즉시 배포용: 2026년 9월 25일 **KATHY HOCHUL 주지사**

HOCHUL 주지사, 뉴욕의 에너지 효율적인 주택 추진 노력 발표

뉴 이피션트 홈스 뉴욕 프로그램, 뉴욕 주민들에게 더 저렴한 고성능 주택 제공

해당 프로그램, 개발의 모든 단계에서 주거 건설 지원

우수 건축물 경진대회를 통한 신규 자금 지원도 제공

*다세대 주택을 위한 복제 가능한 기후 친화적 솔루션을 시연할 **10**개 프로젝트 선정*

Hochul 주지사는 오늘 뉴욕 주민들에게 더 저렴하고, 고성능이며, 건강에 더 좋은 에너지 효율적인 주택을 제공하기 위한 프로그램을 발표했습니다. 새롭게 출범한 뉴 이피션트 홈스 뉴욕(New Efficient Homes New York) 프로그램은 뉴욕주 에너지연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)이 운영하며, 주택 신축 프로젝트의 전체 생애주기를 지원하기 위해 마련된 다양한 지원책입니다. 이 프로그램은 소유주, 개발자, 설계팀이 에너지 효율적인 설계를 도입하고 건설 비용을 절감할 수 있도록 돕는 것을 목표로 하고 있습니다. 이 프로그램에는 새로운 난방 펌프 및 기타 향상된 설계 지원이 포함되어 있으며, 이는 Hochul 주지사의 'Let Them Build' 정책의 일환입니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "뉴욕은 우리가 필요로 하는 주택을 짓는 동시에 미래의 주택이 에너지 효율적이고, 쾌적하며, 합리적인 가격이 되도록 최선을 다하고 있습니다. 오늘 발표는 우리가 'Let them Build' 정책을 추진하면서 초기 비용을 낮추고 뉴욕주 전역의 지역사회에 현대적인 주택을 건설하는 데 필요한 도구와 자원을 제공하는 프로그램을 시행하는 또 다른 사례입니다."

1억 3,500만 달러의 투자에는 주정부의 뉴 이피션트 홈스 뉴욕 프로그램을 통해 주거용 신축 건설의 모든 단계에서 지원할 수 있도록 현재 이용 가능한 1억 달러가 포함되어 있습니다. 또한, 우수 건축물 경진대회(Buildings of Excellence Competition)를 통해 주 전역에서 최고 수준의 기후 친화적 다가구 주택을 선도하는 10개의 시범 프로젝트에 1,200만 달러 이상의 상금이 수여되었으며, 이 경진대회를 통해 추가로 2,000만 달러의 신규 자금도 지원될 예정입니다.

NYSERDA 사장겸 최고경영자인 Doreen M. Harris는 이렇게 말했습니다. "신축 프로젝트는 최신 고성능 기술과 건축 솔루션을 우리 집에 통합할 수 있는 기회를 제공합니다. Hochul 주지사님의 강력한 지원 아래, NYSERDA의 새로운 주거 프로그램들은 설계 및 건설 단계부터 완공 및 인도에 이르기까지 프로젝트 전 과정을 지원하며, 뉴욕주 전역의 주택들이 에너지를 보다 효율적으로 사용하고, 쾌적함을 향상시키며, 극한 기상으로부터 보호할 수 있도록 어떻게 건설될 수 있는지를 보여줍니다."

지원에는 다음이 포함됩니다:

7,500만 달러 규모의 뉴 이피션트 홈스 뉴욕: 난방 펌프 인센티브 (Heat Pump Incentive)

뉴 이피션트 홈즈 뉴욕: 난방 펌프 인센티브 프로그램은 뉴욕주 전역의 신규 단독주택 및 소형 주택, 그리고 50,000평방피트 미만의 신규 다가구 건물을 대상으로 한랭지형 공기열원 난방 펌프(air source heat pumps, ASHP)와 지열 난방 펌프(ground source heat pumps, GSHP)의 도입을 지원합니다. 오늘날, 7,500만 달러가 개발업자와 주택 건설업자에게 주택 단위별로 제공되며, 추가 자금은 기후 정의 실무 그룹(Climate Justice Working Group)이 지정한 소외된 지역사회에서 진행 중인 프로젝트에 지원됩니다. 선정된 프로젝트는 고성능 난방 펌프 설치를 통해 난방, 냉방 및 환기(heating, cooling and ventilation, HVAC) 시스템을 완전히 전기화해야 합니다. GSHP가 포함된 프로젝트는 공고문에 명시된 전체 주택 전기화 요건을 충족해야 합니다. NYSERDA는 현재 **2029년 12월 15일 오후 3시(미 동부 표준시)**까지 또는 자금이 모두 소진될 때까지 상시 신청을 받고 있습니다. 자세한 내용은 여기에서 확인할 수 있습니다.

이 프로그램의 자금은 지역 온실가스 감축 이니셔티브(Regional Greenhouse Gas Initiative)를 통해 지원됩니다.

2,500만 달러 규모의 뉴 이피션트 홈스 뉴욕: 향상된 디자인 지원

NYSERDA의 뉴 이피션트 홈스 뉴욕: 향상된 디자인 지원 프로그램 (Enhanced Design Support program)은 주 전역의 주거용 신축, 전면 개보수 또는 용도 변경 프로젝트를 대상으로, 교육 및 자료를 포함한 유연한 디자인 지원과 기획 활동을 위한 자금을 제공합니다. 오늘부터 단독주택 및 소형 주택을 위한 주택 건설업체, 개발업체, 디자인 회사와 다가구 프로젝트를 위한 건축 및 엔지니어링 회사들을 위해 2,500만 달러가 지원됩니다. 인센티브는 단독주택 및 소형 주택의 경우 주택 단위별로, 다가구 건물의 경우 평방피트당 할당 기준으로 제공됩니다. 참여하는 프로젝트는 HVAC 시스템을 완전히 전기화해야 하며, 프로젝트 개발의 초기 설계 단계에 있어야 합니다.

NYSERDA는 현재 **2029년 12월 15일 오후 3시(미 동부 표준시)**까지 또는 자금이 모두 소진될 때까지 상시 신청을 받고 있습니다. 자세한 내용은 여기에서 확인할 수 있습니다.

이 지원은 지역 온실가스 감축 이니셔티브와 뉴욕주 공공서비스 위원회(New York State Public Service Commission)의 2025년 에너지 효율 및 건물 전기화(Energy Efficiency and Building Electrification, EEBE) 명령을 통해 자금이 지원되며, 이 명령은 2026년부터 2030년까지 주 전역의 시장 개발 프로그램에 자금을 제공합니다. 이 프로그램을 위한 EEBE 자금은 전체 유닛의 최소 25%가 지역 중위소득(Area Median Income, AMI)의 80% 이하 가구를 위한 저렴한 대형 건물에만 독점적으로 사용됩니다.

3,000만 달러 이상 규모의 우수 건축물 경연대회

오늘 NYSERDA는 2019년에 시작된 우수 건축물(Buildings of Excellence, BOE) 경진대회를 통해 뉴욕에서 최고 수준의 에너지 효율적인 다가구 주택 건설을 추진하는 10개의 다가구 프로젝트에 1,200만 달러 이상의 상금을 수여했습니다. 이 경진대회는 거주자와 지역사회에 더 건강한 회복력 있고 기후 친화적인 다가구 건물의 설계, 시공 및 운영을 인정하고 보상하기 위해 마련되었습니다.

오늘 수상한 시범 프로젝트의 주요 내용은 다음과 같습니다:

- **저렴한 주택(Affordable Housing):** 여덟 개의 건물은 저소득층에서 중간 소득층 고객을 대상으로 하며, 그 중 여섯 개는 취약 계층 지역 내에 위치하게 됩니다.
- **제로 배출(Zero Emissions):** 수상한 모든 프로젝트는 제로 배출을 달성하였으며, 이는 일상적인 운영을 위해 현장에서 화석 연료 연소를 전혀 사용하지 않음을 의미합니다.
- **패시브 하우스 기준(Passive House Standard):** 여덟 개의 프로젝트는 패시브 하우스 기준을 충족하는 데 전념하고 있으며, 이는 설계와 시공이 극도로 에너지 효율적인 기준에 따라 이루어짐을 의미합니다. 또한 건물 내 거주자들에게 높은 수준의 쾌적함, 건강, 그리고 회복력을 제공하게 됩니다.
- **태양열 에너지 포함(Solar Energy Inclusion):** 모든 프로젝트에는 태양광 발전이 포함되어 있으며, 그 중 세 개는 에너지 저장도 포함하고 있습니다.
- **디자인 우수상(The Blue Ribbon for Design Excellence):** 세 개의 프로젝트가 에너지 절약 및 회복력 강화 방안의 통합을 포함한 전반적인 설계 목표에서의 우수성을 인정받아 저명한 전문가들로 구성된 심사위원단에 의해 선정되었습니다.

2026년 BOE 경진대회 수상자에는 다음과 같은 인원이 포함됩니다:

센트럴 뉴욕: 240만 달러, 2개 프로젝트

- Polaris: Ithaca Neighborhood Housing Services, Inc. 및 Sustainable Comfort, Inc. – 어번, 뉴욕*
- Syracuse Bread Factory: Syracuse Bread Factory LLC 및 Ashley McGraw Architects – 시러큐스, 뉴욕**

뉴욕시: 970만 달러, 8개 프로젝트

- 153 Nevins: Fifth Avenue Committee, Inc. 및 Ettinger Engineering Associates – 브루클린, 뉴욕*
- 1931 Lafayette – North Tower: Strada Development LLC 및 Gilbane Development Company – 브롱크스, 뉴욕**
- Arverne East – Building I: The Bluestone Organization, MEGA Contracting Group, 그리고 Ettinger Engineering Associates – 파 락어웨이, 뉴욕
- Bergen Green: 516 Bergen Apex Building Group, Bridge Street Development Corporation 및 DAMORE STUDIO – 브루클린, 뉴욕
- Hillside – North Building: Mural Real Estate Partners 및 Ettinger Engineering Associates – 퀸스, 뉴욕
- Hillside Grove I: Hillside Grove Families LLC, Volunteers of America – Greater New York, 그리고 Spatial Equity Co 및 Purpose by Design Architects PLLC – 스태튼 아일랜드, 뉴욕**
- ipHaus 722 라파예트 게이트웨이 프로젝트: Innovate Prefabricate – Bedford-Stuyvesant, 브루클린, 뉴욕
- JASA – Far Rockaway: JASA Corporation 및 Curtis+Ginsberg Architects – 파 락어웨이, 뉴욕

**프로젝트는 소외된 지역에 위치한 우수 건축물 수상작입니다.*

***이 프로젝트 부지는 우수 건축물 수상작이자 디자인 우수상(**Blue Ribbon for Design Excellence**) 수상작이며, 동시에 소외된 지역사회에 위치해 있습니다.*

NYSERDA는 BOE 수상에 기반하여 오늘 BOE 경진대회의 다음 라운드를 통해 추가로 2,000만 달러를 지원하며, 프로젝트 신청자는 최대 150만 달러의 자금을 받을 수 있습니다. 이번 최신 자금 지원 라운드는 고성능 외피를 적용한 신규 다가구 주택 건설 프로젝트, 기관, 오피스, 상업 공간을 주거 공간으로 전환하는 것을 지원하는 프로젝트, 그리고 고층 건물에서 비용 절감을 입증하는 프로젝트의 신청을 환영합니다. 특별 고려는 소외된 지역사회에 위치해 있거나 위치할 프로젝트에 제공될 수 있습니다. BOE는 첨단 기술을 활용하여 피크 시간대의 에너지 사용을 최소화하고, 환경에 미치는 영향이 적은 냉매를 사용하며, 홍수나 극심한 폭염과 같은 기후 재해에 견딜 수 있는

프로젝트에 자금 지원을 우선적으로 제공하도록 구성되어 있습니다. 공간 냉난방을 위해 GSHP 시스템을 사용하는 프로젝트는 더 높은 수준의 자금 지원을 받을 수 있습니다.

제안서는 **2027년 1월 20일 오후 3시**까지 접수됩니다. 이 자금 지원 기회에 대한 자세한 내용은 NYSERDA 웹 사이트(여기)를 방문해 주시기 바랍니다.

이러한 발표는 NYSERDA의 BOE 공모전의 성공을 기반으로 하며, 이 공모전은 총 88개의 최첨단 신축 및 대규모 개보수 프로젝트에 상을 수여했으며, 그 중 52개는 소외된 지역사회에 위치해 있습니다. 이전 BOE 경진대회 수상자의 거의 3/4이 저렴한 주택 시장에 서비스를 제공합니다. 모든 BOE 수상 프로젝트의 전체 목록은 NYSERDA의 웹 사이트에서 확인할 수 있습니다.

BOE에 대한 자금 지원은 청정 에너지 기금과 지역 온실가스 감축 이니셔티브를 통해 이루어집니다.

뉴욕주 공공서비스위원회(New York State Public Service Commission)의 Rory Christian 위원장은 이렇게 말했습니다. "현대적이고 비용 효율적이며 에너지 효율이 높은 기술을 적용한 주택의 설계 및 건설에 투자하는 것은 뉴욕 주민들이 건강하고 안전하며 쾌적한 주택에 접근할 수 있는 기회를 높여줄 것입니다. 시장 지원을 제공하는 것은 가정의 에너지 사용을 관리하는 데 중요한 도구와 자원을 개발하는 데 도움이 됩니다. 이는 에너지 비용 부담 문제를 해결할 뿐만 아니라, 주택 소유주와 전력 시스템의 회복력 및 신뢰성 향상에도 기여합니다."

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사님께서는 더 많은 주택을 짓는 것과 더 똑똑하게 짓는 것이 함께 가야 한다는 점을 잘 이해하고 있습니다. 뉴 이피션트 홈스 뉴욕 프로그램은 개발자들이 프로젝트의 초기 단계부터 고성능, 에너지 효율적인 시스템을 도입할 수 있도록 필요한 자원과 지원을 제공하여, 비용을 절감하는 동시에 뉴욕 주민들에게 더 건강하고 쾌적한 주택을 제공할 수 있도록 돕습니다. 우수 건축물 경진대회의 지속적인 성공과 함께, 이러한 투자는 주택 공급을 확대하고, 혁신적인 건축 방식을 발전시키며, 뉴욕 전역의 지역사회가 필요로 하는 현대적이고 지속 가능한 주택을 제공하는 데 도움이 될 것입니다."

Kevin Parker 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "뉴욕 주민들은 단순히 입주할 수 있는 집이 아니라, 실제로 살 수 있을 만큼 감당할 수 있는 주택을 가질 자격이 있습니다. 이러한 투자는 에너지 효율성과 낮은 공공요금 비용을 주택 계획의 시작 단계부터 포함시켜 우리가 더 스마트하게 건설할 수 있도록 도와줍니다. 우리가 진정으로 주거비 부담 완화에 대해 진지하다면, 더 많은 주택을 짓고, 에너지 비용을 낮추며, 일하는 가정이 소외되지 않도록 해야 합니다."

Didi Barrett 하원의원은 이렇게 말했습니다. "뉴욕주의 주거 부족 문제를 해결하면서 에너지 효율적인 건축을 위한 실질적인 인센티브를 제공하는 것은, 두 가지 중요한 주 전체의 우선순위를 동시에 해결할 수 있는 현명한 방법입니다. 그리고 유가가 계속해서 급등하고 있는 가운데, 이번 발표는 더할 나위 없이 적절한 시기에 나왔습니다. 저는 뉴욕 주민들을 있는 곳에서 지원해야 할 필요성을 인식하고 이 자금을 제공하는 과정에서 리더십을 발휘해 주신 Hochul 주지사님께 감사드립니다."

Linda B. Rosenthal 하원의원은 이렇게 말했습니다. "더 친환경적이고 지속 가능한 뉴욕의 약속이 곧 실현될 것입니다. 개발자들은 NYSERDA의 새롭게 자금이 지원된 프로그램 모음을 통해 전문가의 설계 및 시공 지침은 물론, 난방 펌프와 기타 도구를 제공받아 뉴욕 주민들을 위한 현대적이고 저렴하며 에너지 효율적인 주택을 건설할 수 있습니다. 저는 주 의회와의 협력을 통해 Hochul 주지사님께서 주 전역에 보다 환경적으로 건전한 주택을 건설할 수 있도록 필요한 도구와 자원을 제공하기 위해 노력하고 있다는 점을 기쁘게 생각합니다. 저는 내년 예산에서 이 방식을 위한 더 많은 자금 지원을 옹호하게 되기를 기대합니다."

Patricia Fahy 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "뉴욕이 주거용 건설 비용을 더 저렴하게 만들수록, 우리는 더 빠르게 새로운 주택과 단위 주택을 건설할 수 있고, 그만큼 더 신속하게 현재의 주택 위기에서 벗어날 수 있을 것입니다. 우리가 주택 공급, 특히 신규 주택 공급을 늘리려고 할 때, 개발업자와 주택 소유주가 더 저렴하고 에너지 효율적인 업그레이드를 포함하도록 인센티브를 제공하는 것은 신규 주거용 주택 건설을 신속하게 진행하고 새로운 주택이 시장에 나오도록 하는 데 도움이 될 것입니다. 화석 연료에 대한 의존도와 에너지 그리드에 대한 수요를 줄이는 것은 증가하는 공공요금 부담을 완화하는 데 도움이 되며, 개발자들에게 건설을 가속화할 수 있는 도구를 제공하는 것이야말로 우리가 이곳 주도 지역 및 그 너머에서 주택 위기를 포괄적으로 해결하는 방법입니다. 우리 업계의 리더들과 근로자들과 함께 이 새로운 혁신적인 프로그램을 발표하기 위해 협력해 주신 Hochul 주지사님과 NYSERDA에 감사드립니다."

Angelo Santabarbara 하원의원은 이렇게 말했습니다. "뉴욕에는 사람들이 감당할 수 있는 더 많은 주택이 필요하며, 앞으로 수년간 이러한 주택이 가정에 어떤 비용을 가져올지도 함께 고민해야 합니다. 에너지 효율성에 대한 투자는 월별 청구서를 낮추고, 주택을 더 편안하게 만들며, 바로 우리 지역사회에서 더 저렴한 주택 건설을 지원할 수 있습니다. 이것은 미래를 위한 기반을 다지고, 가정이 자신이 번 돈을 더 많이 지킬 수 있도록 돕는 것에 관한 것입니다. 우리는 주택에 투자하고 일상 비용을 낮춤으로써 지역사회를 더 강하게 만들고, 뉴욕을 살고 일하며 가족을 키우기에 더 나은 곳으로 만들 수 있습니다."

미국건축가협회(American Institute of Architects) 뉴욕지부(AIA New York)의 사무국장이자 준회원인 Jesse Lazar는 이렇게 말했습니다. "AIA New York은 뉴욕주 전역에서 고성능의 건강한 주택을 보다 실현 가능하게 만드는 노력을 지원하게 되어 자랑스럽게 생각합니다. 개발의 모든 단계에서 에너지 효율적인 설계와 시공을 지원함으로써, 뉴 에피션트 홈즈 뉴욕 프로그램은 건축가, 소유주, 개발자가 보다 회복력 있고 지속 가능하며 경제적인 주택을 만들 수 있도록 도와줍니다. 우리는 이 작업이 우수 건축물 경진대회의 성공을 기반으로 하여, 신중한 설계가 우리의 기후 목표와 양질의 주택에 대한 시급한 필요성을 모두 해결하는 데 어떻게 도움이 될 수 있는지를 보여주는 것을 기쁘게 생각합니다."

Passive House Accelerator의 창립자인 Michael Ingui는 이렇게 말했습니다. "이러한 프로그램들은 고성능 주택을 특별한 무언가에서 우리가 짓는 당연한 방식으로 변화시키는 데 도움을 줍니다. 이를 통해 건물은 아름답고, 건강하며, 쾌적하고, 에너지를 획기적으로 적게 사용하게 됩니다. NYSERDA는 팀들이 새로운 아이디어를 시도하고, 효과적인 방법을 입증한 후 그 교훈을 업계와 공유할 수 있도록 돕는 데 큰 역할을 해왔습니다. 모든 성공적인 프로젝트는 다음 프로젝트를 조금 더 쉽게 만들어줍니다."

뉴욕 건축 연맹(The Architectural League of New York)의 Jacob Moore 사무국장은 이렇게 말했습니다. "오늘날 연방 지원이 줄어들고 대중의 관심이 분산되는 환경에서, 뉴욕주 에너지연구개발청(NYSERDA)이 뉴욕 주민들을 위한 보다 회복력 있고 저탄소의 미래를 만들기 위해 디자이너와 개발자들의 야심찬 노력을 촉진하고 조명하는 일은 정말로 소중한 가치가 있습니다. 뉴욕 건축 연맹은 NYSERDA와 협력하여 전반적인 디자인 품질(건축 부지와의 통합적 관계, 대중교통을 포함한 지역 자산과의 강한 연결성, 건강, 쾌적함, 심미적 즐거움에 대한 집중적 강조)을 우수 건축물 프로젝트의 필수적인 초점으로 삼는 데 자부심을 느끼며, 공공 부문의 이러한 중요한 역할을 널리 알리기 위해 앞으로도 NYSERDA와 더욱 폭넓게 협력하게 되어 매우 기대하고 있습니다."

CHARGE 의제

청정하고 매우 경제적이며 신뢰할 수 있는 전력망 확장(Clean, Highly Affordable, Reliable Grid Expansion, CHARGE) 의제는 뉴욕 주민들이 안정적으로 전기를 사용할 수 있도록 하고 비용을 낮추면서, 신뢰할 수 있는 무배출 전력망을 달성하기 위한 종합적인 방안입니다. 이 다섯 갈래 전략은 소비자 비용 절감, 에너지 기업의 책임 강화, 대규모 청정 에너지 구축, 주의 노후화된 전력망 현대화, 그리고 가족을 부양할 수 있는 일자리를 창출하는 청정 경제 성장에 중점을 두고 있습니다. 요금 납부자 보호 계획(Ratepayer Protection Plan), 역사적인 송전망 확장, 그리고 새로운 8.4기가와트 규모의 '원자력 백본(Nuclear Backbone)'과 같은 대담한 이니셔티브를 통해, CHARGE 의제는 일상적인 요금 납부자를 우선시하면서 더 깨끗하고 지속 가능한 뉴욕을 구축하는 동시에, 저렴하고 회복력 있으며 자급자족이 가능한 에너지 미래를 보장합니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메세지를 보내세요

구독 취소
이 그룹에서 탈퇴하고 이메일 수신을 중단하려면
press.release+unsubscribe@exec.ny.gov로 이메일을 보내주세요.