אויף תיכף ארויסצוגעבן: 8/27/2026 **גאווערנער קעטי האקול**

גאווערנאר האקול מעלדט אנפאנג פון בוי ארבעט אויף 38 מיליאן דאלאר 53-יוניט טראנזיט-אריענטירטע עפארדעבל האוזינג דעוועלאפמענט אין סופאלק קאונטי

Perry & Main אין די ווילעדזש פון פארט דזשעפרעסאן וועט טראנספארמירן לייידיגע פראפערטיס צו מאדערנע אפארטמענטס איין בלאק אוועק פון LIRR סטאנציע

זעצט פאר גאווערנער האקול'ס שטארקע פארפליכטונג צו בויען מער עפארדעבל הייזער

קען מען זעהן מאלעריען [דא]

גאוווערנער Kathy Hochul (קעטי האקול) האט היינט געמאלדן די אנהייב פון בוי ארבעט אויף Perry & Main, א 38 מיליאן דאלער טראנזיט-אריענטירטע, געמישטע-באנוץ דעוועלאפמענט וועלכע וועט צולייגן 53 יוניטס פון עפארדעבל האוזינג אין די ווילעדזש פון פארט דזשעפרעסאן (Port Jefferson) און די טאון פון ברוקהעווען (Brookhaven), סופאלק (Suffolk) קאונטי. Perry & Main, וואס געפינט זיך אויף פערי סטריט און מעין סטריט, וועט ערזעצן צוויי לייידיגע פראפערטיס מיט א דריי-שטאקיגע רעזידענשל און קאמערשל דעוואלאפמענט צו פארענדיגן די אויפלעבונג פון א באקאנטעווינקל פון מעין סטריט וואס געפינט זיך נאנט צו פאבליק טראנספארטאציע. אונטער גאווערנאר Hochul'ס (האקול) פירערשאפט, האט ניו יארק סטעיט היימען און קאמיוניטי באנייאונג (New York State Homes and Community Renewal, HCR) געשאפן אדער באשיצט נאנט צו 2,800 עפארדעבל הייזער אין סופאלק קאונטי. Perry & Main זעצט פאר מיט די באמיאונג און איז טייל פון די גאווערנאר'ס 25 ביליאן דאלאר'דיגע פינעף-יעריגע האוזינג פלאן, וועלכע איז אויפן וועג צו שאפן אדער אפהיטן 100,000 עפארדעבל הייזער לענגאויס דעם סטעיט.

"Perry & Main צייגט מיין אדמיניסטראציע'ס פארפליכטונג צו מאכן זיכער אז מער ניו יארקער האבן צוטירט צו הויכע-קוואליטעט עפארדעבל האוזינג אין קאמיוניטיס וואו זיי קענען בליען," **האט גאווערנער Hochul (האקול) געזאגט.** "דורך בויען די מאדערנע דעוואלאפמענט ביי א וויכטיגע וועג אין די ווילעדזש'ס דאונטאון נעבן טראנזיט, קענען מיר פארבינדן דער געבייד'ע'ס איינוואוינער צו געלעגנהייטן, שטיצן לאקאלע ביזנעסער און דער ארבעטסקראפט און פארזעצן מיט פארט דזשעפרעסאנ'ס אויפלעבונג. Perry & Main איז א ביישפיל פון וואוקס און עפארדעביליטי וואס ארבעטן צוזאמען צו שאפן דער סטאבילע הייזער און שטארקע קאמיוניטיס וואס קומט זיך פאר מענטשן."

דער איבערגעבויעטע געמישטע-באנוץ דעוועלאפמענט וועט פארמאגן 33 איין-שלאפצימער אפארטמענטס און 20 צוויי-שלאפצימער אפארטמענטס וואס זענען עפארדעבל פאר הויזגעזונדער וואס פארדינען ביז 80 פראצענט פון דער דורכשניטליכע איינקונפט אינעם געגנט איינקונפט (Area Median Income) און נאך נאנט צו 2,300 קוואדראט פיס פון קאמערשל פלאץ.

פינף יוניטס וועלן ווערן געהאלטן פאר איינוואוינער מיט דעוועלאפמענטל דיסאביליטיס, מיט שטיצע סערוויסעס, א שטייגער ווי עדיוקעישאן און טרענירונג וועגן טענענט רעכטן און פאראנטווארטליכקייטן וואס וועלן ווערן צוגעשטעלט אויפן פלאץ דורך ACDS און באקומען פינאנצירונג פון די ניו יארק סטעיט אפיס פאר מענטשן מיט דעוועלאפמענטאל דיסאביליטיס (New York State Office for People with Developmental Disabilities, OPWDD). נאך פינף יוניטס וועלן ערשט ווערן פארגעשלאגן פאר וועטעראנען אויב זיי ווילן עס. דער פראיעקט וועט אויך פארמאגן זעקס יוניטס צו אקאמעדירן איינוואוינער מיט באוועגונג דיסאביליטיס און צוויי יוניטס צו אקאמעדירן איינוואוינער מיט סענסארי דיסאביליטיס.

זייענדיג איין בלאק אוועק פון פאר דזשעפרעסאן לאנג איילענד רעיל ראוד (Long Island Rail Road, LIRR) סטאנציע, וועט Perry & Main צושטעלן פאר איר איינוואוינער צוטריט צו ארבעט געלעגנהייטן לענגאויס לאנג איילענד און ניו יארק סיטי. דער דעוואלאפמענט וועט פאראויסריקן די פריאריטעטן פון פארט דזשעפרעסאנ'ס שטאטישע באנייאונג פלאן און 2030 פולשטענדיגע פלאן אפדעיט אין דער זעלבע צייט וואס עס זעצט פאר די סטעיט'ס ארבעטסקראפט געלעגנהייט צילן.

אמעניטיס פאר איינוואוינער וועלן אריינעמען א פיטנעס צימער, דרויסנדע פלאץ און א צימער פארן קאמיוניטי מיט סצענעס פון די געביידעס.

דער געביידע'ס פולשטענדיג-עלעקטרישע דויערהאפטיגקייט אייגנשאפטן נעמען אריין Energy Star אפלייענסעס אין יעדער יוניט, Energy Star לעקטערס, לופט-באזירטע הייצונג פאמפס פאר גאר פעאיגע הייצונג און אפקילונג און טיילווייז-צענטראלע ענערגיע ערהוילונג וועטילעיטערס פאר ענערגיע-פעאיגע פרישע אינדערווייניגסטע לופט.

Conifer Realty, LLC וועט זיין דער דעוועלאפער פון Perry & Main. Community Development Long Island וועט זיין דער נאנ-פראפיט שטיצער און קא-פארוואלטונג מיטגליד,צושטעלנדיג שטיצע מיט דעוועלאפמענט, לאקאלע באשטעטיגונגען, מארקעטינג און מענעדזשמענט.

פינאנצירונג קומט פון א געמיש פון פאבליק און פריוואטע קוועלער, אריינגערעכנט פעדעראלע און סטעיט נידריגע-איינקונפט האוזינג שטייער קרעדיטס (Low-Income Housing Tax Credits, LIHTC) פון HCR וואס זענען ערווארטעט צו שאפן מער ווי 18 מיליאן דאלער ביים סוף. דער פראיעקט פארדינט אויך נאנט צו 7 מילאן דאלער פון א HCR סאבסידי. עמפייער סטעיט דעוועלאפמענט (Empire State Development, ESD) שטיצט דעם פראיעקט מיט 3 מיליאן דאלער דורך די לאנג איילענד אינווסטירונג פאונד, רעקאמענדירט דורך דער לאנג איילענד ראיאנישע עקענאמישע דעוועלאפמענט קאונסיל (Long Island Regional Economic Development Council, LIREDC), וויאזוי אויך 2 מיליאן דאלער דורך דער צוריקשטעלן ניו יארק געמיינדעס איניציאטיוו (Restore New York Communities Initiative) וואס איז געווארן געשאנקען צו דער ווילעדזש פון פארט דזשעפרעסאן צו העלפן אויפלעבן רעזידענשל און קאמערשל פראפערטיס וואס ווערן נישט אויסגענוצט.

סענאט פירער Charles Schumer (טשארלס שומער) האט געזאגט, "איך בין שטאלץ אז דער פעדעראלע נידריגע-איינקונפט האוזינג שטייער קרעדיט וואס איך האב געארבעט צו באשיצן און אויסבריייטערן האט געשאפן 15 מיליאן דאלער צו העלפן בויען 53 נייע, טראנזיט-אריענטירטע עפארדעבל הייזער אין סופאלק קאונטי. Perry & Main וועט פארמאגן שטיצנדע אפארטמענטס וואס וועלן ווערן געהאלטן פאר וועטעראנען און מעטנשן מיט דיסאביליטיס. איך לויב אויס גאווערנער Hochul (האקול) פארן בויען און פרעזערווירן אפאָרדעבעל האוזינג אריבער די סטעיט, און איך וועל נישט אויפהערן קעמפן פאר די פעדעראלע מיטלען וועלכע זענען נויטיג צו שטיצן די באמיאונגען."

סענאטאר Kirsten Gillibrand (קירסטען דשיליבערנד), "א פארזיכערטע און צוגענגליכע פלאץ צו וואוינען זאל זיין א רעכט פאר אלע ניו יארקער, נישט א פריוויליגיע. דער 38 מיליאן דאלער אינוועסטירונג וועט העלפן אויפלעבן א וויכטיגע געגנט נעבן פארט דזשעפרעסאנ'ס LIRR סטאנציע אין די זעלבע צייט וואס עס באקעמפט שטייגנדע קאסטן לענגאויס לאנג איילענד. איך בין שטאלץ צו זען איבער 15 מיליאן דאלער אין נידריגע-איינקונפט האוזינג שטייער קרעדיט גיין צו דעם פראיעקט און איך וועל וויטער קעמפן פאר רעסורסעס צו שאפן די עפארדעבל האוזינג וואס אונזער סטעיט דארף האבן."

ניו יארק סטעיט היימען און קאמיוניטי באנייאונג קאמישענער RuthAnne Visnauskas (רוט-ען ווינאסקעס) האט געזאגט, "די 38 מיליאן דאלער פראיעקט מיט 53 עפארדעבל, אפארטמענטס וואס זענען געאייגנט צו קענען אריינעמען יעדער איינער, גלייך נעבן טראנזיט צייגט צאלאזע נייע געלעגנהייטן פאר דער דעוועלאפמענטס איינוואוינער — און א פראקטישע פראצעדור צו גאוועדנער Hochul's (האקול'ס) דרייסטע האוזינג עפארדעביליטי צילן. מיר זענען דאנקבאר צו אונזער מיטארבעטער אין דעוועלאפמענט און לאקאלע רעגירונג פאר ברענגען Perry & Main צו דעם קריטישע נייע פאזע."

ניו יארק סטעיט אפיס פאר מענטשן מיט דעוועלאפמענטל דיסאביליטיס קאמישענער Willow Baer (וויאלאו בער) האט געזאגט, "עס קומט זיך פאר אלע ניו יארקער, אריינגערעכנט די מיט דעוועלאפמענטל דיסאביליטיס, צו פארווירקליכן זייער חלום פון האבן זייער אייגענע פלאץ וואס זיי קענען רופן זייער היים. גאווערנער Hochul'ס (האקול) האוזינג אגענדע העלפט מאכן יענע חלום א ריאליטעט לענגאויס די סטעיט דורך איבערבויען פראפערטיס מיט פראקטישע אמעניטיס, אזויוי נאנטקייט צו פאבליק טראנספארטאציע, וואס שטיצט קאמיוניטי איינגלידערונג און ארבעט. OPWDD איז דאנקבאר פאר די שטיצנדע האוזינג אפציעס און פאר רעזידענשל פלאנירונג וואס נעמט אריין יעדער איינער און צייגט אונזער פארשידנארטיגע קאמיוניטיס."

עמפייער סטעיט אנטוויקלונג פרעזידענט, CEO און קאמישענער Hope Knight (האופ נייט) האט געזאגט, "גאווערנער Hochul'ס (האקול) פארפליכטונג צו אויסברייטערן האוזינג סופליי העלפט קאמיוניטיס לענגאויס ניו יארק צו מאכן פון פראפערטיס וואס ווערן נישט אויסגענוצט צו פלעצער וואו מענטשן קענען וואוינען, ארבעטן און בליען. Perry & Main וועט ברינגען נייע עפארדעבל הייזער צום צענטער פון פארט דזשעפרעסאן, פארבינדן די איינוואוינער פונעם דעוועלאפמענט צו ארסעט און געלעגנהייטן דורך דערנעבנדע טראנזיט און פארשטערקערן א וויכטיגע קאמערשל פלאץ פאר אסאך יארן."

ESD באורד פארזיצער Kevin Law (קעווין לאו) האט געזאגט, "דורך דער לאנג איילענד אינווסטירונג פאונד און צוריקשטעלן ניו יארק, טוט Empire State Development צושטעלן קריטישע שטיצע צו פאראויסריקן Perry & Main און פארט דזשעפרעסאנ'ס אנגייענדע אויפלעבונג. דער געמישטע-באנטץ דעוועלאפמענט וועט ערזעצן פראפערטיס וואס זענען געזעצן לייזיג פאר א לאנגע צייט מיט נייע רעזידענשל און קאמערשל אקטיוויטעטן, שאפנדיג אנהאלטנדע פארדינסטן פארן וויילעדזש און די גאנצע לאנג איילענד ראיאן."

LIREDC קא-פארזיצער Linda Armyn (לינדא ארמיין) און דר. Kimberly R. Cline (קימבערלי ר. סעלין) האט געזאגט, "דער צוקונפט פון לאנג איילענד וועדט זיך אין בויען קאמיוניטיס וואו מענטשן קענען טרעפן א פלאץ צו רופן זייער היים און בלייבן פארבינדן צו די מענטשן, סערוויסעס און געלעגנהייטן ארום זיי, אין יעדע שטאפל פון זייער לעבן. מיט הייזער פאר וועטעראנען און איינוואוינער מיט אינטעלעקטועלע אדער דעוועלאפמענטל דיסאביליטיס צוזאמען מיט קאמערשל פלאץ, טוט Perry & Main אפשפיגלען דער אריינעמנדע, קאמיוניטי-באזירטע וואוקס וואס מיר ווילן זען לענגאויס דעם ראיאן."

אסעמבלי-מעמבער Rebecca Kassay (רעבעקא קאסעי) האט געזאגט, "איך בין פרייליך צו העלפן אויפנעמען די 53-יוניט טראנזיט-אריענטירטע עפארדעבל האוזינג דעוועלאפמענט צו אפטאון פארט דזשעפרעסאן. אינדערמיט פון א עפארדעביליטי קריזיס, זענען עפארדעבל האוזינג אפציעס גאר וויכטיג צו קענען מאכן לעבן אין לאנג איילענד פראקטיש, ספעציעל פאר יונגע פראפעסיאנאלן, פאמיליעס וואס ארבעטן און אונזערע ערוואקסענער מענטשן. דאס אריינעמונג פון יוניטס מיט אייגנשאפטן פאר איינוואוינער וואס איז זי שווער צו הערן און זען צו פארזיכערן שטיצנדע האוזינג אפציעס פאר אונזער שכנים וואס האבן פארשידענע געברויכן. די געמישטע-באנוץ דעוועלאפמענט וועט ערזעצן דעם פלאץ פון דער נאכגעלאזטע, ליידיגע געביידעס וואס זענען יעצט דארטן און דערמיט וועט עס שאפן א פארלעסליכע וואוינונגס אפציע פאר מענטשן צו וואוינען און ארבעטן אין אונזער קאמיוניטי אדער צו אויסנוצן דערנעבנדע פאבליק טראנזיט צו פארן צום ארבעט. איך לויב אויס Conifer Realty און Community Development Long Island פאר אנטוויקלען די געמישטע-באנוץ קאמערשל און ארבעטסקראפט האוזינג פלאן צו העלפן פארשטערקערן אונזער דיסטריקט. ברוכים הבאים צום געגנט!"

פארט דזשעפרעסאן מאיאר Lauren Sheprow (לאורען שעפראו) האט געזאגט, "פארט דזשעפרעסאנ'ס סאוט ווילעדזש כייט אונטער א באדייטנדע טראנספארמאציע און Conifer'ס פראיעקטן פירן דעם וועג אין דער דרום-עק טייל פון אונזער ווילעדזש. Perry & Main וועט ערזעצן פראפערטיס וואס זענען נאכגעלאזט און שטייען שוין ליידיג פאר א לאנגע צייט מיט קוואליטעט האוזינג, נייע קאמערשל פלאץ און א שענערע אריינגאנג צום ווילעדזש וואס מיר האבן ליב. איר לאקאציע נעבן דעם LIRR סטאנציע פארשטערקערט דעם פארבינדונג צווישן האוזינג, טראנספארטאציע און אונזער דאונטאון, אין דער זעלבע צייט וואס עס ברענגט אויך פרישע לעבן און געלעגנהייטן צו דעם וויכטיגע געגנט. מיר זענען דאנקבאר צו גאוועךנער Hochul (האקול), ניו יארק סטעיט און אלע אונזערע מיטארבעטער פארן אינוועסטירן אין די אנגייענדע אויפלעבונג פון פארט דזשעפרעסאן."

ברוקהעיוועז טאון סופערווייזאר Daniel Panico (דאניעל פאניקאו) האט געזאגט, "מאיאר Lauren Sheprow (לאורען שעפראו) און דער פארט פון דזשעפרעסאן ווילעדזש באורד האבן געארבעט זייער שווער צו אויפלעבן אפער פארט. מאיאר Sheprow (שעפראו) איז קלאר און איבערגעגעבן און איך ווייס אז די נייע דעוועלאפמענט וועט העלפן פארבעסערן דעם אריינגאנג צום הערליכן פארט דזשעפרעסאן ווילעדזש."

Conifer Realty סניאר וויצע פרעזידענט, ניו יארק דעוועלאפמענט Lisa Kaseman (ליסא קייזמאן) האט געזאגט, "Perry & Main איז דער סארט דעוועלאפמענט וואס לאנג איילענד דארפן האבן מער פון — טראנספארמירן ליידיגע געביידעס וואס ווארן נישט אויסגענוצט צו בליענדע רעזידענשל און קאמערשל פלעצער. דער ווילעדזש פון פארט דזשעפרעסאן איז געווען אן אויסערגעווענליכע פארטנער פונעם ערשטן טאג. אונזער עקזיסטירנדע Port Jefferson Crossing אפארטמענטס אין די ווילעדזש האבן א ווארט ליסטע פון מער ווי 800 הויזגעזונדער, צייגנדיג דער וויכטיגע געברויך פאר עפארדעבל הייזער אין דעם קאמיוניטי. יעדער איינציגע אפליקאציע איז נאך א מענטש אדער פאמיליע וואס וויל וואוינען אין פארט דזשעפרעסאן און קענען נישט טרעפן א היים וואס זיי קענען זיך ערלויבן — יונגע מענטשן וואס זענען דא אויפגעוואקסן, עלטערע מענטשן וואס ווילן נישט אוועקגיין. Perry & Main וועט דאס נישט לעזן אינגאנצן אליינס, אבער 53 פאמיליעס וועלן האבן א היים צוליב די געמיינזאמע באמיאונגען פון אונזער סטעיט און לאקאלע מיטארבעטער."

קאמיוניטי דעוועלאפמענט לאנג איילנד פרעזידענט און CEO Gwen O'Shea (גוון א'שיע) האט געזאגט, "ביי קאמיוניטי דעוועלאפמענט לאנג איילנד (Community Development Long Island, CDLI), גלייבן מיר אז דער אינציגסטע פלאץ. Perry & Main פארווירקליכט יענע אויסבליק דורך צאמשטעלן פאמיליע, ארבעטסקראפט און שטיצנדע האוזינג אינעם קאמיוניטי פון פארט דזשעפרעסאן וואו מען קען גיין און איז טראנזיט-אריענטירט. שטארקע קאמיוניטיס זענען פלעצער וואו מענטשן מיט

פארשידענע איינקונפט, פון פארשידענע יארגענג, הונטערגרונדן און מעגליכקייטן האבן אלע סטאבילע האוזינג און מיר זענען אויסערגעוועניליך שטאלץ אז די קאמיוניטי ווערט א ריאליטעט."

גאוועךנער האקול'ס האוזינג אגענדע

גאוועךנער Hochul (האקול) איז איבערגעגעבן צו אדרעסירן ניו יארק'ס האוזינג קריזיס און מאכן די סטעיט מער אפאָרדעבעל און וואוינבאר פאר אלע ניו יארקער. זינט פיסקאלע יאר 2023, האט די גאוועךנער געארבעט צו פארגרעסערן די האוזינג מארקעט צו מאכן האוזינג מער אפאָרדעבעל דורכן ארויסקומען מיט א 25 ביליאן דאלארדיגע פינף-יאריגע ארומנעמיגע האוזינג פלאן, אויספירן די מערסט באדייטנדע האוזינג אפמאך אין צענדליגע יארן און איינפירן נייע שוץ מאסנאמען פאר טענאנטס און היים אייגנטימער. אונטער גאוועךנאר Hochul'ס (האקול) פירערשאפט, האט HCR געעפענט נייע פראגראמען וועלכע טוען פארשנעלערן די דעוועלאפמענט פון עפארדעבל און געמישטע-איינקונפט היימען — סיי פאר די וואס דינגען און סיי פאר די וואס קויפן. דאס רעכנט אריין די פרא-האוזינג קאמיוניטי (Pro-Housing Community) פראגראם, וואס געבט פאר באשטעטיגטע לאקאליטעטן די אויסשליסליכע צוטריט צו ביז 750 מיליאן דאלאר אין סטעיט פינאנצירונג צו נוצן וויאזוי זיי פארשטייען. מער ווי 450 קאמיוניטיס לענגאויס דעם סטעיט זענען שוין באשטעטיגט געווארן אלס פרא-האוזינג, אריינגערעכנט דער ווילעדזש פון פארט דזשעפרעסאן און טאון פון ברוקהעווען.

אלס טייל פון דער פיסקאלע יאר 2027 בודשעט, האט גאוועךנער (האקול) פארזיכערט א צאל היסטארישע רעפארמען צו ניו יארק'ס סטעיט ענווייראנמענטאלע קוואליטעט איבערזיכט געזעץ (State Environmental Quality Review Act, SEQRA) צו פארשנעלערן האוזינג און איפערסטראקטור דעוועלאפמענט און אראפברענגען קאסטן אלס טייל פון איר "לאז זיי בויען" אגענדע. "לאז זיי בויען" נעמט אויך אריין עקזעקיוטיווע שריט צו פארשנעלערן קריטישע קאטעגאריעס פון פראיעקטן וואו מען האט שטענדיג געפונען אז זיי האבן נישט קיין באדייטנדע אפעקטן אויפן ענווייראנמענט, אבער שלעפן זיך שוין פאר צו לאג צוליב איבעריגע ביוראקראטיע און זענען אויסגעשטעלט צו לאנגע פארשפעטיגונגען.

די עקזעקיוטיוו בודשעט פאר די 2027 פיסקאלע יאר טוט פארענדיגן די גאוועךנער'ס יעצטיגע פינף-יאריגע האוזינג פלאן צו אויפבויען אדער פרעזערווירן 100,000 אפאָרדעבעל היימען איבער'ן סטעיט, אריינגערעכנט 10,000 מיט שטיצנדע סערוויסעס פאר שוואכערע באפעלקערונגען ווי אויך איבערפירן נאך 50,000 היימען צו עלעקטריציטעט. מער פון 87,000 עפארדעבל הייזער זענען שוין געבויט אדער אפגעהיטן געווארן ביז היינט. די עקזעקיוטיוו בודשעט האט אויך אינוועסטירט 250 מיליאן דאלאר צו פארשנעלערן די אויפבוי פון נאך טויזענטע צוגענגליכע היימען.

###

נאך נייעס קען מען באקומען ביי www.governor.ny.gov
ניו יארק סטעיט | עקזעקיוטיוו טשעימבער | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
שרייבט זיך איין צו באקומען די לעצטע נייעס פון די גאוועךנער'ס אפיס: ny.gov/signup | טעקסט די ווערטער NEW YORK צו 81336

זיך ארויסשרייבן
זיך אויסצושרייבן פון דעם גרופע און אויפהערן באקומען דערפון אימעילס, שיקט אן אימעיל צו press.release+unsubscribe@exec.ny.gov.