Do natychmiastowej publikacji: 25.09.2026 **GUBERNATOR KATHY HOCHUL**

GUBERNATOR HOCHUL INFORMUJE O DZIAŁANIACH NA RZECZ ROZWOJU ENERGOOSZCZĘDNEGO BUDOWNICTWA W STANIE NOWY JORK

Program Nowe, efektywne domy w stanie Nowy Jork zapewni Nowojorczykom więcej niedrogich, wysoce efektywnych domów

Program zapewni wsparcie budownictwa mieszkaniowego na każdym etapie realizacji

Nowe środki są też dostępne w ramach konkursu Buildings of Excellence

Wybrano 10 projektów mających na celu zaprezentowanie powtarzalnych, przyjaznych dla klimatu rozwiązań w zakresie budynków wielorodzinnych

Gubernator Hochul poinformowała dzisiaj o programie mającym na celu zapewnienie Nowojorczykom tańszych, wysoce efektywnych, zdrowszych i bardziej energooszczędnych mieszkań. Nowo uruchomiony program Nowe, efektywne domy w stanie Nowy Jork (New Efficient Homes New York), zarządzany przez Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), stanowi pakiet rozwiązań mających na celu wzmocnienie wsparcia udzielanego przez administrację stanu Nowy Jork na wszystkich etapach cyklu życia nowych projektów budowlanych w sektorze mieszkaniowym w formie pomocy dla właścicieli, deweloperów i zespołów projektowych we wdrażaniu energooszczędnych rozwiązań projektowych oraz pokrywaniu kosztów budowy. Program obejmuje wsparcie na zakup nowych pomp ciepła oraz na inne udoskonalone rozwiązania w zakresie projektowania i stanowi część programu „Let Them Build” (Niech budują) gubernator Hochul.

„Administracja stanu Nowy Jork jest zdecydowana budować jakże potrzebne nam mieszkania, a jednocześnie dbać, by przyszłe domy były energooszczędne, komfortowe i przystępne cenowo” – **powiedziała gubernator Hochul.** „Dzisiejsze ogłoszenie stanowi kolejny przykład tego, jak realizujemy program «Let them Build», wdrażając inicjatywy, które obniżają koszty początkowe oraz zapewniają niezbędne narzędzia i zasoby do budowy nowoczesnych domów w społecznościach na terenie całego stanu Nowy Jork”.

Inwestycja o wartości 135 mln USD obejmuje 100 mln USD, które są obecnie dostępne na wsparcie budowy nowych budynków mieszkalnych na każdym etapie realizacji w ramach stanowego programu Nowe, efektywne domy w stanie Nowy Jork. Ponadto w ramach konkursu Buildings of Excellence, który zapewnia 20 mln USD nowych środków, przyznano ponad 12 mln USD na 10 pokazowych projektów realizacji najlepszych w swojej klasie, przyjaznych dla klimatu budynków wielorodzinnych w całym stanie.

Prezes i dyrektor generalna NYSERDA Doreen M. Harris powiedziała: „Nowe projekty budowlane stanowią okazję do wdrożenia w naszych domach najnowszych, wysoce efektywnych technologii i rozwiązań budowlanych. Dzięki silnemu wsparciu gubernator Hochul nowy pakiet programów NYSERDA dla sektora mieszkaniowego wspiera projekty od początku do końca – od etapu projektowania i budowy po oddanie do użytku – oraz pokazuje, jak budować domy w całym stanie Nowy Jork, aby efektywniej wykorzystywały energię, zapewniały większy komfort i chroniły przed ekstremalnymi warunkami pogodowymi".

Wsparcie obejmuje:

75 mln USD w ramach programu Nowe, efektywne domy w stanie Nowy Jork: Zachęta do instalacji pomp ciepła (Heat Pump Incentive)

Program Nowe, efektywne domy w stanie Nowy Jork: Zachęta do instalacji pomp ciepła wspiera stosowanie powietrznych pomp ciepła (air source heat pump, ASHP) o podwyższonej wydajności w niskich temperaturach oraz gruntowych pomp ciepła (ground source heat pump, GSHP) w nowych domach jednorodzinnych i małych budynkach mieszkalnych, a także w nowych budynkach wielorodzinnych o powierzchni poniżej 50 000 stóp kwadratowych na terenie całego stanu Nowy Jork. Obecnie deweloperzy i firmy budowlane mają do dyspozycji 75 mln USD, przyznawanych na podstawie liczby mieszkań, a także dodatkowe środki na projekty zlokalizowane w znajdujących się w niekorzystnej sytuacji społecznościach, zgodnie z ustaleniami Grupy Roboczej ds. Sprawiedliwości Klimatycznej (Climate Justice Working Group). Podmioty realizujące wybrane projekty muszą w pełni zelektryfikować swoje systemy ogrzewania, chłodzenia i wentylacji (heating, cooling and ventilation, HVAC) przez instalację wysokowydajnych pomp ciepła. Projekty wykorzystujące gruntowe pompy ciepła muszą spełniać wymagania dotyczące pełnej elektryfikacji budynku określone w zaproszeniu do składania ofert w ramach przetargu. NYSERDA przyjmuje obecnie wnioski w ramach otwartej rekrutacji do **15 grudnia 2029 r. do godz. 15:00 czasu wschodnioamerykańskiego (EST)** lub do wyczerpania środków. Więcej informacji można znaleźć tutaj.

Finansowanie tego programu odbywa się za pośrednictwem Regionalnej inicjatywy na rzecz ograniczenia emisji gazów cieplarnianych (Regional Greenhouse Gas Initiative).

25 mln USD w ramach programu Nowe, efektywne domy w stanie Nowy Jork: Rozszerzone wsparcie projektowe

Program NYSERDA Nowe, efektywne domy w stanie Nowy Jork: Rozszerzone wsparcie projektowe (Enhanced Design Support) zapewnia środki finansowe na wsparcie elastycznego projektowania i działań planistycznych, w tym szkolenia i zasoby, w ramach projektów dotyczących budowy nowych budynków mieszkalnych, remontów generalnych lub adaptacyjnego ponownego wykorzystania obiektów na terenie całego stanu. Obecnie do dyspozycji wykonawców budowlanych, deweloperów i firm projektowych zajmujących się budową domów jednorodzinnych i małych budynków mieszkalnych, a także firm architektonicznych i inżynieryjnych realizujących projekty budynków wielorodzinnych, przeznaczono 25 mln USD. Dofinansowanie przyznawane jest na podstawie liczby lokali mieszkalnych w przypadku domów jednorodzinnych i małych budynków mieszkalnych oraz na podstawie powierzchni w stopach kwadratowych w przypadku budynków wielorodzinnych. Podmioty realizujące projekty biorące udział w programie muszą w pełni zelektryfikować swoje systemy HVAC i znajdować się we wczesnej fazie projektowej przedsięwzięcia.

NYSERDA przyjmuje obecnie wnioski w ramach otwartej rekrutacji do **15 grudnia 2029 r. do godz. 15:00 czasu wschodnioamerykańskiego (EST)** lub do wyczerpania środków. Więcej informacji można znaleźć tutaj.

Oferta jest finansowana w ramach Regionalnej inicjatywy na rzecz ograniczenia emisji gazów cieplarnianych oraz Rozporządzenia o efektywności energetycznej i elektryfikacji budynków na rok 2025 (Energy Efficiency and Building Electrification, EEBE) Komisji ds. Usług Publicznych Stanu Nowy Jork (New York State Public Service Commission), które zapewnia środki na programy rozwoju rynku w całym stanie w latach 2026–2030. Środki z EEBE przeznaczone na ten program będą wykorzystywane wyłącznie na budowę przystępnych cenowo dużych budynków, w których co najmniej 25% lokali jest przeznaczonych dla gospodarstw domowych o dochodach nieprzekraczających 80% mediany dochodu na danym obszarze (Area Median Income, AMI).

Ponad 30 mln USD w ramach konkursu Buildings of Excellence

Dzisiaj agencja NYSERDA przyznała ponad 12 mln USD na rzecz 10 projektów realizacji budynków wielorodzinnych, które przyczyniają się do rozwoju najlepszych w swojej klasie, energooszczędnych budynków wielorodzinnych w stanie Nowy Jork w ramach konkursu Buildings of Excellence (BOE). Konkurs ten został rozpoczęty w 2019 r. w celu docenienia i nagrodzenia projektów, budowy oraz eksploatacji odpornych, przyjaznych dla klimatu budynków wielorodzinnych, które zapewniają lepsze warunki zdrowotne mieszkańcom tych budynków i okolicznym społecznościom.

Oto najważniejsze rozwiązania z dofinansowanych dziś projektów pokazowych:

- **Tanie mieszkania:** osiem z tych budynków będzie przeznaczonych dla klientów o niskich lub średnich dochodach; sześć z nich będzie zlokalizowanych w znajdujących się w niekorzystnej sytuacji społecznościach.
- **Zero emisji:** wszystkie wybrane projekty są zeroemisyjne, a zatem w ramach ich codziennej działalności na terenie obiektu nie dochodzi do spalania paliw kopalnych.
- **Standardy dla budynków pasywnych:** osiem projektów jest realizowanych pod kątem spełnienia wymagań standardów dla budynków pasywnych, co oznacza, że projekt i budowa będą realizowane zgodnie z wyjątkowo energooszczędnymi normami, przy jednoczesnym osiągnięciu wysokiego poziomu komfortu, zdrowia i odporności dla mieszkańców budynków.
- **Wykorzystanie energii słonecznej:** wszystkie projekty obejmują wytwarzanie energii słonecznej, a trzy z nich obejmują również magazynowanie energii.
- **Nagroda Blue Ribbon for Design Excellence:** trzy projekty doceniło jury złożone z wybitnych specjalistów za ogólną doskonałość projektową, w tym za włączenie rozwiązań energooszczędnych i zwiększających odporność do ogólnych celów projektowych.

Oto laureaci konkursu BOE w roku 2026:

Central New York: 2,4 mln USD, 2 projekty

- Polaris: Ithaca Neighborhood Housing Services, Inc. i Sustainable Comfort, Inc. – Auburn, NY*
- Syracuse Bread Factory: Syracuse Bread Factory LLC i Ashley McGraw Architects – Syracuse, NY**

Miasto Nowy Jork: 9,7 mln USD, 8 projektów

- 153 Nevins: Fifth Avenue Committee, Inc. i Ettinger Engineering Associates – Brooklyn, NY*
- 1931 Lafayette – North Tower: Strada Development LLC i Gilbane Development Company – Bronx, NY**
- Arverne East – Building I: The Bluestone Organization, MEGA Contracting Group i Ettinger Engineering Associates – Far Rockaway, NY
- Bergen Green: 516 Bergen Apex Building Group, Bridge Street Development Corporation i DAMORE STUDIO – Brooklyn, NY
- Hillside – North Building: Mural Real Estate Partners i Ettinger Engineering Associates – Queens, NY
- Hillside Grove I: Hillside Grove Families LLC, Volunteers of America – Greater New York i Spatial Equity Co i Purpose by Design Architects PLLC – Staten Island, NY**
- ipHaus 722 Lafayette Gateway Project: Innovate Prefabricate – Bedford-Stuyvesant, Brooklyn, NY
- JASA – Far Rockaway: JASA Corporation i Curtis+Ginsberg Architects – Far Rockaway, NY

** Projekt jest laureatem konkursu Buildings of Excellence i jest zlokalizowany w znajdującej się w niekorzystnej sytuacji społeczności.*

*** Projekt jest laureatem konkursu Buildings of Excellence i nagrody Blue Ribbon for Design Excellence oraz jest zlokalizowany w znajdującej się w niekorzystnej sytuacji społeczności.*

W związku z nagrodami BOE agencja NYSERDA udostępnia dziś dodatkowe 20 mln USD w ramach kolejnej edycji konkursu BOE, a wnioskodawcy mogą ubiegać się o dofinansowanie w wysokości do 1,5 mln USD. W ramach tej najnowszej rundy finansowania przyjmowane są wnioski dotyczące projektów budowy budynków wielorodzinnych, które wykorzystują wysoce efektywne przegrody, wspierają przekształcanie powierzchni instytucjonalnych, biurowych lub handlowych w mieszkania oraz wykazują optymalizację kosztów w wieżowcach. Szczególnie doceniane mogą być projekty, które są lub będą zlokalizowane w znajdujących się w trudnej sytuacji społecznościach. Program BOE został zaprojektowany tak, aby priorytetowo traktować finansowanie projektów wykorzystujących innowacyjne technologie, które minimalizują zużycie energii w godzinach szczytu, opierają się na czynnikach chłodniczych o mniejszym wpływie na środowisko oraz są odporne na zagrożenia klimatyczne, takie jak powodzie i ekstremalne upały. Projekty wykorzystujące systemy GSHP do klimatyzacji pomieszczeń będą mogły uzyskać wyższy poziom finansowania.

Propozycje będzie można składać do **godz. 15:00 20 stycznia 2027 r.** Więcej informacji na temat tej możliwości uzyskania dofinansowania można znaleźć na stronie internetowej NYSERDA tutaj.

Ogłaszane działania stanowią kontynuację sukcesu konkursu BOE organizowanego przez NYSERDA, w ramach którego przyznano dotacje na łącznie 88 nowatorskich projektów dotyczących budowy od podstaw i remontów generalnych, z czego 52 realizowane są w znajdujących się w niekorzystnej sytuacji społecznościach. Niemal trzy czwarte dotychczasowych laureatów konkursu BOE działa na rynku tanich mieszkań. Pełną listę projektów nagrodzonych w ramach BOE można znaleźć na stronie internetowej NYSERDA.

Środki BOE są przekazywane za pośrednictwem Funduszu czystej energii (Clean Energy Fund) oraz Regionalnej inicjatywy na rzecz ograniczenia emisji gazów cieplarnianych (Regional Greenhouse Gas Initiative).

Przewodniczący Komisji ds. Usług Publicznych Stanu Nowy Jork Rory Christian powiedział: „Inwestycje w projektowanie i budowę mieszkań opartych na nowoczesnych, ekonomicznych i energooszczędnych technologiach zwiększy dostęp Nowojorczyków do zdrowych, bezpiecznych i komfortowych domów. Wspieranie rynku przyczynia się do rozwoju narzędzi i zasobów niezbędnych do zarządzania zużyciem energii w gospodarstwach domowych — nie tylko pomagając w zapewnieniu

przystępności cenowej energii, ale także zwiększając odporność i niezawodność zarówno dla właścicieli domów, jak i dla systemu energetycznego”.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal) RuthAnne Visnauskas powiedziała: „Gubernator Hochul zdaje sobie sprawę, że budowa większej liczby mieszkań i mądrzejsze budownictwo idą w parze. Program Nowe, efektywne domy w stanie Nowy Jork zapewni deweloperom zasoby i wsparcie niezbędne do wdrażania wysokowydajnych, energooszczędnych systemów na najwcześniejszych etapach projektu, przyczyniając się do obniżenia kosztów, a zarazem do zdrowszych i bardziej komfortowych domów dla Nowojorczyków. W połączeniu z nieustającym sukcesem konkursu Buildings of Excellence inwestycje te pomogą nam zwiększyć podaż mieszkań, rozwijać innowacyjne praktyki budowlane oraz zapewnić nowoczesne, zrównoważone domy, których potrzebują społeczności w całym stanie Nowy Jork”.

Senator stanowy Kevin Parker powiedział: „Mieszkańcy stanu Nowy Jork zasługują na mieszkania, w których będzie ich stać mieszkać, a nie takie, do których będzie ich stać tylko się wprowadzić. Ta inwestycja pozwala nam budować w bardziej przemyślany sposób, z uwzględnieniem efektywności energetycznej i niższych kosztów mediów już od samego początku. Jeśli naprawdę zależy nam na przystępności cenowej, musimy budować więcej mieszkań, obniżyć koszty energii i zadbać, by rodziny pracujące nie były pozostawiane same sobie”.

Członkini Zgromadzenia Didi Barrett powiedziała: „Zaspokojenie pilnej potrzeby stanu Nowy Jork w zakresie zwiększenia podaży mieszkań przez wprowadzenie znaczących zachęt do energooszczędnego budownictwa to rozsądny sposób na realizację dwóch ważnych priorytetów w całym stanie. A biorąc pod uwagę, że ceny ropy naftowej wciąż dynamicznie rosną, ta informacja wprost nie mogła się pojawić w lepszym momencie. Dziękuję gubernator Hochul za jej inicjatywę w dostrzeżeniu konieczności wyjścia naprzeciw potrzebom Nowojorczyków oraz za zadbanie o dostępność tych środków”.

Członkini Zgromadzenia Linda B. Rosenthal powiedziała: „Na horyzoncie zarysowuje się bardziej ekologiczny i zrównoważony stan Nowy Jork. Dzięki nowo sfinansowanemu pakietowi programów NYSERDA deweloperzy otrzymają fachowe wskazówki dotyczące projektowania i budowy, a także pompy ciepła i inne narzędzia niezbędne do budowania nowoczesnych, niedrogich i energooszczędnych mieszkań dla Nowojorczyków. Cieszę się, że we współpracy z Legislaturą Stanową gubernator Hochul podejmuje działania mające na celu zapewnienie niezbędnych narzędzi i zasobów do budowy bardziej przyjaznych dla środowiska mieszkań w całym stanie. Już się szykuję na możliwość zabrania głosu w sprawie zwiększenia środków na takie strategiczne posunięcia w przyszłorocznym budżecie”.

Senator Patricia Fahy powiedziała: „Im tańsze będzie budowanie mieszkań w stanie Nowy Jork, tym szybciej będziemy budować nowe budynki i lokale mieszkalne, a więc i tym szybciej wyjdziemy z obecnego kryzysu mieszkaniowego. W ramach naszych

starań o zwiększenie podaży mieszkań, zwłaszcza nowych, zachęcanie deweloperów i właścicieli nieruchomości do wprowadzania tańszych, energooszczędnych modernizacji pomoże przyspieszyć budowę nowych budynków mieszkalnych i wprowadzanie nowych mieszkań na rynek. Ograniczenie naszej zależności od paliw kopalnych oraz zmniejszenie zapotrzebowania na energię z sieci energetycznej pomaga złagodzić rosnące koszty mediów, a jednocześnie zapewnia deweloperom narzędzia niezbędne do przyspieszenia budowy – tak właśnie kompleksowo rozwiązujemy kryzys mieszkaniowy w regionie Capital Region i poza nim. Dziękujemy gubernator Hochul oraz NYSERDA za współpracę z naszymi liderami branży i pracownikami, która zaowocowała ogłoszeniem tego nowego, innowacyjnego programu".

Członek Zgromadzenia Angelo Santabarbara powiedział: „Nowy Jork potrzebuje więcej mieszkań, na które ludzi będzie stać, a ponadto powinniśmy myśleć o tym, ile te mieszkania będą kosztować rodziny w nadchodzących latach. Inwestycje w energooszczędność mogą pomóc obniżyć miesięczne rachunki, zwiększyć komfort mieszkania oraz wspierać budowę tańszych mieszkań właśnie tutaj, w naszych społecznościach. Chodzi o to, by budować przyszłość i pomóc rodzinom zatrzymywać większą część ich zarobków. Inwestując w mieszkalnictwo i obniżając koszty życia, możemy wzmocnić nasze społeczności i sprawić, by Nowy Jork stał się lepszym miejscem do życia, pracy i wychowywania dzieci".

Dyrektor wykonawczy Amerykańskiego Instytutu Architektów Nowego Jorku (American Institute of Architects New York, AIA New York) i członek stowarzyszony AIA Jesse Lazar powiedział: „AIA New York z dumą wspiera działania, dzięki którym budowa wysokowydajnych i zdrowych budynków mieszkalnych staje się bardziej osiągalna w całym stanie Nowy Jork. Wspierając energooszczędne projektowanie i budownictwo na każdym etapie realizacji, program Nowe, efektywne domy w stanie Nowy Jork może pomóc architektom, właścicielom i deweloperom w tworzeniu mieszkań, które są bardziej odporne, zrównoważone i przystępne cenowo. Cieszymy się, że projekt ten kontynuuje sukces konkursu Buildings of Excellence i pokazuje, jak przemyślane rozwiązania projektowe mogą się przyczynić do zarówno realizacji naszych celów klimatycznych, jak i zaspokojenia pilnej potrzeby zapewnienia wysokiej jakości mieszkań".

Założyciel Passive House Accelerator Michael Ingui powiedział: „Te programy przyczyniają się do tego, że budownictwo o wysokiej efektywności energetycznej przestaje być czymś wyjątkowym, a staje się po prostu standardem, dzięki czemu budynki są piękne, zdrowe, komfortowe i zużywają znacznie mniej energii. NYSERDA odgrywa ogromną rolę, pomagając zespołom w testowaniu nowych pomysłów, weryfikowaniu, co się sprawdza, a następnie dzieleniu się tymi doświadczeniami z branżą. Każdy udany projekt sprawia, że kolejny jest nieco łatwiejszy".

Dyrektor wykonawczy Architectural League of New York Jacob Moore powiedział: „W obecnej sytuacji, charakteryzującej się malejącym wsparciem federalnym i rozproszoną uwagą opinii publicznej, starania NYSERDA mające na celu stymulowanie i promowanie ambitnych działań projektantów i deweloperów na rzecz tworzenia

bardziej odpornej i niskoemisyjnej przyszłości dla Nowojorczyków są naprawdę wprost nieocenione. Architectural League z dumą współpracuje z NYSERDA, aby ogólna jakość projektów – m.in. integralny związek z miejscem budowy, silne powiązanie z zasobami społeczności, w tym z transportem publicznym, oraz duży nacisk na zdrowie, komfort i estetykę – były istotną częścią oceny w ramach konkursu Buildings of Excellence, i cieszymy się, że będziemy mogli szerzej współpracować z tą agencją nad promowaniem tej kluczowej roli sektora publicznego".

Program CHARGE

Program Rozbudowa sieci czystej, bardzo przystępnej cenowo i niezawodnej energii (Clean, Highly Affordable, Reliable, Grid Expansion, CHARGE) to kompleksowy plan mający na celu zapewnienie Nowojorczykom stałego dostępu do energii elektrycznej przy niskich kosztach, a jednocześnie stworzenie niezawodnej sieci energetycznej o zerowej emisji. Jest to pięciotorowa strategia, która koncentruje się na obniżaniu kosztów ponoszonych przez konsumentów, pociąganiu przedsiębiorstw energetycznych do odpowiedzialności, rozbudowie sektora czystej energii na dużą skalę, modernizacji starzejącej się sieci energetycznej stanu oraz rozwoju czystej gospodarki zapewniającej miejsca pracy pozwalające na utrzymanie rodziny. Dzięki śmiałym inicjatywom, takim jak Plan ochrony odbiorców mediów (Ratepayer Protection Plan), historyczne projekty rozbudowy sieci przesyłowej oraz nowa struktura energetyczna oparta na energii jądrowej „Nuclear Backbone" o mocy 8,4 gigawata, program CHARGE gwarantuje przyszłość z niedrogą, odporną i samowystarczalną siecią energetyczną, która stawia na pierwszym miejscu zwykłych odbiorców, przyczyniając się jednocześnie do budowy czystszego i bardziej zrównoważonego stanu Nowy Jork.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

ZREZYGNUJ
Aby wypisać się z tej grupy i przestać otrzymywać od niej wiadomości e-mail, należy wysłać wiadomość na adres: press.release+unsubscribe@exec.ny.gov.