אויף תיכף ארויסצוגעבן: 09/02/2026 **גאווערנער קעטי האקול**

גאווערנער האקול אנאנסירט פארענדיגונג פון 98 מיליאן דאלארדיגע אפאָרדעבעל האוזינג דעוועלאפמענט אין סופאָלק קאונטי

Matinecock Court שאפט 145 אפאָרדעבעל היימער אין טאון אָוו האָנטינגטאן

זעצט פאר גאווערנער'ס שטארקע פארפליכטונג צו אהערשטעלן מער אפאָרדעבעל האוזינג אריבער די סטעיט

גאווערנער Kathy Hochul (קעטי האקול) האט היינט אנאנסירט די פארענדיגונג פון Matinecock Court, א נאענט צו 98 מיליאן דאלארדיגע אפאָרדעבעל האוזינג דעוועלאפמענט אין די טאון אָוו האָנטינגטאן, סופאָלק קאונטי. די ניי-אויפגעבויטע דעוועלאפמענט שאפט 145 אפאָרדעבעל היימער אונטער א 'לימיטעד-עקוויטי קאאפעראטיוו' סיסטעם, אריינרעכענענדיג אכט שטיצנדע אפארטמענטס רעזערווירט פאר מענטשן מיט דיסאביליטיס און פיר אפארטמענטס רעזערווירט פאר וועטעראנען. אונטער גאווערנער Hochul (האקול)'ס פירערשאפט, האט די ניו יארק סטעיט היימער און קאמיוניטי באנייאונג (Homes and Community Renewal, HCR) געבויט אדער פרעזערווירט מער פון 2,500 אפאָרדעבעל היימער אין סופאָלק קאונטי. Matinecock Court זעצט פאר די אונטערנעמונג און איז טייל פון גאווערנער Hochul (האקול)'ס 25 ביליאן דאלארדיגער, פינף-יאריגער האוזינג פלאן וואס איז אויף די רעלסן צו בויען אדער פרעזערווירן 100,000 אפאָרדעבעל היימער אריבער די סטעיט.

"פאר צו לאנג, האבן ניו יארקער געשטאנען קעגן א האוזינג מארקעט וואו דאס טרעפן אן אפאָרדעבעל פלאץ צו פאררופן א היים קען פילן ווייט פון דעם מציאות", **האט גאווערנער Hochul (האקול) געזאגט.** "Matinecock Court ווייזט וואס איז מעגליך ווען מיר בויען די האוזינג וואס ניו יארקער דארפן. די 145 אפאָרדעבעל היימער וועלן גיבן פאר א ברייטע רייע פון הויגעזינדער די געלעגנהייט צו שלאגן אירע ווארצלען, בויען סטאביליטעט און וועלן טייל פון א בליהענדע קאמיוניטי. דורכן מאכן די דעוועלאפמענט פאר א רעאליטעט, טוהען מיר עפענען די טויערן צו א מער אפאָרדעבעל צוקונפט פאר דורות אט דא אין לאנג איילענד."

Matinecock Court איז אפאָרדעבעל פאר הויזגעזינדער וואס פארדינען 80 פראצענט אדער וויניגער פון די ארטיגע מיטלגארטיגע איינקונפט. די דעוועלאפמענט באשטייט פון 17 צוויי-שטאקיגע אפארטמענט געביידעס מיט א געמיש פון איין-, צוויי- און דריי-שלאף-צימערדיגע היימער פאר איינוואוינער.

אכט שטיצנדע אפארטמענטס ווערן געהאלטן פאר בארעכטיגטע מענטשן מיט אנטוויקלונג דיסאביליטיס, און פיר היימער ווערן געהאלטן פאר וועטעראנען. שטיצע סערוויסעס ווערן צוגעשטעלט דורך AIM Services Inc. עס זענען דא 15 יוניטס צו אקאמאדירן מענטשן מיט באווענונג דיסאביליטיס און זעקס יוניטס צו אקאמאדירן איינוואוינער מיט הערן\זעהן דיסאביליטיס.

די פולשטענדיג-עלעקטרישע דעוועלאפמענט איז דעזיינט געווארן אין איינקלאנג מיט די סטאנדארטן פון די פאראייניגטע שטאטן ענווייראמענטאלע באשיצונג אגענטור (Environmental Protection Agency) פאר ניי-געבויטע אפארטמענט געביידעס (Energy Star Multifamily New Construction) און אזוי אויך HCR ענווייראמענטאלע פארשריפטן. ענערגיע שפארזאמקייט אייגנשאפטן רעכענען אריין פולשטענדיג-עלעקטרישע הייצונג און קילונג, עלעקטרישע 'היט פאמפ' וואסער הייצונג, פארשטערקערטע אינסולירונג, LED באלייכטונג, Energy Star אפלייענסעס און וואסער-שפארנדע פלאמבינג.

איינוואוינער האבן צוטריט צו א 'קלאָב האוז' און צו אויפן-ארטיגע פארקינג, און עס זענען דא היימער מיט דרויסנדיגע פעטיאָוס. Matinecock Court געפונט זיך נעבן די לאנג איילענד רעיל ראָוד'ס (Long Island Rail Road) Northport סטאנציע און איז נאענט צו סופאָלק קאונטי באס סערוויס, סקולס, געשעפטן, רעסטוראנטן און א לייבערי.

דעוועלאפט דורך D&F Development Group בשותפות מיט Housing Help, Inc., האט זיך די Matinecock Court דעוועלאפמענט געקאכט פאר צענדליגע יארן. די דעוועלאפמענט, צום ערשטע פארגעשלאגן אין 1978, איז געשטופט געווארן דורך Housing Help, Inc. און דורך די National Association for the Advancement of Colored People (NAACP), און היינט שטייט דאס אלס א גאר איינפלוסרייכע ביישפיל פון געריכטליכע פראצעדורן ארום דעם פעיר האוזינג אקט (Fair Housing Act), אנקומענדיג צו די פאראיניגטע שטאטן סופרים געריכט אין 1988. די געריכט האט באשטעטיגט די היסטארישע אורטייל פון די צווייטע סירקוט פון די פאראיניגטע שטאטן געריכט פון אפיעלס (Second Circuit of the U.S. Court of Appeals) לויטנדיג אז די טאון אָוו האָנטינגטאן האט פארלעצט דעם פעיר האוזינג אקט דורכן נישט ערלויבן צו איבעראַרבעטן די זאָונינג רעגולאציעס פון די ארט — האבנדיג א ראסיש-אומגלייכע ווירקונג. די געריכט אורטייל האט למעשה געפירט צו סעטלמענט געלטער וועלכע האבן געהאלפן אויספלאסטערן די וועג פאר דעם פראיעקט צו געפיערט ווערן היינט.

פינאנצירונג פאר Matinecock Court רעכנט אריין א געמיש פון רעגירונג און פריוואטע מקורות, אריינרעכענענדיג פעדעראלע און סטעיט נידעריגע-איינקונפט האוזינג טעקס קרעדיטס (Low-Income Housing Tax Credits) פון HCR – ערווארטעט צו אויפטרייבן 36 מיליאן דאלאר פון אינווועסטירער – און א 28 מיליאן דאלארדיגע סובסידיע. די ניו יארק סטעיט אפיס פאר מענטשן מיט אנטוויקלונג דיסאביליטיס (Office for People With Developmental Disabilities, OPWDD) האט צוגעשטעלט 1.7 מיליאן דאלאר. עמפייער סטעיט דעוועלאפמענט (Empire State Development, ESD) האט צוגעשטעלט א 1 מיליאן דאלארדיגע ראיאנישע קאונסיל אינפראסטרוקטורישע קאסע (Regional Council Capital Fund) גרענט. סופאָלק קאונטי האט צוגעשטעלט אומגעפער 4.2 מיליאן דאלאר דורך אירע האוזינג געלעגנהייט (Housing Opportunity) און SOAR פראגראמען. די קאסטן פון אנגייענדע אפעראציעס פאר די שטיצנדע יוניטס ווערן פינאנצירט דורך די OPWDD.

ניו יארק סטעיט היימער און קאמיוניטי באנייאונג קאמישאנער, RuthAnne Visnauskas (רוט-ען וויסנאָסקעס), האט געזאגט, "Matinecock Court איז עדות איבער גאווערנער Hochul (האקול)'ס אנטשלאסנקייט צו אוועקנעמען שטרויכלונגען וואס שטייען אין וועג פון האוזינג און צו מאכן קאמיוניטיס אריבער ניו יארק מער אפאָרדעבעל און צוגענגליך. נאך צענדליגע יארן עקשנות'דיגע ארבעבט, האבן 145 הויזגעזינדער יעצט אן אפאָרדעבעל פלאץ צו פאררופן א היים אין איסט נארטפארט און א געלעגנהייט צו בויען לאנג-בלייבנדע סטאביליטעט דורך די אייגנארטיגע קאאפעראטיוו מאדעל. מיר זענען געווואלדיגע שטאלץ צו האבן געהאלפן ברענגען די לאנג-ערווארטעטע דעוועלאפמענט צו אויסגעפירט ווערן, און מיר באדאנקען D&F Development Group, Housing Help, סופאָלק קאונטי און אונזערע סטעיט שותפים און יעדן איינעם וועמען'ס פארפליכטונג האט געמאכט דעם היינטיגן טאג פאר א מעגליכקייט."

עמפייער סטעיט דעוועלאפמענט פרעזידענט, CEO און קאמישאנער, Hope Knight (האָוּפ נייט), האט געזאגט, "אונטער גאווערנער Hochul (האקול)'ס פירערשאפט, טוט ניו יארק זיך באנעמען מיט די האוזינג אנגעלעגנהייטן וועלכע אפעקטירן סיי פאמיליעס און סיי אונזער עקאנאמיע. די 145 אפאָרדעבעל היימער וועלן העלפן מער ניו יארקער שלאגן ווארצלען דא אין לאנג איילענד, נאענט צו דזשאבס און געלעגנהייט, בשעת'ן גיבן ארבעטסגעבער א שטערקערע יסוד צו קענען צוציהען און אנהאלטן ביי זיך די ארבעטסקראפט וואס זיי דארפן צו וואקסן."

ניו יארק סטעיט אפיס פאר מענטשן מיט אנטוויקלונג דיסאביליטיס קאמישאנער, Willow Baer (ווילאָו בעיר), האט געזאגט, "מענטשן מיט אנטוויקלונג דיסאביליטיס לעבן און ארבעטן ערפאלגרייך יעדן טאג אינערהאלב זייערע קאמיוניטיס, אפט מיט מינימאלע שטיצע. די ספעציעלע יוניטס, און די יעדן-אריינעמענדע פלאנירונג פון גאווערנער Hochul (האקול)'ס האוזינג אגענדע, וועט ערלויבן מער מענטשן צו פארווירקליכן דעם טרוים צו וואוינען זעלבסטשטענדיגערהייט אין אן אפאָרדעבעל און זיכערע סביבה, בשעת'ן האלטן ניו יארק'ס קאמיוניטיס פארשידנארטיג און בליהענד."

סענאטאר Charles Schumer (טשארלס שומער) האט געזאגט, "איך בין שטאלץ אז די פעדעראלע נידעריגע-איינקונפט האוזינג טעקס קרעדיט, וועלכע איך האב געארבעט צו באשיצן און אויסברייטערן, האט אויפגעטריבן 36 מיליאן דאלאר צו העלפן בויען 145 נייע אפאָרדעבעל היימער אין סופאָלק קאונטי. Matinecock Court שטעלט אויך צו שטיצנדע האוזינג פאר וועטעראנען און מענטשן מיט דיסאביליטיס. איך לויב אויס גאווערנער Hochul (האקול) פאר איר אנגייענדע באמיאונגען צו בויען און פרעזערווירן אפאָרדעבעל האוזינג אריבער ניו יארק, און איך וועל נישט אויפהערן קעמפן פאר די פעדעראלע מיטלען וועלכע זענען נויטיג צו שטיצן די קריטישע באמיאונגען."

סענאטארשע Kirsten Gillibrand (קירסטען דזשיליבראנד) האט געזאגט, "א זיכערע און צוגענגליכע פלאץ צו וואוינען דארף זיין א רעכט, נישט א פריווילעגיע, פאר אלע ניו יארקער. די 98 מיליאן דאלארדיגע דעוועלאפמענט וועט העלפן אויפלעבן האָנטינגטאן בשעת'ן באקעמפן וואקסנדע קאסטן אריבער גאנץ לאנג איילענד. איך בין שטאלץ צו זען איבער 32 מיליאן דאלאר אין נידעריגע-איינקונפט האוזינג טעקס קרעדיט גייענדיג פאר דעם פראיעקט, און איך וועל פארזעצן צו קעמפן פאר מיטלען צו בויען די אפאָרדעבעל, שטיצנדע האוזינג וואס אונזער סטעיט דארף."

אסעמבלי מיטגלידערין Linda B. Rosenthal (לינדע ב. ראזענטאל) האט געזאגט, "בויען מער אפאָרדעבעל האוזינג, אריינרעכענענדיג שטיצנדע יוניטס, איז גאר וויכטיג צו אדרעסירן די סטעיט'ס אפארדעביליטי קריזיס. אזוי ווי מיר ארבעטן צו פרעזערווירן אונזער עקזיסטירנדע האוזינג, מוזן מיר אויך בויען מער האוזינג יוניטס וועלכע זענען פינאנציעל ערריכבאר פאר ניו יארקער וועלכע ארבעטן ביי צוויי אדער דריי דזשאבס צו באצאלן זייערע בילס. איך בין שטאלץ צו פאראויס שטופן די אגענדע צוזאמען מיט די גאווערנער, און איך וועל פארזעצן צו קעמפן פאר א מער גלייכבארעכטיגטע אגענדע אזוי ווי מיר ארבעטן אויס די סטעיט'ס פינף-יאריגן האוזינג פלאן און די לעגיסלאטיוע אגענדע פאר די בעפארשטייענדע סעסיע."

ניו יארק סטעיט טשיעף דיסאביליטי אפיסער Kim Ridley (קים רייזדלי) האט געזאגט, "Matinecock Court שטעלט אוועק א קריטישע סטאנדארט פאר צוגענגליכע און יעדן-אריינעמענדע האוזינג אין ניו יארק. דורכן אריינרעכענען היימער ספעציפיש דעזיינט פאר מענטשן מיט פיזישע, הער\זעה קראפט און אנטוויקלונג דיסאביליטיס, מאכט די דעוועלאפמענט זיכער אז מיטגלידער פון אונזער קאמיוניטי קענען לעבן זעלבסטשטענדיגערהייט מיט מענטשליכע רעספעקט, זיכערהייט און גלייכע צוטריט. גאווערנער Hochul (האקול)'ס פארפליכטונג צו אויסברייטערן צוגענגליכע האוזינג שאפט עכטע געלעגנהייטן פאר ניו יארקער מיט דיסאביליטיס צו בליהען אין לעבהאפטיגע, שטיצנדע געגנטער."

עמפייער סטעיט דעוועלאפמענט באורד פארזיצער, Kevin Law (קעווין לאו), האט געזאגט, "לאנג איילענד האט א דרינגנדע נויט פאר מער אפאַרדעבעל האוזינג, און געציהלטע סטעיט אינוועסטירונג קען העלפן פארוואנדלען לאנג-פלאנירטע דעוועלאפמענטס אין עכטע געלעגנהייטן פאר ניו יארקער. די ESD'ס שטיצע האט געהאלפן ברענגען די נייע היימער צו פארענדיגט ווערן, אויסברייטערנדיג צוטריט צו היים אייגנטומערשאפט און אדרעסירנדיג איינס פון דעם ראיאן'ס עקאנאמישע פראבלעמען וואס גייען נישט אוועק."

לאנג איילענד ראיאנישע עקאנאמישע אנטוויקלונג קאונסיל (Long Island Regional Economic Development Council, LIREDC) פארזיצערינס, Linda Armyn (לינדע ארמין) און Dr. Kimberly R. Cline (דר. קימבערלי ר. קליין), האבן געזאגט, "לאנג איילענד'ס לאנג-טערמיניגע הצלחה איז אנגעוואנדן אויף קאמיוניטיס ווועלכע ברענגען צוזאם געלעגנהייט מיט א הויכע קוואליטעט פון לעבן. די היימער זיצן נעבן טראנספארטאציע, שולעס און ארבעטסגעבער, שאפנדיג נייע אפציעס פאר פאמיליעס ווועלכע זענען גרייט צו אויפבויען א צוקונפט דא. די LIREDC איז שטאלץ געווען צו רעקאמענדירן צו צוטיילן סטעיט פינאנצירונג דערפאר, פארשטערקערנדיג לאנג איילענד'ס עקאנאמישע יסוד פאר יארן אריין אין די צוקונפט."

D&F Development Group אייגנטומער, Peter G. Florey (פיטער דזש. פלארי), האט געזאגט, "ביים פייערן די באדייטנדע דערגרייכונג, טוהען מיר באדאנקען – אין נאמען פון די דעוועלאפמענט מאנשאפט און פון די נייע איינוואוינער – גאוועךנער Hochul (האקול), NYS האוזינג פינאנץ אגענטור (Housing Finance Agency), NYS אפיס פאר מענטשן מיט אנטוויקלונג דיסאביליטיס און עמפייער סטעיט דעוועלאפמענט קארפארעישען, סופאָלק קאונטי און די טאון אָוו האָנטינגטאן פאר זייערע צענטראלע ראלעס אין דער פראצעדור. די פארענדיגונג פון Matinecock Court שפיגלט אפ א גרויסע עררייכונג פאר האוזינג, און אין דער זעלבער צייט באצייכנט דאס אויך די אנהויב פון א הערליך-דעזיינטע און לעבהאפטיגע קאמיוניטי."

Housing Help Inc. עקזעקיוטיוו דירעקטאר, Pilar Moya-Mancera (פילאר מאָיע-מאנסערא), האט געזאגט, "Matinecock Court איז די ענדגילטיגע תוצאה פון נאענט צו א האלב יאר הונדערט פון עקשנות'דיגע ארבעט און אן אויסערגעווענטליכע קאמף פאר יושר'דיגע האוזינג. מיר באעהרן די גרונדער און דורות פון פירער פון Housing Help Inc., די האָנטינגטאן אפטיילונג פון די NAACP, לאקאלע איינוואוינער, שתדלנים און לויערס ווועלכע האבן געקעמפט קעגן אויסשליסנדע זאָונינג פאליסיס און האבן געהאלפן ארויסבאקומען וויכטיגע פעיר האוזינג אקט אורטיילן. היינט, באקומט די גייסטיגע ירושה א לעבן אין פארעם פון 145 אפאָרדעבעל היימער פאר פאמיליעס, ווועטעראנען, עלטערע מענטשן און מענטשן מיט דיסאביליטיס. דער געזעץ האט באקומען לעבן. מיר זענען דאנקבאר פאר גאווערנער Hochul (האקול), ניו יארק סטעיט, D&F Development Group און אלע ווועלכע האבן געהאלפן ברענגען די קאמיוניטי צו די פארענדיגונג. Matinecock Court דערמאנט אונז אז עקשנות'דיגע ארבעט קען טוהן מער פון בויען היימער — עס קען אויספארעמען דעם געזעץ, טוישן רעגירונג פאליסי און עפענען טויערן פאר פילע קומענדיגע דורות."

<u>גאווערנער האקול'ס האוזינג אגענדע</u>

גאווערנער Hochul (האקול) איז איבערגעגעבן צו אדרעסירן ניו יארק'ס האוזינג קריזיס און מאכן די סטעיט מער אפאָרדעבעל און וואוינבאר פאר אלע ניו יארקער. זינט פיסקאלע יאר 2023, האט די גאווערנער געארבעט צו פארגרעסערן די האוזינג מארקעט צו מאכן האוזינג מער אפאָרדעבעל דורכן ארויסקומען מיט א 25 ביליאן דאלארדיגע פינף-יאריגע ארומנעמיגע האוזינג פלאן, אויספירן די מערסט באדייטנדע האוזינג אפמאך אין צענדליגע יארן און איינפירן נייע שוץ מאסנאמען פאר טענאנטס און היים אייגנטימער. אונטער גאווערנאר Hochul'ס (האקול) פירערשאפט, האט HCR געעפענט נייע

פראגראמען וועלכע טוען פארשנעלערן די דעוועלאפמענט פון עפארדעבל און געמישטע-איינקונפט היימען — סיי פאר די וואס דינגען און סיי פאר די וואס קויפן. דאס רעכנט אריין די פרא-האוזינג קאמיוניטי (Pro-Housing Community) פראגראם, וואס געבט פאר באשטעטיגטע לאקאליטעטן די אויסשליסליכע צוטריט צו ביז 750 מיליאן דאלאר אין סטעיט פינאנצירונג צו נוצן וויאזוי זיי פארשטייען. מער פון 450 קאמיוניטיס אריבער די סטעיט זענען שוין סערטיפייד געווארן אלס פרא-האוזינג.

אלס טייל פון איר בודזשעט פאר פיסקאלע יאר 2027, האט גאווערנער Hochul (האקול) פארזיכערט א צאל היסטארישע רעפארמען צו ניו יארק'ס סטעיט ענווייראנמענטאלע קוואליטעט איבערבליק אקט (State Environmental Quality Review Act, SEQRA) צו אונטערציילן האוזינג און אינפראסטרוקטור דעוועלאפמענט און צו אראפברענגען קאסטן אלס טייל פון איר "Let Them Build" ("לאז זיי בויען") אגענדע. "לאז זיי בויען" נעמט אויך אריין עקזעקיוטיווע שריט צו פארשנעלערן קריטישע קאטעגאריעס פון פראיעקטן וואו מען האט שטענדיג געפונען אז זיי האבן נישט קיין באדייטנדע אפעקטן אויפן ענווייראנמענט, אבער שלעפן זיך שוין פאר צו לאג צוליב איבעריגע ביוראקראטיע און זענען אויסגעשטעלט צו לאנגע פארשפעטיגונגען.

די עקזעקיוטיוו בודשעט פאר די 2027 פינאנציעלע יאר טוט פארענדיגן די גאווערנאר'ס יעצטיגע פינעף-יעריגע האוזינג פלאן צו אויפבויען אדער אנהאלטן 100,000 עפארדעבעל היימען איבער'ן סטעיט, אריינגערעכנט 10,000 מיט שטיצנדע סערוויסעס פאר שוואכערע באפעלקערונגען ווי אויך איבערפירן נאך 50,000 היימען צו עלעקטריק. מער פון 87,000 עפארדעבל הייזער זענען שוין געבויט אדער אפגעהיטן געווארן ביז היינט. די עקזעקיוטיוו בודשעט האט אויך אינווועסטירט 250 מיליאן דאלאר צו פארשנעלערן די אויפבוי פון נאך טויזענטע צוגענגליכע היימען.

###

נאך נייעס קען מען באקומען ביי www.governor.ny.gov
ניו יארק סטעיט | עקזעקיוטיוו טשעימבער | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
שרייבט זיך איין צו באקומען די לעצטע נייעס פון די גאווערנער'ס אפיס: ny.gov/signup | טעקסט די ווערטער NEW YORK צו 81336

זיך ארויסשרייבן
זיך אויסצושרייבן פון דעם גרופע און אויפהערן באקומען דערפון אימעילס, שיקט אן אימעיל צו press.release+unsubscribe@exec.ny.gov.