



즉시 배포용: 2021년 2월 16일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 온타리오 카운티에서 970만 달러 규모의 저렴한 지원 주택 개발 프로젝트 완공 발표

해피니스 하우스 2차 아파트는 캐넌다이과에서 노숙 경험이 있는 가족, 고령자 및 가족을 위한 30 가구의 주거 공간 제공

신축 아파트는 주지사의 전례 없는 200억 달러 규모의 5개년 저렴한 주택 계획의 일환

지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 이 지역의 종합 전략인 "핑거 레이크스 포워드" 사업을 보완하는 투자

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘, 970만 달러를 투자한 온타리오 카운티 캐넌다이과 타운의 저렴한 지원 주택 프로젝트인 해피니스 하우스 2단계 아파트(Happiness House Phase II Apartments) 완공을 발표했습니다. 해당 복합단지에는 개인, 가족 및 고령자를 위한 30 가구의 저렴한 주택을 제공하며 과거 노숙 경험이 있는 사람을 위한 9 가구의 아파트로 구성됩니다. 해피니스 하우스 2차 아파트는 Cuomo 주지사의 전례 없는 200억 달러 규모의 5개년 저렴한 주택 계획의 일환으로, 10만 가구 이상의 저렴한 주택과 6,000 가구 이상의 지원 주택을 건설 및 보존함으로써 모든 뉴욕 주민들에게 안전하고 저렴한 주택을 제공합니다. 이번 개발 프로젝트는 또한 지역사회를 활성화하고 주 전역의 경제를 성장시키기 위한 주지사의 전반적인 전략을 기반으로 합니다. 2011년부터 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)는 핑거 레이크스 지역에 약 6억 3,900만 달러를 투자하여 약 7,700 가구의 저렴한 주택을 보존 또는 조성했습니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. "뉴욕은 전례 없는 투자를 진행하여 주 전역에서 저렴한 지원 주택을 건설하고 있습니다. 이 새로운 개발 사업은 지원 대상인 온타리오 카운티 주민들에게 안전한 주택과 중요한 지원 서비스를 이용할 수 있도록 하며, 노숙 문제를 해결하고 모두를 위해 더 안전하고 강력한 엠파이어 스테이트(Empire State)를 만들기 위한 우리의 지속적인 노력을 기반으로 합니다."

Kathy Hochul 부지사는 이렇게 말했습니다. "모든 뉴욕 주민은 집을 소유하고 주거할 자격이 있습니다. 캐넌다이과의 해피니스 하우스 아파트에 대한 이러한 투자를 통해 우리는 30 가구의 가족, 고령자, 노숙 문제로 고통받는 사람들이 안전한 주거 공간을 이용할 수 있도록 돕고 있습니다. 이번 팬데믹과 싸우면서 뉴욕주는 노숙 문제를

해결하고 도움이 필요한 뉴욕 주민에게 지원 서비스를 제공하기 위해 최선을 다하고 있습니다."

해피니스 하우스 2차 아파트는 주거공간 22 가구가 위치한 2층 건물과 55세 이상의 고령자 위해 특별히 설계된 원룸 8 가구가 위치한 1층 건물로 구성되어 있습니다. 모든 아파트에는 소득이 지역 중간 소득의 50 퍼센트 이하인 가구가 입주하게 됩니다. 큰 건물의 아파트 5 가구와 고령자 원룸 아파트 4 가구는 Cuomo 주지사 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)를 통해 자금을 지원받고 뉴욕주 중독 서비스 및 지원청(New York State Office of Addiction Services and Supports, OASAS)가 집행하는 임대료 지원금 및 지원 서비스를 받을 수 있습니다.

입주민들은 수요 및 자격에 따라 현장 및 야외 지원 사회복지서비스를 이용할 수 있습니다. 여기에는 약물 남용 경험이 있는 사람들을 위한 상담 및 회복 서비스, 고령자의 기억력 향상을 위한 개인 및 그룹 지원, 건강 및 웰빙에 중점을 둔 이동을 비롯한 사회복지 지원, 지원 대상 세입자를 위한 일간 돌봄 서비스 및 상실 극복 상담 등이 포함됩니다.

이 건물은 엔터프라이즈 그린 커뮤니티스(Enterprise Green Communities) 표준을 충족하도록 설계되었습니다. 각 아파트 건물은 중앙 에어컨과 에너지 스타(Energy Star) 등급의 가전을 갖추고 있습니다. 해피니스 하우스 2차 아파트는 소매점, 상업 서비스, 마을 공원, 레스토랑 및 기타 편의 시설에 가깝습니다. 해당 부지에 대중교통 버스 정류장이 있습니다.

개발자 및 서비스 제공사는 해피니스 하우스(Happiness House)로, 핑거 레이크스 유나이티드 세레브랄 팔시 주식회사(Finger Lakes United Cerebral Palsy, Inc.)라는 이름으로 알려진 기업입니다.

해피니스 하우스 2차 아파트 프로젝트 기금은 약 560만 달러 자본을 창출한 연방 저소득 주거 세금 공제(Low-Income Housing Tax Credits)을 비롯해 HCR 지원금 110만 달러 등으로 마련했습니다. 뉴욕주 임시 및 장애 지원국(New York State Office of Temporary and Disability Assistance)은 홈리스 주거 및 지원 프로그램(Homeless Housing and Assistance Program)을 통해 200만 달러를 제공했습니다. 추가 자금 조달은 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority), 골리사노 재단(The Golisano Foundation) 및 연방 주택 대출 은행(Federal Home Loan Bank)이 제공했습니다.

뉴욕주는 이전에 해피니스 하우스 1차 아파트(Happiness House Phase I Apartments)에도 자금을 지원한 바 있습니다. 해당 프로젝트는 해피니스 하우스 불라바드의 2차 아파트 인근에 위치하며, 20 가구의 저렴한 주택 및 지원 주택으로 구성되어 있습니다. 1차 아파트는 2014년에 개장했습니다.

HCR의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Cuomo 주지사는

뉴욕주 모든 지역에 지원 주택을 건설하여 노숙 문제를 해결하기 위해 전례 없는 자원을 투입하고 있습니다. 해피니스 하우스 2차 아파트를 통해, 우리는 에너지 효율적인 방식으로 만들어진 신규 주거공간 30개와 함께 사회복지 서비스, 의료, 상담 등의 현장 지원을 제공합니다. 이 970만 달러 규모의 개발 프로젝트에 대한 주정부의 투자는 앞으로 수년간 캐넌다이크에 도움이 될 것이며 주민들이 새로운 주거 공간에서 번영할 수 있도록 도울 것입니다."

OTDA의 Mike Hein 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "우리는 모든 뉴욕 주민들이 안전하고 안정적인 주택을 이용할 수 있도록 최선을 다하고 있습니다. 특히 가장 취약한 인구를 돕기 위해 노력하고 있습니다. 해피니스 하우스 아파트는 주택 불안정성을 초래할 수 있는 노숙 문제의 근본 요인을 확인하고, 이를 해결할 수 있도록 지원과 자원을 제공 할 것입니다. 기존의 주거 센터와 함께, 이 아파트는 온타리오 카운티에서 주거 불안에 시달리는 사람들에게 새로운 희망을 주게 될 것이며, 이는 핑거 레이크스 지역 전체의 번영에 기여할 놀라운 자원입니다."

OASAS의 Arlene González-Sánchez 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "이 새로운 주택 개발 프로젝트는 온타리오 카운티의 사람들이 중독에서 벗어나 삶을 재건할 수 있는 안전하고 지원적 환경에서 살 수 있게 할 것입니다. 안전한 주거 장소는 우리가 이러한 질병으로부터 사람들을 구하기 위해 가장 필요한 조건입니다 그리고 OASAS는 뉴욕주 전역의 사람에게 이러한 도움을 지원할 수 있도록 하기 위해 최선을 다하고 있습니다. 우리는 이번 프로젝트가 핑거 레이크스 지역의 사람들에게 많은 혜택을 가져다 줄 것을 기대합니다."

에너지 연구개발청(**New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA**)의 **Doreen M. Harris** 대표 겸 최고경영자 대행은 이렇게 말했습니다. "가장 취약한 주민들에게 에너지 효율적이고 저렴하며 안전한 주택을 제공하는 것은 청정 에너지로의 전환에서 모든 뉴욕 주민이 참여하도록 하겠다는 Cuomo 주지사의 목표의 핵심입니다. 우리는 해피니스 하우스 아파트를 지원하게 되어 매우 자랑스럽게 생각합니다. 이 프로젝트는 가족, 고령자 및 지역사회에서 도움이 필요한 사람들에게 전면적인 서비스, 지원 개발을 제공하는 미래 지향적 접근 방식을 채택하고 있습니다."

Pam Helming 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "저렴한 주택은 강력한 지역사회를 건설하기 위해 반드시 필요합니다. 이번 프로젝트 완공을 위해 수고를 아끼지 않아 주신 해피니스 하우스의 팀과 **Mary Boatfield** 대표 겸 최고경영자에게 축하를 전합니다. 이번 프로젝트는 캐넌다이크 지역사회 및 핑거 레이크스 지역에 반드시 필요한 자산입니다. 이 프로젝트를 실현을 위해 노력해주신 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부 및 참여한 모든 분들께 감사드립니다."

Jeff Gallahan 하원의원은 이렇게 말했습니다. "우리 지역사회의 힘은 가족에서 나옵니다. 이번 개발 프로젝트는 장애인, 근로자 가정 및 고령자들에게 반드시 필요한 저렴한 주거 공간을 제공할 것입니다. 뉴욕 주택 및 지역사회 갱생부는 훌륭한

파트너이며, 해피니스 하우스팀과 HCR의 노력이 결실을 맺는 것을 볼 수 있어 매우 기쁩니다."

온타리오 카운티의 **Jack Marren** 회장은 이렇게 말했습니다. "온타리오 카운티와 캐넌다이과의 타운은 해피니스 하우스 2차 아파트 건설 프로젝트의 완공이라는 성과를 보게 되었습니다. 이는 반드시 필요했던 저렴한 주거 공간을 제공할 것입니다. 노숙자를 위해 아파트가 배정되어 증가하는 수요에 대응하는 데 도움을 줄 것입니다. 저는 이러한 시설이 온타리오 카운티에 생기에 되어 매우 기쁩니다. 2차 아파트 프로젝트 추진을 위한 모든 협력과 파트너십에 찬사를 보냅니다."

캐넌다이과의 **Cathy Menikotz** 슈퍼바이저는 이렇게 말했습니다. "해피니스 하우스는 오랜 기간 동안 우리 지역의 많은 사람들을 도와주었습니다. 그리고 이중에는 저에게 개인적으로 중요한 사람들도 포함되어 있습니다. 가장 도움이 필요한 지역사회 구성원들에게 봉사하기 위한 끊임없는 노력은 진정으로 찬사를 받아야 합니다. 저는 이번 프로젝트 장소로 캐넌다이과 지역사회를 선택해주신 해피니스 하우스에 캐넌다이과 타운을 대신하여 감사를 전합니다. 그리고 이러한 프로젝트를 실현시켜 주신 뉴욕주에 감사드립니다."

해피니스 하우스의 **Mary Boatfield** 대표 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "해피니스 하우스의 사명은 지역사회의 도움이 필요한 사람들에게 안전하고 저렴한 주택을 제공하는 것입니다. 우리 지역에 거주하는 모든 사람의 생활 전반의 웰빙을 지원하는 신체적, 사회적 환경 개발을 위해 주정부 및 지역사회 파트너와 협력하게 되어 행운이라고 생각합니다."

핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward)의 촉진

오늘 발표된 내용은 견고한 경제 성장과 지역사회 개발을 창출하기 위한 지역의 종합 청사진인 '핑거 레이크스 포워드'를 보충합니다. 뉴욕주는 이 계획을 위한 준비작업을 위해서 2012년부터 이미 80억 달러 이상을 이 지역에 투자했으며, 포토닉스, 농업, 식품 생산, 첨단 제조업 등을 비롯한 주요 산업에 투자해왔습니다. 현재 이 지역은 Cuomo 주지사가 2015년 12월에 발표한 업스테이트 활성화 계획(Upstate Revitalization Initiative)을 통해 뉴욕주가 제공하는 5억 달러의 투자금으로 핑거 레이크스 포워드 계획을 촉진하고 있습니다. 해당 지원금은 민간 기업을 장려하여 이러한 노력에 250억 달러 이상의 투자를 유치했으며, 이에 따라 지역에 8,000개 이상의 일자리가 창출될 것으로 예상됩니다. 자세한 정보는 [여기](#)에서 확인하실 수 있습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다 www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)