立即發佈：2026 年 9 月 2 日 **KATHY HOCHUL 州長**

HOCHUL 州長宣布薩福克縣一項價值 9,800 萬美元的可負擔住房開發專案竣工

Matinecock Court 在亨廷頓鎮建造了 145 套可負擔住房

延續州長爲全州提供更多可負擔住房的堅定承諾

Kathy Hochul 州長今日宣布，位於薩福克縣 (Suffolk) 亨廷頓鎮 (Huntington)、耗資近 9,800 萬美元的 Matinecock Court 可負擔住房專案竣工。這項新開發專案共建造了 145 套可負擔的限價合作住宅，其中包括 8 套專爲殘障人士設計的支援性公寓，以及 4 套專爲退伍軍人預留的公寓。在 Hochul 州長的領導下，住房與社區重建署 (Homes and Community Renewal, HCR) 已在薩福克縣新建或保存了超過 2,500 套可負擔住房。Matinecock Court 專案延續了此項努力，是 Hochul 州長 250 億美元五年住房計劃的一部分，該計劃有望在全州新建或保留 10 萬套可負擔住房。

Hochul 州長表示：「長久以來，紐約民眾一直處於住房市場的困境之中——要找到一個負擔得起的居所幾乎遙不可及。Matinecock Court 展示了當我們建造紐約民眾所需的住房時所能實現的成果。這 145 套可負擔住房將爲各類家庭提供安家落戶、建立穩定生活並融入繁榮社群的機會。透過實現這項開發計劃，我們正爲長島 (Long Island) 的後代開啓通往更經濟實惠的未來的大門。」

Matinecock Court 的租金對年收入不超過地區中位數收入 (Area Median Income) 80% 的家庭而言是可負擔的。該開發專案由 17 棟兩層住宅樓組成，爲居民提供一居室、兩居室和三居室等多種戶型。

有 8 套支援性公寓專供符合條件的發展障礙人士入住，另有 4 套住房專供退伍軍人居住。支援服務由 AIM Services Inc. 提供。其中 15 套單元將供行動不便者居住；另有 6 套單元，供感官障礙者居住。

這項全電力開發專案是根據美國環境保護局 (Environmental Protection Agency) 的能源之星 (ENERGY STAR) 多戶住宅新建計劃以及 HCR

的永續性指南設計的。節能特性包括全電供暖和製冷、電熱泵熱水器、增強型隔熱措施、LED 照明、能源之星認證的家電以及低流量給排水系統。

居民可使用俱樂部會所與現場停車位，每戶住宅另設戶外露臺空間。Matinecock Court 位於長島鐵路諾斯波特 (Northport)
站附近，鄰近薩福克縣的公車服務、學校、購物中心、餐廳及圖書館。

Matinecock Court 由 D&F Development Group 與 Housing Help, Inc.
合作開發，歷時數十年才建成。該開發專案於 1978 年首次提出，由 Housing Help, Inc.
與全國有色人種促進協會 (National Association for the Advancement of Colored People, NAACP) 大力推動，如今已成爲《公平住房法》(Fair Housing Act)
相關訴訟的重要範例，並於 1988
年上訴至美國最高法院。法院維持了美國第二巡迴上訴法院的里程碑式判決，認定亨廷頓鎮因未批准該地塊的重新劃分申請，違反了《公平住房法》，此舉對不同種族群體產生了不均衡的影響。該訴訟最終以和解告終，這爲今天備受讚譽的該專案鋪平了道路。

Matinecock Court 的融資來源包括公共和私人管道，其中包括來自 HCR
的聯邦及州低收入住房稅收抵免，預計將產生 3,600 萬美元的股權資金，以及獲得 2,800 萬美元的補貼。紐約州發育障礙人士辦公室 (Office for People With Developmental Disabilities, OPWDD) 提供了 170 萬美元。帝國州發展公司 (Empire State Development, ESD) 提供了 100 萬美元的區域委員會資本基金補助。薩福克縣透過其住房機會計劃與 SOAR (Housing Opportunity and SOAR programs) 計劃提供了約 420
萬美元的資助。支援性住房單位的營運費用由 OPWDD 提供資金。

紐約州住房與社區重建署署長 RuthAnne Visnauskas 表示：「Matinecock Court 專案彰顯了Hochul
州長致力於消除住房障礙，讓紐約各地社區的住房更加可負擔且便利。經過數十年的堅持不懈，如今在東諾斯波特，145
戶家庭擁有了負擔得起的住所，並透過這種獨特的合作模式，獲得了建立長久穩定生活的機會。我們爲能夠協助促成這項期待已久的開發專案而深感自豪，在此感謝 D&F Development Group、Housing
Help、薩福克縣政府、州政府合作夥伴，以及所有爲這一天的到來付出努力的人。」

帝國州發展公司總裁、執行長兼專員 Hope Knight 表示：「在Hochul
州長的領導下，紐約正著力解決影響家庭與經濟的住房難題。這 145
套平價住宅將協助更多紐約民眾在此地——
長島紮根，就近享有工作與發展機會；同時爲僱主奠定更堅實的基礎，以吸引並留住企業發展所需的人才。」

紐約州發育障礙人士辦公室主任 Willow Baer
表示：「發育障礙人士每天都在各自的社區中成功生活與工作，且通常只需極少的協助

。這些專門的住房單元，以及 Hochul
州長住房議程中體現的包容性規劃，將使更多人能夠實現獨立生活、在可負擔且安全的環境中居住的夢想，同時保持紐約各社區的多樣性和活力。」

參議員 Charles Schumer
表示：「我爲聯邦低收入住房稅額抵免政策感到自豪，這項政策在我努力保護與擴充之下，已籌得 3,600 萬美元，用於在薩福克縣建造 145 套可負擔住宅。Matinecock Court
亦爲退伍軍人及殘障人士提供支援性住房。我讚揚 Hochul
州長爲在紐約各地建設並保留可負擔住房所作的不懈努力，我將持續爭取所需的聯邦資源，以支援這些至關重要的工作。」

參議員 Kirsten Gillibrand
表示：「對所有紐約民眾而言，擁有安全且無障礙的居住環境，應該是一項權利，而不是特權。這項耗資 9,800
萬美元的開發專案將有助於振興亨廷頓，同時應對長島地區物價持續上漲的問題。我很高興看到超過 3,200
萬美元的低收入住房稅收抵免資金用於該專案，我將繼續爲爭取資源而努力，以建造本州所需的可負擔的支援性住房。」

州議員 Linda B. Rosenthal
表示：「建設更多可負擔住房，包括支援性住房單位，是應對本州住房負擔危機的關鍵。在努力維護現有住房存量的同時，我們亦必須建造更多讓紐約民眾能夠負擔得起的住宅，尤其是那些爲了維持生計而兼職兩份或三份工作的民眾。我很自豪能與州長共同推動這項議程，在制定本州的五年住房計劃以及爲即將召開的立法會議擬定立法議程時，我將繼續爲推動更公平的議程而奮鬥。」

紐約州殘障事務長 Kim Ridley 表示：「Matinecock Court
爲紐約州無障礙和包容性住房確立了一個至關重要的標準。該開發專案透過整合專門爲身體、感官及發育障礙人士設計的住宅，確保我們社區的成員能夠獨立生活，並享有尊嚴、安全及平等的居住機會。Hochul
州長致力於擴大無障礙住房供應，爲紐約州的殘障人士在充滿活力且支援完善的社區中實現自我發展創造了真正的機會。」

帝國州發展公司董事會主席 Kevin Law
表示：「長島亟需更多可負擔住房，而州政府的定向投資能夠幫助將長期規劃的開發專案轉化爲紐約民眾的切實機遇。ESD
的支援協助這些新住宅專案順利完工，進而擴大民眾擁有住房的機會，並解決該地區最棘手的經濟難題之一。」

長島地區經濟發展委員會 (Long Island Regional Economic Development Council, LIREDC) 聯合主席 Linda Armyn 與 Kimberly R. Cline

博士表示：「長島的長期成功取決於那些既能提供發展機遇，又能保障高品質生活的社區。這些住宅毗鄰公共交通、學校和就業單位，爲準備在此安家立業的家庭提供了新的選擇。LIREDC 很榮幸能就此專案推薦州政府撥款，這將鞏固長島未來多年的經濟基礎。」

D&F Development Group 負責人 Peter G. Florey
表示：「在慶祝這一重要里程碑之際，我謹代表開發團隊及新居民，感謝 Hochul 州長、紐約州住房金融局、紐約州發育障礙人士辦公室、帝國州發展公司、薩福克縣以及亨廷頓鎮在這一過程中所發揮的重要作用。Matinecock Court 的竣工不僅是住房建設領域的一項重大成就，亦標誌著一個設計精美、充滿活力的社區的誕生。」

Housing Help Inc. 執行董事 Pilar Moya-Mancera 表示：「Matinecock Court 專案是近半個世紀以來不懈努力與爲爭取公平住房而進行的非凡鬥爭的結晶。我們向 Housing Help Inc.的創始人及歷屆領導人、NAACP 亨廷頓分會、當地居民、倡導者以及律師致以敬意，正是他們挑戰了排他性分區政策，並協助確立了《公平住房法》的重要判例。如今，這一傳統透過 145 套面向家庭、退伍軍人、長者及殘障人士的可負擔住房得以延續。法律已成爲生活的一部分。我們衷心感謝 Hochul 州長、紐約州、D&F Development Group 以及所有爲建成這一社區提供幫助的人士。Matinecock Court 提醒我們：堅持不懈不僅能建造房屋，更能塑造法律、改變公共政策，並爲後世開啓機會之門。」

<u>Hochul 州長的住房議程</u>
Hochul 州長致力於解決紐約州的住房危機，把紐約州建設成爲對於所有紐約民眾來說更易負擔和更爲宜居的地方。自 2023 財年以來，州長透過啓動一項 250 億美元的五年綜合住房計劃，致力於增加住房供給以降低住房成本，頒佈了數十年來最重要的住房法案，並實施了新的租戶與房主保護措施。在 Hochul 州長的領導下，HCR 制定了多項新計畫，加速可負擔及混合收入住房的開發，涵蓋租屋人群與購屋人群。其中包括支援住房社區計畫 (Pro-Housing Community Program)，讓通過認證的地方政府能專屬取得最多 7.5 億美元的州級自由裁量資金。全州超過 450 個社群已透過「支援住房建設」認證。

作爲 2027 財年預算案的一部分，Hochul 州長推動了針對紐約《環境質量評審法》(New York’s Environmental Quality Review Act, SEQRA) 的多項里程碑式改革，旨在加速住房與基礎設施建設並降低成本，這是她提出的「放手建設」(Let Them Build) 議程的重要組成部分。放手建設議程亦採取行政措施加速推進關鍵類別的專案。這些專案長期以來被認定不會造成重大環境影響，卻因繁文縟節而屢遭拖延。

2027 財年行政預算案將完成州長當前五年住房計劃，在全州新建或保存 10 萬戶可負擔住房，其中包括 1 萬戶附設支援服務的弱勢群體住房，並爲另外 5 萬套住房進行電氣改造。迄今爲止，已經建造或保護了超過 87,000 套可負擔住房。行政預算也投資了 2.5 億美元的資本資金，以加速建造數千套新的可負擔住房。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

退出訂閱
如需取消訂閱此群組並停止接收來自該群組的電子郵件，請傳送電子郵件至 press.release+unsubscribe@exec.ny.gov。