অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 1/18/2021 **গভর্নর অ্যান্ড্রু এম. কুওমো**

গভর্নর কুওমো 2021 সালের স্টেটের অংশ হিসেবে জাতিগত সম্পদের ব্যবধান মেটাতে ঐতিহাসিকভাবে রেডলাইন করা কমিউনিটিতে বাড়ির মালিকানা সম্প্রসারণের প্রস্তাব ঘোষণা করেছেন

নিম্ন-সংরক্ষিত কমিউনিটিতে নিম্ন ও মাঝারি আয়ের ঋণগ্রহীতাদের বন্ধকী ঋণে প্রবেশাধিকার বাড়াতে সংস্কার প্যাকেজ

গভর্নর অ্যান্ড্রু এম. কুওমো আজ সংস্কারের একটি লক্ষ্য প্যাকেজ ঘোষণা করেছেন, যার লক্ষ্য হচ্ছে 2021 সালের স্টেটের অংশ হিসেবে পুনর্নির্দেশ দ্বারা প্রতিকূলভাবে প্রভাবিত কমিউনিটির বাড়ির মালিকানার হার বৃদ্ধি করা। এই প্যাকেজ নিম্ন এবং মাঝারি আয়ের ঋণগ্রহীতাদের – বিশেষ করে বিভিন্ন বর্ণেরড় পরিবারগুলি – বাির মালিকানা অর্জন করতে এবং ঐতিহাসিকভাবে অনগ্রসর কমিউনিটিকে জাতিগত সম্পদের ব্যবধান বন্ধ করতে সক্ষম করবে। এই সংস্কারগুলি কমিউনিটিভিত্তিক ঋণদাতাদের সংখ্যা বৃদ্ধি করবে যারা স্টেট অব নিউ ইয়র্ক মর্টগেজ এজেন্সি (State of New York Mortgage Agency) বা SONYMA, নিম্ন আয়ের কমিউনিটিতে ঋণ, স্টেটের অনগ্রসর এলাকায় ঋণগ্রহীতাদের জন্য অর্থ প্রদান সহায়তা বৃদ্ধি, এবং সঙ্কটের সময়ে বন্ধকী পরিবর্তন করতে SONYMA নমনীয়তা প্রদান করবে যাতে ঋণগ্রহীতারা তাদের বাড়িতে থাকতে পারে।

"আমরা জানি যে জাতিগত সম্পদের ব্যবধান ব্যাপকভাবে একটি হাউজিং সম্পদের ব্যবধান এবং নিউ ইয়র্ক পদ্ধতিগত অন্যায় সংশোধন করতে পদক্ষেপ নিচ্ছে যা বিভিন্ন বর্ণের পরিবারকে সম্পদ তৈরি থেকে বিরত রেখেছে," **গভর্নর কুওমো বলেন।** "ফোরক্লোসার সঙ্কট এবং শিকারী এবং অবৈধ রেডলাইনিং অনুশীলন দ্বারা প্রভাবিত কমিউনিটিতে প্রথমবারের মতো গৃহক্রেতাদের জন্য ঋণ এবং সহায়তা সম্প্রসারণ বাড়ির মালিকানার হার সমান করা এবং সবার জন্য একটি শক্তিশালী, ন্যায্য এবং আরও বেশি ন্যায়বিচার গড়ে তোলার পক্ষে সবার জন্য নিউ ইয়র্ক তৈরির একটি গুরুত্বপূর্ণ পদক্ষেপ।"

SONYMA কম সুদে বন্ধকী ঋণ এবং প্রোগ্রামগুলি সরবরাহ করে যাতে যোগ্য ক্রেতাগণ তাদের প্রথম বাড়ি কিনতে পারে। SONYMA প্রথমবারের মতো গৃহক্রেতাদের অনেক বাধা দূর করতে সহায়তা করে সামগ্রিক গৃহক্রয় প্রক্রিয়া সম্পর্কে উপলব্ধি বৃদ্ধি এবং ডাউন পেমেন্টের জন্য তহবিল সুরক্ষিত করতে সহায়তা করে। বিশেষজ্ঞরা বলছেন, বাড়ির মালিকানার হার সমান করলে সেতাঙ্গ

এবং কৃষ্ণাঙ্গ পরিবারের মধ্যে জাতিগত সম্পদের ব্যবধান 31 শতাংশ কমে যাবে এবং শ্বেতাঙ্গ এবং হিস্পানিক পরিবারের মধ্যে সম্পদের ব্যবধান 28 শতাংশ কমে যাবে।

কমিউনিটিভিত্তিক ঋণদাতাদের সাথে সহযোগিতা সম্প্রসারণ

বর্তমান SONYMA আইনে ঋণদাতাদের ফ্যানি মায়ে (Fannie Mae) বা ফ্রেডি ম্যাক (Freddie Mac) দ্বারা অনুমোদন করতে হবে, যা ছোট কমিউনিটি ব্যাংক, কমিউনিটি ডেভেলপমেন্ট আর্থিক প্রতিষ্ঠান এবং স্থানীয় ক্রেডিট ইউনিয়নের জন্য একটি ভারসাম্যপূর্ণ হতে পারে। স্টেটের নিম্ন আয়ের এলাকায় সেবা প্রদানের জন্য মনোনীত 139টি ক্রেডিট ইউনিয়নের মধ্যে মাত্র তিনটি বর্তমানে SONYMA বন্ধকী প্রদান করে। গভর্নর কুওমো SONYMA ঋণদাতা হওয়ার যোগ্যতা বৃদ্ধির জন্য SONYMA আইনে একটি সংশোধনী পাস করবেন, যা সামগ্রিকভাবে সুবিধাবঞ্চিত কমিউনিটি এবং স্টেটে সনিমা বন্ধকী পণ্য প্রদান করতে সক্ষম প্রতিষ্ঠানের সংখ্যা ব্যাপকভাবে বৃদ্ধি করবে।য়

ঋণগ্রহীতাদের জন্য ডাউন পেমেন্ট সহায়তা বৃদ্ধি করা

বাড়ি কেনার অন্যতম প্রধান বাধা হচ্ছে ডাউন পেমেন্ট এবং ক্লোজিং খরচ কভার করার জন্য সম্পদের অভাব। গভর্নর SONYMA-কে নিম্ন ও মধ্যম-আয়ের পরিবারগুলির জন্য বাড়ির মালিকানাকে বাস্তবে পরিণত করে, সর্বনিম্ন ডাউন পেমেন্ট সহায়তা 3,000 মার্কিন ডলার থেকে বাড়িয়ে 7,500 মার্কিন ডলারে প্রথমবারের ঋণদাতাদের জন্য তার ডাউন পেমেন্ট সহায়তা প্রোগ্রামটি প্রসারিত করার নির্দেশ দেবেন।

সঙ্কটের সময় বাড়ির মালিকদের স্থিতিশীল করা

যে সব কমিউনিটি ঐতিহাসিকভাবে রেডলাইনিং দ্বারা আক্রান্ত হয়েছে, তারা 2008 সালের ফোরক্লোসার সংকট এবং COVID-19 মহামারির মতো সাম্প্রতিক সংকটের অসমানুপাতিক প্রভাব অনুভব করেছে। যখন নিম্ন এবং মধ্যম আয়ের বাড়ির মালিকগণ স্বল্পমেয়াদী আয় বা অপ্রত্যাশিত খরচের মতো আর্থিক বাধা অনুভব করে, তখন ঋণদাতাদের বন্ধকী সংশোধনের মাধ্যমে ঋণগ্রহীতাদের সাময়িক ত্রাণ প্রদানের নমনীয়তা প্রয়োজন। গভর্নর SONYMA আইনের একটি সংশোধনী পাস করবেন যার ফলে SONYMA ঋণদাতাগণ প্রধান বাজার ঘটনার মুখে ঋণগ্রহীতাদের ত্রাণ প্রদান করতে পারবেন- যা অর্থনৈতিকভাবে দায়ী। হস্তক্ষেপের মধ্যে থাকতে পারে বন্ধকী সুদের হার কমানো, বন্ধকী বকেয়া ক্ষমা করা, অথবা বন্ধকীর শর্ত পুনর্বিবেচনা করা যাতে ঋণগ্রহীতাগণ সঙ্কটের সময় তাদের বাড়িতে থাকতে পারেন।

গভর্নর SONYMA-কে নির্দেশ দেবেন একটি টার্গেটেড আউটরিচ ক্যাম্পেইনের মাধ্যমে তার ঋণ প্রদানের বিকল্প সম্পর্কে সচেতনতা বাড়াতে, যার মধ্যে থাকবে মুদ্রণ, রেডিও, সোশ্যাল মিডিয়ার বিজ্ঞাপনের সমন্বয়। এজেন্সি ঐতিহাসিকভাবে রেডলাইন করা এবং অনগ্রসর কমিউনিটির তৃণমূল পর্যায়ের প্রসারের জন্য স্থানীয় নির্বাচিত কর্মকর্তা, বাণিজ্য সমিতি, অলাভজনক এবং বিশ্বাসভিত্তিক কমিউনিটির সাথে অংশীদারিত্ব অর্জন করবে।

###

আরো সংবাদ পেতে দেখুন www.governor.ny.gov
নিউ ইয়র্ক স্টেট । এক্সিকিউটিভ চেম্বার । press.office@exec.ny.gov । 518.474.8418

আনসাবস্ক্রাইব করুন