



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

即時發佈：2014年5月6日

州長 CUOMO 宣佈達成 RIVERBEND 購地協定

達成購地協定以於 RiverBend 開發 Buffalo 高科技製造創新中心

2.25 億美元州投資可拉動 15 億美元私人投資，創造 850 份永久工作及至少 500 份建築工作

州長 Andrew M. Cuomo 今日宣佈，州政府已與 Buffalo 市之間就購買 88 英畝市有土地以於 RiverBend 主持開發 Buffalo 高科技製造創新中心(Buffalo High-Tech Manufacturing Innovation Hub)達成購地協定。本州將於該片地為高科技及綠色能源企業建造最先進的標誌性產業中心。州長 Cuomo 已於較早時候宣佈，本州將會透過 Buffalo Billion 計畫投資 2.25 億美元，吸引兩家總部位於加州的領先高科技能源公司 Soraa 和 Silevo，它們將會總共為該項專案投入 15 億美元，於 Buffalo 建立其主要營運部門，創造 850 份永久工作和至少 500 份建築工作，並吸引更多的製造公司進駐該地。RiverBend 係前 Republic Steel 製造廠的舊址。

本購地協定遵循了 1 月 27 日諒解備忘錄(MOU)的確認事項，其中規定了透過 Buffalo Urban Development Corporation 將該地塊從 Buffalo 市出售給由本州設立並代表 SUNY 科研基金會(SUNY Research Foundation)管理資產交易之非營利實體 Fort Schuyler Management Corporation 的相關條款。

「數十年來，Buffalo 並未從 Albany 得到其應得的支援，但今天是新的一天，我們於過去幾年所取得的進展是無可否認的，」州長 Cuomo 說。「RiverBend 專案是紐約州西部歷史上最為重大的經濟發展專案之一，而今天標誌著該計畫實現了一個重要里程碑。該項創新專案不僅能夠吸引空前的私營領域投資，而且將會於未來多年在高科技和清潔能源產業與紐約州西部之間建立紐帶。Buffalo 將會迎來最好的日子，而我非常榮幸能夠為該地區未來的發展盡自己的一點綿薄之力。」

本購地協定正式規定：

- 協定的購買價為之前 MOU 中所定立的 250 萬美元；

- 協定遵從適用的有關少數族裔勞動力、婦女勞動力，及與該專案掛鉤之少數族裔企業和婦女企業採用目標的紐約州規定。該等規定包括達到 20% 的 MWBE 總體參與率目標，以及對於從事該專案的所有建築工人，達到 25% 的少數族裔勞動力目標及百分之五的婦女勞動力目標；
- 承諾與 Buffalo 中的適當地方教育組織合作，共同建立地方勞動力和訓練計畫來為 Buffalo 市居民增大機會，尤其是婦女和少數族裔；及
- 許可 Buffalo Niagara Riverkeeper 組織進入該地塊繼續沿 Buffalo 河（流經該開發工地）開展聯邦資助的河岸恢復專案。

Soraa 總部位於加州，製造了市場上效能最高的綠色 LED 燈。該公司的企業研發與製造部門將會遷至 RiverBend，並會投入 7.5 億美元，創造 375 份工作。

Silevo 係加州一家致力於開發及製造矽太陽能電池與模組的高科技企業，業已在中國設立了一家製造廠。Silevo 專案 1 期將投入 7.5 億美元，至少可創造 475 份工作，其中包括一座 200 兆瓦產能的工廠，並於 RiverBend 成立其惟一的北美製造業務部。

紐約州將會投入 2.25 億美元的 Empire State Development (ESD) 資金，用於為該中心建設基礎設施，包括用水、汙水處理、公用設施和道路；為最先進駐的兩家租戶 Soraa 和 Silevo 建造 275,000 平方英尺的州有工廠；及購置和擁有設備。兩家公司均不會從本州的投資中獲得直接撥款。隨時間推移，之後亦會建造更多工廠，以容納生物技術、高科技及綠色能源等領域的新製造企業。工廠及設備的所有權將會歸屬 SUNY 科研基金會。當地的學院和大學，包括 SUNY Buffalo，亦將會從該項合作中受益，並為該專案的未來發展做出貢獻。

###

欲知詳情，請造訪 www.governor.ny.gov
紐約州 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418