



즉시 배포용: 2017년 2월 14일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 오번(AUBURN)의 신규 저렴한 아파트에 2,020 만 달러 투자 발표
예전 웨스트 미들 스쿨(West Middle School)을 저소득층 뉴욕주민을 위한 아파트
59 가구로 변경

이번 투자로 경제를 성장시키고 새로운 기회를 창출하기 위한 이 지역의 성공적인
업스테이트 활성화 계획 청사진인 “Central NY Rising”을 보완

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘, 저소득층 뉴욕 주민들을 위해 오번 제네시 스트리트 217 번지의 비어 있는 웨스트 미들 스쿨(West Middle School)을 저렴한 아파트 59 가구로 바꾸는 2,020 만 달러 규모의 프로젝트를 발표하였습니다. 59 가구 중 20 개는 뉴욕주 정신보건국(New York State Office of Mental Health)의 서비스를 받는 정신 장애를 가진 독신자들을 위해 배정됩니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다: “이 프로젝트로 취약한 저소득층 오번 주민들에게 안전하고 저렴한 주택을 제공할 뿐만 아니라, 특별히 독립적으로 생활할 필요가 있는 개인들에게 기회를 제공하게 될 것입니다. 누구도 지붕 없이 살아서는 안 됩니다. 이 프로젝트로 모든 뉴욕 주민들이 안전하고 적절하고 저렴한, 집이라고 부를 수 있는 주택에서 살 수 있는 기회를 가지는 데 한 발 더 다가서게 될 것입니다.”

2012년 이후 폐쇄된 학교 건물을 웨스트 미들 스쿨 아파트(West Middle School Apartments)로 재사용하면 3 층짜리 주거용 건물로 바꿀 수 있으며, 이는 오번 커뮤니티를 위해 수익을 창출하는 활기찬 자산이 될 것입니다. 예전 학교의 강당은 그대로 유지되어 행사용으로 대중에게 공개됩니다.

NYS 주택 및 지역사회 갱생부 커미셔너(NYS Homes and Community Renewal Commissioner) James S. Rubin 은 이렇게 말했습니다: “오번 커뮤니티는 이 건물을 다시 사용하고, 공익을 위해 봉사하며 동시에 세금 수입도 얻을 수 있는 기회를 완전히 받아들였습니다. 이것이 ‘윈-윈’의 정석이지요. 정부, 개발, 비영리 및 금융 분야의 파트너들 덕분에, 새 웨스트 미들 스쿨 아파트(West Middle School Apartments)는 대대로 수백 명의 뉴욕 주민들의 보금자리가 될 예정입니다. 이번 개발은 Cuomo 주지사님의

인상적인 저렴한 주택 유산의 중요한 부분이며, 업스테이트 활성화 계획으로 지역을 활성화하고 번영시키기 위한 주지사님의 노력을 보완합니다.”

정신보건국 커미셔너 (New York State Office of Mental Health Commissioner) Dr. Ann Sullivan 은 이렇게 말했습니다: “정신보건국(Office of Mental Health)은 개인에게 스스로 자립하는 데 필요한 기술을 익힐 수 있는 기회를 제공하는 지역사회 기반 프로그램을 제공하려 노력하고 있습니다. 이 같은 주택 지원 프로젝트는 정신 장애를 가진 사람들에게 단순한 집이 아닌, 그 이상의 것을 선사합니다. 이 프로젝트는 성공에 필요한 희망과 도구를 제공합니다.”

NYSERDA (New York State Energy Research and Development Authority) CEO 이자 의장인 **John B. Rhodes** 는 이렇게 말했습니다: “이 저렴한 주택 프로젝트는 소득에 관계 없이 모든 뉴욕 주민들이 에너지 효율이 좋고 편안한 주택을 가질 수 있도록 Cuomo 주지사가 주 전역에 걸쳐 관심을 두고 있는 또 다른 예입니다. 우리는 이번 커뮤니티에 상당한 이익을 가져올 이 가치 있는 프로젝트의 파트너가 된 것을 기쁘게 생각합니다.”

모든 아파트는 저소득층 개인 및 가족을 위해 저렴한 옵션으로 제공됩니다. 주택 지원 거주자는 1977 년 설립된 비영리 단체인 카유가 카운티의 유니티 하우스(Unity House of Cayuga County)가 장애인의 삶을 풍요롭게 만들기 위해 고안한 현장 서비스를 받게 됩니다.

개조 공사는 NYSERDA 저층 주거용 건물 건축 표준(NYSERDA Low-Rise Residential New Construction standards) 및 기업 친환경 커뮤니티 기준(Enterprise Green Communities Criteria)을 충족할 것입니다. 세입자에 할당된 공공도로 밖의 주차 공간과 유니티 하우스(Unity House) 직원 및 고객에 할당된 다수의 주차 공간이 있습니다. 이 건물은 도시의 주요 상업로에서 도보 거리에 있는 주거 지역에 위치하고 있으며, 반 블록 떨어진 곳에 센트럴 뉴욕 지역 교통국(Central New York Regional Transportation Authority) 버스 정류장이 있습니다.

2,020 만 달러 규모의 웨스트 미들 스쿨 아파트(West Middle School Apartments) 개발 사업 자금은 세금 면제 채권, 저소득 주택 세액 공제 및 주택 신탁 기금, 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal)의 주택 지원 기회 보조금, 정신보건국(Office of Mental Health)의 자본금 및 채무 상환, 연방 및 주정부 연간 역사보존 세액공제(Historic Tax Credits), 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority)의 인센티브 자금 및 개발사 자본으로 조달되었습니다. 채권 신디케이터는 Raymond James Tax Credit Funds, Inc.이며, NBT Bank 는 신용장을 제공하였습니다.

U.S. 상원의원 Charles E. Schumer 는 이렇게 말했습니다: “주택을 갖는 것은 삶의 기본적 필수요소 중 하나입니다. 주택 지원에 대한 2 억 달러 규모의 이번 대규모 연방 투자는 이번 지역의 수많은 어려운 가족들과 노인들에게 보금자리를 제공할 수 있도록

도울 것입니다. 이번 59 가구의 개조 및 완공으로 어려운 가족, 장애를 앓고 있는 개인, 노인들을 위해 깨끗하고 저렴한 집을 제공할 것입니다. 뉴욕의 지속적인 성장과 경제력의 핵심은 오번과 같은, 그 외 도시에 더 강력한 커뮤니티를 구축하는 것과 직접적으로 관련되어 있습니다.”

John Katko 하원의원은 이렇게 말했습니다: “이번 투자로 우리 커뮤니티 내에서 이를 가장 필요로 하는 사람들에게 주택을 제공하고, 이들이 경제적이고 독립적이며 안전하게 생활할 수 있도록 할 것입니다.”

John DeFrancisco 상원의원은 이렇게 말했습니다: “웨스트 미들 스쿨 아파트(West Middle School Apartments) 개발은 수 년 동안 비어 있었던 건물을 정말 필요한 저렴한 주택으로 탈바꿈시킬 것입니다. 이는 지역 주민과 오번 커뮤니티 모두의 승리입니다.”

Two Plus Four 경영 및 건설회사 대표 **Sue Kimmel** 은 이렇게 말했습니다: “이 학교 보존은 오번 시의 우려 사항이었습니다. 많은 주민들이 이 학교의 폐쇄를 슬퍼했으며, 그들의 주거지 앞에 흉물스러운 건물이 생긴 것을 우려하였습니다. 도움이 필요한 사람들에게 안전하고 제대로 된 저렴한 주택을 제공하려는 Cuomo 주지사님의 노력과 더불어, 이 민간 공공 파트너십은 협업하여 주택을 제공할 뿐만 아니라 역사적 건축물이 황폐해지는 것을 방지했습니다. 이 프로젝트는 모든 관계자에게 윈-윈이었습니다... 오번 시는 다시 이 건물에서 세금을 받을 수 있으며, 교육청은 더 이상 사용하지 않는 건물을 매각할 수 있었고, 역사보존 세액공제(Historic Tax Credits)로 건물이 보존되었습니다.”

유니티 하우스(Unity House) 전무 이사 **Elizabeth Smith** 는 이렇게 말했습니다: “이는 카유가 카운티와 유니티 하우스(Unity House) 모두에게 멋진 기회입니다. 옛 웨스트 미들 스쿨(West Middle School)은 비어 있었고, 우리는 이 기존 자산을 저렴한 주택으로 탈바꿈시킴으로써 커뮤니티와 관계를 맺는 기회를 얻었습니다. 이는 **Two Plus Four** 작업의 특징이며, 유니티 하우스(Unity House)의 미션과 직결됩니다. 센트럴 뉴욕 주택 수요는 대단히 크며, 이 프로젝트는 모두에게 좋은 일이 될 것이라는 느낌이 듭니다.”

Lakewood Development 를 포함함 **Two Plus Four** 경영 및 건설회사와 그 자회사는 뉴욕주의 저렴한 주택 개발 및 운영의 오랜 역사를 지니고 있으며, 학교를 주거용으로 변경하는 폭넓은 경험을 가지고 있습니다. 2003년부터 100% 여성 소유주 기업인 **Lakewood Development** 는 저렴한 주택 총 546 가구를 건설하였습니다. 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal)가 발행한 세금 공제로 자금을 지원받은 곳은 다음과 같습니다: **Watkins Glen Senior Apartments, Cobblers Square, Sherwood Landing, Highland Pointe** 및 **Cardinal Cove**. 1977년 이래로, 이 회사는 시러큐스 지역의 저렴한 주택 2,885 가구 이상을 성공적으로 관리하였습니다.

주택 지원 거주자는 카유가 카운티 유니티 하우스(Unity House)의 현장 서비스를 받게 됩니다. 유니티 하우스(Unity House)는 1977년 설립된 비영리 단체로, 카유가(Cayuga), 톰킨스(Tompkins), 웨인(Wayne), 오논다가(Onondaga), 세네카(Seneca) 및 온타리오(Ontario) 카운티에서 하루 700 명의 소비자에게 서비스를 제공합니다. 직원은

정신질환이 있는 개인에게 월 지출 예산 관리, 지역사회 지원과의 연계 및 보조 서비스 이용을 포함한 관리 서비스를 제공합니다. 제공되는 지원 서비스는 거주자의 필요와 요구에 따라 달라집니다. 유니티 하우스(Unity House)는 사무실을 건물 내로 옮길 예정입니다. 유니티 하우스(Unity House) 시설은 주거 공간과 분리되며, 이는 유니티 하우스(Unity House)가 책임집니다.

Central NY Rising 가속화

웨스트 미들 스쿨 아파트(West Middle School Apartments) 개발로 강력한 경제 성장과 지역사회 발전을 위한 이 지역의 종합 청사진인 “Central NY Rising” 계획이 보완됩니다. 뉴욕주에서는 이미 2012년부터 글로벌 시장 기회의 활용, 기업가 정신의 강화 및 포괄적 경제 창출 등 이 계획에 대한 준비 작업을 위해서 이 지역에 거의 30억 달러를 투자했습니다. 오늘날 실업률은 대공황 이전 이후로 가장 낮은 수준에 이르렀으며, 개인과 기업의 소득세가 낮아지고, 기업들은 성장 및 투자의 근거지로 시리큐스, 오스위고 및 오번 같은 곳을 선택하고 있습니다.

이제 Central NY Rising 은 2015년 12월 Cuomo 주지사가 발표한 업스테이트 활성화 계획(Upstate Revitalization Initiative)을 통한 5억 달러의 주정부 투자로 가속화되고 있습니다. 뉴욕주의 5억 달러 투자는 민간 기업이 25억 달러 이상을 투자하도록 장려할 것이며, 이 지역 계획이 제안한 바에 따라 최대 5,900개 이상의 신규 일자리가 창출될 것입니다. 자세한 정보는 [여기](#)에서 제공됩니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418