



즉시 배포용: 2021년 2월11일

ANDREW M. CUOMO 주지사

**CUOMO 주지사, 버펄로에서 1,700만 달러 규모의 노년층을 위한 저렴한 다목적 주택  
건설 시작 발표**

*라 플라자 드 버지니아는 고령자를 위한 저렴한 지원 주택 46가구, 커뮤니티 고령자  
서비스 센터 및 카페 제공*

**Cuomo 주지사의 전례가 없는 200억 달러 규모의 5개년 저렴한 주거지 마련 계획의  
일환**

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 1,700만 달러 규모의 저렴한 주택 신규 개발 계획을 발표했습니다. 해당 프로젝트는 버펄로에서 고령자를 위한 46가구의 저렴한 주택을 만들 예정입니다. 라 플라자 드 버지니아(La Plaza de Virginia)라는 이름의 이번 개발 프로젝트에는 커뮤니티 고령자 서비스 센터와 카페 건설이 포함됩니다. 개발자는 비영리 단체인 히스파노스 유니도스 드 버펄로(Hispanos Unidos de Buffalo, HUB)로, 버펄로 지역에서 소외된 지역에 대하여 통합 사회 서비스를 제공합니다. 라 플라자 드 버지니아 개발은 Cuomo 주지사의 전례 없는 200억 달러 규모의 5개년 저렴한 가격 주택 계획의 일부입니다.

**Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다.** "뉴욕은 저렴한 지원 주택 개발에 전례 없는 투자를 진행하여 다양한 소득층의 고령자가 참여하는 활기찬 지역사회를 만들고 뉴욕주의 모든 지역에서 보람찬 생활을 할 수 있도록 지원해 왔습니다. 라 플라자 드 버지니아는 가장 취약한 버펄로 주민들이 독립적으로 생활할 수 있도록 주택 및 건강 관리 서비스를 제공하여 지원할 것이며, 모든 뉴욕 주민들이 안전하고 저렴한 주택을 이용할 수 있도록 최선을 다할 것입니다."

**Kathy Hochul 부지사는 이렇게 말했습니다.** "특히 우리 모두가 팬데믹과 싸우는 가운데, 모든 뉴욕 주민은 안전하고 따뜻한 집에서 필요한 서비스를 받을 수 있어야 합니다. 이 프로젝트를 통해 버펄로의 소외된 고령자를 위해 저렴한 주택 46 가구를 창출하고, 커뮤니티 고령자 센터와 카페 등 지원 서비스를 제공할 것입니다. Cuomo 주지사의 전례 없는 5년간의 저렴한 주택 계획을 통해 우리는 노숙 문제를 해결하고 모든 뉴욕 주민들의 삶의 질을 향상시키기 위해 최선을 다하고 있습니다."

버지니아 스트리트 254에 위치한 라 플라자 드 버지니아는 지역 중간 소득의 60% 이하의 소득에 해당하는 고령자 가구를 위한 1 베드룸 아파트 46가구를 포함합니다. 아파트 14가구는 과거 노숙 경험이 있는 사람들을 위해 마련될 것이며, 밀집 주거지로

전환하여 주택 안정성을 달성할 수 있도록 지원 서비스를 제공할 것입니다. 지원 서비스는 주지사의 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)를 통해 자금을 지원받으며 뉴욕주 보건부(Department of Health, DOH)가 관리합니다.

세입자에게 제공되는 지원 서비스 중 HUB는 종합 치료 관리, 약물 사용 및 정신 건강 지원, 상담, 돌봄 서비스, 교통, 약물 자기 관리, 건강 관리 조정, 법률상담, 레크리에이션, 교육 및 훈련 워크숍을 비롯해 지역사회 기반 서비스를 추천하거나 연계하기도 합니다.

건물 각 층에 4,000 평방 피트의 공동 정원, 라운지, 세탁실, 5,500 평방 피트의 커뮤니티 고령자 서비스 센터를 갖추고 있습니다. 또한, 이 프로젝트에서는 지역사회 시설 공간을 의료 전문가 사무실 및 원격 진료를 위한 진료실 등 임차인 및 지역사회 주민에게 의료 전문 서비스를 제공하기 위한 공간으로 할당합니다. 프로젝트 건물의 1층에 위치한 작은 카페는 상업 공간으로서 공간 균형을 맞추고 주민 및 일반 사람들이 건강한 식품을 이용할 수 있도록 합니다.

라 플라자 드 버지니아 투자 자금은 연방 정부와 뉴욕주의 저소득 주택 세액 공제 (Low Income Housing Tax Credits)로 조달하며, 1,060만 달러의 자본과 추가 310만 달러의 뉴욕주 주택 및 지역 사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR) 추가 보조금이 발생하였습니다. 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development, ESD)는 Cuomo 주지사의 버펄로 빌리언(Buffalo Billion) 이니셔티브의 일부인 베타 버펄로 기금(Better Buffalo Fund)을 통해 190만 달러를 제공하고 있습니다. 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)도 자금을 지원했습니다. 버펄로시의 도시 갱생청(Urban Renewal Agency)은 950,000달러를 제공했습니다.

스티글리츠 스나이더 건축(Stieglitz Snyder Architecture)이 3층 건물의 설계를 주도하고 쿨백스 컨스트럭션(Kulback's Construction)이 건설을 맡습니다. 두 기업은 모두 뉴욕 버펄로에 위치하고 있습니다. 건물 관리(Property Management) 서비스는 로체스터의 코너스톤 그룹(Cornerstone Group)이 맡으며, 복지 지원 서비스(Social and Supportive Services)는 히스파노스 유니도스 드 버펄로가 진행합니다.

저소득층 가정과 지원 서비스가 필요한 사람들에게 양질의 저렴한 주택을 제공하기 위해 설계된 이 개발은 지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키려는 주지사의 전반적인 전략의 일부입니다. 2011년부터 뉴욕주 주택 및 지역 사회 갱생부는 버펄로시에 약 2억 7,300만 달러를 투자하여 약 3,000 가구의 저렴한 주택을 보존 및 조성했습니다.

모든 뉴욕 주민이 안전하고 적정 가격의 주택을 제공하려는 Cuomo 주지사의 계획은 10만 가구가 넘는 적정 가격의 주택과 지원 주택 6,000가구를 건설하고 유지함으로써 주택에 대한 접근성을 높이고 노숙 문제를 해결할 것입니다.

**HCR의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Cuomo 주지사의 지시에 따라 HCR은 서비스에 쉽게 접근할 수 있는 활기찬 지역사회를 만들 수 있도록**

저렴한 다목적 주택 개발을 통해 버펄로의 경제 활성화 노력을 추진하고 있습니다. 라 플라자 드 버지니아는 이러한 접근 방식에 따라 고령자를 위한 저렴한 지원 주택 46 가구를 건설하고, 1층에는 고령자 서비스 센터(Senior Service Center)와 카페를 마련하여 지역사회 전체가 혜택을 받을 수 있도록 만들었습니다. 우리는 이러한 프로젝트 추진을 위해 힘써주신 주정부 기관 파트너와 HUB에 감사드립니다."

**엠펜이어 스테이트 개발공사의 커미셔너 대행 겸 사장 및 최고경영자 임명자인 Eric Gertler**는 이렇게 말했습니다. "베터 버펄로 기금은 대중교통 이용이 가능한 지역에서 상업 지구와 주거 지구를 혼합하여 활기찬 지역사회를 건설하는 다목적 개발을 추진합니다. 라 플라자 드 버지니아는 사용되지 않던 부지를 활용하여 버펄로의 노인들을 위한 저렴한 가정과 편의 시설로 바꾸는 훌륭한 사례입니다."

**뉴욕주 보건부(Department of Health, DOH)의 커미셔너인 Howard Zucker** 박사는 이렇게 말했습니다. "코로나19 팬데믹으로 인해 지원 커뮤니티 내에서 고령자들이 의료 및 복지 서비스를 제공받는 것의 중요성을 다시 깨닫게 되었습니다. 그리고 이것이 라 플라자 드 버지니아가 제공할 서비스입니다. 버펄로 중심부에 위치한 이번 개발 프로젝트는 뉴욕주의 헬스 어크로스 올 폴리시(Health Across all Policies) 이니셔티브와 부합하는 한편, 뉴욕을 전국에서 가장 고령자 친화적 주로 만들기 위한 우리의 노력과도 일치합니다."

**NYSERDA 회장 및 최고경영자 대행인 Doreen M. Harris**는 이렇게 말했습니다. "우리의 가장 취약한 시민을 위해 새롭게 주택을 건설하고 지속 가능성과 기후 대응 능력을 추가하는 것은 다음 세대가 더욱 건강한 저탄소 건물에서 생활하도록 보장하기 위한 노력에서 필수적인 사업입니다. 그리고 우리는 Cuomo 주지사가 추진하는 탄소 중립적 경제로의 공평하고 정의로운 전환이라는 목적도 달성할 수 있습니다. 우리는 환경과 지역 사회에 대한 헌신을 보여준 히스파노스 유니도스 드 버펄로에 찬사를 보내며, 라 플라자 드 버지니아의 착공을 축하합니다."

**Tim Kennedy** 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "우리나라가 계속해서 저렴한 주택 마련 위기에 직면한 가운데, 우리 히스파노스 유니도스 드 버펄로와 같은 특별한 파트너들은 새로운 주거 기회에 투자하여 지속 가능한 지원 자원을 직접 도움이 필요한 지역사회에 제공하기 위해 최선을 다하고 있습니다. 뉴욕주와 버펄로시의 도움을 받아 진행되는 이 프로젝트는 진정한 협력을 보여줍니다. HUB의 놀라운 비전의 실현이 한 걸음씩 진행되는 것을 볼 수 있어 기쁩니다."

**Sean Ryan** 상원의원은 이렇게 말했습니다. "뉴욕주에서 강력한 재정 지원을 통해 라 플라자 드 버지니아 버펄로의 웨스트 사이드를 변모시키는 개발 프로젝트가 될 것입니다. 고령자를 위한 저렴한 주택과 지원 서비스, 커뮤니티 센터, 헬스케어 서비스를 결합함으로써 우리는 이제까지 이러한 중요한 서비스를 이용할 수 없었던 웨스트 사이드 주민들의 전반적인 삶을 개선할 것입니다. 저는 이 새로운 건물이 문을 열기를 기대합니다. 이번 프로젝트의 실현을 위해 노력해주신 히스파노스 유니도스 드 버펄로 및 모든 분들께 감사드립니다."

**Jonathan Rivera** 하원의원은 이렇게 말했습니다. "이것은 뉴욕주가 반드시 지원해야 하는 프로젝트입니다. 단지 수요를 해결하거나 저렴한 주택을 건설하거나 고령자를 돕는 것이나 안전한 밀집 주거 지역을 건설하는 것뿐 아니라, 모든 것을 함께 달성할 수 있는 공간입니다. 소외된 지역사회에 대한 대규모 투자를 진행하기 위해 노력해주신 모든 분들께 감사를 드리고 싶습니다."

이리 카운티 **Mark Poloncarz** 카운티 행정책임자는 다음과 같이 말했습니다. "저렴한 주택 부족은 특히 고령자에게 피해를 주며, 이들이 노숙자가 될 위험을 비롯하여 이와 연관된 모든 건강 및 안전 관련 문제가 늘어날 수 있습니다. 히스파노스 유니도스 드 버펄로가 추진하는 라 플라자 드 버지니아의 개발은 버펄로에서 소외된 고령자에 대한 주택 및 지원 서비스를 제공하여 돌봄을 실천하며 이들이 지역사회의 소중한 일원이 될 수 있는 귀중한 사회화 기회를 제공 할 것입니다. 이것은 지역사회는 물론, 더욱 중요하게는 이곳의 주민들에게 이득이 되는 좋은 개발 프로젝트입니다."

**HUB의 Eugenio Russi** 상임이사는 이렇게 말했습니다. "히스파노스 유니도스 드 버펄로는 종합적인 고령자 주택 프로젝트를 통해 지역사회에서 우리의 기여를 확대할 수 있어 기쁘게 생각합니다. 이번 프로젝트는 지속가능성, 적정 가격, 복지 서비스/의료 통합의 모델로 기능할 것입니다. 우리는 이 프로젝트의 실현을 위해 지원을 아끼지 않아 주신 **Brown** 시장, 주 상원의원, 우리의 소속 단체인 아카시아 네트워크(**Acacia Network**)를 비롯해 엠파이어 스테이트 개발공사, **NYSERDA**, 국가 공정 기금(**National Equity Fund**), 시티 뱅크(**Citizens Bank**) 등 협력사에 감사드립니다."

### 히스파노스 유니도스 드 버펄로 주식회사

히스파노스 유니도스 드 버펄로는 뉴욕주 버펄로에 본사를 둔 비영리 단체로서, 업스테이트 지역에서 주로 히스패닉/라틴계 및 아프리카계 미국인으로 구성된 소외된 지역사회에 통합된 관리 및 복지 서비스를 제공합니다. 1989년에 설립된 **HUB**의 사명은 도시 거주자가 지역사회의 삶의 질 향상에 기여할 수 있으며, 자급자족하는 시민이 될 수 있도록 지원하여 그 수를 늘리는 것입니다. **HUB** 및 그 계열사는 종합적인 보건, 주거, 복지서비스 프로그램을 운영합니다. 상세한 서비스에는 저렴한 지원 주택, 가정폭력 및 코로나19 관련 노숙자에 대한 신속한 주거 지원, 1차 및 하위 전문 의료, 정신 건강 및 약물 사용 치료, 에이즈 관련 서비스, 헬스 홈(**Health Home**) 서비스, 영양, 교육 및 직업 교육 서비스, 아동이 위탁 가정 및 가정폭력 생존자 서비스를 받도록 하는 예방 서비스 등이 있습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[구독 취소](#)