



立即發佈：2021 年 2 月 11 日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長宣佈水牛城斥資 1,700 萬美元的老年合宜多用途住宅開發案開始動工

弗吉尼亞廣場將為老年人興建 46 套配有社區老年服務中心和咖啡餐廳的合宜支援性住房

這是州長史無前例的 200 億美元五年合宜《住房計畫 (Housing Plan)》的一部分

安德魯 M. 葛謨州長今日宣布水牛城 (Buffalo) 斥資 1,700 萬美元的合宜住房開發案開始動工，本案將為老年人興建 46 戶合宜住宅。開發案名為弗吉尼亞廣場 (La Plaza de Virginia)，其還建成一所社區老年服務中心和咖啡餐廳。開發商是水牛城聯合西班牙公司 (Hispanos Unidos de Buffalo, HUB)，該公司是一家為水牛城地區服務匱乏社區提供綜合社會服務的非營利機構。弗吉尼亞廣場是葛謨州長史無前例的 200 億美元五年合宜《住房計畫 (Housing Plan)》的一部分。

「紐約在合宜支援性住房開發案上作出了史無前例的投資，從而為有固定收入的老年人打造出活力社區，使他們能夠在全州各個地區過上充實的生活，」葛謨州長表示。「弗吉尼亞廣場提供支援性住房和醫療護理服務，以幫助水牛城一部分最弱勢的人員獨立生活，並加強我們的承諾，從而確保全體紐約民眾都能獲得安全的合宜住房。」

「每個紐約民眾都應該得到溫暖安全的住所和所需服務，在和此次疫情作鬥爭期間更應如此，」副州長凱西·霍楚爾 (Kathy Hochul) 表示。「這一項目將為水牛城服務匱乏的老年人建成配 46 套合宜住房，提供的支援性服務包括社區老年中心和咖啡餐廳。透過葛謨州長史無前例的 200 億美元五年合宜住房計畫，我們承諾會為全體紐約民眾抗擊無家可歸狀況和提高生活品質。」

弗吉尼亞廣場位於弗吉尼亞街 254 號 (254 Virginia Street)，這裡將為收入水平處於地區收入中位數 60% 及以下的老年住戶興建 46 套一房公寓。十四套公寓將預留給先前無家可歸的老年人，他們享受到的支援性服務將幫助他們過渡到聚集住房中，也能享受到住房穩定性。支援性服務由州長開展的《帝國州支援性住房計畫 (Empire State Supportive Housing Initiative)》資助，受紐約州衛生廳 (Department of Health) 的管理。

水牛城聯合西班牙公司為住戶提供的支援性服務有全面的護理管理、物質濫用和精神健康支持、諮詢、社會日托服務、交通、藥物自主管理、醫療保健協調服務、倡導服務、休閒、教育和培訓研討會，以及為社區服務提供推薦和聯繫。

該大樓將建成 4,000 平方英尺的公共庭院、休息室，每層樓都配有洗衣房，以及 5,500 平方英尺的社區老年服務中心。此外，為向住戶和當地社區居民提供初級醫療保健服務，該項目還將流出社區設施用地，其中包括醫療專業人士的辦公室和配備遠程醫療設備的檢查室。項目二樓的小咖啡餐廳將均衡使用商業用地，從而為居民和公眾提供健康餐食。

弗吉尼亞廣場的融資有聯邦和州低收入住房退稅額 (Low-Income Housing Tax Credits)，共產生 1,060 萬美元的股本和 310 萬美元的紐約州住房與社區重建署 (Housing and Community Renewal, HCR) 補貼。帝國州發展公司從《把水牛城建得更好基金 (Better Buffalo Fund)》中撥款 190 萬美元，該基金是葛謨州長《水牛城十億計畫 (Buffalo Billion)》的工作內容。紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 也提供了撥款。水牛城的城市重建機構 (Urban Renewal Agency) 提供了 95 萬美元資金。

斯底格里茨斯奈德建築公司 (Stieglitz Snyder Architecture) 領導設計了這項三層建築項目，庫爾貝克建築公司 (Kulback's Construction) 很快將展開施工工作。兩家公司都在紐約水牛城。羅徹斯特基石集團 (Rochester's Cornerstone Group) 將提供房產管理服務，水牛城聯合西班牙公司將協調提供社會和支援性服務。

該項目旨在為低收入家庭和需要生活輔助服務的人提供高品質的經濟適用房，是州長振興社區和發展經濟的總體戰略的一部分。2011 年以來，紐約州住房與社區重建署在水牛城投資了近 2.73 億美元，建造或維護了近 3,000 套合宜住房。

葛謨州長承諾向紐約州全體民眾提供安全、可負擔得起的住房，通過建造和保存超過 10 萬套安全的經濟適用房和 6,000 套支援性住房，使住房更容易獲得，並與無家可歸問題作鬥爭。

紐約州住房與社區重建署署長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「在葛謨州長的指示下，住房與社區重建署將修建合宜多用途住房來進一步鞏固水牛城的經濟復興工作，從而打造配有便捷服務的活力社區。46 套合宜和支援性住房的一樓配備老年服務中心和咖啡餐廳，弗吉尼亞廣場以同樣的方式為整個社區帶來福利。我們的州政府部門合作夥伴和水牛城聯合西班牙公司促成這一開發案向前發展，對此我們表示感激。」

帝國州發展公司代理主任、總裁兼執行長候選人艾瑞克·格特勒 (Eric Gertler) 表示，「《把水牛城建得更好基金》鼓勵多用途開發案在交通便利的地區建造充滿活力的商業區和住宅區。把曾經閒置的用地轉變供水牛城老年人居住和使用的合宜住房和設施，弗吉尼亞廣場是一個典範。」

紐約州衛生廳廳長霍華德·朱克 (Howard Zucker) 博士表示，「在保障老年市民在支援性社區中享有醫療保健和社會服務一事上，2019 冠狀病毒病 (COVID-19) 疫情向我們提醒了其所有重要性，而這些弗吉尼亞廣場都有。該項目在水牛城中心地區開展，其將推動了

本州的《在所有人羣中實施健康政策 (Health Across all Policies)》計畫，也推動了我們要把紐約建成全國適合所有年齡段人群生活的州的工作。」

紐約州能源研究與發展機構代理總裁兼執行長多琳 M. 哈裡斯 (Doreen M. Harris) 表示，「我們知道葛謨州長的目標是公平公正地過渡到碳中和經濟，因此為弱勢市民新建的住房將融入可持續性和富有氣候復原能力的特征，這對於為下一代建造低碳健康建築來說很重要。我們對水牛城聯合西班牙公司對環境和社區的承諾表示稱讚，我們為弗吉尼亞廣場開工一事向他們表示祝賀。」

參議員蒂姆·肯尼迪 (Tim Kennedy) 表示，「由於我國將繼續面對合宜住房危機，我們州和水牛城聯繫西班牙公司等傑出合作夥伴將繼續承諾會為新的住房機會投資，從而為有需要的社區直接提供可持續性支援性資源。在紐約州和水牛城的幫助下，這一項目是真正團隊合作的結果。水牛城聯合西班牙公司的偉大構想距離成為現實又近了一步，對此我感到激動不已。」

參議員肖恩·賴安 (Sean Ryan) 表示，「在紐約州的經濟大力支持下，弗吉尼亞廣場將成為水牛城西側 (West Side) 的變革性開發案。透過把老年合宜住房與支援性服務、社區中心和醫療保健服務結合起來，我們將為無法享有這些重要服務的西側居民的提升整體幸福感。我期待這一新開發案的開放。我也感謝建設這棟建築的水牛城聯合西班牙公司和所有工作人員。」

眾議員喬納森·裡維拉 (Jonathan Rivera) 表示，「這才是紐約州應該支持的項目，而不只是解決需求，不只是建造合宜住房，不只是幫助老年人口，不只是為人們提供一個可以安全聚集的場地，而是做到所有的這些事情。我要感謝每一個為這一服務匱乏社區做出重大投資的所有人。」

伊利郡 (Erie County) 郡長馬克·鉞隆卡茲 (Mark Poloncarz) 表示，「缺乏合宜住房對老年人的影響尤其大，也增加了他們無家可歸風險，以及由此而產生的所有健康和安全管理問題。水牛城聯合西班牙公司開發的弗吉尼亞廣場將為水牛城服務匱乏的老年人提供住房和支援性服務，從而能夠改善他們獲得的護理，並為他們提供社區中的機會和社交活動。這是針對社區的優秀開發案，最重要的是，是針對居民的優秀開發案。」

水牛城聯合西班牙公司行政主任歐亨尼奧·魯斯 (Eugenio Russi) 表示，「水牛城聯合西班牙公司很驕傲能在這一老年住房全面開發案中繼續擴大我們對社區的影響。這項開發案將成為可持續性、廉價性、社會服務/醫療保健融為一體的楷模。我們十分重視布朗 (Brown) 市長、州參議員、我們的聯盟組織金合歡網絡 (Acacia Network) 和合作夥伴為促成這一項目所給予的支持，包括帝國州發展公司，紐約州能源研究與發展機構、全國股票基金 (National Equity Fund) 和國民銀行 (Citizens Bank)。」

水牛城聯合西班牙股份有限公司 (Hispanos Unidos de Buffalo, Inc.) 簡介

水牛城聯合西班牙公司是一家紐約水牛城的非營利機構，其為主要為北部地區 (Upstate Region) 的西班牙/拉美和非裔美國人服務匱乏的社區提供護理和社會綜合性服務。水牛

城聯合西班牙公司成立於 1989 年，其使命從幫助城市居民擴大發展成為實現市民自給自足，並提高其所在社區的生活品質。水牛城聯合西班牙公司及其附屬機構開展健康、住房和社會服務方面的全面項目，包括：合宜和支援性住房；為家庭暴力倖存者和 2019 冠狀病毒病引起的無家可歸狀況下的倖存者迅速重新安排住房；初級和次級醫療護理、精神健康和物質濫用治療；艾滋病服務；健康居家服務；營養、教育和職業服務，以及為避免兒童最後落入寄養而提供的預防性服務和家庭暴力倖存者服務。

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞
紐約州 | 行政辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)