De publicación inmediata: 09/02/2026 **GOBERNADORA KATHY HOCHUL**

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DEL DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES POR $98 MILLONES EN EL CONDADO DE SUFFOLK

Matinecock Court crea 145 viviendas asequibles en la localidad de Huntington

Continúa el firme compromiso de la gobernadora de construir más viviendas asequibles en todo el estado

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización de Matinecock Court, un desarrollo de viviendas asequibles de casi $98 millones en la localidad de Huntington, condado de Suffolk. El nuevo desarrollo crea 145 viviendas cooperativas asequibles de capital limitado, incluidas ocho viviendas de apoyo reservadas para personas con discapacidades y cuatro viviendas reservadas para veteranos. Bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York ha creado o preservado más de 2,500 viviendas asequibles en el condado de Suffolk. Matinecock Court da continuidad a este esfuerzo y es parte del Plan de Viviendas (Housing Plan) de cinco años por un valor de $25,000 millones de la gobernadora Hochul, que está creando o preservando 100,000 viviendas asequibles en todo el estado.

"Durante demasiado tiempo, los neoyorquinos se han enfrentado a un mercado inmobiliario en el que encontrar un lugar asequible al que llamar hogar puede parecer inalcanzable", **dijo la gobernadora Hochul.** "Matinecock Court demuestra lo que es posible cuando construimos las viviendas que los neoyorquinos necesitan. Estas 145 viviendas asequibles brindarán a una amplia variedad de hogares la oportunidad de echar raíces, lograr estabilidad y formar parte de una comunidad próspera. Al hacer realidad este desarrollo, estamos abriendo las puertas a un futuro más asequible para las generaciones futuras aquí mismo, en Long Island".

Matinecock Court está destinado a hogares que ganen hasta el 80 % del ingreso promedio del área. El desarrollo consta de 17 edificios residenciales de dos pisos, con una combinación de viviendas de uno, dos y tres dormitorios para los residentes.

Ocho viviendas de apoyo están reservadas para personas con discapacidades del desarrollo que cumplan los requisitos, y cuatro viviendas están reservadas para veteranos. Los servicios de apoyo son proporcionados por AIM Services Inc. Hay

15 viviendas destinadas a personas con discapacidades motrices y seis viviendas destinadas a residentes con discapacidades sensoriales.

El desarrollo, que funciona íntegramente con electricidad, fue diseñado de acuerdo con el programa Energy Star para Nuevas Construcciones Multifamiliares (Energy Star Multifamily New Construction) de la Agencia de Protección Ambiental de EE. UU. (U.S. Environmental Protection Agency) y las pautas de sostenibilidad de la HCR. Entre las características de eficiencia energética se incluyen la calefacción y refrigeración totalmente eléctricas, los calentadores de agua eléctricos con bomba de calor, un aislamiento mejorado, iluminación LED, electrodomésticos con certificación Energy Star y sistemas de plomería de bajo consumo de agua.

Los residentes tienen acceso a una casa club y estacionamiento en el lugar, y las viviendas individuales cuentan con áreas de patio al aire libre. Matinecock Court está ubicado cerca de la estación Northport del Ferrocarril de Long Island y de los servicios de autobús del condado de Suffolk, así como de escuelas, tiendas, restaurantes y una biblioteca.

Desarrollado por D&F Development Group en asociación con Housing Help, Inc., Matinecock Court es el resultado de décadas de trabajo. El desarrollo, propuesto por primera vez en 1978, fue impulsado por Housing Help, Inc. y la Asociación Nacional para el Progreso de las Personas de Color (NAACP, por sus siglas en inglés) y hoy constituye un caso emblemático de litigio en virtud de la Ley de Vivienda Justa (Fair Housing Act), que llegó hasta la Corte Suprema de los Estados Unidos en 1988. La Corte confirmó el fallo histórico del Tribunal de Apelaciones de los Estados Unidos para el Segundo Circuito, según el cual la localidad de Huntington había violado la Ley de Vivienda Justa al no permitir la rezonificación del sitio, lo que había tenido un impacto racial desproporcionado. La demanda finalmente dio lugar a acuerdos que ayudaron a allanar el camino para que el proyecto se hiciera realidad y hoy sea motivo de celebración.

El financiamiento de Matinecock Court incluye una combinación de fuentes públicas y privadas, entre ellas créditos fiscales federales y estatales para personas de bajos ingresos de la HCR, que se espera que generen más de $36 millones en capital y $28 millones en subsidios. La Oficina para Personas con Discapacidades del Desarrollo (OPWDD, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York aportó $1.7 millones. Empire State Development (ESD) otorgó una subvención de $1 millón del Fondo de Capital de los Consejos Regionales (Regional Council Capital Fund). El condado de Suffolk aportó aproximadamente $4.2 millones a través de sus programas Oportunidades de Vivienda (Housing Opportunity) y Oportunidades de Suffolk para Alquileres Asequibles (SOAR, por sus siglas en inglés). Los gastos operativos de las viviendas de apoyo se financian a través de la OPWDD.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, declaró: "Matinecock Court es un testimonio de la determinación de la gobernadora Hochul de derribar las barreras a la vivienda y hacer

que las comunidades de todo Nueva York sean más asequibles y accesibles. Tras décadas de perseverancia, 145 familias cuentan ahora con un lugar asequible al que llamar hogar en East Northport y tienen la oportunidad de alcanzar una estabilidad duradera a través de este singular modelo cooperativo. Estamos sumamente orgullosos de haber ayudado a llevar a buen término este desarrollo tan esperado, y agradecemos a D&F Development Group, Housing Help, al condado de Suffolk, a nuestros socios estatales y a todos aquellos cuyo compromiso hizo posible este día".

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development, Hope Knight, señaló: "Bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul, Nueva York está abordando los desafíos de vivienda que afectan tanto a las familias como a nuestra economía. Estas 145 viviendas asequibles ayudarán a que más neoyorquinos echen raíces aquí, en Long Island, cerca de empleos y oportunidades, y al mismo tiempo brindarán a los empleadores una base más sólida para atraer y retener la fuerza laboral que necesitan para crecer".

La comisionada de la Oficina para Personas con Discapacidades del Desarrollo del estado de Nueva York, Willow Baer, indicó: "Las personas con discapacidades del desarrollo viven y trabajan con éxito todos los días en sus comunidades, a menudo con un apoyo mínimo. Estas viviendas destinadas específicamente a este fin y el enfoque inclusivo de la agenda de vivienda de la gobernadora Hochul permitirán que más personas hagan realidad el sueño de vivir de manera independiente en un entorno asequible y seguro, y contribuirán a mantener la diversidad y el dinamismo de las comunidades de Nueva York".

El senador Charles Schumer manifestó: "Me enorgullece que el crédito fiscal federal para personas de bajos ingresos, que trabajé para proteger y ampliar, haya generado $36 millones para ayudar a construir 145 nuevas viviendas asequibles en el condado de Suffolk. Matinecock Court también ofrece viviendas de apoyo para veteranos y personas con discapacidades. Felicito a la gobernadora Hochul por sus esfuerzos constantes para crear y preservar viviendas asequibles en todo Nueva York, y no dejaré de luchar por los recursos federales necesarios para apoyar estos esfuerzos fundamentales".

La senadora Kirsten Gillibrand sostuvo: "Un lugar seguro y accesible donde vivir debería ser un derecho, no un privilegio, para todos los neoyorquinos. Este desarrollo de $98 millones ayudará a revitalizar Huntington y a combatir el aumento de los costos en todo Long Island. Me enorgullece ver que más de $32 millones en fondos provenientes del crédito fiscal de vivienda para personas de bajos ingresos se destinen a este proyecto y seguiré luchando por obtener recursos para crear las viviendas asequibles y de apoyo que nuestro estado necesita".

La asambleísta Linda B. Rosenthal aseguró: "Construir más viviendas asequibles, incluidas viviendas de apoyo, es fundamental para abordar la crisis de asequibilidad del estado. Mientras trabajamos para preservar las viviendas existentes, también debemos construir más viviendas que sean económicamente accesibles para los neoyorquinos

que tienen dos o tres empleos para llegar a fin de mes. Me enorgullece impulsar esta agenda junto con la gobernadora y seguiré trabajando por propuestas más equitativas mientras elaboramos el plan de vivienda del estado para los próximos cinco años y la agenda legislativa para el próximo período de sesiones".

La directora de Discapacidad del estado de Nueva York, Kim Ridley, afirmó: "Matinecock Court establece un estándar fundamental para la vivienda accesible e inclusiva en Nueva York. Al integrar viviendas diseñadas específicamente para personas con discapacidades físicas, sensoriales y del desarrollo, este desarrollo garantiza que los miembros de nuestra comunidad puedan vivir de manera independiente, con dignidad, seguridad e igualdad de acceso. El compromiso de la gobernadora Hochul con la ampliación de las viviendas accesibles está creando oportunidades concretas para que los neoyorquinos con discapacidades puedan desarrollarse plenamente en comunidades dinámicas y solidarias".

El presidente de la Junta de Empire State Development, Kevin Law, comentó: "Long Island tiene una necesidad urgente de más viviendas asequibles, y las inversiones específicas del estado pueden ayudar a convertir desarrollos planificados desde hace tiempo en oportunidades reales para los neoyorquinos. El apoyo de ESD ayudó a llevar estas nuevas viviendas a buen término, lo que amplió el acceso a la propiedad de la vivienda y permitió abordar uno de los desafíos económicos más persistentes de la región".

Las copresidentas del Consejo Regional de Desarrollo Económico de Long Island (LIREDC, por sus siglas en inglés), Linda Armyn y la Dra. Kimberly R. Cline, resaltaron: "El éxito a largo plazo de Long Island depende de comunidades que combinen oportunidades con una alta calidad de vida. Estas viviendas están ubicadas cerca del transporte público, escuelas y empresas, y ofrecen nuevas opciones para las familias que están listas para construir un futuro aquí. El LIREDC se enorgullece de haber recomendado la financiación estatal para este proyecto, lo que fortalecerá la base económica de Long Island durante los próximos años".

El propietario de D&F Development Group, Peter G. Florey, subrayó: "Al celebrar este importante hito, en nombre del equipo de desarrollo y de los nuevos residentes, agradecemos a la gobernadora Hochul, a la Agencia de Financiamiento de Viviendas (Housing Finance Agency) del estado de Nueva York, a la Oficina para Personas con Discapacidades del Desarrollo del estado de Nueva York y a Empire State Development Corporation, al condado de Suffolk y a la localidad de Huntington por sus roles fundamentales en este proceso. Si bien la finalización de Matinecock Court representa un gran logro en materia de vivienda, también marca el comienzo de una comunidad vibrante y bellamente diseñada".

La directora ejecutiva de Housing Help Inc., Pilar Moya-Mancera, aseveró: "Matinecock Court es la culminación de casi medio siglo de perseverancia y de una extraordinaria lucha por una vivienda justa. Honramos a los fundadores y a las generaciones de líderes de Housing Help Inc., la sección de Huntington de la NAACP,

los residentes locales, los defensores y los abogados que cuestionaron las normas de zonificación excluyentes y ayudaron a establecer importantes precedentes en virtud de la Ley de Vivienda Justa. Hoy, ese legado se refleja en 145 viviendas asequibles para familias, veteranos, adultos mayores y personas con discapacidades. La ley se ha hecho realidad. Agradecemos a la gobernadora Hochul, al estado de Nueva York, a D&F Development Group y a todos los que ayudaron a hacer realidad esta comunidad. Matinecock Court nos recuerda que la perseverancia puede hacer mucho más que construir viviendas: puede influir en las leyes, cambiar las políticas públicas y abrir puertas para las generaciones futuras".

Plan habitacional de la gobernadora Hochul

La gobernadora Hochul está comprometida a abordar la crisis de vivienda de Nueva York y hacer que el estado sea más asequible y habitable para todos los neoyorquinos. Desde el año fiscal 2023, la gobernadora ha trabajado para aumentar la oferta de viviendas y hacerlas más asequibles mediante el lanzamiento de un Plan de Vivienda (Housing Plan) integral de cinco años por $25 millones, la promulgación del acuerdo de vivienda más importante en décadas y la implementación de nuevas protecciones para inquilinos y propietarios. Bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul, HCR ha creado nuevos programas que impulsan el desarrollo de viviendas asequibles y de ingresos mixtos, tanto para inquilinos como para compradores de vivienda. Estos incluyen el Programa de Comunidades Provivienda (Pro-Housing Community Program), que otorga a las localidades certificadas acceso exclusivo a hasta $750 millones en fondos estatales discrecionales. Más de 450 comunidades en todo el estado recibieron la certificación provivienda.

Como parte de su presupuesto del año fiscal 2027, la gobernadora Hochul logró una serie de reformas históricas a la Ley de Revisión de la Calidad Ambiental del Estado de Nueva York (SEQRA, por sus siglas en inglés) para acelerar el desarrollo de viviendas e infraestructura y reducir los costos como parte de su agenda "Dejemos que construyan" (Let Them Build). Esta iniciativa también incluye medidas ejecutivas para agilizar categorías fundamentales de proyectos que, de manera constante, se ha determinado que no tienen impactos ambientales significativos, pero que durante demasiado tiempo han quedado atrapados en procesos burocráticos y sujetos a largas demoras.

El presupuesto ejecutivo del año fiscal 2027 completa el actual plan de vivienda de cinco años de la gobernadora para crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo el estado, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de otras 50,000 viviendas. Hasta la fecha, se crearon o preservaron más de 87,000 viviendas asequibles. El presupuesto ejecutivo también invierte $250 millones en fondos de capital para acelerar la construcción de miles de viviendas nuevas y asequibles.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK por mensaje de texto al 81336

CANCELAR SUSCRIPCIÓN

Para cancelar la suscripción a este grupo y dejar de recibir sus correos electrónicos, envíe un correo electrónico a press.release+unsubscribe@exec.ny.gov.