立即發佈：2026 年 9 月 25 日 **KATHY HOCHUL 州長**

HOCHUL 州長宣布推進紐約州節能住房建設的舉措

紐約高效住宅計劃將爲紐約民眾提供更多可負擔的高效能住宅

計劃將支援住宅建設的各個開發階段

卓越建築競賽亦提供新資金

10 個獲獎專案將展示可複製的氣候友善型多戶住宅方案

Hochul
州長今日宣布一項計劃，旨在爲紐約民眾提供更可負擔、更高效能、更健康且節能的住房。最新推出的紐約高效住宅計劃 (New Efficient Homes New York program)，由紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)
管理，是一套旨在加強紐約州對住宅新建專案全生命週期支援的舉措，旨在透過協助業主、開發商與設計團隊採用節能設計並抵消建設成本，從而實現這一目標。該計劃包括對新型熱泵的支援及其他強化設計支援，並屬於 Hochul 州長提出的「放手建設 (Let Them Build)」議程的一部分。

Hochul
州長表示：「紐約致力於建設我們所需的住房，同時確保未來的住宅節能、舒適且可負擔。今天的公告再次證明，我們正透過實施各項計劃來推進『放手建設』議程，這些計劃旨在降低前期成本，並爲在紐約州各地社區建造現代化住宅提供必要的工具和資源。」

這筆 1.35 億美元的投資中，有 1
億美元現已可供使用，用於透過州政府的紐約高效住宅計劃，支援住宅新建專案在各個開發階段的需求。此外，已有 10 個示範專案透過卓越建築競賽獲得了超過 1,200
萬美元的資助，這些專案在全州推動建設一流的、氣候友好型多戶住宅建築；該競賽同時提供 2,000 萬美元的新資金。

NYSERDA 總裁兼執行長 Doreen M. Harris
表示：「新建專案是將最新高效能科技與建築方案整合進我們住宅的契機。在 Hochul

州長的大力支援下，NYSERDA
推出的一系列全新住宅專案計劃，爲專案提供從始至終的全程支援——
涵蓋設計、施工直至交付，並展示了如何在紐約州各地建造住宅，以實現更高效的能源利用、提升居住舒適度並抵禦極端天氣。」

這些支援包括：

7,500 萬美元 - 紐約高效住宅計劃：熱泵獎勵 (Heat Pump Incentive)

紐約高效住宅：熱泵獎勵計劃支援在紐約州各地的新建獨棟住宅與小型住宅，以及 5
萬平方英呎以下的新建多戶建築中採用低溫空氣源熱泵 (air source heat pumps, ASHP)
與地源熱泵 (ground source heat pumps, GSHP)。今日，7,500
萬美元已按每戶爲單位提供給開發商與住宅建商；位於氣候正義工作組所認定的弱勢社區內的專案，還可獲得額外資金。入選專案須透過安裝高效能熱泵，實現供暖、製冷與通風 (heating, cooling and ventilation, HVAC) 系統全面電氣化。採用 GSHP
的專案必須符合招標文件所述的全屋電氣化要求。NYSERDA
現以開放報名方式受理申請，截止時間爲 **2029 年 12 月 15 日下午 3:00（美國東部標準時間）**，或直至資金全部用完爲止。更多資訊請見此處。

區域溫室氣體倡議 (Regional Greenhouse Gas Initiative) 爲這項計劃提供資金。

2,500 萬美元 - 紐約高效住宅計劃：強化設計支援

NYSERDA 的紐約高效住宅：強化設計支援計劃 (Enhanced Design Support program)爲全州的住宅新建、整體翻修或適應性再利用專案提供資金支援，用於開展靈活的設計支援和規劃活動，包括培訓和資源提供。目前，已爲從事獨棟住宅和小型住宅建設的住宅建築商、開發商及設計公司，以及從事多戶住宅專案的建築和工程公司，提供了 2,500
萬美元的資金。獎勵金按獨棟住宅與小型住宅的每戶爲單位計算，多戶建築則按每平方英呎分配。參與專案必須使其 HVAC 系統全面電氣化，且專案開發應處於早期設計階段。

NYSERDA 現以開放報名方式受理申請，截止時間爲 **2029 年 12 月 15 日下午 3:00（美國東部標準時間）**，或直至資金全部用完爲止。更多資訊請見此處。

該專案由區域溫室氣體倡議及紐約州公共服務委員會 2025 年能源效率與建築電氣化 (Energy Efficiency and Building Electrification, EEBE) 命令提供資金；該命令爲 2026 年至 2030 年期間的全州市場開發專案提供資金。本計劃的 EEBE
資金將專門用於可負擔的大型建築，且其中至少 25%
的住宅單元提供給收入等於或低於地區中位數收入 (Area Median Income, AMI) 80%
的家庭。

逾 3,000 萬美元的卓越建築競賽

今天，NYSERDA 透過卓越建築 (Buildings of Excellence, BOE) 競賽，向 10 個多戶住宅專案撥款超過 1,200 萬美元，以推動紐約州建設一流的高能效多戶住宅建築。該競賽於 2019 年啓動，旨在表彰和獎勵那些在設計、施工和運營方面表現優異、既具備韌性又符合氣候友好標準的多戶住宅建築，此類建築能爲居民及其社區創造更健康的居住環境。

今天獲獎示範專案的亮點包括：

- **可負擔住房：**其中八棟建築將服務中低收入住戶；六棟將位於弱勢社區內。
- **零排放：**所有獲獎專案均爲零排放專案，這意味著日常營運不會在現場使用化石燃料燃燒。
- **被動式房屋標準：**其中八項專案承諾達到被動式房屋標準，意味著設計與施工將以極高的能源效率標準執行，同時爲建築內的使用者提供高水準的舒適度、健康保障和韌性。
- **納入太陽能：**所有專案均納入太陽能發電，其中三項專案亦配備了儲能系統。
- **「藍絲帶」卓越設計獎：**由傑出專業人士組成的評審團對三項專案給予了高度評價，認爲其整體設計卓越，特別是將節能和韌性措施融入了整體設計目標之中。

2026 年 BOE 競賽獲獎名單包括：

紐約州中部：240 萬美元，2 項專案

- Polaris：Ithaca Neighborhood Housing Services, Inc. 與 Sustainable Comfort, Inc. – 紐約州奧本 (Auburn)*
- 錫拉丘茲面包廠 (Syracuse Bread Factory)：Syracuse Bread Factory LLC 與 Ashley McGraw Architects – 紐約州錫拉丘茲 (Syracuse)**

紐約市 (New York City)：970 萬美元，8 項專案

- 153 Nevins：Fifth Avenue Committee, Inc. 與 Ettinger Engineering Associates – 紐約州布魯克林 (Brooklyn)*
- 1931 Lafayette – 北塔：Strada Development LLC 與 Gilbane Development Company – 紐約州布朗克斯 (Bronx)**
- Arverne East – I 棟：The Bluestone Organization, MEGA Contracting Group 與 Ettinger Engineering Associates – 紐約州法洛克威 (Far Rockaway)

- Bergen Green:516 Bergen Apex Building Group、Bridge Street Development Corporation 與 DAMORE STUDIO – 紐約州布魯克林
- Hillside – 北棟：Mural Real Estate Partners and Ettinger Engineering Associates – 紐約州皇后區
- Hillside Grove I:Hillside Grove Families LLC、Volunteers of America - Greater New York、Spatial Equity Co 與 Purpose by Design Architects PLLC – 紐約州史坦頓島 (Staten Island)**
- ipHaus 722 Lafayette Gateway 專案：創新預製 – Bedford-Stuyvesant，紐約州布魯克林
- JASA – 法洛克威：JASA Corporation 與 Curtis+Ginsberg Architects – 紐約州法洛克威

**該專案爲卓越建築競賽獲獎專案，且位於弱勢社區。*

***該專案爲卓越建築競賽獲獎專案及「藍絲帶」卓越設計獎獲獎專案，同時位於弱勢社區。*

在 BOE 獎項的基礎上，NYSERDA 今日透過下一輪 BOE 競賽額外提供 2,000 萬美元，符合條件的專案申請者最高可獲得 150 萬美元的資金。本輪最新資金歡迎符合以下條件的新建多戶住宅專案申請：採用高效能建築圍護結構、支援將機構、辦公或零售空間改建爲住宅，並在高層建築中展現出成本壓縮效果。對於目前或將來位於弱勢社區的專案，可給予特別考慮。BOE 的資金分配機制旨在優先支援那些利用創新科技、能在用電高峰期最大限度降低能耗、採用對環境影響較小的製冷劑，並能抵禦洪水和極端高溫等氣候災害的專案。採用 GSHP 系統進行空間調溫的專案，可獲得更高額度的資金。

提案受理截止時間爲 **2027 年 1 月 20 日下午 3:00**。如需瞭解有關此資金機會的更多資訊，請點按此處瀏覽 NYSERDA 網站。

這些公告是在 NYSERDA BOE 競賽取得成功的基礎上發佈的。該競賽共授予 88 個最先進的新建與整體翻修專案，其中 52 個位於弱勢社區。此前近四分之三的 BOE 競賽獲獎專案都服務於可負擔住房市場。如欲查閱所有卓越建築獲獎專案的完整清單，請造訪 NYSERDA 網站。

BOE 的資金來源於清潔能源基金 (Clean Energy Fund) 和區域溫室氣體倡議。

紐約州公共服務委員會主席 Rory Christian 表示：「投資於採用現代化且具成本效益的節能科技的住宅設計與建造，將增加紐約民眾獲得健康、安全且舒適住宅的機會。提供市場支援有助於開發管理住宅能源使用所需的工具與資源——不僅有助於解決能源可負擔性問題，亦有助於提高屋主和電力系統的韌性和可靠性。」

住房與社區重建署 (Homes and Community Renewal) 署長 RuthAnne Visnauskas
表示：「Hochul
州長深知，興建更多住宅與更智慧地建設住房相輔相成。紐約高效住宅計劃將爲開發商提供所需的資源與支援，使其能在專案最早期階段就採用高效能、節能的系統，從而在降低成本的同時，爲紐約民眾打造更健康、更舒適的住宅。結合卓越建築競賽的持續成功，這些投資將協助我們擴大住宅供給、推進創新建築實務，並爲紐約州各地社區帶來所需的現代化、永續住宅。」

州參議員 Kevin Parker
表示：「紐約民眾理應擁有能負擔得起居住的住房，而不只是能負擔得起搬進去住的住房。這項投資有助於我們更智慧地進行建設，因爲它從一開始就將能源效率和降低公用事業成本納入了住房規劃之中。如果我們要真正解決住房可負擔性問題，就必須建造更多住房、降低能源成本，並確保勞動家庭不被落下。」

州眾議員 Didi Barrett
表示：「透過提供有力的激勵措施，既滿足紐約州對更多住房的迫切需求，又確保建築符合節能標準，這是幫助我們解決全州兩大重要優先事項的明智之舉。加之油價持續飆升，這一消息的宣布來的正是時候。我感謝 Hochul
州長發揮領導力，她及時察覺到滿足紐約民眾需求的迫切性，並促成這筆資金的撥付。」

州眾議員 Linda B. Rosenthal 表示：「更綠色、更永續的紐約前景已近在眼前。藉助 NYSERDA
新近獲得資助的一系列專案，開發商將獲得專業的設計與施工指導，以及熱泵和其他工具，爲紐約民眾建造現代化、可負擔且節能的住宅。我很高興 Hochul
州長與州議會合作，致力於提供必要的工具與資源，在全州建造更多環保住宅。我期待在明年的預算中爲這一舉措爭取更多資金。」

州參議員 Patricia Fahy
表示：「紐約州建造住宅的成本越低，我們就能越快建成新的住宅與單元，也就能越快走出當前的住房危機。在努力增加住房供應（尤其是新建住房）的過程中，以獎勵激勵開發商與屋主採用更便宜、節能的升級方案，將有助於加快新建住宅的施工並讓新單元進入市場。減少我們對化石燃料的依賴與對電網的需求，有助於緩解不斷上漲的公用事業費用，同時給予開發商加快施工所需的工具，這正是我們在首府地區及週邊地區全面解決住房危機的方式。感謝 Hochul 州長與 NYSERDA
與我們的產業領袖及從業人員合作，宣布這項嶄新且富有創新性的計劃。」

州眾議員 Angelo Santabarbara
表示：「紐約需要更多民眾負擔得起的住房，我們也應思考這些住房在未來幾年裡將讓家庭付出多少成本。投資於能源效率有助於降低每月帳單、讓家居生活更加舒適，並支援

在我們社區中建造更多可負擔住房。這關乎爲未來而建，並協助家庭留住更多他們所賺取的收入。透過投資住房並降低日常生活開支，我們能讓社區更強大，讓紐約成爲更適合居住、工作與養育家庭的地方。」

美國建築師協會 (American Institute of Architects New York, AIA New York) 紐約分會執行董事 Jesse Lazar表示：「AIA
紐約分會很自豪能支援這些努力，讓高效能、健康的住房在紐約州各地更易實現。透過支援開發各階段的節能設計與施工，紐約高效住宅計劃能協助建築師、業主與開發商打造更具韌性、永續且可負擔的住房。我們樂見這項工作在卓越建築競賽成功的基礎上更進一步，並展示深思熟慮的設計如何同時協助達成我們的氣候目標與對優質住房的迫切需求。」

被動式房屋加速器 (Passive House Accelerator) 創始人 Michael Ingui 表示：「這些計劃有助於讓高效能住宅從一種特殊的存在轉變爲我們日常的建築方式，確保建築美觀、健康、舒適，並大幅降低能耗。NYSERDA
在協助團隊嘗試新想法、驗證可行做法，並將這些經驗分享給業界方面，發揮了巨大作用。每一項成功的專案都讓下一項專案變得容易一些。」

紐約建築聯盟 (Architectural League of New York) 執行董事 Jacob Moore 表示：「在聯邦支援萎縮、公眾注意力分散的當下，NYSERDA
推動並凸顯設計師與開發商爲紐約民眾打造更具韌性且低碳的未來所付出的艱鉅努力，著實彌足珍貴。紐約建築聯盟仍深感自豪能與 NYSERDA 合作，將整體設計品質——包括建築與基地的緊密結合、與公共交通等社區資源的強連結，以及對健康、舒適與美學享受的重視——列爲卓越建築專案的核心重點；我們亦期待能與 NYSERDA
拓展合作，進一步發揮公共部門在這方面的重要角色。」

CHARGE 議程
清潔、高度可負擔、可靠電網擴建 (Clean, Highly Affordable, Reliable, Grid Expansion, CHARGE)
議程是一項綜合性計劃，旨在爲紐約民眾維持供電並降低成本，同時實現可靠、零排放的電網。這項五管齊下的策略著重於壓低消費者成本、追究能源公司責任、大規模建設清潔能源、現代化改造州內老舊電網，以及發展能夠提供養家糊口工作的清潔經濟。透過用戶保護計劃、史無前例的輸電網絡擴建，以及全新的 8.4
千兆瓦「核能骨幹網」等大膽舉措，CHARGE
議程旨在確保一個物價親民、具韌性且能自給自足的能源未來，在優先保障普通用戶的同時，建設一個更清潔、更永續的紐約。

###

退出訂閱
如需取消訂閱此群組並停止接收來自該群組的電子郵件，請傳送電子郵件至 press.release+unsubscribe@exec.ny.gov。