



立即發佈：2021 年 2 月 16 日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長宣佈耗資 **970 萬美元**的經濟適用房和生活輔助住房建設項目在安大略郡竣工

快樂之家二期公寓建設將卡南代瓜鎮為 30 戶家庭、老年人和無家可歸的家庭提供住房

新公寓是州長斥史無前例的 200 億美元五年經濟適用《住房計畫》的一部分

本地區振興社區和發展經濟的全面戰略《五指湖加速發展計畫》

安德魯 M. 葛謨州長今日宣佈安大略郡 (Ontario County) 卡南代瓜鎮 (Town of Canandaigua) 耗資 970 萬美元的快樂之家二期公寓 (Happiness House Phase II Apartments) 竣工，該公寓是經濟適用房和生活輔助住房建設項目。該建築將為個人、家庭和老年人興建 30 套經濟適用房，其中九套公寓預留給先前無家可歸的人員。快樂之家二期公寓是葛謨州長史無前例的 200 億美元五年經濟適用《住房計畫 (Housing Plan)》的一部分，該項目建造和維護了 10 萬多套經濟適用住房和 6,000 套生活輔助住房，從而為全體紐約民眾提供經濟適用的安全住房。該建設項目還建立在州長復興社區和發展全州經濟的整體戰略基礎之上。2011 年以來，紐約州住房與社區重建署 (Homes and Community Renewal, HCR) 在五指湖地區 (Finger Lakes) 投資了 6.39 億美元，建造或維護了近 7,700 套經濟適用住房。

「紐約在全州各地進行史無前例的投資，從而建造經濟適用和生活輔助住房，」葛謨州長表示。「這一新的建設項目將為安大略郡符合資格的居民提供安全住房，並讓他們享受到重要的生活輔助服務。項目建立在我們持續開展的工作基礎之上，即抗擊無家可歸現象和為所有人打造更強大安全的帝國州 (Empire State)。」

「每個紐約民眾都應該有居所和體面的優質住房。」副州長凱西·霍楚爾 (Kathy Hochul) 表示。「透過對卡南代瓜快樂之家公寓進行投資，我們將再幫助 30 戶家庭、老年人和受無家可歸問題困擾的人士找到安全的安身之處。在我們抗擊這次疫情的過程中，紐約州仍然致力於打擊無家可歸現象，並向紐約州民眾提供所需的生活輔助服務。」

快樂之家二期公寓項目包括一棟有 22 套公寓房的兩層建築，以及專為 55 歲及以上老年人修建的一層建築，樓內有八套單間公寓房。家庭收入為當地平均收入 (Area Median Income) 的 50% 甚至更低的家庭均能負擔得起這些公寓。葛謨州長的《帝國州生活輔助住房計畫 (Empire State Supportive Housing Initiative)》將對較大建築中的五套公寓房和四套老年單間公寓房發放租房補助和資助生活輔助服務，這些住房由紐約州成癮服務和支

持辦公室 (New York State Office of Addiction Services and Supports) 管理。

住戶可根據需求和符合資格情況享受公寓內外的生活輔助社會服務。其中包括有物質濫用史的人員可享受疏導和康復服務；為培養記憶技能而為年長住戶提供的個人和群體支持；旨在改善健康和幸福程度的行動能力和社會支持；為符合要求的住戶提供日常服務和悲痛疏導。

建築符合企業環保社區 (Enterprise Green Communities) 建築標準。每套公寓都配有中央空調和能源星電器。快樂之家二期公寓臨近零售商店、商業服務、城鎮公園、餐廳和其他設施。物業中有一個公共換乘巴士車站。

開放商和服務提供商是快樂之家，其公司名為五指湖腦性癱瘓聯合股份有限公司 (Finger Lakes United Cerebral Palsy, Inc)。

快樂之家二期公寓的獲得的州資金來自於住房與社區重建署聯邦低收入住房退稅額 (Low-Income Housing Tax Credits)，其創造了近 560 萬美元的股本和 110 萬美元的補助金。紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室 (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) 透過《無家可歸住房援助計畫 (Homeless Housing and Assistance Program)》提供 200 萬美元撥款。追加撥款透過紐約州能源研究與發展管理局 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)、格力斯諾基金會 (The Golisano Foundation) 和聯邦住房貸款銀行 (Federal Home Loan Bank) 提供。

紐約州先前為快樂之家一期公寓 (Happiness House Phase I Apartments) 撥款，該建設項目位於快樂之家大道 (Happiness House Boulevard)，毗鄰二期項目，擁有 20 套生活輔助和經濟適用住房。初期項目於 2014 年開放。

住房與社區重建署署長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「葛謨州長承諾將在全州每個地區修建生活輔助住房，從而為緩解無家可歸現象而發放空前資源。快樂之家二期公寓建成後，我們將建成 30 套配備實地社會服務、醫療保健和疏導服務的全新節能經濟適用住房。本州為該建設項目所做的 970 萬美元投資將在未來數年而卡南代瓜帶來福利，從幫助住戶在新家中取得發展。」

紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室主任麥克·黑因 (Mike Hein) 表示，「我們承諾將確保全體紐約民眾都能享受到安全的穩定住房，對於最弱勢的人群來說更是如此。快樂之家公寓將為無家可歸的老年人提供支持和資源，他們可利用這些資源確定和解決造成他們住房不穩定的因素。這些公寓房將和現有的生活重心一起為安大略郡住房不安全的住戶帶來希望，這些也是五指湖地區的重要資產。」

紐約州酒精與藥物濫用服務辦公室 (Office of Alcoholism and Substance Abuse Services, OASAS) 主任艾琳娜·崗薩雷斯-桑切斯 (Arlene González-Sánchez) 表示，「在安大略郡的人們希望擺脫毒癮重建生活之時，這項新的住房建設項目將使他們能夠生活在有輔助設施的安全環境中。我們為受這一疾病困擾的人群提供的最重要資源就是安身

之處。紐約州酒精與藥物濫用服務辦公室承諾會為紐約州的人民實現這一願望。我們期待為五指湖地區的人民帶來這些福利。」

紐約州能源研究與發展局代理總裁兼執行長多琳 M. 哈裡斯 (Doreen M. Harris) 表示，「葛謨州長的目標是讓全體紐約民眾過渡到清潔能源經濟中，而為最弱勢的居民提供節能安全的經濟適用住房是實現這一目標的中心。我們很驕傲能支持快樂之家公寓項目。項目採用前瞻性方式為家庭、老年人和社區中有需求的人們提供全套服務和生活輔助住房，對此我們向他們表示祝賀。」

參議員帕姆·赫明 (Pam Helming) 表示，「經濟適用房是強大社區的關鍵組成部分。祝賀總裁兼首席執行官瑪麗·波特菲爾德 (Mary Boatfield) 和快樂之家全體團隊完成這一項目，這是卡南代瓜社區和五指湖地區的重大資產。感謝實現這個項目的紐約州住房與社區重建署和參與其中的所有人。」

眾議員傑夫·加拉罕 (Jeff Gallahan) 表示，「我們社區的優勢建立在家庭的力量基礎之上。這一建設項目將為殘障人士、工薪家庭和老年人提供重要的經濟適用新住房。住房與社區重建署是優秀的合作夥伴。看到快樂之家團隊和住房與社區重建署的辛勤工作收穫成果真是太好了。」

安大略郡郡長傑克·瑪倫 (Jack Marren) 表示，「快樂之家二期項目竣工並提供急需的經濟適用住房是安大略郡和卡南代瓜鎮的榮幸。為無家可歸人士預留的公寓有助於解決日益見長的需求問題，而我對安大略郡擁有這一資源而感到自豪。我對促使二期項目完成的合作關係表示高度讚揚。」

卡南代瓜鎮鎮長卡西·米妮庫茲 (Cathy Menikotz) 表示，「快樂之家機構多年來幫助過我們地區很多人，其中還有我生命中非常重要的人。他們為服務有緊急需求的社區成員許下不懈承諾，這是值得稱讚的，也是謙虛的作為。我要代表卡南代瓜感謝快樂之家選擇卡南代瓜社區開展這一項目，感謝紐約州為實現這一想法而提供的幫助。」

快樂之家總裁兼首席執行官瑪麗·波特菲爾德表示，「快樂之家的使命是為社區中有需求的人們提供安全的經濟適用住房。我們很榮幸能與州和社區合作夥伴在開發實地和社會環境的過程中展開合作，從而為住在我們地區的所有人提升整體幸福感。」

加快實施《五指湖地區加速發展計畫 (Finger Lakes Forward)》

今天的公告為「五指湖地區加速發展計畫」錦上添花，這是該地區的全面發展藍圖，用於實現穩健的經濟增長和社區發展。為替該計畫奠定基礎，州政府自 2012 年以來已經在該地區投資超過 80 億美元，投資內容包括光電子業、農業和食品生產、以及高階製造業在內的關鍵產業。如今，本地區正在透過葛謨州長於 2015 年 12 月宣佈啟動的《紐約州北部地區振興計畫 (Upstate Revitalization Initiative)》提供的 5 億美元投資來加速推進《五指湖地區加速發展計畫》。這筆資金激勵私營企業為這項工作投資了超過 25 億美元，預計會為本地區創造 8,000 多個崗位。更多資訊請見[此處](#)。

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞
紐約州 | 行政辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)