Для немедленной публикации: 02.09.2026 **ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ**

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ 98 МИЛЛИОНОВ ДОЛЛАРОВ В ОКРУГЕ САФФОЛК

Новый жилой комплекс Matinecock Court даст жителям города Хантингтона 145 доступных квартир

Этот проект является частью усилий губернатора по увеличению строительства доступного жилья в штате

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении строительства комплекса доступного жилья Matinecock Court стоимостью почти 98 млн долларов в городе Хантингтон (Huntington), округ Саффолк. В новом жилом комплексе 145 квартир в формате кооператива с ограниченной ответственностью, в том числе 8 квартир с поддерживающими услугами, предназначенных для людей с ограниченными возможностями, и 4 квартиры, предназначенные для ветеранов. Под руководством губернатора Хокул Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) построило или сохранило более 2500 единиц доступного жилья в округе Саффолк. Проект Matinecock Court продолжает эти усилия и является частью предложенного губернатором Хокул 25-миллиардного пятилетнего жилищного плана, который предусматривает строительство или сохранение 100 тысяч единиц доступного жилья по всему штату.

«Уже долгое время у нас в штате существует ситуация, когда найти доступное жилье кажется практически невыполнимой задачей, — **сказала губернатор Хокул.** — Проект Matinecock Court показывает, какие результаты можно получить, если строить жилье, нужное людям. Эти 145 доступных квартир означают, что самые разные семьи смогут обосноваться на новом месте, обрести стабильность и стать частью процветающего сообщества. Этот проект открывает возможности более доступной жизни для многих поколений жителей Лонг-Айленда».

Все квартиры в комплексе Matinecock Court являются доступными и предназначены для домохозяйств с доходом не выше 80 % от медианного дохода по региону. Жилой комплекс состоит из 17 двухэтажных жилых корпусов, в которых имеются квартиры с одной, двумя и тремя спальнями.

8 квартир с поддерживающими услугами выделены для людей с нарушениями развития, а 4 квартиры предназначены для ветеранов. Поддерживающие услуги будет предоставлять компания AIM Services Inc. 15 квартир предназначены для людей с ограниченной мобильностью, а 6 квартир — для людей с сенсорными нарушениями.

Этот полностью электрифицированный жилой комплекс спроектирован в соответствии с требованиями программы Агентства по охране окружающей среды США (Environmental Protection Agency) «Новые многоквартирные дома Energy Star» (Energy Star Multifamily New Construction) и в соответствии со стандартами экологичности HCR. В зданиях комплекса установлены такие энергоэффективные компоненты, как полностью электрические системы отопления и охлаждения, электрические водонагреватели с тепловыми насосами, улучшенная теплоизоляция, светодиодное освещение, бытовая техника Energy Star и водосберегающая сантехника.

Для жильцов построены общественный центр и парковка на территории комплекса, а в каждой квартире имеется собственная зона патио. Жилой комплекс Matinecock Court расположен рядом с железнодорожной станцией LIRR «Нортпорт» (Northport) и недалеко от остановок автобусов округа Саффолк, школ, магазинов, ресторанов и библиотеки.

Жилой комплекс Matinecock Court построен компанией D&F Development Group совместно с Housing Help, Inc., причем проект готовился на протяжении нескольких десятилетий. Идея строительства жилого комплекса, впервые предложенная в 1978 году, активно поддерживалась организацией Housing Help, Inc. и Национальной ассоциацией содействия прогрессу цветного населения (National Association for the Advancement of Colored People, NAACP). Сегодня этот проект является ярким примером судебного разбирательства согласно Закону о справедливом жилищном обеспечении (Fair Housing Act), которое в 1988 году дошло до Верховного суда США. Верховный суд оставил в силе историческое решение Апелляционного суда США по Второму округу (Second Circuit of the U.S. Court of Appeals) о том, что муниципалитет Хантингтона нарушил Закон о справедливом жилищном обеспечении, не разрешив изменить зонирование участка, что имело непропорциональные последствия для определенных расовых групп. Результатом этого судебного процесса были мировые соглашения, которые стали основой для реализации этого проекта.

Проект получил финансирование из государственных и частных источников, в том числе федеральные и штатные налоговые кредиты за жилье для малообеспеченных граждан (Federal Low-Income Housing Tax Credit Program) от HCR, которые дадут капитал в размере более 36 млн долларов, и субсидию в размере 28 млн долларов. Управление штата Нью-Йорк по делам лиц с нарушениями развития (New York State Office for People with Developmental Disabilities, OPWDD) выделило 1,7 млн долларов. Корпорация Empire State Development (ESD) предоставила грант в размере 1 млн долларов из

Капитального фонда региональных советов (Regional Council Capital Fund). Округ Саффолк выделил около 4,2 млн долларов в рамках программ Housing Opportunity и SOAR. Текущие расходы на квартиры с поддерживающими услугами покрываются из средств OPWDD.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Проект Matinecock Court является частью политики губернатора Хокул, направленной на устранение барьеров в сфере жилья и повышение доступности жизни в сообществах штата. После многолетних усилий этот проект завершен, и теперь 145 семей в Ист-Нортпорте получили доступное жилье и возможность обрести долгосрочную стабильность, используя эту уникальную модель кооператива. Мы очень гордимся своим участием в реализации этого долгожданного проекта. Мы благодарим компании D&F Development Group и Housing Help, администрацию округа Саффолк, наши партнерские агентства штата и всех, кто участвовал в подготовке и реализации этого проекта».

Президент, генеральный директор и руководитель Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight): «Под руководством губернатора Хокул в штате Нью-Йорк решаются проблемы строительства жилья, затрагивающие наши семьи и нашу экономику в целом. Благодаря этим 145 доступным квартирам больше людей смогут обосноваться на Лонг-Айленде, рядом с работой и новыми возможностями, а работодатели получат более надежную базу для привлечения и удержания нужных им специалистов».

Начальник Управления по делам людей с нарушениями развития штата Нью-Йорк Уиллоу Баер (Willow Baer): «Люди с нарушениями развития успешно живут и работают в своих сообществах, часто имея только минимальную поддержку. Благодаря этим адаптированным квартирам и инклюзивному подходу, реализуемому в жилищной программе губернатора Хокул, больше людей смогут осуществить мечту о самостоятельной жизни в доступной и безопасной среде. Это также будет способствовать поддержанию разнообразия и благополучия сообществ штата».

Сенатор Чарльз Шумер (Charles Schumer): «Я горжусь тем, что федеральный налоговый кредит за жилье для малообеспеченных, который я долго отстаивал, позволил получить 36 миллионов долларов для строительства 145 новых доступных квартир в округе Саффолк. В комплексе Matinecock Court также выделены квартиры с поддерживающими услугами для ветеранов и людей с ограниченными возможностями. Я благодарю губернатора Хокул за ее постоянные усилия по созданию и сохранению доступного жилья по всему штату Нью-Йорк. Я буду и далее добиваться выделения федеральных средств, необходимых для поддержки этих важных инициатив».

Сенатор Кирстен Джиллибренд (Kirsten Gillibrand): «Безопасное и доступное жилье должно быть правом, а не привилегией для всех жителей нашего штата.

Этот жилой комплекс стоимостью 98 миллионов долларов оживит Хантингтон и поможет сдержать рост цен на всем Лонг-Айленде. Я горжусь, что для поддержки этого проекта был выделен налоговый кредит за жилье для малообеспеченных граждан, который даст более 32 миллионов долларов. Я буду и далее добиваться выделения средств для строительства доступного и поддерживающего жилья, которое требуется нашему штату».

Член Ассамблеи Линда Б. Розенталь (Linda B. Rosenthal): «Увеличение строительства доступного жилья, в том числе жилья с поддерживающими услугами, имеет большое значение для решения кризиса доступности жилья в штате. Нам нужно не только сохранять имеющийся жилой фонд, но и строить больше доступного жилья для жителей штата, которым приходится работать на двух или трех работах, чтобы сводить концы с концами. Я с гордостью поддерживаю эту инициативу вместе с губернатором и буду и далее бороться за справедливые решения в процессе реализации пятилетнего жилищного плана штата и законодательной программы на предстоящую сессию».

Уполномоченный по делам лиц с ограниченными возможностями штата Нью-Йорк Ким Ридли (Kim Ridley): «Проект Matinecock Court задает важный стандарт доступного и инклюзивного жилья в штате Нью-Йорк. Этот жилой комплекс включает квартиры, специально предназначенные для людей с ограничениями здоровья, сенсорными нарушениями и нарушениями развития, чтобы они могли жить независимо, достойно и безопасно, пользуясь равными возможностями. Благодаря своим усилиям по увеличению строительства доступного жилья губернатор Хокул создает для людей с ограниченными возможностями реальные условия для полноценной жизни в благополучных районах».

Председатель совета Empire State Development Кевин Лоу (Kevin Law): «На Лонг-Айленде остро стоит проблема дефицита доступного жилья, и адресные инвестиции штата могут помочь превратить давно подготовленные проекты в реальные возможности для наших жителей. Поддержка со стороны ESD помогла довести до завершения этот проект, который расширяет возможности приобретения собственного жилья и помогает решить одну из давних экономических проблем региона».

Сопредседатели Регионального совета экономического развития Лонг-Айленда (Long Island Regional Economic Development Council, LIREDC) Линда Армин (Linda Armyn) и Кимберли Р. Клайн (Dr. Kimberly R. Cline): «В долгосрочном успехе Лонг-Айленда большую роль играют сообщества, сочетающие широкие возможности и высокое качество жизни. Эти дома расположены рядом с транспортом, школами и местами работы, что открывает новые перспективы для семей, которые будут здесь жить. LIREDC с гордостью рекомендовал этот проект для финансирования, чтобы укрепить экономическую основу Лонг-Айленда на долгие годы».

Владелец компании D&F Development Group Питер Г. Флори (Peter G. Florey): «Отмечая это важное событие, мы от имени группы застройщиков и новых жильцов благодарим губернатора Хокул, Агентство по финансированию жилья штата Нью-Йорк, Управление штата Нью-Йорк по делам лиц с нарушениями развития, Empire State Development Corporation, округ Саффолк и муниципалитет Хантингтона за их важную роль в реализации этого проекта. Завершение строительства комплекса Matinecock Court — это не только важное событие с точки зрения жилищного строительства, но и начало нового динамичного сообщества».

Исполнительный директор Housing Help Inc. Пилар Мойя-Мансера (Pilar Moya-Mancera): «Жилой комплекс Matinecock Court — это результат почти полувековой работы и беспрецедентной борьбы за жилищную справедливость. Мы благодарим учредителей и руководителей Housing Help Inc., отделение NAACP в Хантингтоне, местных жителей, активистов и юристов, которые оспорили практику исключающего зонирования и создали важный юридический прецедент применения Закона о справедливом жилищном обеспечении. Сегодня эти усилия превратились в 145 доступных квартир для семей, ветеранов, пожилых людей и людей с ограниченными возможностями. Закон стал реальностью. Мы выражаем благодарность губернатору Хокул, правительству штата Нью-Йорк, компании D&F Development Group и всем, кто внес вклад в реализацию этого проекта. Matinecock Court напоминает нам, что, действуя настойчиво, можно не только строить жилье, но и формировать законодательство, менять государственную политику и открывать новые возможности для будущих поколений».

Жилищная повестка губернатора Хокул

Губернатор Хокул предпринимает целенаправленные усилия для того, чтобы решить жилищный кризис в штате Нью-Йорк и сделать штат более доступным и комфортным для всех, кто в нем живет. С 2023 финансового года губернатор работает над увеличением предложения жилья, чтобы сделать его более доступным, запустив пятилетний комплексный план по жилищному строительству стоимостью 25 млрд долларов, приняв самое значительное за последние десятилетия законодательство в сфере жилищного строительства и введя новые меры защиты арендаторов и домовладельцев. Под руководством губернатора Хокул HCR разработало новые программы для арендаторов и покупателей жилья, стимулирующие строительство доступного жилья и жилья для людей с разным уровнем дохода. К числу таких программ относится программа «Муниципалитеты поддержки жилья» (Pro-Housing Community Program), которая дает сертифицированным муниципалитетам эксклюзивный доступ к дискреционному финансированию штата в размере 750 млн долларов. Сертификаты «Муниципалитет поддержки жилья» получили уже более 450 муниципалитетов по всему штату.

В рамках бюджета на 2027 финансовый год губернатор Хокул внесла ряд важных изменений в Закон штата Нью-Йорк об оценке качества окружающей среды (State Environmental Quality Review Act, SEQRA), чтобы ускорить строительство жилья и

объектов инфраструктуры и снизить затраты в рамках программы «Пусть строят» (Let Them Build). Программа «Пусть строят» также предусматривает принятие исполнительных мер, направленных на ускорение реализации важнейших категорий проектов, которые, как было установлено, не оказывают негативного воздействия на окружающую среду, но слишком долго были втянуты в бюрократическую волокиту и подвергались длительным задержкам.

В исполнительном бюджете на 2027 финансовый год завершается реализация пятилетнего жилищного плана губернатора, который предусматривает создание и сохранение 100 000 тысяч единиц доступного жилья по всему штату, в том числе 10 000 квартир с услугами поддержки для уязвимых групп населения, а также электрификацию еще 50 000 единиц жилья. На данный момент построено или сохранено уже более 87 000 единиц доступного жилья. В рамках исполнительного бюджета также выделяется 250 млн долларов на капитальное финансирование с целью ускорения строительства тысяч единиц нового жилья по доступным ценам.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте ny.gov/signup | Отправьте сообщение «NEW YORK» на номер 81336

ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ
Чтобы отменить подписку и перестать получать электронные письма от этой группы, отправьте электронное письмо на адрес press.release+unsubscribe@exec.ny.gov.