De publicación inmediata: 08/27/2026 **GOBERNADORA KATHY HOCHUL**

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA EL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN DE UN PROYECTO DE VIVIENDA ASEQUIBLE CON ACCESO AL TRANSPORTE PÚBLICO, DE $38 MILLONES Y 53 UNIDADES, EN EL CONDADO DE SUFFOLK

Perry & Main, en la localidad de Port Jefferson, transformará propiedades desocupadas en modernos apartamentos a una cuadra de la estación del LIRR

Continúa el firme compromiso de la gobernadora de construir más viviendas asequibles

Hay una representación gráfica disponible aquí

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy el inicio de la construcción de Perry & Main, un proyecto de uso mixto de $38 millones con acceso al transporte público, que creará 53 unidades de vivienda asequible en la localidad de Port Jefferson y el pueblo de Brookhaven, en el condado de Suffolk. Perry & Main, ubicado en Perry Street y Main Street, reemplazará dos propiedades desocupadas con un desarrollo residencial y comercial de tres pisos para completar la revitalización de una esquina destacada de Main Street, cerca de líneas de transporte público. Bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul, la División de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés) ha creado o preservado casi 2,800 viviendas asequibles en el condado de Suffolk. Perry & Main continúa con este esfuerzo y forma parte del Plan de Vivienda de la gobernadora de $25,000 millones a cinco años, que está encaminado a crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo el estado.

"Perry & Main demuestra el compromiso de mi administración de garantizar que más neoyorquinos tengan acceso a viviendas asequibles de alta calidad en comunidades donde puedan prosperar", **dijo la gobernadora Hochul.** "Al incorporar este moderno desarrollo en una esquina clave del centro de la localidad, con acceso al transporte público, podemos conectar a sus residentes con oportunidades, apoyar a los negocios locales y a la fuerza laboral y continuar la revitalización de Port Jefferson. Perry & Main es un ejemplo de cómo el crecimiento y la asequibilidad pueden trabajar juntos para crear los hogares estables y las comunidades sólidas que las personas merecen".

El nuevo desarrollo de ingresos mixtos incluirá 33 apartamentos de una habitación y 20 apartamentos de dos habitaciones asequibles para hogares con ingresos de hasta el

80 % del ingreso promedio del área, así como casi 2,300 pies cuadrados de espacio comercial.

Se reservarán cinco unidades para residentes con discapacidades del desarrollo: estas contarán con servicios de apoyo en el lugar, como educación y capacitación sobre los derechos y responsabilidades de los inquilinos, que serán proporcionados por ACDS y financiados por la Oficina para Personas con Discapacidades del Desarrollo del Estado de Nueva York (OPWDD, por sus siglas en inglés). Se dará preferencia a los veteranos para otras cinco unidades. El proyecto también incluirá seis unidades adaptadas para residentes con discapacidades de movilidad y dos unidades adaptadas para residentes con discapacidades sensoriales.

Ubicado a una cuadra de la estación del Ferrocarril de Long Island (LIRR, por sus siglas en inglés) de Port Jefferson, el complejo Perry & Main brindará a sus residentes acceso a oportunidades laborales en Long Island y la ciudad de Nueva York. El desarrollo contribuirá a cumplir las prioridades del Plan de Renovación Urbana de Port Jefferson y de la Actualización del Plan Integral 2030, además de impulsar los objetivos del estado en materia de oportunidades laborales.

Los servicios disponibles para los residentes incluirán un salón de acondicionamiento físico, espacios al aire libre y un salón comunitario con vistas panorámicas.

El edificio, totalmente eléctrico, contará con características de sostenibilidad que incluyen electrodomésticos con certificación Energy Star en cada unidad, iluminación con certificación Energy Star, bombas de calor de fuente de aire para una calefacción y refrigeración de alta eficiencia y ventiladores semicentralizados de recuperación de energía para proporcionar aire fresco en interiores de forma eficiente.

Conifer Realty, LLC será la firma desarrolladora de Perry & Main. Community Development Long Island será el patrocinador sin fines de lucro y miembro codirector, y brindará apoyo en materia de desarrollo, aprobaciones locales, comercialización y administración.

El financiamiento incluye una combinación de fuentes públicas y privadas, incluidos créditos fiscales federales y estatales de vivienda para personas de bajos ingresos de la HCR, que se espera que generen más de $18 millones en capital. El proyecto también se beneficia de casi $7 millones en subsidios de la HCR. Empire State Development está apoyando el proyecto con $3 millones a través del Fondo de Inversión de Long Island, recomendado por el Consejo Regional de Desarrollo Económico de Long Island, así como con $2 millones a través de la iniciativa Restore New York Communities, otorgados a la localidad de Port Jefferson para ayudar a revitalizar propiedades residenciales y comerciales subutilizadas.

El senador Charles Schumer dijo: "Me enorgullece que el crédito fiscal federal para viviendas de bajos ingresos, que trabajé para proteger y ampliar, haya generado $15 millones para ayudar a construir 53 nuevas viviendas asequibles orientadas al

transporte público en el condado de Suffolk. Perry & Main incluirá apartamentos con servicios de apoyo reservados para veteranos y personas con discapacidades. Felicito a la gobernadora Hochul por crear y preservar viviendas asequibles en todo el estado, y no dejaré de luchar para obtener los recursos federales necesarios para apoyar estos esfuerzos".

La senadora Kirsten Gillibrand dijo: "Un lugar seguro y accesible donde vivir debería ser un derecho, no un privilegio, para todos los neoyorquinos. Esta inversión de $38 millones ayudará a revitalizar un vecindario clave cerca de la estación del LIRR de Port Jefferson y, al mismo tiempo, a combatir el aumento de los costos en todo Long Island. Me enorgullece ver que más de $15 millones en fondos provenientes del crédito fiscal de vivienda para personas de bajos ingresos se destinen a este proyecto y seguiré luchando por obtener recursos para crear las viviendas asequibles y con servicios de apoyo que nuestro estado necesita".

La comisionada de la División de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, dijo: "Este proyecto de $38 millones, con 53 apartamentos asequibles y diseñados de manera inclusiva justo al lado del transporte público, representa innumerables nuevas oportunidades para los residentes del desarrollo y un progreso tangible hacia los ambiciosos objetivos de la gobernadora Hochul en materia de vivienda asequible. Agradecemos a nuestros socios en el desarrollo y el gobierno local por haber llevado a Perry & Main hasta esta nueva etapa fundamental".

La comisionada de la Oficina del Estado de Nueva York para Personas con Discapacidades del Desarrollo, Willow Baer, dijo: "El sueño de tener un espacio propio al que llamar hogar debería estar al alcance de todos los neoyorquinos, incluidas las personas con discapacidades del desarrollo. La agenda de vivienda de la gobernadora Hochul está ayudando a hacer realidad ese sueño en todo el estado mediante propiedades rediseñadas con servicios concretos, como la proximidad al transporte público, que apoyan la integración en la comunidad y el empleo. La OPWDD agradece estas opciones de vivienda con servicios de apoyo y la planificación residencial que es inclusiva y representativa de nuestras diversas comunidades".

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development, Hope Knight, dijo: "El compromiso de la gobernadora Hochul de ampliar la oferta de viviendas está ayudando a comunidades de todo Nueva York a transformar propiedades subutilizadas en lugares donde las personas puedan vivir, trabajar y prosperar. Perry & Main llevará nuevas viviendas asequibles al corazón de Port Jefferson, conectará a los residentes del desarrollo con empleos y oportunidades mediante el transporte público cercano y fortalecerá un importante corredor comercial durante muchos años".

El presidente de la Junta Directiva de ESD, Kevin Law, dijo: "A través del Fondo de Inversión de Long Island y Restore New York, Empire State Development está brindando apoyo fundamental para impulsar Perry & Main y la continua revitalización de

Port Jefferson. Este desarrollo de uso mixto reemplazará propiedades que han permanecido vacantes durante mucho tiempo por nuevas actividades residenciales y comerciales, creando un valor duradero para la localidad y para la región más amplia de Long Island".

Las copresidentas del Consejo Regional de Desarrollo Económico de Long Island (LIREDC, por sus siglas en inglés), Linda Armyn y la Dra. Kimberly R. Cline, dijeron: "El futuro de Long Island depende de crear comunidades donde las personas en todas las etapas de la vida puedan encontrar un lugar al que llamar hogar y mantenerse conectadas con las personas, los servicios y las oportunidades que las rodean. Con viviendas para veteranos y residentes con discapacidades intelectuales o del desarrollo, además de nuevos espacios comerciales, Perry & Main refleja el crecimiento inclusivo y centrado en la comunidad que queremos ver en toda la región".

La asambleísta Rebecca Kassay dijo: "Me entusiasma ayudar a dar la bienvenida a este desarrollo de 53 unidades de vivienda asequible orientado al transporte público en la zona norte de Port Jefferson. En medio de una crisis de asequibilidad, las opciones de vivienda asequible son fundamentales para hacer viable la vida en Long Island, especialmente para jóvenes profesionales, familias trabajadoras y nuestros adultos mayores. La inclusión de unidades con características para residentes con discapacidades auditivas y visuales es importante para garantizar opciones de vivienda con servicios de apoyo para nuestros vecinos con diferentes necesidades. Este desarrollo de uso mixto reemplazará los edificios deteriorados y vacíos que actualmente se encuentran en esta propiedad y, al hacerlo, creará una opción de vivienda segura y confiable para las personas que viven y trabajan en nuestra comunidad o que utilizan el transporte público cercano para trasladarse. Felicito a Conifer Realty y Community Development Long Island por desarrollar este plan de uso mixto comercial y de vivienda para la fuerza laboral, que ayudará a fortalecer nuestro distrito. ¡Bienvenidos al vecindario!"

La alcaldesa de Port Jefferson, Lauren Sheprow, dijo: "South Village de Port Jefferson está experimentando una transformación extraordinaria y los proyectos de Conifer están marcando el camino en la zona más al sur de nuestra localidad. Perry & Main reemplazará propiedades deterioradas que han permanecido vacantes durante mucho tiempo por viviendas de calidad, nuevos espacios comerciales y una entrada más acogedora a la localidad que tanto queremos. Su ubicación cerca de la estación del LIRR fortalece la conexión entre la vivienda, el transporte y nuestro centro, al tiempo que aporta nueva vida y oportunidades a esta importante zona. Agradecemos a la gobernadora Hochul, al estado de Nueva York y a todos nuestros socios por invertir en la continua revitalización de Port Jefferson".

El supervisor del pueblo de Brookhaven, Daniel Panico, dijo: "La alcaldesa Lauren Sheprow y la Junta de la Localidad de Port Jefferson han trabajado muy arduamente para revitalizar Upper Port. La alcaldesa Sheprow es tan decidida como diligente, y sé que esta nueva remodelación ayudará a mejorar la entrada a la hermosa localidad de Port Jefferson".

La vicepresidenta sénior Desarrollos de Nueva York para Conifer Realty, Lisa Kaseman, dijo: "Perry & Main es el tipo de desarrollo que Long Island necesita en mayor cantidad: transformar edificios subutilizados y vacantes en espacios residenciales y comerciales prósperos. La localidad de Port Jefferson ha sido un socio excepcional desde el primer día. Nuestros apartamentos existentes de Port Jefferson Crossing, dentro de la localidad, tienen una lista de espera de más de 800 hogares, lo que pone de relieve la necesidad crítica de viviendas asequibles en esta comunidad. Cada una de esas solicitudes representa a una persona o familia que quiere vivir en Port Jefferson y no puede encontrar una vivienda que pueda pagar: jóvenes que crecieron aquí, adultos mayores que no quieren irse. Perry & Main no resolverá el problema por sí solo, pero 53 familias tendrán un hogar gracias a los esfuerzos colectivos de nuestros socios estatales y locales".

La presidenta y directora ejecutiva de Community Development Long Island, Gwen O'Shea, dijo: "En CDLI, creemos que el lugar que brinda la mayor estabilidad a todas las personas es el hogar. Perry & Main hace realidad esa visión al combinar viviendas para familias, para la fuerza laboral y con servicios de apoyo en la comunidad transitable y orientada al transporte público de Port Jefferson. Las comunidades sólidas son lugares donde las personas de diferentes niveles de ingresos, edades, orígenes y capacidades cuentan con una vivienda estable, y estamos sumamente orgullosos de que esta comunidad esté haciendo realidad esa visión".

Plan habitacional de la gobernadora Hochul

La gobernadora Hochul está comprometida a abordar la crisis de vivienda de Nueva York y hacer que el estado sea más asequible y habitable para todos los neoyorquinos. Desde el año fiscal 2023, la gobernadora ha trabajado para aumentar la oferta de viviendas y hacerlas más asequibles mediante el lanzamiento de un Plan de Vivienda (Housing Plan) integral de cinco años por $25,000 millones, la promulgación del acuerdo de vivienda más importante en décadas y la implementación de nuevas protecciones para inquilinos y propietarios. Bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul, HCR ha creado nuevos programas que impulsan el desarrollo de viviendas asequibles y de ingresos mixtos, tanto para inquilinos como para compradores de vivienda. Estos incluyen el Programa de Comunidades Provivienda (Pro-Housing Community Program), que otorga a las localidades certificadas acceso exclusivo a hasta $750 millones en fondos estatales discrecionales. Más de 450 comunidades de todo el estado han recibido la certificación Provivienda, incluida la localidad de Port Jefferson y el pueblo de Brookhaven.

Como parte del presupuesto del año fiscal 2027, la gobernadora Hochul logró una serie de reformas históricas a la Ley de Revisión de la Calidad Ambiental del Estado de Nueva York (SEQRA, por sus siglas en inglés) para acelerar el desarrollo de viviendas e infraestructura y reducir los costos como parte de su agenda "Dejemos que construyan" (Let Them Build). Esta iniciativa también incluye medidas ejecutivas para agilizar categorías fundamentales de proyectos que, de manera constante, se ha determinado que no tienen impactos ambientales significativos, pero que durante

demasiado tiempo han quedado atrapados en procesos burocráticos y sujetos a largas demoras.

El presupuesto ejecutivo del año fiscal 2027 completa el actual plan de vivienda de cinco años de la gobernadora para crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo el estado, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de otras 50,000 viviendas. Hasta la fecha, se crearon o preservaron más de 87,000 viviendas asequibles. El presupuesto ejecutivo también invierte $250 millones en fondos de capital para acelerar la construcción de miles de viviendas nuevas y asequibles.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK por mensaje de texto al 81336

CANCELAR SUSCRIPCIÓN
Para cancelar la suscripción a este grupo y dejar de recibir sus correos electrónicos, envíe un correo electrónico a press.release+unsubscribe@exec.ny.gov.