и оказанию социальных услуг всем своим жителям».

Комплекс Happiness House Apartments второй очереди состоит из двухэтажного здания с 22 квартирами и одноэтажного здания с восемью однокомнатными квартирами, специально разработанного для пожилых людей в возрасте 55 лет и старше. Все апартаменты будут доступны для домохозяйств с уровнем дохода, не превышающим 60 % от медианного дохода в этом районе. Пять квартир в большом здании и четыре однокомнатные квартиры для престарелых получают субсидии на аренду и социальные услуги, финансируемые в рамках инициативы губернатора Куомо по строительству вспомогательного жилья в штате Нью-Йорк и находящиеся в ведении Управления по оказанию услуг и поддержки наркозависимым штата Нью-Йорк (New York State Office of Addiction Services and Supports).

Жители будут иметь доступ к целому ряду социальных услуг, оказываемых как на месте, так и за пределами комплекса в зависимости от их потребностей и прав. К таким услугам относятся консультирование и реабилитационные услуги для тех, кто злоупотреблял психоактивными веществами в прошлом; индивидуальная и групповая поддержка пожилых людей, способствующая развитию навыков памяти; мобильность и социальная поддержку с упором на здоровье и хорошее самочувствие; дневные услуги и психологическое консультирование для квартиросъемщиков.

Здания были спроектированы в соответствии со стандартами строительства Enterprise Green Communities. Каждая квартира оснащена центральным кондиционером и бытовой техникой Energy Star. Неподалеку от комплекса Happiness House Apartments второй очереди располагаются магазины, коммерческие службы, городской парк, рестораны и другие удобства. На территории есть остановка общественного транспорта.

Застройщик и поставщик услуг — Happiness House, также известный под корпоративным названием Finger Lakes United Cerebral Palsy, Inc.

Финансирование квартир Happiness House Apartments второй очереди со стороны штата включает в себя федеральные налоговые льготы по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low-Income Housing Tax Credits), который принес почти 5,6 млн долларов в виде

акционерного капитала и 1,1 млн долларов США в виде субсидий от HCR. Управление штата Нью-Йорк по вопросам предоставления временной помощи и помощи по инвалидности (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) выделило 2 млн долларов в рамках своей Программы предоставления жилья и помощи бездомным (Homeless Housing Assistance Program). Дополнительное финансирование было предоставлено Управлением штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority), фондом The Golisano Foundation и банком Federal Home Loan Bank.

Ранее штат Нью-Йорк предоставил финансирование для строительства комплекса Happiness House Apartments первой очереди — 20-квартирного жилого комплекса, примыкающего к Happiness House Apartments второй очереди на Happiness House Boulevard. Первоначальный этап начался в 2014 году.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Губернатор Куомо выделил беспрецедентные ресурсы для сокращения числа бездомных путем строительства вспомогательного жилья в каждом регионе штата. В рамках проекта Happiness House Apartments второй очереди мы предоставляем 30 совершенно новых, энергосберегающих доступных квартир с доступом к социальным услугам, здравоохранению и консультациям на месте. Инвестиции штата в этот проект стоимостью 9,7 млн долларов пойдут на пользу городу Канандайгуа на долгие годы вперед и помогут жителям процветать в их новых домах».

Руководитель Управления штата Нью-Йорк по временной помощи и помощи нетрудоспособным (OTDA) Майк Хейн (Mike Hein): «Мы стремимся к тому, чтобы все жители Нью-Йорка могли получить доступ к безопасному и стабильному жилью, особенно те из них, которые относятся к наиболее уязвимым группам населения. Квартиры Happiness House Apartments обеспечат поддержку и ресурсы, на которые пожилые люди, не имеющие крыши над головой, могут положиться, чтобы выявить и устранить факторы, способствующие нестабильности их жилищной ситуации. Наряду с уже существующим жилым центром, эти квартиры станут новой надеждой для жителей округа Онтарио, страдающих от нехватки жилья, и феноменальным активом для района Фингер-Лейкс в целом».

Глава Управления по борьбе с алкоголизмом и наркоманией (OASAS) Арлин Гонсалес-Санчес (Arlene González-Sánchez): «Этот новый жилой комплекс позволит жителям округа Онтарио жить в безопасной и благоприятной среде по мере того, как они будут искать пути избавления от зависимости. Безопасное место жительства — это одна из самых важных вещей, которую мы можем дать людям, страдающим этой болезнью, и управление OASAS стремится сделать это реальностью для людей по всему штату Нью-Йорк. Мы надеемся, что это принесет пользу жителям региона Фингер-Лейкс».

Исполняющая обязанности президента и генерального директора управления NYSERDA Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «Предоставление нашим наиболее уязвимым жителям доступа к энергоэффективному, доступному и безопасному жилью является одной из главных целей губернатора Куомо по включению всех жителей Нью-Йорка в процесс перехода штата к экологически чистой энергетике. Мы гордимся тем, что поддерживаем Happiness House Apartments и поздравляем компанию с дальновидным подходом, направленным на предоставление полного спектра услуг, поддержание развития семей, пожилых людей и нуждающихся людей по месту жительства».

Сенатор Пэм Хелминг (Pam Helming): «Доступное жилье — важнейшая часть динамичных сообществ. Поздравляем президента и генерального директора Мэри Боатфилд (Mary Boatfield) и весь коллектив Happiness House с завершением этого проекта, который является огромным активом для сообщества Канандайгуа и регионе Фингер-Лейкс. Спасибо Управлению по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк за реализацию этого проекта».

Член Законодательного собрания Джефф Галлахан (Jeff Gallahan): «Сила нашей общины построена на силе наших семей. Этот жилой комплекс предоставит важные новые доступные варианты жилья для инвалидов, работающих семей и наших пожилых людей. Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк — это потрясающий партнёр, и очень приятно видеть, что тяжёлая работа команды Happiness House и управления HCR сегодня приносит плоды».

Председатель Совета округа Онтарио (Ontario) Джек Мэррен (Jack Marren): «Округ Онтарио и город Канандайгуа счастливы отмечать завершение второго этапа строительства Happiness House и теперь могут предоставить новые варианты доступного жилья, столь необходимые нашим жителям. Квартиры, зарезервированные для бездомных, помогут удовлетворить растущие потребности, и я горжусь тем, что они доступны в округе Онтарио. Сотрудничество и партнерские отношения, которые привели к завершению второго очереди, заслуживают высокой оценки за их усилия».

Глава администрации города Канандейгуа Кэти Меникотц (Cathy Menikotz): «Организация Happiness House помогла очень многим людям в нашем районе на протяжении многих лет, в том числе и очень важным людям в моей собственной жизни. Их бесконечная преданность служению тем членам нашей общины, которые больше всего в этом нуждаются, поистине заслуживает похвалы и восхищения. Я хочу поблагодарить Happiness House от имени города Канандайгуа за то, что она выбрала общину Канандайгуа для этого проекта, и я хочу поблагодарить штат Нью-Йорк за то, что он помог воплотить эту идею в жизнь».

Президент и генеральный директор компании Happiness House Мэри

Боатфилд: «Миссия Happiness House заключается в предоставлении безопасного и доступного жилья тем членам нашего сообщества, которые в нем нуждаются. Нам очень повезло, что мы сотрудничаем с нашими партнерами на уровне штата и сообщества в развитии физической и социальной среды, которая способствует общему благополучию всех людей, живущих в нашем регионе».

Ускорение движения «Фингер-Лейкс — вперед!»

Сегодняшнее объявление было сделано в дополнение к программе «Фингер-Лейкс — вперед!». Это всеобъемлющий план, способствующий надежному экономическому росту и развитию местных сообществ. Начиная с 2012 года правительство штата уже инвестировало в развитие региона сумму свыше 8 млрд долларов, которая послужит основой для плановых инвестиций в ключевые отрасли, включая фотонику, сельское хозяйство, производство продуктов питания и создание высокотехнологичного производства. Сейчас в регионе ускоренным темпом реализуется программа «Фингер-Лейкс — вперед!», на которую в рамках Инициативы экономического восстановления северных районов штата (Upstate Revitalization Initiative), объявленной губернатором Куомо в декабре 2015 года, выделено 500 млн долларов инвестиций. Это финансирование стимулировало частный бизнес к инвестированию более 2,5 млрд долларов, что предполагает создание в регионе более 8000 рабочих мест. Более подробную информацию можно найти [здесь](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)