Diffusione immediata: 02/09/2026 **GOVERNATRICE KATHY HOCHUL**

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DI UN COMPLESSO ABITATIVO A PREZZI ACCESSIBILI DA 98 MILIONI DI DOLLARI NELLA CONTEA DI SUFFOLK

Matinecock Court realizza 145 alloggi a prezzi accessibili nella città di Huntington

Prosegue il grande impegno della governatrice a garantire un maggior numero di alloggi a prezzi accessibili in tutto lo Stato

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi il completamento di Matinecock Court, un complesso residenziale a prezzi accessibili del valore di circa 98 milioni di dollari nella città di Huntington, nella contea di Suffolk. Il complesso residenziale di nuova costruzione mette a disposizione 145 alloggi cooperativi a capitale limitato e a prezzi accessibili (limited-equity cooperative homes), inclusi otto appartamenti protetti riservati a persone con disabilità e quattro appartamenti riservati ai veterani. Sotto la leadership della governatrice Hochul, l'ente per l'edilizia residenziale e il rinnovamento comunitario (New York State Homes and Community Renewal, HCR) ha costruito o preservato oltre 2.500 alloggi a prezzi accessibili nella contea di Suffolk. Matinecock Court prosegue questo impegno e fa parte del Piano quinquennale per l'edilizia abitativa da 25 miliardi di dollari della governatrice Hochul, che è sulla buona strada per creare o preservare 100.000 alloggi a prezzi accessibili in tutto lo Stato.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "Da troppo tempo ormai i newyorkesi si trovano ad affrontare un mercato immobiliare in cui trovare una casa a prezzi accessibili sembra un'impresa impossibile. "Matinecock Court dimostra cosa sia possibile realizzare quando costruiamo gli alloggi di cui i newyorkesi hanno bisogno. Queste 145 abitazioni a prezzi accessibili offriranno a un'ampia gamma di nuclei familiari l'opportunità di mettere radici, raggiungere la stabilità e diventare parte integrante di una comunità fiorente. Realizzando questo complesso residenziale, stiamo aprendo le porte a un futuro più accessibile per le generazioni a venire proprio qui a Long Island".

Matinecock Court è accessibile alle famiglie con un reddito fino all'80% del reddito medio dell'area (Area Median Income). Il complesso è composto da 17 edifici residenziali a due piani che ospitano un mix di abitazioni con una, due o tre camere da letto.

Otto appartamenti saranno riservati a persone idonee con disabilità dello sviluppo, mentre quattro abitazioni saranno riservate ai veterani. I servizi di assistenza sono forniti da AIM Services Inc. Sono previste 15 unità per accogliere persone con disabilità motorie e sei unità per residenti con disabilità sensoriali.

Il complesso, interamente elettrico, è stato progettato nel rispetto del programma Energy Star Multifamily New Construction dell'Agenzia per la protezione ambientale degli Stati Uniti (U.S. Environmental Protection Agency) e delle linee guida sulla sostenibilità dell'HCR. Le caratteristiche di efficienza energetica comprendono riscaldamento e raffrescamento completamente elettrici, scaldacqua elettrici a pompa di calore, isolamento termico potenziato, illuminazione a LED, elettrodomestici Energy Star e impianti idraulici a basso flusso.

I residenti possono accedere a una clubhouse e a un parcheggio interno, oltre che ad abitazioni dotate di terrazze esterne. Matinecock Court si trova nei pressi della stazione di Northport della Long Island Rail Road e in prossimità del servizio di autobus della contea di Suffolk, delle scuole, dei negozi, dei ristoranti e di una biblioteca.

Realizzato da D&F Development Group in collaborazione con Housing Help, Inc., il progetto Matinecock Court ha impiegato decenni per essere portato a termine. Il progetto, presentato per la prima volta nel 1978, è stato sostenuto da Housing Help, Inc. e dall'Associazione nazionale per il progresso delle persone di colore (National Association for the Advancement of Colored People, NAACP) e rappresenta oggi un esempio importante di contenzioso relativo alla legge sull'equità abitativa (Fair Housing Act), giunto fino alla Corte Suprema degli Stati Uniti nel 1988. La Corte ha confermato la storica sentenza della Corte d'appello del secondo circuito degli Stati Uniti (Second Circuit of the U.S. Court of Appeals), secondo cui la città di Huntington aveva violato la legge sull'equità abitativa non permettendo la modifica della destinazione d'uso dell'area, il che aveva comportato un impatto sproporzionato dal punto di vista razziale. La causa legale si è poi conclusa con accordi transattivi che hanno contribuito a spianare la strada al progetto oggi celebrato.

Il finanziamento di Matinecock Court prevede una combinazione di fonti pubbliche e private, tra cui i crediti d'imposta federali e statali per gli alloggi destinati a famiglie a basso reddito concessi dall'HCR, che dovrebbero generare oltre 36 milioni di dollari di capitale proprio e 28 milioni di dollari di sovvenzioni. L'Ufficio per le persone con disabilità dello sviluppo dello Stato di New York (Office for People With Developmental Disabilities, OPWDD) ha stanziato 1,7 milioni di dollari. L'Empire State Development (ESD) ha erogato una sovvenzione di 1 milione di dollari proveniente dal Fondo di capitale del Consiglio regionale (Regional Council Capital Fund). La contea di Suffolk ha stanziato circa 4,2 milioni di dollari attraverso i propri programmi Housing Opportunity e SOAR. Le spese operative relative alle unità abitative assistite sono finanziate dall'OPWDD.

RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York, ha dichiarato: "Matinecock

Court è una testimonianza della determinazione della governatrice Hochul ad abbattere le barriere all'accesso all'alloggio e a rendere le comunità di tutto lo Stato di New York più accessibili e a prezzi più contenuti. Dopo decenni di impegno, 145 nuclei familiari dispongono ora di un alloggio a prezzi accessibili a East Northport e dell'opportunità di costruire una stabilità durevole attraverso questo modello cooperativo unico nel suo genere. Siamo estremamente orgogliosi di aver contribuito a realizzare questo progetto tanto atteso e ringraziamo D&F Development Group, Housing Help, la contea di Suffolk, i nostri partner statali e tutti coloro il cui impegno ha reso possibile questo giorno".

La presidente, AD e commissaria dell'Empire State Development Hope Knight ha dichiarato: "Sotto la guida della governatrice Hochul, New York sta affrontando le sfide abitative che interessano sia le famiglie che la nostra economia. Queste 145 abitazioni a prezzi accessibili aiuteranno un maggior numero di newyorkesi a mettere radici qui a Long Island, vicino a posti di lavoro e opportunità, fornendo al contempo ai datori di lavoro una base più solida per attrarre e trattenere la forza lavoro di cui hanno bisogno per crescere".

La commissaria dell'Ufficio per le persone con disabilità dello sviluppo dello Stato di New York, Willow Baer, ha dichiarato: "Le persone con disabilità dello sviluppo vivono e lavorano con successo ogni giorno nelle loro comunità, spesso con un sostegno minimo. Questi alloggi dedicati, insieme alla pianificazione inclusiva del programma abitativo della governatrice Hochul, consentiranno a un numero maggiore di persone di realizzare il sogno di vivere in modo indipendente in un ambiente accessibile e sicuro, mantenendo al contempo le comunità di New York diversificate e fiorenti".

Il senatore Charles Schumer ha dichiarato: "Sono orgoglioso che il credito d'imposta federale per gli alloggi a canone moderato (Low-Income Housing Tax Credit), che mi sono impegnato a tutelare e ampliare, abbia generato 36 milioni di dollari per contribuire alla costruzione di 145 nuove abitazioni a canone moderato nella contea di Suffolk. Matinecock Court offre inoltre alloggi assistiti per veterani e persone con disabilità. Mi complimento con la governatrice Hochul per i suoi continui sforzi volti a costruire e mantenere alloggi a prezzi accessibili in tutto lo Stato di New York, e non smetterò di lottare per ottenere le risorse federali necessarie a sostenere questi sforzi fondamentali".

La senatrice Kirsten Gillibrand ha dichiarato: "Un luogo sicuro e accessibile per vivere dovrebbe essere un diritto, non un privilegio per tutti i newyorkesi. Questo progetto da 98 milioni di dollari contribuirà a rivitalizzare Huntington, contrastando al contempo l'aumento dei costi in tutta Long Island. Sono orgogliosa di constatare che più 32 milioni di dollari del Credito d'imposta per gli alloggi a basso reddito vadano a questo progetto e continuerò a combattere per le risorse volte a creare gli alloggi accessibili di sostegno che il nostro Stato ha bisogno".

Il membro dell'Assemblea Linda B. Rosenthal ha affermato: "La costruzione di un maggior numero di alloggi a prezzi accessibili, comprese le unità con servizi di assistenza, è essenziale per affrontare la crisi degli alloggi a prezzi accessibili nello

Stato. Mentre ci impegniamo per preservare il nostro patrimonio abitativo esistente, dobbiamo anche costruire un maggior numero di alloggi economicamente accessibili per i newyorkesi che svolgono due o tre lavori per arrivare a fine mese. Sono fiera di promuovere questo programma insieme alla governatrice e continuerò a lottare per un programma più equo mentre elaboriamo il piano quinquennale statale per l'edilizia abitativa e l'agenda legislativa per la prossima sessione".

Kim Ridley, responsabile per le questioni relative alla disabilità dello Stato di New York, ha dichiarato: "Matinecock Court definisce uno standard essenziale per l'edilizia abitativa accessibile e inclusiva a New York. Grazie all'integrazione di abitazioni progettate specificatamente per persone con disabilità fisiche, sensoriali e dello sviluppo, questo complesso garantisce ai membri della nostra comunità la possibilità di vivere in modo indipendente con dignità, sicurezza e pari opportunità di accesso. L'impegno della governatrice Hochul nell'ampliare l'offerta di alloggi accessibili sta creando opportunità concrete affinché i newyorkesi con disabilità possano prosperare all'interno di quartieri vivaci e solidali".

Il presidente del Consiglio di amministrazione dell'Empire State Development, Kevin Law, ha dichiarato: "Long Island ha un bisogno immediato di alloggi a prezzi accessibili, e investimenti statali specifici possono contribuire a trasformare progetti edilizi pianificati da tempo in opportunità concrete per i newyorkesi. Il supporto dell'ESD ha contribuito a portare a termine la realizzazione di queste nuove abitazioni, ampliando l'accesso alla proprietà immobiliare e affrontando una delle sfide economiche più persistenti della regione".

Le copresidenti del Consiglio per lo svilupppo economico regionale di Long Island (Long Island Regional Economic Development Council, Long Island LIREDC), Linda Armyn e la dott.ssa Kimberly R. Cline, hanno dichiarato: "Il successo a lungo termine di Long Island dipende da comunità in grado di coniugare opportunità e un'elevata qualità della vita. Queste abitazioni sorgono in prossimità dei mezzi di trasporto pubblico, delle scuole e dei luoghi di lavoro, offrendo nuove opportunità alle famiglie pronte a costruirsi un futuro in questa zona. Il LIREDC è stato orgoglioso di raccomandare il finanziamento statale per questo progetto, rafforzando così le fondamenta economiche di Long Island per gli anni a venire".

Peter G. Florey, proprietario del D&F Development Group, ha dichiarato: "Nel celebrare questo importante traguardo, a nome del team di sviluppo e dei nuovi residenti, ringraziamo la governatrice Hochul, l'Agenzia per il finanziamento degli alloggi dello Stato di New York (NYS Housing Finance Agency), l'Ufficio per le persone con disabilità dello sviluppo del NYS e l'Empire State Development Corporation, la contea di Suffolk e la città di Huntington per il ruolo fondamentale che hanno svolto in questo processo. Sebbene il completamento di Matinecock Court rappresenti un grande risultato per il settore abitativo, esso segna anche l'inizio di una comunità vivace e dal design accattivante".

Pilar Moya-Mancera, direttrice esecutiva di Housing Help Inc., ha dichiarato:
"Matinecock Court rappresenta il culmine di quasi mezzo secolo di perseveranza e di una straordinaria lotta per il diritto a un alloggio equo. Rendiamo omaggio ai fondatori e alle generazioni di leader di Housing Help Inc., alla sezione di Huntington della NAACP, ai residenti locali, agli attivisti e agli avvocati che hanno contestato la zonizzazione discriminatoria e hanno contribuito a stabilire un importante precedente nell'ambito della legge sull'equità abitativa. Oggi, quell'eredità rivive in 145 alloggi a prezzi accessibili destinati a famiglie, veterani, anziani e persone con disabilità. La legge è diventata realtà. Siamo riconoscenti alla governatrice Hochul, allo Stato di New York, al D&F Development Group e a tutti coloro che hanno contribuito alla realizzazione di questa comunità. Matinecock Court ci ricorda che la perseveranza può fare molto di più che costruire case: può plasmare la legge, modificare le politiche pubbliche e aprire nuove opportunità per le generazioni future".

Il programma abitativo della governatrice Hochul
La governatrice Hochul si sta impegnando a risolvere la crisi degli alloggi di New York e a rendere lo Stato più vivibile e alla portata di tutti i newyorchesi. Sin dal 2023 la governatrice si è impegnata ad aumentare l'offerta di alloggi per rendere le abitazioni più accessibili, avviando un piano quinquennale globale per l'edilizia abitativa del valore di 25 miliardi di dollari, promulgando il più importante accordo in materia di edilizia abitativa degli ultimi decenni e adottando nuove misure di tutela per inquilini e proprietari di immobili. Sotto la leadership della governatrice Hochul, l'HCR ha creato nuovi programmi che fanno ripartire la realizzazione di alloggi accessibili e destinati a nuclei familiari a reddito misto, per inquilini e acquirenti. Tra questi figura il Programma per le comunità "Pro-Housing" che concede alle località certificate l'accesso esclusivo a un massimo di 750 milioni di dollari di finanziamenti statali discrezionali. Oltre 450 comunità in tutto lo Stato hanno ottenuto la certificazione Pro-Housing.

Nell'ambito della legge di bilancio per l'anno fiscale 2027, la governatrice Hochul ha ottenuto una serie di riforme epocali alla legge statale di New York sulla valutazione della qualità ambientale (New York's State Environmental Quality Review Act, SEQRA) per accelerare lo sviluppo abitativo e delle infrastrutture e ridurre i costi, nell'ambito del suo programma "Lasciamoli costruire (Let Them Build)". Il programma "Lasciamoli costruire" comprende anche interventi dell'esecutivo per accelerare categorie di progetti fondamentali da sempre considerati privi di effetti ambientali significativi, ma che per troppo tempo sono stati ostacolati dalla burocrazia e da forti ritardi.

La finanziaria per l'esercizio 2027 completa l'attuale piano quinquennale per l'edilizia abitativa della governatrice, che prevede la realizzazione o la conservazione di 100.000 alloggi a prezzi accessibili in tutto lo Stato, di cui 10.000 con servizi di assistenza per le fasce vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altri 50.000 alloggi. Fino a oggi, sono stati creati o ristrutturati più di 87.000 alloggi accessibili. La legge finanziaria investe inoltre 250 milioni di dollari di finanziamento di capitale per accelerare la costruzione di migliaia di nuovi alloggi.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della governatrice iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS con scritto NEW YORK all'81336

ANNULLARE L'ISCRIZIONE
Per annullare l'iscrizione a questo gruppo e non ricevere più e-mail, inviare un'e-mail a press.release+unsubscribe@exec.ny.gov.