Do natychmiastowej publikacji: 02.09.2026 **GUBERNATOR KATHY HOCHUL**

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA UKOŃCZENIE BUDOWY PRZYSTĘPNYCH CENOWO MIESZKAŃ O WARTOŚCI 98 MLN USD W HRABSTWIE SUFFOLK

Matinecock Court oferuje 145 przystępnych cenowo mieszkań w mieście Huntington

Kontynuacja zdecydowanego zaangażowania gubernator na rzecz zapewnienia większej liczby przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dzisiaj zakończenie budowy Matinecock Court, inwestycji mieszkaniowej o wartości blisko 98 mln USD, oferującej przystępne cenowo mieszkania w gminie Huntington w hrabstwie Suffolk. Nowo wybudowany kompleks obejmuje 145 przystępnych cenowo mieszkań spółdzielczych o ograniczonym udziale kapitałowym, w tym osiem mieszkań z usługami wspierającymi zarezerwowanych dla osób z niepełnosprawnościami oraz cztery mieszkania przeznaczone dla weteranów. Pod kierownictwem gubernator Hochul Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) zbudował lub wyremontował ponad 2500 przystępnych cenowo mieszkań w hrabstwie Suffolk. Matinecock Court stanowi kontynuację tych działań i jest elementem pięcioletniego planu mieszkaniowego gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, który zakłada wybudowanie i wyremontowanie 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie.

„Zbyt długo mieszkańcy stanu Nowy Jork zmagali się z rynkiem mieszkaniowym, na którym znalezienie przystępnego cenowo miejsca do życia wydawało się poza ich zasięgiem”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Matinecock Court pokazuje, co można osiągnąć, budując mieszkania, których potrzebują ludzie. Te 145 przystępnych cenowo mieszkań umożliwi bardzo różnym gospodarstwom domowym zapuszczenie korzeni, zbudowanie stabilizacji i stanie się częścią dobrze prosperującej społeczności. Dzięki realizacji tej inwestycji otwieramy drzwi do bardziej przystępnej cenowo przyszłości dla kolejnych pokoleń właśnie tutaj, na Long Island.”

Matinecock Court jest dostępny dla gospodarstw domowych osiągających dochody do 80 procent mediany dochodu dla danego obszaru (Area Median Income). Inwestycja obejmuje 17 dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych z lokalami jedno-, dwu- i trzypokojowymi.

Osiem mieszkań wspomaganych zarezerwowano dla kwalifikujących się osób z niepełnosprawnościami rozwojowymi, a cztery mieszkania — dla weteranów. Usługi wspierające zapewnia AIM Services Inc. Piętnaście lokali przystosowano do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ruchowymi, a sześć — do potrzeb mieszkańców z niepełnosprawnościami sensorycznymi.

W pełni zelektryfikowana inwestycja została zaprojektowana zgodnie z Programem budowy nowych budynków wielorodzinnych Energy Star (Energy Star Multifamily New Construction Program) amerykańskiej Agencji Ochrony Środowiska (U.S. Environmental Protection Agency) oraz wytycznymi HCR dotyczącymi zrównoważonego rozwoju. Rozwiązania zwiększające efektywność energetyczną obejmują w pełni elektryczne ogrzewanie i chłodzenie, elektryczne podgrzewacze wody z pompą ciepła, ulepszoną izolację, oświetlenie LED, urządzenia z certyfikatem Energy Star oraz armaturę o ograniczonym przepływie wody.

Mieszkańcy mają do dyspozycji budynek klubowy oraz parking na terenie inwestycji, a poszczególne lokale wyposażono w zewnętrzne tarasy. Matinecock Court znajduje się w pobliżu stacji Northport kolei Long Island Rail Road oraz niedaleko przystanków autobusowych hrabstwa Suffolk, szkół, sklepów, restauracji i biblioteki.

Matinecock Court, zrealizowany przez D&F Development Group we współpracy z Housing Help, Inc., powstawał przez dziesięciolecia. Inwestycja, po raz pierwszy zaproponowana w 1978 r., była konsekwentnie wspierana przez Housing Help, Inc. oraz Krajowe Stowarzyszenie na rzecz Popierania Ludności Kolorowej (National Association for the Advancement of Colored People; NAACP) i stanowi dziś przełomowy przykład sporu sądowego na gruncie Ustawy o równym dostępie do mieszkań (Fair Housing Act), który w 1988 r. trafił aż do Sądu Najwyższego Stanów Zjednoczonych. Sąd podtrzymał precedensowe rozstrzygnięcie Sądu Apelacyjnego Stanów Zjednoczonych dla Drugiego Okręgu, zgodnie z którym gmina Huntington naruszyła postanowienia Ustawy o równym dostępie do mieszkań, odmawiając zmiany przeznaczenia terenu, co miało nieproporcjonalnie negatywny wpływ ze względu na rasę. Postępowanie sądowe doprowadziło ostatecznie do ugód, które pomogły utorować drogę do realizacji projektu, którego ukończenie jest dziś świętowane.

Finansowanie Matinecock Court obejmuje połączenie środków publicznych i prywatnych, w tym federalne i stanowe ulgi podatkowe na budowę mieszkań dla osób o niskich dochodach (Low-Income Housing Tax Credits) przyznane przez HCR, które mają wygenerować ponad 36 mln USD kapitału, a także 28 mln USD dotacji. Biuro ds. Osób z Niepełnosprawnością Rozwojową Stanu Nowy Jork (New York State Office for People With Developmental Disabilities, OPWDD) zapewniło 1,7 mln USD. Agencja Empire State Development (ESD) przyznała dotację w wysokości 1 mln USD z Funduszu Kapitałowego Rad Regionalnych (Regional Council Capital Fund). Hrabstwo Suffolk przeznaczyło około 4,2 mln USD w ramach programów „Housing Opportunity” i „SOAR”. Koszty operacyjne związane z utrzymaniem lokali wspomaganych są finansowane ze środków przyznanych przez OPWDD.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork RuthAnne Visnauskas powiedziała: „Matinecock Court jest świadectwem determinacji gubernator Hochul w usuwaniu barier mieszkaniowych oraz zwiększaniu przystępności cenowej i dostępności społeczności w całym stanie Nowy Jork. Po dziesięcioleciach wytrwałych starań 145 gospodarstw domowych ma dziś przystępne cenowo miejsce do życia w East Northport oraz szansę na zbudowanie trwałej stabilizacji dzięki temu wyjątkowemu modelowi spółdzielczemu. Jesteśmy niezwykle dumni, że mogliśmy pomóc doprowadzić tę długo oczekiwaną inwestycję do końca, i dziękujemy D&F Development Group, Housing Help, hrabstwu Suffolk, naszym partnerom stanowym oraz wszystkim, których zaangażowanie umożliwiło osiągnięcie tego celu”.

Prezes, dyrektor generalna i komisarz Empire State Development Hope Knight powiedziała: „Pod przywództwem gubernator Hochul stan Nowy Jork podejmuje działania wobec wyzwań mieszkaniowych, które wpływają zarówno na rodziny, jak i na naszą gospodarkę. Te 145 przystępnych cenowo mieszkań pomoże większej liczbie mieszkańców stanu Nowy Jork zapuścić korzenie tutaj, na Long Island, w pobliżu miejsc pracy i możliwości rozwoju, a jednocześnie zapewni pracodawcom mocniejszą podstawę do przyciągania i zatrzymywania pracowników potrzebnych do rozwoju”.

Komisarz Biura ds. Osób z Niepełnosprawnością Rozwojową Stanu Nowy Jork Willow Baer powiedziała: „Osoby z niepełnosprawnościami rozwojowymi każdego dnia z powodzeniem mieszkają i pracują w swoich społecznościach, często przy minimalnym wsparciu. Te specjalnie przeznaczone lokale oraz inkluzywne podejście w ramach programu mieszkaniowego gubernator Hochul pozwolą większej liczbie osób urzeczywistnić marzenie o samodzielnym życiu w przystępnym cenowo i bezpiecznym otoczeniu, a jednocześnie pomogą zachować różnorodność i rozwój społeczności w całym stanie Nowy Jork”.

Senator Charles Schumer powiedział: „Jestem dumny, że federalna ulga podatkowa na budowę mieszkań dla osób o niskich dochodach, o której ochronę i rozszerzenie zabiegałem, wygenerowała 36 mln USD na budowę 145 nowych przystępnych cenowo mieszkań w hrabstwie Suffolk. Matinecock Court zapewnia również mieszkania wspomagane dla weteranów i osób z niepełnosprawnościami. Doceniam nieustanne wysiłki gubernator Hochul na rzecz tworzenia i zachowywania przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork i nie przestanę walczyć o federalne środki potrzebne do wspierania tych kluczowych działań”.

Senator Kirsten Gillibrand powiedziała: „Bezpieczne i dostępne miejsce do życia powinno być prawem, a nie przywilejem, dla wszystkich mieszkańców Nowego Jorku. Ta inwestycja o wartości 98 mln USD pomoże ożywić Huntington, a jednocześnie przeciwdziałać rosnącym kosztom na całej Long Island. Cieszę się, że ponad 32 mln USD pochodzących z ulgi podatkowej na budowę mieszkań dla osób o niskich dochodach zostanie przeznaczone na ten projekt, i nadal będę zabiegać o środki na tworzenie przystępnych cenowo mieszkań ze wsparciem, których potrzebuje nasz stan”.

Członkini Zgromadzenia Linda B. Rosenthal powiedziała: „Budowa większej liczby przystępnych cenowo mieszkań, w tym lokali wspomaganych, ma kluczowe znaczenie dla rozwiązania kryzysu związanego z kosztami utrzymania w naszym stanie. Pracując nad zachowaniem istniejących zasobów mieszkaniowych, musimy również budować więcej lokali dostępnych finansowo dla mieszkańców Nowego Jorku, którzy pracują na dwóch lub trzech etatach, by związać koniec z końcem. Z dumą wspieram ten program wspólnie z gubernator i będę nadal działać na rzecz bardziej sprawiedliwego programu, gdy będziemy opracowywać pięcioletni plan mieszkaniowy stanu i program legislacyjny na nadchodzącą sesję".

Główna Pełnomocniczka Stanu Nowy Jork ds. Osób z Niepełnosprawnościami Kim Ridley powiedziała: „Matinecock Court wyznacza ważny standard dostępnego i inkluzywnego mieszkalnictwa w stanie Nowy Jork. Dzięki włączeniu mieszkań specjalnie zaprojektowanych dla osób z niepełnosprawnościami fizycznymi, sensorycznymi i rozwojowymi inwestycja ta zapewnia członkom naszej społeczności możliwość samodzielnego życia z poszanowaniem godności, w poczuciu bezpieczeństwa i na równych zasadach. Zaangażowanie gubernator Hochul w rozwój dostępnego mieszkalnictwa tworzy realne możliwości dla mieszkańców Nowego Jorku z niepełnosprawnościami, by mogli dobrze funkcjonować w tętniących życiem, wspierających społecznościach".

Prezes zarządu Empire State Development Kevin Law powiedział: „Long Island pilnie potrzebuje większej liczby przystępnych cenowo mieszkań, a ukierunkowane inwestycje stanowe mogą pomóc przekształcić od dawna planowane przedsięwzięcia w realne możliwości dla mieszkańców Nowego Jorku. Wsparcie ESD pomogło doprowadzić budowę tych nowych mieszkań do końca, zwiększając dostęp do własności mieszkaniowej i pomagając rozwiązać jedno z najbardziej uporczywych wyzwań gospodarczych regionu".

Współprzewodniczące Regionalnej Rady Rozwoju Gospodarczego Long Island (Long Island Regional Economic Development Council, LIREDC) Linda Armyn i dr Kimberly R. Cline powiedziały: „Długoterminowy sukces Long Island zależy od społeczności, które łączą możliwości rozwoju z wysoką jakością życia. Te mieszkania znajdują się w pobliżu środków transportu publicznego, szkół i pracodawców, tworząc nowe możliwości dla rodzin gotowych zbudować tutaj swoją przyszłość. LIREDC z dumą rekomendowała przyznanie stanowego finansowania temu projektowi, wzmacniając fundamenty gospodarcze Long Island na wiele kolejnych lat".

Właściciel firmy D&F Development Group Peter G. Florey powiedział: „Świętując ten ważny kamień milowy, w imieniu zespołu realizującego inwestycję oraz nowych mieszkańców dziękujemy gubernator Hochul, Agencji Finansowania Mieszkalnictwa Stanu Nowy Jork (NYS Housing Finance Agency), Urzędowi ds. Osób z Niepełnosprawnościami Rozwojowymi Stanu Nowy Jork (NYS Office for People With Developmental Disabilities, OPWDD), Empire State Development Corporation, hrabstwu Suffolk oraz gminie Huntington za ich kluczową rolę w tym procesie. Ukończenie Matinecock Court jest wielkim osiągnięciem w dziedzinie mieszkalnictwa,

ale jednocześnie oznacza początek pięknie zaprojektowanej i tętniącej życiem społeczności”.

Dyrektor wykonawcza organizacji Housing Help Inc. Pilar Moya-Mancera powiedziała: „Matinecock Court jest zwieńczeniem niemal pół wieku wytrwałości i niezwykłej walki o sprawiedliwe warunki mieszkaniowe. Oddajemy hołd założycielom i kolejnym pokoleniom liderów Housing Help Inc., oddziału NAACP w Huntington, lokalnym mieszkańcom, działaczom i prawnikom, którzy zakwestionowali wykluczające zasady zagospodarowania przestrzennego i pomogli ustanowić ważny precedens na gruncie Ustawy o równym dostępie do mieszkań. Dziś efektem tych działań jest 145 przystępnych cenowo mieszkań dla rodzin, weteranów, seniorów i osób z niepełnosprawnościami. Prawo stało się rzeczywistością. Jesteśmy wdzięczni gubernator Hochul, administracji stanu Nowy Jork, D&F Development Group oraz wszystkim, którzy pomogli doprowadzić tę inwestycję do końca. Matinecock Court przypomina nam, że wytrwałość może zrobić więcej niż tylko budować domy — może kształtować prawo, zmieniać politykę publiczną i otwierać drzwi przyszłym pokoleniom”.

Program mieszkaniowy gubernator Hochul

Gubernator Hochul konsekwentnie działa na rzecz rozwiązania kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork oraz zwiększenia jego dostępności i atrakcyjności dla wszystkich mieszkańców. Od roku fiskalnego 2023 gubernator działa na rzecz zwiększenia podaży mieszkań. Wśród podjętych przez nią działań warto wymienić zainicjowanie pięcioletniego kompleksowego planu mieszkaniowego o wartości 25 mld USD, a także doprowadzenie do zawarcia najbardziej doniosłego w perspektywie ostatnich kilkudziesięciu lat porozumienia mieszkaniowego oraz wdrożenie nowych mechanizmów ochrony najemców i właścicieli mieszkań. Pod przewodnictwem gubernator Hochul, HCR stworzył nowe programy, które przyspieszają rozwój przystępnych cenowo mieszkań i mieszkań dla osób o zróżnicowanych dochodów — zarówno dla najemców, jak i nabywców. Obejmują one Program na rzecz społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego (Pro-Housing Community Program), który umożliwia certyfikowanym gminom ubieganie się o finansowanie uznaniowe w wysokości do 750 mln USD. Do tej pory certyfikaty otrzymało ponad 450 społeczności w całym stanie.

W ramach budżetu na rok finansowy 2027 gubernator Hochul zapewniła wprowadzenie szeregu przełomowych reform stanowej Ustawy o ocenie jakości środowiska (State Environmental Quality Review Act, SEQRA), które mają na celu przyspieszenie rozwoju budownictwa mieszkaniowego i infrastruktury oraz obniżenie kosztów w ramach jej programu „Let Them Build”. Program „Let Them Build” obejmuje również działania wykonawcze mające przyspieszyć realizację kluczowych kategorii projektów, w przypadku których wielokrotnie stwierdzano brak znaczącego wpływu na środowisko, a które przez zbyt długi czas napotykały bariery biurokratyczne i podlegały długotrwałym opóźnieniom.

Budżet wykonawczy na rok fiskalny 2027 wpisuje się w pięcioletni plan mieszkaniowy gubernator, który ma na celu wybudowanie lub zachowanie 100 000 tanich mieszkań w

całym stanie, w tym 10 000 mieszkań objętych usługami wspomagającymi dla potrzebujących wsparcia grup społecznych, oraz przestawienie na wyłącznie energię elektryczną kolejnych 50 000 mieszkań. Do tej pory utworzono lub zachowano ponad 87 000 przystępnych cenowo mieszkań. Budżet wykonawczy przewiduje również przekazanie 250 mln USD na przyspieszenie budowy tysięcy kolejnych tego rodzaju lokali.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

ZREZYGNUJ
Aby wypisać się z tej grupy i przestać otrzymywać od niej wiadomości e-mail, należy wysłać wiadomość na adres: press.release+unsubscribe@exec.ny.gov.