



Для немедленной публикации: 11.02.2021 ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

**ГУБЕРНАТОР КУОМО ОБЪЯВИЛ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ ДЛЯ
ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ СТОИМОСТЬЮ 17 МЛН ДОЛЛАРОВ В БУФФАЛО**

Комплекс La Plaza de Virginia будет включать 46 единиц доступного социального жилья для пожилых людей, общественный центр для пожилых людей и кафе

Часть беспрецедентного 5-летнего плана губернатора стоимостью 20 млрд долларов по строительству доступного жилья

Сегодня губернатор Эндрю М. Куомо объявил о начале строительства комплекса доступного жилья в Буффало стоимостью 17 млн долларов, в котором будет 46 единиц социального жилья для пожилых людей. Проект, получивший название La Plaza de Virginia, будет также включать в себя общественный центр для пожилых людей и кафе. Застройщиком является Hispanos Unidos de Buffalo (HUB) — некоммерческая организация, предоставляющая комплексные социальные услуги населению района Буффало с недостаточным уровнем обслуживания. Строительство комплекса La Plaza de Virginia является частью беспрецедентного пятилетнего плана губернатора Куомо по строительству доступного жилья стоимостью 20 млрд долларов.

«Нью-Йорк осуществил беспрецедентные инвестиции в строительство доступного и социального жилья, создав динамичные сообщества для пожилых людей с фиксированным доходом, позволяя им вести полноценную жизнь во всех уголках штата, — **сказал губернатор Куомо.** — Социальное жилье и медицинские услуги, которые обеспечит комплекс La Plaza de Virginia, помогут некоторым из наиболее уязвимых жителей Буффало жить самостоятельно. Этот комплекс служит еще одним подтверждением нашей приверженности делу предоставления всем жителям Нью-Йорка доступа к безопасному и доступному жилью».

«Каждый житель Нью-Йорка заслуживает тепла и безопасной крыши над головой, а также вспомогательных услуг, в которых он нуждается, — особенно сейчас, когда мы боремся с пандемией. — **заявила вице-губернатор Кэти Хоукул.** — В рамках этого проекта будет создано 46 доступных единиц жилья и вспомогательные службы, в том числе общественный центр для пожилых людей и кафе для пожилых людей в Буффало, не получающих обслуживания на должном уровне. Реализуя беспрецедентный пятилетний план губернатора Куомо по

строительству доступного жилья, мы продолжаем бороться с бездомностью и повышать качество жизни всех ньюйоркцев».

Комплекс La Plaza de Virginia, расположенный по адресу 254 Virginia Street, будет включать 46 двухкомнатных квартир для пожилых людей с доходом не более 60 % от медианного дохода в районе (Area Median Income, AMI). Четырнадцать квартир будут предоставлены бывшим бездомным пожилым людям, которые будут получать вспомогательные услуги, направленные на оказание им помощи в адаптации к совместному проживанию и достижении жилищной стабильности. Вспомогательные услуги финансируются в рамках инициативы губернатора штата «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative) и курируются Департаментом здравоохранения (Department of Health, DOH) штата Нью-Йорк.

В число вспомогательных услуг, которые организация HUB будет оказывать жильцам, входят комплексные услуги по уходу, поддержка в связи с употреблением психоактивных веществ, психиатрическая помощь, психологическое консультирование, социальный дневной уход, транспорт, поддержка в самостоятельном приеме лекарств, координация медицинского обслуживания, правозащитная деятельность, отдых и развлечения, образовательные и учебные семинары, а также направление к врачам-специалистам и связь со службами на уровне сообществ.

В здании будет обустроен общественный двор площадью 4000 кв. футов (372 кв. м), гостиная и прачечные на каждом этаже, а также общественный центр для пожилых людей площадью 5500 кв. футов (511 кв. м). Кроме того, в рамках проекта будут выделены общественные помещения для оказания первичной медико-санитарной помощи жильцам и местным жителям, включая кабинеты для медицинских работников и смотровые кабинеты с возможностью дистанционного предоставления медицинских услуг. Небольшое кафе на втором этаже комплекса разместится на площади, не занятой коммерческими арендаторами, и обеспечит доступ к здоровой пище для жителей и населения в целом.

Финансирование комплекса La Plaza de Virginia включает федеральные налоговые льготы по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low-Income Housing Tax Credits), которые обеспечат 10,6 млн долларов в виде основного капитала и дополнительно 3,1 млн долларов в виде субсидий от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR). Корпорация Empire State Development предоставляет 1,9 млн долларов через фонд «За лучший Буффало» (Better Buffalo Fund), который является частью инициативы губернатора Куомо «Миллиард для Буффало» (Buffalo Billion). Кроме этого, часть финансирования предоставлена Управлением штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). Благотворительная корпорация Buffalo Urban Renewal Agency (BURA) города Буффало внесла 950 000 долларов.

Проект 3-этажного здания, который будет реализован компанией Kulback's Construction, был разработан компанией Stieglitz Snyder Architecture. Обе компании базируются в Буффало, штат Нью-Йорк. Услуги по управлению недвижимостью будет оказывать компания Rochester's Cornerstone Group, а услуги по социальному обеспечению и поддержке будут координироваться организацией Hispanos Unidos de Buffalo.

Строительство комплекса является частью общей стратегии губернатора, направленной на оживление сообществ и рост экономики и призванной обеспечить качественные и доступное по цене жилье для малообеспеченных семей и тех, кто нуждается в социальной помощи. С 2011 года Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк инвестировало в город Буффало 273 млн долларов, что позволило сохранить или создать около 3000 единиц доступного жилья.

Приверженность губернатора Куомо делу обеспечения всех жителей Нью-Йорка безопасным и доступным по цене жильем делает его еще более доступным и направлена на борьбу с бездомностью за счет строительства и сохранения свыше 100 000 единиц доступного и 6000 единиц социального жилья.

Руководитель Управления HCR Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Под руководством губернатора Куомо Управление HCR содействует усилиям по восстановлению экономики в Буффало путем строительства доступного многофункционального жилья, которое формирует динамичные сообщества с легким доступом к услугам. Проект La Plaza de Virginia следует этому подходу, предлагая 46 доступных квартир со вспомогательными услугами, а также общественный центр для пожилых людей и кафе на втором этаже, предназначенные для всего сообщества. Мы благодарны нашим партнерам из ведомств штата и организации HUB за продвижение этого проекта».

Исполняющий обязанности руководителя корпорации Empire State Development, президент и назначенный генеральный директор Эрик Гертлер (Eric Gertler): «Фонд "За лучший Буффало" поддерживает многофункциональную застройку, направленную на создание оживленных коммерческих районов и жилых кварталов в районах с доступом к общественному транспорту. Проект La Plaza de Virginia — отличный пример, в рамках которого некогда пустовавший участок будет превращен в доступное жилье и удобства для пожилых жителей Буффало».

Руководитель Департамента здравоохранения штата Нью-Йорк д-р Говард Цукер (Dr. Howard Zucker): «Пандемия COVID-19 напомнила всем нам о важности предоставления пожилым людям беспрепятственного доступа к медицинскому и социальному обслуживанию в поддерживающем сообществе — именно это обеспечит комплекс La Plaza de Virginia. Проект в центре Буффало способствует реализации инициативы штата "Охрана здоровья во всех отраслях"»

(Health Across all Policies initiative) и наших усилий, направленных на то, чтобы Нью-Йорк стал самым комфортным для пожилых людей штатом в стране».

Исполняющая обязанности президента и генерального директора управления NYSEERDA Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «Использование устойчивых и стойких к воздействию климата технологий при строительстве жилья для наших наиболее уязвимых граждан имеет решающее значение для создания следующего поколения экологичных зданий с низким уровнем выбросов углерода и достижения целей губернатора Куомо по справедливому и равноправному переходу к углеродно-нейтральной экономике. Мы аплодируем организации Hispanos Unidos de Buffalo за ее приверженность делу защиты окружающей среды и преданность своему сообществу, и поздравляем ее с началом строительства La Plaza de Virginia».

Сенатор Тим Кеннеди (Tim Kennedy): «В то время как в стране продолжается кризис доступного жилья, наш штат и такие выдающиеся партнеры, как Hispanos Unidos de Buffalo, сохраняют приверженность инвестированию в новые возможности жилищного строительства, которые обеспечат поддерживающие устойчивые ресурсы непосредственно тем сообществам, которые в них нуждаются. Этот проект, реализуемый с помощью штата Нью-Йорк и города Буффало, является поистине командной работой, и я очень рад наблюдать, как HUB еще на один шаг приблизилась к реализации своего невероятного видения».

Сенатор Шон Райан (Sean Ryan): «Проект La Plaza de Virginia, получивший внушительную финансовую поддержку штата Нью-Йорк, станет преобразующей застройкой для района Вест-Сайд (West Side) в Буффало. Сочетая доступное жилье для людей пожилого возраста со вспомогательными услугами, общественным центром и медицинскими службами, мы улучшим общее благосостояние жителей Вест-Сайда, которые часто не имеют доступа к этим важнейшим услугам. Я с нетерпением жду открытия этого нового комплекса и благодарю организацию Hispanos Unidos de Buffalo и всех работников, которые претворят в жизнь этот проект».

Член Законодательного собрания Джонатан Ривера (Jonathan Rivera): «Именно такие проекты должен поддерживать штат Нью-Йорк: не просто удовлетворение потребностей, не просто строительство доступного жилья, не просто помощь нашему стареющему населению, не просто создание пространства для безопасных собраний людей, а обеспечение всего этого и большего одновременно. Я хочу поблагодарить всех, кто сделал этот значительный вклад в данное часто недополучающее услуги сообщество».

Глава исполнительной власти округа Эри (Erie) Марк Полонкаж (Mark Poloncarz): «Отсутствие доступного жилья особенно сильно сказывается на пожилых людях, увеличивает их риск стать бездомными и столкнуться со всеми вытекающими из этого проблемами, связанными со здоровьем и безопасностью. Застройка La Plaza de Virginia, осуществляемая организацией Hispanos Unidos de

Buffalo, позволит обеспечить жильем и вспомогательными услугами пожилых людей в Буффало, лишенных должного уровня обслуживания, повысить уровень ухода за ними, а также предоставить им доступ к возможностям и социализации, которые являются неотъемлемой частью жизни в сообществе. Это отличный проект для сообщества и, самое главное, для будущих жителей».

Исполнительный директор HUB Юдженио Русси (Eugenio

Russi): «Организация Hispanos Unidos de Buffalo гордится тем, что продолжает расширять свое присутствие в сообществе за счет этого всеобъемлющего жилищного строительства для пожилых людей, которое послужит моделью устойчивого развития, доступности и интеграции социальных и медицинских услуг. Мы глубоко ценим поддержку мэра Брауна (Brown), Сената штата, нашей головной организации Acacia Network, а также наших партнеров, включая корпорацию Empire State Development, Управление NYSERDA, организацию National Equity Fund и банк Citizens, которые сделали этот проект возможным».

Об организации Hispanos Unidos de Buffalo, Inc.

Hispanos Unidos de Buffalo — это некоммерческая организация, базирующаяся в г. Буффало, штат Нью-Йорк, и предоставляющая комплексные услуги по уходу и социальному обслуживанию малообеспеченным слоям населения, преимущественно латиноамериканцам и афроамериканцам, в северных регионах штата. Со времени основания в 1989 году организация HUB расширила свою миссию, давая возможность жителям городов стать самодостаточными гражданами, вносящими вклад в качество жизни в своих сообществах. HUB и аффилированные с ней организации реализуют комплексные программы в области здравоохранения, жилья и социальных услуг, включая: доступное жилье со вспомогательными услугами; быстрый поиск нового жилья для жертв бытового насилия и лиц, ставших бездомными в связи с пандемией COVID-19; первичную и узкоспециализированную медицинскую помощь, поддержку психического здоровья и лечение наркомании; услуги по лечению и профилактике ВИЧ; медицинские услуги на дому; услуги в области питания, образования и профессиональной подготовки, а также профилактические услуги, направленные на то, чтобы дети не попадали в приемные семьи, а также услуги по оказанию помощи жертвам бытового насилия.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)