للنشر فورًا: 2026/9/2 **الحاكمة كاثي هوكول**

الحاكمة هوكول تعلن عن انتهاء مشروع تطوير الإسكان باسعار معقولة بقيمة 98 مليون دولار في مقاطعة سوفولك

يوفر مجمع Matinecock Court السكني 145 وحدة سكنية بأسعار معقولة في بلدة هنتنغتون

تواصل الحاكمة التزامها القوي بتوفير المزيد من المساكن بأسعار معقولة على مستوى الولاية

أعلنت الحاكمة Kathy Hochul (كاثي هوكول) اليوم عن اكتمال مشروع Matinecock Court، وهو مشروع سكني ميسور التكلفة بتكلفة تقارب 98 مليون دولار في بلدة هنتنغتون، مقاطعة سوفولك. يوفر المشروع الذي تم إنشاؤه حديثًا 145 وحدة سكنية تعاونية بأسعار معقولة ذات حقوق ملكية محدودة، بما في ذلك ثماني شقق داعمة مخصصة للأفراد ذوي الإعاقة وأربع شقق مخصصة للمحاربين القدامى. تحت قيادة الحاكمة Hochul (هوكول)، قامت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (Homes and Community Renewal, HCR) في ولاية نيويورك بإنشاء أو الحفاظ على أكثر من 2,500 منزل بأسعار معقولة في مقاطعة سوفولك. يواصل مشروع Matinecock Court هذا الجهد وهو جزء من خطة الإسكان الخمسية التي وضعتها الحاكمة Hochul (هوكول) بقيمة 25 مليار دولار، والتي تسير على الطريق الصحيح لإنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة على مستوى الولاية.

"لفترة طويلة جداً، واجه سكان نيويورك سوقاً للإسكان حيث أصبح العثور على مكان بأسعار معقولة للعيش فيه أمراً بعيد المنال،" **قالت الحاكمة Hochul (هوكول).** "يُظهر Matinecock Court ما هو ممكن عندما نبني المساكن التي يحتاجها سكان نيويورك. ستمنح هذه المنازل التي يبلغ عددها 145 ذات الأسعار المعقولة مجموعة واسعة من الأسر فرصة الاستقرار وبناء حياة مستقرة وأن تصبح جزءًا من مجتمع مزدهر. من خلال جعل هذا المشروع حقيقة واقعة، فإننا نفتح الأبواب أمام مستقبل أكثر بأسعار معقولة للأجيال القادمة هنا في لونغ آيلاند."

يُعدّ Matinecock Court السكني ميسور التكلفة للأسر التي يصل دخلها إلى 80 بالمائة من متوسط دخل المنطقة. يتألف المشروع من 17 مبنى سكني من طابقين، يضم مزيجاً من المنازل المكونة من غرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث غرف نوم للسكان.

تم تخصيص ثماني شقق داعمة للأشخاص المؤهلين ذوي الإعاقات النمائية، وأربعة منازل مخصصة للمحاربين القدامى. يتم توفير خدمات الدعم من قبل شركة AIM Services Inc. يوجد 15 وحدة سكنية مخصصة للأشخاص ذوي الإعاقة الحركية وست وحدات سكنية مخصصة للمقيمين ذوي الإعاقة الحسية.

تم تصميم المشروع الذي يعمل بالكهرباء بالكامل وفقًا لبرنامج Energy Star التابع لوكالة حماية البيئة الأمريكية (U.S. Environmental Protection Agency) والمخصص للمباني السكنية متعددة العائلات الجديدة، بالإضافة إلى إرشادات الاستدامة الخاصة بوكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR). تشمل ميزات كفاءة الطاقة التدفئة والتبريد الكهربائية بالكامل، وسخانات المياه الكهربائية ذات المضخات الحرارية، والعزل المحسن، وإضاءة LED، والأجهزة الحاصلة على شهادة Energy Star، وأنظمة السباكة منخفضة التدفق.

يتمتع السكان بإمكانية الوصول إلى نادٍ وموقف سيارات في الموقع، إضافة إلى منازل فردية تتميز بمناطق فناء خارجية. يقع Matinecock Court بالقرب من محطة نورثبورت التابعة إلى Long Island Rail Road، وبالقرب من خدمة حافلات مقاطعة سوفولك والمدارس ومراكز التسوق والمطاعم والمكتبة.

تم تطوير Matinecock Court من قبل D&F Development Group بالشراكة مع Housing Help, Inc.، وقد استغرق بناؤه عقودًا. وقد تم اقتراح هذا المشروع لأول مرة في عام 1978، وقد دافعت عنه منظمة Housing Help, Inc. والرابطة الوطنية للنهوض بالملونين (National Association for the Advancement of Colored People, NAACP)، ويُعد اليوم مثالاً بارزاً على التقاضي بموجب قانون الإسكان العادل، حيث وصل إلى المحكمة العليا للولايات المتحدة (United States Supreme Court) في عام 1988. أيدت المحكمة الحكم التاريخي للدائرة الثانية لمحكمة الاستئناف الأمريكية (U.S. Court of Appeals) بأن بلدة هنتنغتون قد انتهكت قانون الإسكان العادل بعدم السماح بإعادة تقسيم المنطقة، الأمر الذي كان له تأثير غير متناسب على أساس العرق. أسفرت الدعوى القضائية في نهاية المطاف عن تسويات ساعدت في تمهيد الطريق للمشروع الذي يتم الاحتفال به اليوم.

يشمل تمويل Matinecock Court مزيجًا من المصادر العامة والخاصة، بما في ذلك الإعفاءات الضريبية الفيدرالية والولائية للإسكان منخفض الدخل من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) والتي من المتوقع أن تولد أكثر من 36 مليون دولار من حقوق الملكية و28 مليون دولار من الإعانات. قدم مكتب ولاية نيويورك للأشخاص ذوي الإعاقات النمائية (Office for People With Developmental Disabilities, OPWDD) مبلغ 1.7 مليون دولار. قدمت مؤسسة تنمية ولاية إمباير (Empire State Development, ESD) منحة قدرها 1 مليون دولار من صندوق رأس مال المجلس الإقليمي (Regional Council Capital Fund). قدمت مقاطعة سوفولك ما يقرب من 4.2 مليون دولار من خلال برامجها الخاصة بفرص الإسكان وبرنامج SOAR (Housing Opportunity and SOAR programs). يتم تمويل النفقات التشغيلية للوحدات الداعمة من خلال مكتب خدمات الأشخاص ذوي الإعاقة النمائية (OPWDD).

قالت RuthAnne Visnauskas (روث آن فيسناوسكاس)، مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، "إن Matinecock Court هو دليل على تصميم الحاكمة Hochul (هوكول) على إزالة الحواجز أمام السكن وجعل المجتمعات في جميع أنحاء نيويورك أكثر بأسعار معقولة وفي متناول الجميع. بعد عقود من المثابرة، أصبح لدى 145 أسرة الآن مكان بأسعار معقولة لتسميه منزلاً في شرق نورثبورت وفرصة لبناء استقرار دائم من خلال هذا النموذج التعاوني الفريد. نحن فخورون للغاية بمساهمتنا في إنجاز هذا المشروع الذي طال انتظاره، ونشكر مجموعة D&F Development Group وHousing Help، ومقاطعة سوفولك، وشركاءنا في الولاية، وكل من ساهم في تحقيق هذا اليوم."

قالت Hope Knight (هوب نايت)، **رئيسة مجلس إدارة وكالة تطوير إمباير ستيت ومديرتها التنفيذية ومفوضتها،** "تحت قيادة الحاكمة Hochul (هوكول)، تتصدى نيويورك لتحديات الإسكان التي تؤثر على كل من الأسر واقتصادنا. ستساعد هذه المنازل التي يبلغ عددها 145 ذات الأسعار المعقولة المزيد من سكان نيويورك على الاستقرار هنا في لونغ آيلاند، بالقرب من فرص العمل، مع منح أصحاب العمل أساساً أقوى لجذب القوى العاملة التي يحتاجونها للنمو والاحتفاظ بها."

قالت Willow Baer (ويلو باير) مفوضة مكتب ولاية نيويورك للأشخاص ذوي الإعاقات النمائية، "يعيش الأشخاص ذوو الإعاقات النمائية ويعملون بنجاح كل يوم في مجتمعاتهم، وغالبًا ما يكون ذلك بدعم ضئيل. ستتيح هذه الوحدات المخصصة، والتخطيط الشامل لبرنامج الإسكان الذي وضعته الحاكمة Hochul (هوكول)، لعدد أكبر من الناس تحقيق حلم العيش باستقلالية في بيئة آمنة وبأسعار معقولة، مع الحفاظ على تنوع مجتمعات نيويورك وازدهارها."

قال السيناتور Charles Schumer (تشارلز شومر)، "أنا فخور بأن الإعفاء الضريبي الفيدرالي للإسكان لذوي الدخل المنخفض، والذي عملت على حمايته وتوسيعه، قد وفر 36 مليون دولار للمساعدة في بناء 145 منزلًا جديدًا بأسعار معقولة في مقاطعة سوفولك. كما يوفر Matinecock Court السكني مساكن داعمة للمحاربين القدامى والأشخاص ذوي الإعاقة. أثني على جهود الحاكمة Hochul (هوكول) المتواصلة لإنشاء والحفاظ على مساكن بأسعار معقولة في جميع أنحاء نيويورك، ولن أتوقف عن النضال من أجل الحصول على الموارد الفيدرالية اللازمة لدعم هذه الجهود الحاسمة."

قالت السيناتورة Kirsten Gillibrand (كيرستن غيليبراند)، "ينبغي أن يكون الحصول على مسكن آمن وميسّر حقًا، وليس امتيازًا، لجميع سكان نيويورك. سيساعد هذا المشروع الذي تبلغ تكلفته 98 مليون دولار على تنشيط منطقة هنتنغتون مع مكافحة ارتفاع التكاليف في جميع أنحاء لونغ آيلاند. أفخر برؤية أكثر من 32 مليون دولار من مخصصات الإعفاء الضريبي للإسكان لذوي الدخل المنخفض تُوجَّه إلى هذا المشروع، وسأواصل العمل من أجل توفير الموارد اللازمة لإنشاء المساكن الميسورة التكلفة والمدعومة التي تحتاج إليها ولايتنا."

قالت Linda B. Rosenthal (ليندا ب. روزنتال) عضوة الجمعية التشريعية، "إن بناء المزيد من المساكن بأسعار معقولة، بما في ذلك الوحدات الداعمة، هو المفتاح لمعالجة أزمة القدرة على تحمل التكاليف في الولاية. بينما نعمل على الحفاظ على مخزوننا السكني الحالي، يجب علينا أيضاً بناء المزيد من الوحدات السكنية التي يمكن لسكان نيويورك الذين يعملون في وظيفتين أو ثلاث وظائف لتغطية نفقاتهم أن يكونوا في متناولهم مالياً. أنا فخورة بالدفع بهذا البرنامج جنباً إلى جنب مع الحاكمة، وسأواصل النضال من أجل برنامج أكثر إنصافاً بينما نعمل على صياغة خطة الإسكان الخمسية للولاية والبرنامج التشريعي للدورة القادمة."

قالت Kim Ridley (كيم ريدلي)، كبيرة مسؤولي الإعاقة في ولاية نيويورك، "يضع Matinecock Court معيارًا حيويًا للإسكان الميسر والشامل في نيويورك. ومن خلال دمج المنازل المصممة خصيصًا للأفراد ذوي الإعاقات الجسدية والحسية والتنموية، يضمن هذا التطوير أن يتمكن أفراد مجتمعنا من العيش بشكل مستقل بكرامة وأمان ومساواة في الوصول. إن التزام الحاكمة Hochul (هوكول) بتوسيع نطاق المساكن التي يسهل الوصول إليها يخلق فرصاً حقيقية لسكان نيويورك ذوي الإعاقة للعيش والازدهار في أحياء نابضة بالحياة وداعمة."

قال Kevin Law (كيفن لو)، رئيس مجلس إدارة التنمية في ولاية نيويورك، "تحتاج لونغ آيلاند بشكل عاجل إلى المزيد من المساكن بأسعار معقولة، ويمكن لاستثمار الولاية الموجه أن يساعد في تحويل المشاريع المخطط لها منذ فترة طويلة إلى فرص حقيقية لسكان نيويورك. ساهم دعم وكالة تطوير إمباير ستيت (ESD) في إنجاز هذه المنازل الجديدة، مما وسّع نطاق الوصول إلى ملكية المنازل وعالج أحد أكثر التحديات الاقتصادية استمراراً في المنطقة."

قالت Linda Armyn (ليندا أرمين) والدكتورة Kimberly R. Cline (كيمبرلي آر كلاين)، الرئيسان المشاركان لمجلس التنمية الاقتصادية الإقليمي في لونغ آيلاند، "إن نجاح لونغ آيلاند على المدى الطويل يعتمد على المجتمعات التي تجمع بين الفرص ونوعية الحياة العالية. تقع هذه المنازل بالقرب من وسائل النقل والمدارس وأماكن العمل، مما يخلق خيارات جديدة للعائلات المستعدة لبناء مستقبلها هنا. أعربت (Long Island Regional Economic Development Council, LIREDC) عن فخرها بالتوصية بتمويل الولاية هنا، مما يعزز الأساس الاقتصادي لجزيرة لونغ آيلاند لسنوات قادمة."

قال Peter G. Florey (بيتر جي. فلوري)، مالك D&F Development Group، "في الاحتفال بهذا الإنجاز المهم، وبالنيابة عن فريق التطوير والسكان الجدد، نتقدم بالشكر إلى الحاكمة Hochul (هوكول)، ووكالة تمويل الإسكان (Housing Finance Agency) في ولاية نيويورك، ومكتب ولاية نيويورك للأشخاص ذوي الإعاقات النمائية، ووكالة تطوير إمباير ستيت، ومقاطعة سوفولك، وبلدة هنتنغتون لأدوارهم الأساسية في هذه العملية. بينما يمثل إنجاز Matinecock Court إنجازاً عظيماً في مجال الإسكان، فإنه يمثل أيضاً بداية مجتمع نابض بالحياة ومصمم بشكل جميل."

قالت Pilar Moya-Mancera (بيلار مويا مانسيرا) المديرة التنفيذية لشركة Housing Help Inc.، "إن Matinecock Court هو تتويج لما يقرب من نصف قرن من المثابرة والنضال الاستثنائي من أجل السكن العادل. نحن نكرم مؤسسي وأجيال قادة منظمة Housing Help Inc.، وفرع هنتنغتون التابع للجمعية الوطنية للنهوض بالملونين (NAACP)، والسكان المحليين، والمدافعين عن حقوق الإنسان، والمحامين الذين تحدوا قوانين تقسيم المناطق الإقصائية وساعدوا في وضع سابقة مهمة لقانون الإسكان العادل. واليوم، لا يزال هذا الإرث قائماً في 145 منزلاً بأسعار معقولة للعائلات والمحاربين القدامى وكبار السن والأشخاص ذوي الإعاقة. لقد أصبح القانون هو الحياة. نحن ممتنون للحاكمة Hochul (هوكول)، وولاية نيويورك، وD&F Development Group وجميع من ساهم في إنجاز هذا المشروع

السكني. يذكرنا Matinecock Court بأن المثابرة يمكن أن تفعل أكثر من مجرد بناء المنازل - فهي قادرة على تشكيل القانون، وتغيير السياسة العامة، وفتح الأبواب للأجيال القادمة."

أجندة الحاكمة هوكول للإسكان

تُكرّس الحاكمة Hochul (هوكول) جهودها لمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك وجعل الولاية أكثر ملاءمة للعيش وبأسعار معقولة لجميع سكان نيويورك. منذ السنة المالية 23، عملت الحاكمة على زيادة المعروض من المساكن لجعلها أكثر قدرة على تحمّل التكاليف، وذلك من خلال إطلاق خطة إسكان شاملة بقيمة 25 مليار دولار تمتد لخمس سنوات، وإقرار أهم صفقة إسكان منذ عقود، وتنفيذ حماية جديدة للمستأجرين وأصحاب المنازل. في ظل قيادة الحاكمة Hochul (هوكول)، أنشأت وكالة (HCR) برامج جديدة تُسهم في تسريع تطوير المساكن الميسورة التكلفة ومتنوعة الدخل — سواء للمستأجرين أو لمشتري المنازل. ويشمل ذلك برنامج المجتمع المؤيد للإسكان (Pro-Housing Community Program)، الذي يتيح للمناطق المعتمدة وصولًا حصريًا إلى ما يصل إلى 750 مليون دولار من التمويل الحكومي التقديري. تم اعتماد أكثر من 450 مجتمعًا في جميع أنحاء الولاية كمجتمعات مؤيدة للإسكان (Pro-Housing).

كجزء من ميزانية السنة المالية 2027، نجحت الحاكمة Hochul(هوكول) في تأمين عدد من الإصلاحات التاريخية لقانون مراجعة الجودة البيئية لولاية نيويورك (State Environmental Quality Review Act, SEQRA) لتسريع تطوير الإسكان والبنية التحتية وخفض التكاليف كجزء من أجندتها "دعهم يبنون" (Let Them Build). كما تتضمن مبادرة "دعهم يبنون" إجراءات تنفيذية تهدف إلى تسريع تنفيذ فئات مهمة من المشاريع التي ثبت مرارًا وتكرارًا أنها لا تنطوي على آثار بيئية كبيرة، لكنها ظلت لفترة طويلة عالقة في الروتين الإداري وتعرضت لتأخيرات مطولة.

تكمل الميزانية التنفيذية للسنة المالية 27 خطة الإسكان الخمسية الحالية للحاكمة لإنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء الولاية، بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات دعم للفئات السكانية الأكثر ضعفًا بالإضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء. تم إنشاء أو الحفاظ على أكثر من 87,000 منزل بأسعار معقولة حتى الآن. تستثمر الميزانية التنفيذية أيضًا مبلغ 250 مليون دولار في تمويل رأس المال لتسريع بناء آلاف المنازل الميسورة التكلفة الجديدة.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكمة: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

إلغاء الاشتراك
لإلغاء الاشتراك في هذه المجموعة والتوقف عن تلقي رسائل البريد الإلكتروني منها، أرسل بريدًا إلكترونيًا إلى press.release+unsubscribe@exec.ny.gov.