Diffusione immediata: 25/09/2026 **GOVERNATRICE KATHY HOCHUL**

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA UN'INIZIATIVA PER LA PROMOZIONE DELL'EDILIZIA AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA NELLO STATO DI NEW YORK

Il programma "New Efficient Homes New York" metterà a disposizione dei newyorkesi un maggior numero di abitazioni ad alte prestazioni a prezzi accessibili

Il programma sosterrà l'edilizia residenziale in ogni fase dello sviluppo

Verranno anche assegnati nuovi fondi tramite il concorso "Buildings of Excellence"

Sono stati selezionati 10 progetti per dimostrare la fattibilità di soluzioni sostenibili e replicabili per gli edifici multifamiliari

La governatrice Hochul ha annunciato in data odierna un programma finalizzato a garantire ai newyorkesi alloggi più accessibili, efficienti dal punto di vista energetico, più salubri e dalle prestazioni elevate. Il nuovissimo programma "New Efficient Homes New York", gestito dall'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), prevede tutta una serie di iniziative da parte della Città di New York per incentivare i progetti di nuova costruzione residenziale in tutte le loro fasi, aiutando proprietari, promotori immobiliari e studi di progettazione ad optare per soluzioni progettuali efficienti dal punto di vista energetico e facendosi anche carico dei costi di costruzione. Il programma prevede incentivi per l'installazione di nuove pompe di calore e ulteriori misure di sostegno alla progettazione e rientra nell'iniziativa "Let Them Build" (Lasciamoli costruire) della governatrice Hochul.

"Lo Stato di New York s'impegna a realizzare gli alloggi di cui c'è grande richiesta, garantendo al tempo stesso che le abitazioni del futuro siano efficienti dal punto di vista energetico, confortevoli e alla portata dei cittadini**- ha dichiarato la governatrice Hochul.** L'annuncio di oggi è un ulteriore esempio di come stiamo portando avanti il programma 'Let them Build' attuando iniziative per ridurre i costi iniziali e fornire gli strumenti e le risorse necessari per costruire abitazioni moderne nelle comunità di tutto lo Stato di New York".

L'investimento del valore di 135 milioni di dollari comprende 100 milioni di dollari già disponibili per la costruzione di nuove abitazioni in ogni fase dello sviluppo attraverso il programma statale "New Efficient Homes New York". Inoltre sono stati stanziati più di 12 milioni di dollari per 10 progetti dimostrativi che promuovono la realizzazione, in tutto lo Stato, di edifici multifamiliari all'avanguardia e rispettosi del clima attraverso il concorso "Buildings of Excellence", che mette a disposizione altri 20 milioni di dollari di nuovi finanziamenti.

Doreen M. Harris, presidente e CEO di NYSERDA, ha dichiarato: "I nuovi progetti di costruzione sono un'opportunità per adottare nelle nostre case le più recenti tecnologie ad alte prestazioni e soluzioni costruttive. Grazie al significativo sostegno della governatrice Hochul, la nuova serie di programmi residenziali di NYSERDA finanzia i progetti dall'inizio alla fine, dalla fase di progettazione e di costruzione fino alla consegna dell'immobile, e dimostra come le abitazioni in tutto lo Stato di New York possano essere costruite per consentire un uso più efficiente dell'energia, migliorare il comfort e proteggere dagli eventi meteo estremi".

Questi i progetti finanziati:

75 milioni di dollari a "New Efficient Homes New York: Heat Pump Incentive"

Il programma "New Efficient Homes New York: Heat Pump Incentive" (Incentivi per le pompe di calore) riguarda l'utilizzo di pompe di calore ad aria (Air Source Heat Pump, ASHP) e pompe di calore geotermiche (Ground Source Heat Pump, GSHP) adatte ai climi freddi in tutte le nuove abitazioni unifamiliari di piccole dimensioni, oltre che nei nuovi edifici multifamiliari di superficie inferiore a 4.640 mq (50.000 piedi quadrati) in tutto lo Stato di New York. Ad oggi sono disponibili 75 milioni di dollari per promotori immobiliari e costruttori edili da erogare in base al numero di unità abitative, con ulteriori finanziamenti per progetti situati in comunità svantaggiate, secondo la definizione del Gruppo di lavoro sulla giustizia climatica (Climate Justice Working Group, CJWG). I progetti selezionati devono prevedere l'elettrificazione completa degli impianti di riscaldamento, raffreddamento e ventilazione (heating, cooling and ventilation, HVAC) mediante l'installazione di pompe di calore ad alte prestazioni. I progetti che prevedono l'utilizzo di una pompa di calore geotermica (GSHP) devono soddisfare i requisiti di elettrificazione completa dell'abitazione, secondo quanto indicato nel bando di gara. NYSERDA accetterà le domande di contributo fino **alle 15:00 EST del 15 dicembre 2029** o fino ad esaurimento fondi. Per ulteriori informazioni fare clic qui.

Il finanziamento di questo programma proviene dall'Iniziativa regionale sulle emissioni di gas serra (Regional Greenhouse Gas Initiative).

25 milioni di dollari a "New Efficient Homes New York: Enhanced Design Support"

Il programma "New Efficient Homes New York: Enhanced Design Support" (Supporto avanzato alla progettazione) di NYSERDA finanzia attività flessibili di progettazione e

pianificazione, comprese formazione e risorse, per progetti di nuove costruzioni residenziali, ristrutturazioni radicali o riuso adattivo in tutto lo Stato. Ad oggi, sono disponibili 25 milioni di dollari per costruttori edili, promotori immobiliari e studi di progettazione specializzati in abitazioni unifamiliari e di piccole dimensioni, oltre che per studi di architettura e ingegneria che si occupano di progetti multifamiliari. Gli incentivi sono disponibili per singole unità abitative in caso di case unifamiliari e di piccole dimensioni e in base alla superficie per gli edifici unifamiliari. I progetti devono prevedere la completa elettrificazione degli impianti di climatizzazione e trovarsi nella fase di progettazione iniziale.

NYSERDA accetterà le domande di contributo fino **alle 3:00 EST del 15 dicembre 2029** o fino ad esaurimento fondi. Per ulteriori informazioni fare clic qui.

Questo progetto è finanziato tramite l'Iniziativa regionale sulle emissioni di gas a effetto serra e il Decreto sull'efficienza energetica e l'elettrificazione degli edifici (Energy Efficiency and Building Electrification, EEBE) del 2025 della Commissione per i servizi pubblici (Public Service Commission) dello Stato di New York, che finanzia programmi di sviluppo del mercato a livello statale per il periodo 2026 - 2030. Il finanziamento deciso dall'EEBE per questo programma verrà utilizzato esclusivamente per grandi edifici con unità abitative a canone agevolato, di cui almeno il 25% dev'essere destinato a nuclei familiari con reddito pari o inferiore all'80% del reddito medio dell'area (Area Median Income, AMI).

Oltre 30 milioni di dollari per il concorso "Buildings of Excellence"

Oggi NYSERDA ha erogato oltre 12 milioni di dollari a favore di 10 progetti per promuovere edifici multifamiliari all'avanguardia in termini di efficienza energetica nello Stato di New York con il concorso "Buildings of Excellence" (BOE), indetto nel 2019 per riconoscere e premiare la progettazione, la costruzione e il funzionamento di edifici multifamiliari resilienti e rispettosi del clima, più sani per i residenti e le loro comunità.

Tra i punti salienti dei progetti dimostrativi premiati oggi figurano:

- **Alloggi a canoni contenuti:** Otto edifici saranno destinati a clienti con reddito basso o medio; sei saranno situati all'interno di comunità svantaggiate.
- **Emissioni zero:** Tutti i progetti premiati sono a emissioni zero, il che significa che per le attività quotidiane in loco non vengono utilizzati combustibili fossili.
- **Standard Casa passiva:** Otto progetti rispettano lo standard Casa passiva, il che significa che la progettazione e la costruzione saranno eseguite secondo standard estremamente efficienti dal punto di vista energetico, raggiungendo al tempo stesso livelli molto elevati di comfort, salute e resilienza per gli occupanti dell'edificio.
- **Inclusione dell'energia solare:** Tutti i progetti prevedono la produzione di energia solare; tre comprendono anche un sistema di accumulo dell'energia.

- **"Blue Ribbon for Design Excellence":** Tre progetti sono stati premiati da una giuria composta da professionisti di chiara fama per l'eccellenza complessiva del design, compresa l'integrazione di misure di risparmio energetico e di resilienza negli obiettivi generali di progettazione.

I vincitori del concorso BOE 2026 sono:

Central New York: 2,4 milioni di dollari, 2 progetti

- Polaris: Ithaca Neighborhood Housing Services, Inc. e Sustainable Comfort, Inc. – Auburn, NY*
- Syracuse Bread Factory: Syracuse Bread Factory LLC e Ashley McGraw Architects – Syracuse, NY**

Città di New York: 9,7 milioni di dollari, 8 progetti

- 153 Nevins: Fifth Avenue Committee, Inc. e Ettinger Engineering Associates – Brooklyn, NY*
- 1931 Lafayette - North Tower: Strada Development LLC e Gilbane Development Company – Bronx, NY**
- Arverne East - Building I: The Bluestone Organization, MEGA Contracting Group e Ettinger Engineering Associates – Far Rockaway, NY
- Bergen Green: 516 Bergen Apex Building Group, Bridge Street Development Corporation e DAMORE STUDIO – Brooklyn, NY
- Hillside - North Building: Mural Real Estate Partners ed Ettinger Engineering Associates – Queens, NY
- Hillside Grove I: Hillside Grove Families LLC, Volunteers of America - Greater New York, Spatial Equity Co e Purpose by Design Architects PLLC – Staten Island, NY**
- ipHaus 722 Lafayette Gateway Project: Innovate Prefabricate – Bedford-Stuyvesant, Brooklyn, NY
- JASA – Far Rockaway: JASA Corporation e Curtis+Ginsberg Architects – Far Rockaway, NY

**Il progetto - vincitore del concorso "Buildings of Excellence" - si trova in una comunità svantaggiata.*

***Il progetto è risultato vincitore del concorso "Buildings of Excellence" e del premio "Blue Ribbon for Design Excellence", pur trovandosi in una comunità svantaggiata.*

Sulla base dei finanziamenti del BOE, NYSERDA mette oggi a disposizione ulteriori 20 milioni di dollari nella prossima edizione del concorso; i candidati potranno ottenere finanziamenti fino a 1,5 milioni di dollari. Questa ultima fase di finanziamenti accetta candidature per nuovi progetti di costruzione multifamiliari che utilizzano involucri termici ad alte prestazioni, favoriscono la conversione di spazi istituzionali, uffici o

negozi in abitazioni e dimostrano una riduzione dei costi negli edifici a molti piani. Potrebbero essere concesse agevolazioni particolari ai progetti che sono o saranno ubicati in comunità svantaggiate. Il concorso BOE è strutturato in modo da dare priorità ai finanziamenti di progetti che sfruttano tecnologie innovative per ridurre al minimo il consumo energetico nelle ore di picco, utilizzano refrigeranti a minore impatto ambientale e sono resilienti ai rischi climatici quali inondazioni e ondate di calore. I progetti che utilizzano sistemi di pompe di calore geotermiche per il condizionamento degli ambienti avranno accesso a un livello di finanziamento più elevato.

Le proposte verranno accettate fino alle **ore 15:00 del 20 gennaio 2027.** Per ulteriori informazioni su questa opportunità di finanziamento visitare il sito NYSERDA facendo clic qui.

Questi annunci fanno seguito al successo del concorso BOE indetto da NYSERDA, che ha premiato complessivamente 88 progetti di nuova costruzione e ristrutturazione radicale all'avanguardia, di cui 52 situati in comunità svantaggiate. Circa tre quarti dei precedenti vincitori del concorso BOE lavorano nel settore dell'edilizia popolare. Per l'elenco completo di tutti i progetti premiati dal concorso BOE visitare il sito di NYSERDA facendo clic qui.

Il finanziamento del concorso BOE proviene dal Clean Energy Fund (Fondo per l'energia pulita) e dall' Iniziativa regionale sulle emissioni di gas serra.

Rory Christian, commissario della Commissione per i servizi pubblici (Public Service Commission, PSC) dello Stato di New York, ha dichiarato: "L'investimento nella progettazione e nella costruzione di alloggi dotati di tecnologie moderne, convenienti ed efficienti dal punto di vista energetico consentirà ai newyorkesi di usufruire più facilmente di abitazioni salubri, sicure e confortevoli. Sostenendo il mercato si contribuisce a sviluppare strumenti e risorse fondamentali per la gestione dei consumi energetici domestici, consentendo di garantire non solo energia a basso costo, ma anche flessibilità e affidabilità sia per i proprietari di immobili, sia per la rete elettrica".

RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal) dello Stato di New York, ha dichiarato: "La governatrice Hochul sa bene che la costruzione di un maggior numero di alloggi non può essere disgiunta da affiancato un approccio più intelligente all'edilizia. Il programma 'New Efficient Homes New York' sarà ai costruttori le risorse e il sostegno necessari per integrare sistemi ad alte prestazioni e ad alta efficienza energetica sin dalle prime fasi di progetto, contribuendo a ridurre i costi e realizzando al tempo stesso abitazioni più salubri e confortevoli per i newyorkesi. Insieme al continuo successo del concorso 'Buildings of Excellence', questi investimenti ci consentiranno di ampliare l'offerta abitativa, promuovere pratiche edilizie innovative e realizzare le abitazioni moderne e sostenibili di cui le comunità di tutta New York hanno bisogno".

Il senatore dello Stato Kevin Parker ha dichiarato: "I newyorkesi hanno diritto ad alloggi in cui vivere, non solo ad alloggi in cui potersi trasferire. Questo investimento ci consente di costruire in modo più intelligente, integrando fin dal primo giorno l'efficienza energetica e la riduzione dei costi delle utenze nel progetto residenziale. Se vogliamo davvero garantire l'accessibilità economica, dobbiamo costruire più alloggi, ridurre i costi energetici e assicurarci che le famiglie lavoratrici non vengano lasciate indietro".

La deputata Didi Barrett ha dichiarato: "Far fronte all'urgente necessità dello Stato di New York di aumentare l'offerta abitativa, offrendo significativi incentivi per garantire che le costruzioni siano efficienti dal punto di vista energetico, è un modo intelligente per aiutarci a soddisfare due importanti priorità a livello statale. E visti i prezzi del petrolio che continuano a salire vertiginosamente, questo annuncio non poteva arrivare in un momento migliore. Ringrazio la governatrice Hochul per il ruolo guida che ha svolto nell'individuare la necessità di andare incontro ai newyorkesi là dove si trovano e nell'aver reso disponibili questi fondi".

La deputata Linda B. Rosenthal ha dichiarato: "All'orizzonte si sta profilando la promessa di una New York più verde e più sostenibile. Grazie alla nuova serie di programmi finanziati da NYSERDA i promotori immobiliari riceveranno consulenza specialistica in materia di progettazione e costruzione, oltre a pompe di calore e altri strumenti per realizzare alloggi moderni, a costi contenuti ed efficienti dal punto di vista energetico per i newyorkesi. Mi fa piacere che, in collaborazione con il Parlamento dello Stato, la governatrice Hochul sia impegnata a fornire gli strumenti e le risorse necessari alla realizzazione di alloggi più rispettosi dell'ambiente in tutto lo Stato. Non vedo l'ora di impegnarmi per ottenere maggiori finanziamenti a favore di questo approccio nella finanziaria del prossimo anno".

La senatrice Patricia Fahy ha dichiarato: "Quanto più New York renderà conveniente l'edilizia residenziale, tanto più velocemente saremo in grado di costruire nuove case e alloggi, e più rapidamente usciremo dall'attuale crisi abitativa. Mentre cerchiamo di aumentare l'offerta di alloggi, in particolare di nuova costruzione, incentivare i costruttori e i proprietari di immobili a realizzare interventi di riqualificazione più economici ed efficienti dal punto di vista energetico contribuirà ad accelerare la costruzione di nuovi alloggi residenziali e immettere sul mercato nuove unità abitative. Ridurre la nostra dipendenza dai combustibili fossili e la domanda sulla rete energetica contribuisce ad alleviare i crescenti costi delle utenze, dando al tempo stesso ai promotori immobiliari gli strumenti necessari per velocizzare la costruzione: è proprio così che affrontiamo in modo completo la crisi abitativa qui nella Capital Region e non solo. Ringraziamo la governatrice Hochul e NYSERDA per aver collaborato con le principali aziende del settore e con i lavoratori in occasione dell'annuncio di questo nuovo e innovativo programma".

Il deputato Angelo Santabarbara ha dichiarato: "New York necessita di un maggior numero di alloggi a canoni contenuti, e dovremmo anche riflettere su quanto quelle abitazioni costeranno alle famiglie negli anni a venire. Gli investimenti nell'efficienza energetica possono contribuire a ridurre le bollette mensili, rendere le abitazioni più

confortevoli e favorire la costruzione di alloggi più accessibili proprio qui nelle nostre comunità. Questo vuol dire costruire il futuro e aiutare le famiglie a mettere da parte qualcosa per il futuro. Investendo nell'edilizia abitativa e riducendo i costi della vita quotidiana possiamo rendere più solide le nostre comunità e fare di New York un posto migliore in cui vivere, lavorare e crescere una famiglia".

Jesse Lazar, direttore esecutivo dell'American Institute of Architects New York (AIA New York), associato AIA, ha dichiarato: "AIA New York è orgogliosa di sostenere iniziative per rendere più accessibile l'edilizia residenziale, salubre e ad alte prestazioni, in tutto lo Stato di New York. Promuovendo la progettazione e la costruzione efficienti dal punto di vista energetico in ogni fase dello sviluppo, il programma 'New Efficient Homes New York' è in grado di aiutare architetti, proprietari e promotori immobiliari a realizzare alloggi più resilienti, sostenibili e a costi accessibili. Siamo lieti di constatare che questo progetto si basa sul successo del concorso 'Buildings of Excellence', il che dimostra come un lavoro di progettazione attento possa contribuire a raggiungere i nostri obiettivi climatici e al tempo stesso a soddisfare l'urgente necessità di alloggi di qualità.

Michael Ingui, fondatore di Passive House Accelerator, dichiarato: "Questi programmi contribuiscono a trasformare l'edilizia ad alte prestazioni da qualcosa di eccezionale a un normale modo di costruire, garantendo edifici belli, salubri, confortevoli e in grado di consumare molta meno energia. NYSERDA ha svolto un ruolo fondamentale nell'aiutare i professionisti a sperimentare nuove idee, a verificare cosa funziona e poi a condividere tali insegnamenti con tutto il settore dell'edilizia. Ogni progetto portato a termine positivamente rende quello successivo un po' più facile".

Jacob Moore, direttore esecutivo dell'Architectural League of New York, ha dichiarato: "Nella situazione attuale, caratterizzata da un sostegno federale in calo e da un'attenzione dell'opinione pubblica sempre più ridotta, è davvero inestimabile il lavoro svolto da NYSERDA per stimolare e far conoscere l'ambizioso impegno di progettisti e promotori immobiliari che intendono realizzare un futuro più resiliente e a basse emissioni di carbonio per i newyorkesi. L'Architectural League è orgogliosa di collaborare con NYSERDA per garantire la qualità complessiva del design, compresi i fondamentali rapporti con i cantieri, i forti collegamenti con le risorse della comunità, compresi i trasporti pubblici, e un'attenzione particolare alla salute, al comfort e al lato estetico, un elemento centrale dei progetti 'Buildings of Excellence', ed è entusiasta di collaborare ancora di più con loro per promuovere questo ruolo fondamentale del settore pubblico".

Il programma CHARGE

Il programma di espansione della rete elettrica pulita, affidabile e a costi accessibili (Clean, Highly Affordable, Reliable Grid Expansion, CHARGE) consiste in un piano globale per garantire la fornitura di energia elettrica e a contenere i costi per i newyorkesi, realizzando al tempo stesso una rete elettrica affidabile e a emissioni zero. La strategia articolata in cinque punti si basa sulla riduzione dei costi per i consumatori, sulla responsabilizzazione delle aziende energetiche, sullo sviluppo dell'energia pulita

su larga scala, sulla modernizzazione della rete elettrica statale ormai obsoleta e sulla crescita di un'economia pulita con posti di lavoro in grado di garantire il sostentamento delle famiglie. Grazie a iniziative coraggiose come il Piano di tutela dei contribuenti (Ratepayer Protection Plan), a storici progetti di potenziamento delle reti di trasmissione e a una nuova "dorsale nucleare" da 8,4 gigawatt, il programma CHARGE garantisce un futuro energetico accessibile, resiliente e autosufficiente, che mette al primo posto i contribuenti comuni e contribuisce a costruire una New York più pulita e sostenibile.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della governatrice iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS con scritto NEW YORK all'81336

ANNULLARE L'ISCRIZIONE
Per annullare l'iscrizione a questo gruppo e non ricevere più e-mail, inviare un'e-mail a press.release+unsubscribe@exec.ny.gov.