**Pour diffusion immédiate :** 02/09/2026 **GOUVERNEURE KATHY HOCHUL**

# LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'ACHÈVEMENT D'UN ENSEMBLE RÉSIDENTIEL DE LOGEMENTS ABORDABLES D'UNE VALEUR DE 98 MILLIONS DE DOLLARS DANS LE COMTÉ DE SUFFOLK

***Matinecock Court construit 145 logements abordables dans la commune de Huntington***

***La gouverneure poursuit son engagement ferme en faveur de la création de logements plus abordables dans tout l'État***

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'achèvement de Matinecock Court, un programme de logements sociaux d'une valeur de près de 98 millions de dollars situé dans la commune de Huntington, dans le comté de Suffolk. Ce nouveau développement immobilier comprend 145 logements coopératifs à loyer modéré et à participation limitée, notamment huit appartements adaptés réservés aux personnes en situation de handicap et quatre appartements réservés aux anciens combattants. Sous la direction de la gouverneure Hochul, l'agence Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, (New York State Homes and Community Renewal, HCR) a créé ou préservé plus de 2 500 logements abordables dans le comté de Suffolk. Matinecock Court poursuit cet effort et s'inscrit dans le cadre du plan quinquennal de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, qui devrait permettre de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État.

« Depuis bien trop longtemps, les New-Yorkais sont confrontés à un marché immobilier où trouver un logement abordable où se sentir chez soi peut sembler hors de portée, » **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Matinecock Court montre ce qu'il est possible de réaliser lorsque l'on construit les logements dont les New-Yorkais ont besoin. Ces 145 logements abordables permettront à un large éventail de ménages de s'installer, de trouver une certaine stabilité et de s'intégrer au sein d'une communauté dynamique. En concrétisant ce projet, nous ouvrons la voie à un avenir plus abordable pour les générations futures, ici même, à Long Island. »

Matinecock Court est accessible aux ménages dont les revenus ne dépassent pas 80 % du revenu médian de la région. Le complexe se compose de 17 immeubles résidentiels de deux étages proposant aux résidents un choix d'appartements d'une, deux ou trois chambres.

Huit appartements accompagnés sont réservés aux personnes éligibles souffrant d'un handicap du développement, et quatre logements sont réservés aux anciens combattants. Les services d'accompagnement sont assurés par AIM Services Inc. Le complexe compte 15 logements destinés aux personnes à mobilité réduite et six logements destinés aux résidents souffrant d'un handicap sensoriel.

Ce projet entièrement électrique a été conçu conformément au programme énergétique Energy Star pour les nouvelles constructions multifamiliales de l'Agence américaine de protection de l'environnement et aux directives de développement durable de HCR. Parmi les caractéristiques favorisant l'efficacité énergie, on trouve un système de chauffage et de climatisation entièrement électrique, des chauffe-eau électriques à pompe à chaleur, une isolation renforcée, un éclairage LED, des appareils électroménagers certifiés Energy Star et une plomberie à faible débit.

Les résidents ont accès à un club-house et à un parking sur place, ainsi qu'à des logements individuels dotés d'espaces extérieurs avec terrasse. Matinecock Court est situé à proximité de la gare de Northport du Long Island Rail Road, ainsi que des lignes de bus du comté de Suffolk, des écoles, des commerces, des restaurants et d'une bibliothèque.

Développé par D&F Development Group en partenariat avec Housing Help, Inc., le projet Matinecock Court est le fruit de plusieurs décennies de travail. Ce projet, proposé pour la première fois en 1978, a été défendu par Housing Help, Inc. et l'Association nationale pour la promotion des personnes de couleur (National Association for the Advancement of Colored People, NAACP) ; il constitue aujourd'hui un exemple phare des litiges liés à la loi sur le logement équitable, qui a été porté devant la Cour suprême des États-Unis en 1988. La Cour a confirmé la décision historique rendue par la deuxième chambre de la Cour d'appel des États-Unis, selon laquelle la ville de Huntington avait enfreint la loi sur le logement équitable en refusant de modifier le zonage du site, ce qui avait eu un impact disproportionné sur certaines catégories raciales. Ce procès a finalement abouti à des accords à l'amiable qui ont contribué à ouvrir la voie au projet dont on célèbre la réalisation aujourd'hui.

Le financement du projet Matinecock Court provient de sources à la fois publiques et privées, notamment des crédits d'impôt fédéraux et d'État pour le logement social accordés par la HCR, qui devraient générer plus de 36 millions de dollars de fonds propres et 28 millions de dollars de subventions. Le Bureau de l’État de New York pour les personnes souffrant de troubles du développement (New York State Office for People With Developmental Disabilities, OPWDD) a débloqué 1,7 million de dollars. Empire State Development (ESD) a octroyé une subvention d'un million de dollars au titre du Fonds d'investissement du Conseil régional. Le comté de Suffolk a débloqué environ 4,2 millions de dollars dans le cadre de ses programs logement et SOAR (Housing Opportunity and SOAR programs). Les dépenses de fonctionnement des structures d'accompagnement sont financées par l'OPWDD.

**RuthAnne Visnauskas, commissaire à Rénovation des logements et de la collectivité (Homes and Community Renewal) de l'État de New York, a déclaré :** « Matinecock Court témoigne de la détermination de la gouverneure Hochul à lever les obstacles à l'accès au logement et à rendre les communautés de tout l'État de New York plus abordables et plus accessibles. Après des décennies d'efforts soutenus, 145 foyers disposent désormais d'un logement abordable à East Northport et ont la possibilité de s'assurer une stabilité durable grâce à ce modèle coopératif unique en son genre. Nous sommes extrêmement fiers d'avoir contribué à mener à bien ce projet tant attendu, et nous remercions D&F Development Group, Housing Help, le comté de Suffolk, nos partenaires au niveau de l'État ainsi que toutes les personnes dont l'engagement a permis de rendre ce jour possible. »

**Hope Knight, présidente, directrice générale et commissaire de l'Empire State Development, a déclaré** : « Sous la direction de la gouverneure Hochul, l'État de New York s'attaque aux défis liés au logement qui touchent à la fois les familles et notre économie. Ces 145 logements abordables permettront à davantage de New-Yorkais de s'installer ici, à Long Island, à proximité des lieux de travail et des opportunités, tout en offrant aux employeurs une base plus solide pour attirer et fidéliser la main-d'œuvre dont ils ont besoin pour se développer. »

**Willow Baer, commissaire de ce Bureau de l'État de New York pour les personnes souffrant de troubles du développement (New York State Office for People With Developmental Disabilities), a déclaré :** « Les personnes présentant un handicap du développement mènent chaque jour une vie épanouie et exercent un emploi au sein de leur communauté, souvent avec un accompagnement minimal. Ces structures spécialisées, associées à l'approche inclusive du programme de logement de la gouverneure Hochul, permettront à davantage de personnes de réaliser leur rêve de vivre de manière autonome dans un environnement abordable et sûr, tout en préservant la diversité et le dynamisme des communautés new-yorkaises. »

**Le sénateur Charles Schumer a déclaré :** « Je suis fier que le crédit d'impôt fédéral pour le logement social, que je me suis efforcé de préserver et de développer, ait permis de générer 36 millions de dollars destinés à la construction de 145 nouveaux logements abordables dans le comté de Suffolk. Matinecock Court propose également des logements accompagnés destinés aux anciens combattants et aux personnes en situation de handicap. Je tiens à féliciter la gouverneure Hochul pour ses efforts constants visant à créer et à préserver des logements abordables dans tout l'État de New York, et je ne cesserai de me battre pour obtenir les ressources fédérales nécessaires à la mise en œuvre de ces initiatives essentielles. »

**La sénatrice Kirsten Gillibrand a déclaré :** « Un lieu de vie sécurisé et accessible devrait être un droit pour tous les New-Yorkais, pas un privilège. Ce projet immobilier de 98 millions de dollars contribuera à redynamiser Huntington tout en luttant contre la hausse des coûts dans l'ensemble de Long Island. Je suis fière de constater que ce projet bénéficie de plus de 32 millions de dollars de crédit d'impôt pour le logement des personnes à faible revenu, et je continuerai à me battre pour obtenir des ressources

afin de construire les logements abordables avec services d’assistance dont notre État a besoin. »

**Linda B. Rosenthal, membre de l'Assemblée, a déclaré :** « La construction de logements plus abordables, y compris de logements accompagnés, est essentielle pour remédier à la crise du logement abordable que connaît l'État. Tout en nous efforçant de préserver notre parc immobilier existant, nous devons également construire davantage de logements abordables pour les New-Yorkais qui cumulent deux ou trois emplois pour joindre les deux bouts. Je suis fier de faire avancer ce programme aux côtés de la gouverneure, et je continuerai à me battre pour un programme plus équitable alors que nous élaborons le plan quinquennal de l'État en matière de logement et le programme législatif pour la prochaine session. »

**Kim Ridley, responsable des questions de handicap de l'État de New York, a déclaré** : « Le complexe Matinecock Court établit une norme essentielle en matière de logement accessible et inclusif à New York. En intégrant des logements spécialement conçus pour les personnes souffrant de handicaps physiques, sensoriels et de développement, ce projet immobilier permet aux membres de notre communauté de mener une vie autonome dans la dignité, en toute sécurité et en bénéficiant d'un accès égalitaire. L'engagement de la gouverneure Hochul en faveur du développement de logements accessibles offre aux New-Yorkais en situation de handicap de réelles opportunités de s'épanouir au sein de quartiers dynamiques et solidaires. »

**Kevin Law, président du Conseil d'Empire State Development, a déclaré :** « Long Island a un besoin urgent de logements plus abordables, et des investissements ciblés de la part de l'État peuvent contribuer à transformer des projets immobiliers prévus de longue date en véritables opportunités pour les New-Yorkais. Le soutien apporté par l’ESD a permis de mener à bien la construction de ces nouveaux logements, élargissant ainsi l’accès à la propriété et s’attaquant à l’un des défis économiques les plus persistants de la région. »

**Les coprésidentes du Conseil régional de développement économique de Long Island (Long Island Regional Economic Development Council, LIREDC), Linda Armyn et le Dr Kimberly R. Cline, ont déclaré :** « La réussite à long terme de Long Island repose sur des communautés qui allient opportunités et qualité de vie élevée. Ces logements sont situés à proximité des transports en commun, des écoles et des lieux de travail, offrant ainsi de nouvelles possibilités aux familles qui souhaitent se construire un avenir ici. Le LIREDC est fier d'avoir recommandé un financement de l'État dans ce domaine, ce qui permettra de consolider les fondements économiques de Long Island pour les années à venir. »

**Peter G. Florey, propriétaire de D&F Development Group, a déclaré :** « Alors que nous célébrons cette étape importante, au nom de l’équipe de développement et des nouveaux résidents, nous tenons à remercier la gouverneure Hochul, l’Agence de financement du logement de l’État de New York, le Bureau de l’État de New York pour les personnes présentant un handicap intellectuel et l’Empire State Development

Corporation, ainsi que le comté de Suffolk et la ville de Huntington pour le rôle essentiel qu'ils ont joué dans ce processus. Si l'achèvement du complexe Matinecock Court constitue une grande réussite en matière de logement, il marque également le début d'une communauté dynamique et magnifiquement conçue. »

**Pilar Moya-Mancera, directrice générale de Housing Help Inc., a déclaré :**
« Matinecock Court est l'aboutissement de près d'un demi-siècle de persévérance et d'un combat extraordinaire en faveur de l'égalité d'accès au logement. Nous rendons hommage aux fondateurs et aux générations de dirigeants de Housing Help Inc., à la section de Huntington de la NAACP, aux habitants de la région, aux militants et aux avocats qui se sont opposés au zonage discriminatoire et ont contribué à établir un précédent important dans le cadre de la loi sur le logement équitable. Aujourd'hui, cet héritage se concrétise sous la forme de 145 logements abordables destinés aux familles, aux anciens combattants, aux personnes âgées et aux personnes en situation de handicap. La loi est devenue la vie. Nous tenons à remercier la gouverneure Hochul, l'État de New York, D&F Development Group ainsi que toutes les personnes qui ont contribué à la réalisation de ce projet communautaire. Matinecock Court nous rappelle que la persévérance ne se limite pas à la construction de logements : elle peut façonner le droit, faire évoluer les politiques publiques et ouvrir des perspectives pour les générations futures. »

**Le programme de la gouverneure Hochul en matière de logement**
La gouverneure Hochul s'engage à lutter contre la crise du logement à New York et à rendre l'État plus abordable et agréable à vivre pour tous les New-Yorkais. Depuis l'exercice 2023, la gouverneure s'est employée à accroître l'offre de logements afin de les rendre plus abordables, en lançant un plan global de 25 milliards de dollars sur cinq ans en faveur du logement, en concluant l'accord le plus important de ces dernières décennies dans ce domaine et en mettant en place de nouvelles mesures de protection pour les locataires et les propriétaires. Sous la direction de la gouverneure Hochul, la HCR a créé de nouveaux programmes qui stimulent le développement de logements abordables et mixtes, tant pour les locataires que pour les acheteurs. Cela inclut le programme communautaire Pro-Housing, qui permet aux localités certifiées d'accéder en exclusivité à un financement discrétionnaire de l'État pouvant atteindre 750 millions de dollars. Plus de 450 collectivités à travers l'État ont obtenu la certification Pro-Housing, dont la ville de New York.

Dans le cadre du budget pour l'exercice 2027, la gouverneure Hochul a adopté une série de réformes historiques apportées à la loi sur l'évaluation de la qualité environnementale de l'État de New York (New York's State Environmental Quality Review Act, SEQRA) afin d'accélérer la construction des logements et des infrastructures et de réduire les coûts, dans le cadre de son programme « Let Them Build ». Celui-ci comprend aussi des mesures exécutives visant à accélérer des catégories essentielles de projets dont il a été établi de manière constante qu'ils n'ont pas d'incidence environnementale significative, mais qui, depuis trop longtemps, se trouvent entravés par des formalités administratives et soumis à de longs délais.

Le budget exécutif de l’exercice 2027 finalise le plan quinquennal actuel de la gouverneure en matière de logement, qui vise à créer ou à préserver 100 000 logements abordables dans l’ensemble de l’État, dont 10 000 assortis de services d’aide destinés aux populations vulnérables, ainsi qu’à électrifier 50 000 logements supplémentaires. À ce jour, plus de 87 000 logements abordables ont été construits ou préservés. Le budget de l’exécutif prévoit également un investissement de 250 millions de dollars en fonds d’immobilisation afin d’accélérer la construction de milliers de nouveaux logements abordables.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure : ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

SE DÉSABONNER
Pour vous désabonner de cette liste de diffusion et ne plus recevoir ses courriels, envoyez un e-mail à press.release+unsubscribe@exec.ny.gov.