즉시 배포용: 2026년 9월 2일 **KATHY HOCHUL 주지사**

HOCHUL 주지사, 서퍽 카운티 9,800만 달러 규모의 저렴한 주택 개발 완공 발표

*마티네콕 코트, 헌팅턴 타운에 저렴한 주택 **145**채 완공*

주지사, 저렴 주택 공급 확대를 위한 강력한 의지를 계속해서 입증

Kathy Hochul 주지사는 오늘 서퍽 카운티 헌팅턴 타운에 약 9,800만 달러 규모의 저렴한 주택 개발 사업인 마티네콕 코트(Matinecock Court)의 완공을 발표했습니다. 새로 건설된 이 단지는 장애인을 위한 지원 아파트 8채와 참전용사를 위한 아파트 4채를 포함하여 총 145채의 저렴한 지분 제한 협동 주택으로 구성되어 있습니다. Hochul 주지사의 주도 하에, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)는 서퍽 카운티에 2,500채 이상의 저렴한 주택을 신축하거나 보존했습니다. 마티네콕 코트는 이러한 노력의 일환이며, Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 5개년 주택 계획의 일부로, 주 전역에 걸쳐 10만 가구의 저렴한 주택을 신축하거나 보존하는 것을 목표로 하고 있습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "너무 오랫동안 뉴욕 시민들은 감당할만한 내 집 마련이 불가능한 주택 시장으로 인해 어려움을 겪어 왔습니다. 마티네콕 코트는 뉴욕 시민들에게 필요한 주택을 건설할 때 어떤 일이 가능한지를 보여줍니다. 이 145채의 저렴한 주택은 다양한 가구에게 정착하고 안정적인 삶을 제공하며 번영하는 지역 사회의 일원이 될 기회를 제공할 것입니다. 우리는 이 개발을 현실로 만들어 롱아일랜드에서 여러 세대에 걸쳐 더 저렴한 미래를 열어갈 것입니다."

마티네콕 코트는 지역 중간 소득 중 최대 80%까지 버는 가정이 구입할 수 있습니다. 이 단지는 17개 동의 2층 주거용 건물로 구성되어 있으며, 1침실, 2침실, 3침실 주택이 혼합되어 있습니다.

발달장애가 있는 분들을 위한 지원 아파트 8채와 참전용사를 위한 주택 4채가 마련되어 있습니다. 지원 서비스는 AIM Services Inc.에서 제공합니다. 이동 장애가 있는 분들을 위한 주택 15채와 감각 장애가 있는 분들을 위한 주택 6채가 있습니다.

이 단지는 모든 설비가 전기로 작동하는 친환경 단지로, 미국 환경보호청의 에너지 스타(Energy Star) 다세대 신축 프로그램과 HCR 지속가능성 가이드라인에 따라 설계되었습니다. 에너지 효율을 높이기 위한 특징으로는 전기 난방 및 냉방, 전기 히트펌프 온수기, 강화 단열재, LED 조명, 에너지 스타 인증 가전제품, 절수형 배관 등이 있습니다.

입주민들은 클럽하우스와 단지 내 주차장을 이용할 수 있으며, 각 주택에는 야외 파티오 공간이 마련되어 있습니다. 마티네콕 코트는 롱아일랜드 철도 노스포트역 근처에 위치해 있으며, 서퍽 카운티 버스 노선, 학교, 쇼핑센터, 레스토랑, 도서관과도 가깝습니다.

D&F Development Group Housing Help, Inc.와 협력하여 개발한 마티네콕 코트는 수십 년에 걸쳐 조성된 프로젝트입니다. 1978년에 처음 제안된 이 개발 사업은 Housing Help, Inc.와 전미흑인진보협회(National Association for the Advancement of Colored People, NAACP)의 적극적인 지지를 받았으며, 1988년 미국 대법원까지 올라간 공정주택법 소송의 중요한 사례로 남아 있습니다. 대법원은 헌팅턴 시가 인종적으로 불균형적인 영향을 미치는 해당 부지의 용도 변경을 허용하지 않아 공정주택법을 위반했다는 미국 제2순회항소법원의 획기적인 판결을 확정했습니다. 이 소송은 결국 합의로 마무리되었고, 오늘날 우리가 기념하는 이 프로젝트를 위한 발판을 마련했습니다.

마티네콕 코트의 자금 조달은 공공 및 민간 자금이 혼합되어 있으며, 여기에는 주택 및 지역사회 개발 위원회(HCR)의 연방 및 주정부 저소득 주택 세액 공제(Low-Income Housing Tax Credits)를 통한 세액 공제로 3,600만 달러 이상의 자기자본과 2,800만 달러의 보조금이 확보될 것으로 예상됩니다. 뉴욕주 발달 장애인 사무국(Office for People With Developmental Disabilities, OPWDD)은 170만 달러를 지원했습니다. 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development, ESD)는 지역협의체 자본 기금(Regional Council Capital Fund)에서 100만 달러의 보조금을 제공했습니다. 서퍽 카운티는 주택 기회(Housing Opportunity) 및 SOAR 프로그램을 통해 약 420만 달러를 지원했습니다. 지원 주택의 운영비는 OPWDD에서 지원합니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부 위원 RuthAnne Visnauskas는 이렇게 말했습니다.
"매티네콕 코트는 Hochul 주지사가 주택 장벽을 허물고 뉴욕 전역의 지역 사회를 더욱 저렴하고 접근하기 쉬운 곳으로 만들고자 하는 확고한 의지를 보여주는 증거입니다. 수십 년간의 노력 끝에 이제 145가구가 이스트 노스포트에서 저렴한 보금자리를 마련하고 이 특별한 협동조합 모델을 통해 안정적인 삶을 구축할 기회를 얻게 되었습니다. 오랜 기다림 끝에 이루어진 이 개발 사업을 성공적으로 마무리할 수 있게 되어 매우 자랑스럽게 생각하며, D&F Development Group, Housing Help, Inc., 서퍽 카운티, 주 정부 파트너, 그리고 이 날을 가능하게 해주신 모든 분들의 헌신에 감사드립니다."

엠파이어 스테이트 개발공사의 사장 겸 최고경영자이자 커미셔너인 Hope Knight는 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사의 리더십 하에, 뉴욕은 가족과 경제 모두에 영향을 미치는 주택 문제를 해결하기 위해 노력하고 있습니다. 이 145채의 저렴한 주택은 더 많은 뉴욕 주민들이 일자리와 기회가 풍부한 롱아일랜드에 정착하는 데 도움이 될 것이며, 기업들은 성장에 필요한 인력을 유치하고 유지할 수 있는 더욱 견고한 기반을 마련할 수 있을 것입니다."

뉴욕주 발달 장애인 사무국의 Willow Baer 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "발달장애인들은 최소한의 지원만으로도 지역사회에서 성공적으로 생활하고 일하고 있습니다. 이러한 전용 주택과 Hochul 주지사의 포괄적인 주택 정책은 더 많은 사람들이 저렴하고 안전한 환경에서 독립적인 삶을 꿈꾸는 것을 실현할 수 있도록 지원하는 동시에 뉴욕 지역사회의 다양성과 번영을 유지하는 데 기여할 것입니다."

Chuck Schumer 상원의원은 이렇게 말했습니다. "제가 보호하고 확대하기 위해 노력했던 연방 저소득층 주택 세액 공제를 통해 서퍽 카운티에 145채의 새로운 저렴 주택을 건설하는 데 3,600만 달러가 지원된 것을 자랑스럽게 생각합니다. 마티네콕 코트는 또한 참전용사와 장애인을 위한 지원 주택을 제공합니다. 뉴욕주 전역에서 적정가격 주택을 건설하고 보존하기 위해 노력해주신 Hochul 주지사의 지속적인 노력에 찬사를 보내며, 계속 이러한 노력을 이어갈 수 있도록 연방 자금을 확보하겠습니다."

Kirsten Gillibrand 상원의원은 이렇게 말했습니다. "안전하고 접근성 좋은 주거 환경은 모든 뉴욕 시민의 권리이지, 특권이 되어서는 안 됩니다. 이 9,800만 달러 규모의 개발 사업은 헌팅턴 지역을 활성화하는 동시에 롱아일랜드 전역의 치솟는 물가 상승에 대응하는 데 도움이 될 것입니다. 저는 3,200만 달러가 넘는 저소득층 주택 세액 공제 자금이 이 프로젝트에 투입되는 것을 보게 되어 자랑스럽게 생각하며, 우리 주에 필요한 저렴한 지원 주택을 건설하기 위한 재원 확보를 위해 계속해서 노력할 것입니다."

Linda B. Rosenthal 주 하원의원은 이렇게 말했습니다. "지원 주택을 포함한 더 많은 저렴한 주택을 건설하는 것은 뉴욕주의 주택난을 해결하는 데 핵심입니다. 우리는 기존 주택 재고를 보존하기 위해 노력하는 동시에, 생계를 유지하기 위해 두세 가지 직업을 갖고 있는 뉴욕 주민들이 감당할 수 있는 가격의 주택을 더 많이 건설해야 합니다. 저는 주지사와 함께 이 의제를 추진하게 되어 자랑스럽고, 다가오는 회기에서 주의 5개년 주택 계획과 입법 의제를 수립하는 과정에서 더욱 공평한 정책을 위해 계속해서 노력할 것입니다."

뉴욕주 장애인 담당 최고 책임자인 Kim Ridley 이렇게 말했습니다. "마티네콕 코트는 뉴욕에서 접근 가능하고 포용적인 주택의 중요한 기준을 제시합니다. 신체적, 감각적, 발달 장애가 있는 사람들을 위해 특별히 설계된 주택을 통합함으로써, 이 개발 사업은 우리 지역사회 구성원들이 존엄성, 안전, 그리고 동등한 접근성을 가지고 독립적으로 생활할 수 있도록 보장할 것입니다. Hochul 주지사의 접근 가능한 주택 확대에 대한

노력은 장애가 있는 뉴욕 주민들이 활기차고 지원적인 지역사회에서 번영할 수 있는 실질적인 기회를 만들어내고 있습니다."

엠파이어 스테이트 개발 위원회(Empire State Development Board) 위원장 Kevin Law 이렇게 말했습니다. "롱아일랜드는 저렴한 주택이 절실히 필요하며, 주 정부의 집중적인 투자는 오랫동안 계획되어 온 개발 사업을 뉴욕 주민들을 위한 실질적인 기회로 전환하는 데 도움이 될 수 있습니다. ESD의 지원 덕분에 이러한 새로운 주택 건설 사업이 마무리 단계에 접어들었고, 주택 소유 기회를 확대하고 이 지역의 가장 고질적인 경제적 문제 중 하나를 해결할 수 있었습니다."

롱아일랜드 지역 경제 개발 위원회(Long Island Regional Economic Development Council, LIREDC)의 공동 의장인 Linda Armyn과 Kimberly R. Cline 박사는 이렇게 말했습니다. "롱아일랜드의 장기적인 성공은 기회와 높은 삶의 질이 조화를 이루는 공동체에 달려 있습니다. 이 주택들은 대중교통, 학교, 그리고 고용주들과 가까워 이곳에서 미래를 건설하고자 하는 가족들에게 새로운 선택지를 제공합니다. LIREDC는 롱아일랜드의 경제 기반을 앞으로 수년간 강화할 수 있도록 주정부 자금 지원을 추천하게 되어 자랑스럽습니다."

D&F Development Group 소유주인 Peter G. Florey 이렇게 말했습니다. "이 중요한 이정표를 기념하며, 개발팀과 새로운 입주민들을 대표하여 Hochul 주지사, 뉴욕주 주택금융공사, 뉴욕주 발달장애인 사무국, 엠파이어 스테이트 개발 공사, 서퍽 카운티, 그리고 헌팅턴 타운의 필수적인 역할에 감사를 드립니다. 마티네콕 코트의 완공은 주택 분야에서 큰 성과일 뿐만 아니라, 아름답게 설계되고 활기 넘치는 공동체의 시작을 알리는 것이기도 합니다."

Housing Help Inc.의 Pilar Moya-Mancera 전무이사는 이렇게 말했습니다. "마티네콕 코트는 거의 반세기 동안의 끈질긴 노력과 공정한 주택을 위한 놀라운 투쟁의 결실입니다. Housing Help, Inc.의 설립자들과 여러 세대에 걸친 지도자들, 헌팅턴 지부 NAACP, 지역 주민, 옹호자, 그리고 변호사들에게 경의를 표합니다. 이분들은 배타적인 구역 설정에 맞서 싸우고 공정 주택법의 중요한 선례를 확립하는 데 기여했습니다. 오늘날, 그 유산은 가족, 참전용사, 노인, 그리고 장애인을 위한 145채의 저렴한 주택에 살아 숨 쉬고 있습니다. 법이 삶이 되었습니다. Hochul 주지사, 뉴욕 주정부, D&F Development Group, 그리고 이 공동체를 완성하는 데 도움을 주신 모든 분들께 감사드립니다. 마티네콕 코트는 끈기가 단순히 집을 짓는 것 이상의 일을 해낼 수 있다는 것을 일깨워 줍니다. 끈기는 법을 만들고, 공공 정책을 바꾸고, 미래 세대를 위한 문을 열어줄 수 있습니다."

<u>Hochul 주지사의 주택 어젠다</u>

Hochul 주지사는 뉴욕의 주택 위기를 해결하고 모든 뉴욕 주민이 더 저렴하고 살기 좋은 뉴욕주를 만들기 위해 최선을 다하고 있습니다. 2023 회계연도 이후, 주지사는 주택 공급을 늘려 주택의 부담을 완화하기 위해 250억 달러 규모의 5개년 종합 주택

계획을 출범하고, 수십 년 만에 가장 중요한 주택 관련 법안을 제정했으며, 임차인과 주택 소유자를 위한 새로운 보호 조치도 시행했습니다. Hochul 주지사의 리더십에 따라, HCR는 임차인과 주택 구매자 모두를 위해 적정가격 주택 및 다소득 주택의 개발을 크게 늘리기 위한 신규 프로그램을 시행했습니다. 여기에는 Pro-Housing 커뮤니티 프로그램이 포함됩니다. 해당 프로그램을 통해 인증된 지역은 최대 7억 5,000만 달러의 임의 주정부 기금을 독점적으로 이용할 수 있습니다. 450곳 이상의 지역사회가 Pro-Housing 인증을 받았습니다.

Hochul 주지사는 2027 회계연도 예산안의 일환으로 주택 및 기반 시설 개발을 가속화하고 비용을 절감하기 위해 뉴욕주 환경 품질 검토법(New York's State Environmental Quality Review Act, SEQRA)에 대한 여러 획기적인 개혁을 확보했으며, 이는 주지사의 'Let Them Build' 정책의 일부이기도 합니다. 'Let Them Build' 정책에는 환경에 중대한 영향을 미치지 않는 것으로 일관되게 밝혀졌지만 오랫동안 관료주의와 장기간의 지연에 시달려 온 주요 프로젝트 범주를 신속하게 추진하기 위한 행정 조치도 포함됩니다.

2027년 회계연도 집행 예산안은 주지사의 현행 5개년 주택 계획을 완성하여, 주 전역에 10만 가구의 저렴한 주택을 신축하거나 보존하고, 이 중 1만 가구에는 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하며, 추가로 5만 가구의 주택 전기화도 포함합니다. 현재까지 87,000채 이상의 저렴 주택이 만들어지거나 보존되었습니다. 또한 집행 예산에서 새로운 적정가격 주택 수 천 가구의 건설 속도를 높이기 위해 자본 기금에 2억 5,000만 달러를 투입합니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메세지를 보내세요

구독 취소
이 그룹에서 탈퇴하고 이메일 수신을 중단하려면 press.release+unsubscribe@exec.ny.gov로 이메일을 보내주세요.