



De publicación inmediata: 11/02/2021

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA EL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS DE USO MIXTO ASEQUIBLES POR \$17 MILLONES PARA ADULTOS MAYORES EN BUFFALO

La Plaza de Virginia ofrecerá 46 viviendas asequibles y de apoyo para adultos mayores con centro de servicios comunitarios para adultos mayores y cafetería

Forma parte del inédito plan de viviendas asequibles de \$20.000 millones por cinco años impulsado por el gobernador Cuomo

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy el inicio de la construcción de un desarrollo de viviendas asequibles de \$17 millones que creará 46 hogares para adultos mayores en Buffalo. Conocido como La Plaza de Virginia, el desarrollo también incluirá un centro de servicios comunitarios para adultos mayores y una cafetería. El desarrollador es Hispanos Unidos de Buffalo (HUB, por sus siglas en inglés), una organización sin fines de lucro que brinda servicios sociales integrados a las comunidades marginadas en el área de Buffalo. La Plaza de Virginia es parte del plan de viviendas a cinco años y sin precedentes del gobernador Cuomo por \$20.000 millones.

"Nueva York ha realizado inversiones sin precedentes en desarrollos de viviendas asequibles y de apoyo, creando comunidades vibrantes para que los adultos mayores con ingresos fijos lleven vidas plenas en todos los rincones del Estado", **comentó el gobernador Cuomo**. "La Plaza de Virginia brindará viviendas de apoyo y servicios de atención de salud para ayudar a que algunos de nuestros residentes más vulnerables de Buffalo vivan de forma independiente e impulsa nuestro compromiso para garantizar que todos los neoyorquinos tengan acceso a viviendas seguras y asequibles".

"Todos los neoyorquinos merecen el calor y la seguridad de un techo sobre sus cabezas y los servicios que necesitan, especialmente mientras luchamos contra esta pandemia", **sostuvo la vicegobernadora Kathy Hochul**. "Este proyecto creará 46 viviendas asequibles y brindará servicios de apoyo, entre los que se incluyen un centro comunitario y una cafetería para adultos mayores marginados en Buffalo. A través del plan de viviendas asequibles de cinco años y sin precedentes del gobernador Cuomo, nos comprometemos a combatir la falta de vivienda y mejorar la calidad de vida de todos los neoyorquinos".

La Plaza de Virginia se encuentra en 254 Virginia Street; incluirá 46 apartamentos de un dormitorio para familias de adultos mayores con ingresos iguales o inferiores al 60% del ingreso promedio del área. Se reservarán catorce apartamentos para adultos

mayores que antes no tenían hogar, quienes recibirán servicios de apoyo para ayudarlos en la transición a entornos grupales y lograr la estabilidad de la vivienda. Los servicios de apoyo son financiados a través de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo del Estado Imperio del Gobernador y administrados por el Departamento de Salud del estado de Nueva York.

Entre los servicios de apoyo que ofrecerá a los inquilinos, HUB brindará la gestión integral de cuidados, apoyo para la salud mental y el tratamiento para el consumo de sustancias, asesoramiento, atención social de día, transporte, autogestión de medicamentos, coordinación del cuidado de la salud, defensa, recreación, educación y talleres de capacitación, así como derivaciones y enlace con los servicios de base comunitaria.

El edificio contará con un patio comunitario de 4.000 pies cuadrados, un salón y salas de lavandería en cada piso, y un centro de servicios comunitarios de 5.500 pies cuadrados para adultos mayores. Además, el proyecto asignará espacios comunitarios para proporcionar servicios de atención médica primaria a inquilinos y residentes de la comunidad local, incluidos los consultorios para los profesionales médicos y salas de examen con capacidades de telesalud. Una pequeña cafetería en el primer piso del proyecto ocupará el resto del espacio comercial y proporcionará acceso a alimentos saludables para los residentes y el público en general.

El financiamiento para La Plaza de Virginia incluye créditos fiscales federales y estatales para viviendas de bajos ingresos que generarán un total de \$10,6 millones en capital y \$3,1 millones en subsidios de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés). Empire State Development (ESD) proporcionará \$1,9 millones a través del fondo Better Buffalo, parte de la iniciativa "Buffalo Billion" del gobernador Cuomo. La Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) también suministró fondos. La Agencia de Renovación Urbana de la ciudad de Buffalo proporcionará \$950.000.

Stieglitz Snyder Architecture dirigió el diseño del proyecto de 3 pisos, que será construido por Kulback's Construction, ambos con sede en Buffalo, Nueva York. Los servicios de gestión de la propiedad serán proporcionados por Rochester's Cornerstone Group, y los servicios sociales y de apoyo serán coordinados a través de Hispanos Unidos de Buffalo.

El desarrollo forma parte de la estrategia general del Gobernador para revitalizar las comunidades y hacer crecer la economía, y está diseñado para proporcionar viviendas asequibles y de buena calidad a las familias de bajos ingresos y a aquellos que necesitan servicios de apoyo. Desde 2011, Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York ha invertido \$273 millones en la ciudad de Buffalo, lo que ha permitido crear y conservar cerca de 3.000 viviendas asequibles.

El compromiso del gobernador Cuomo de posibilitar a todos los neoyorquinos el acceso a viviendas seguras y asequibles hace que las viviendas sean más accesibles y combate el desamparo de las personas sin hogar mediante la construcción y preservación de más de 100.000 viviendas asequibles y 6.000 viviendas con apoyo.

La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, señaló: "Bajo la dirección del gobernador Cuomo, HCR está fomentando los esfuerzos de revitalización económica en Buffalo a través de la construcción de desarrollos de viviendas de uso mixto asequibles que crean comunidades vibrantes con fácil acceso a los servicios. La Plaza de Virginia continúa con este enfoque con 46 viviendas asequibles y de apoyo combinadas con un centro de servicio para adultos mayores y una cafetería en la planta baja para el beneficio de toda la comunidad. Agradecemos a nuestros socios de la agencia estatal y a HUB por impulsar este desarrollo".

El comisionado, presidente y director ejecutivo de Empire State Development, Eric Gertler, expresó: "El fondo Better Buffalo fomenta el desarrollo de uso mixto para crear distritos comerciales vibrantes y vecindarios residenciales en áreas con acceso al transporte. La Plaza de Virginia es un gran ejemplo, que transformará un lote que estuvo desocupado en viviendas asequibles y servicios para los adultos mayores de Buffalo".

El comisionado del Departamento de Salud del estado de Nueva York, Dr. Howard Zucker, dijo: "La pandemia de COVID-19 nos ha recordado a todos la importancia de garantizar que los ciudadanos de edad avanzada tengan acceso fácil a la atención sanitaria y a los servicios sociales en una comunidad de apoyo, que es lo que ofrecerá La Plaza de Virginia. Con una ubicación céntrica en el corazón de Buffalo, el proyecto promueve la iniciativa 'Health Across all Policies' [Salud en todas las políticas] del Estado y nuestros esfuerzos para convertir a Nueva York en el estado más amigable de la nación para los adultos mayores".

La presidenta y directora ejecutiva de la NYSERDA, Doreen M. Harris, sostuvo: "Incorporar características sostenibles y resistentes al cambio climático en viviendas recién construidas para nuestros ciudadanos más vulnerables es fundamental para crear la próxima generación de edificios sanos y con bajas emisiones de carbono, ya que entendemos las metas del gobernador Cuomo para lograr una transición equitativa y justa hacia una economía de carbono neutro. Aplaudimos a Hispanos Unidos de Buffalo por su compromiso con el medio ambiente y su comunidad y los felicitamos por comenzar la construcción en La Plaza de Virginia".

El senador Tim Kennedy señaló: "A medida que nuestra nación sigue enfrentándose a una crisis de viviendas asequibles, nuestro Estado y nuestros socios extraordinarios como Hispanos Unidos de Buffalo siguen comprometidos a invertir en nuevas oportunidades de vivienda que aportarán recursos sustentables y sostenibles directamente a las comunidades que los necesitan. Con la ayuda del estado de Nueva York y de la ciudad de Buffalo, este proyecto es realmente un esfuerzo en equipo, y estoy emocionado de ver que la increíble visión de HUB está más cerca de convertirse en una realidad".

El senador Sean Ryan expresó: "Con un fuerte apoyo financiero del estado de Nueva York, La Plaza de Virginia será un desarrollo que transformará el lado oeste de Buffalo. Al combinar viviendas asequibles para adultos mayores con servicios de apoyo, un centro comunitario y servicios de atención sanitaria, estaremos mejorando el bienestar general de los residentes del lado oeste que a menudo no tienen acceso a estos servicios fundamentales. Espero con ansias la inauguración de este nuevo desarrollo y

agradezco a Hispanos Unidos de Buffalo y a todos los trabajadores que harán que este edificio sea una realidad".

El asambleísta Jonathan Rivera sostuvo: "Este es exactamente el tipo de proyecto que el estado de Nueva York debería apoyar, no solo abordar una necesidad, no solo crear viviendas asequibles, no solo ayudar a nuestra población mayor, no solo proporcionar un espacio para que las personas se reúnan de manera segura, sino lograr todas estas cosas y más. Quiero agradecer a todos los que participaron en la realización de esta importante inversión en esta comunidad a menudo marginada".

El ejecutivo del condado de Erie, Mark Poloncarz, indicó: "La falta de viviendas asequibles afecta especialmente a las personas de edad avanzada y aumenta el riesgo que tienen de quedar sin vivienda y todos los problemas relacionados con la salud y la seguridad que se presentan con eso. El desarrollo de La Plaza de Virginia de Hispanos Unidos de Buffalo proporcionará viviendas y servicios de apoyo para los adultos mayores marginados en Buffalo, lo que aumentará su cuidado y ofrecerá las oportunidades y la socialización que resulta al ser parte de una comunidad. Este es un buen desarrollo para la comunidad, y, lo que es más importante, para los residentes eventuales".

El director ejecutivo de HUB, Eugenio Russi, declaró: "Hispanos Unidos de Buffalo se enorgullece de continuar expandiendo nuestra huella en la comunidad a través de este desarrollo integral de viviendas para adultos mayores, que servirá como modelo para la sostenibilidad, la asequibilidad y la integración de servicios sociales y de atención médica. Valoramos profundamente el apoyo del alcalde Brown, el Senado del Estado, nuestra organización paraguas Acacia Network, y nuestros socios, entre los que se incluyen Empire State Development, NYSERDA, National Equity Fund y Citizens Bank, a fin de hacer posible este proyecto".

Acerca de Hispanos Unidos de Buffalo, Inc.

Hispanos Unidos de Buffalo es una organización sin fines de lucro con sede en Buffalo, Nueva York, que brinda servicios integrados de cuidados y sociales a las comunidades marginadas, predominantemente hispanas, latinas y afroamericanas, en la Región Norte del Estado. Fundada en 1989, la misión de HUB se ha expandido para permitir que los residentes en entornos urbanos se conviertan en ciudadanos autosuficientes que contribuyan a la calidad de vida de sus comunidades. HUB y sus organizaciones afiliadas implementan programas integrales de salud, vivienda y servicios sociales, entre los que se incluyen: viviendas asequibles y de apoyo; realojamiento rápido para los sobrevivientes de violencia doméstica y las personas que se quedaron sin hogar debido a la pandemia de COVID-19; atención médica primaria y de subespecialidad, servicios para la salud mental y el tratamiento de trastornos por el consumo de sustancias; servicios para personas con VIH, servicios de asistencia médica a domicilio, servicios nutricionales, educativos y vocacionales, así como servicios preventivos para mantener a los niños fuera de los hogares de guarda y servicios para los sobrevivientes de violencia doméstica.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)