Для немедленной публикации: 27.08.2026 **ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ**

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОРИЕНТИРОВАННОГО НА ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ ИЗ 53 КВАРТИР СТОИМОСТЬЮ 38 МЛН ДОЛЛАРОВ В ОКРУГЕ САФФОЛК

Жилой комплекс Perry & Main в поселке Порт-Джефферсон предусматривает строительство современных квартир на пустующих участках в одном квартале от станции LIRR

Проект продолжает постоянную работу губернатора по увеличению строительства доступного жилья

Визуальная модель доступна здесь

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о начале строительства ориентированного на общественный транспорт многофункционального комплекса Perry & Main стоимостью 38 млн долларов, который добавит 53 единицы доступного жилья в поселке Порт-Джефферсон (Port Jefferson) и городе Брукхейвен (Brookhaven), округ Саффолк (Suffolk). Проект Perry & Main, расположенный на пересечении Перри-стрит (Perry Street) и Мэйн-стрит (Main Street), предусматривает строительство трехэтажного жилого и коммерческого комплекса на двух пустующих участках, что завершит возрождение важной части Мэйн-стрит, расположенной рядом с остановками общественного транспорта. В рамках усилий, предпринимаемых губернатором Хокул, Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) построило или сохранило в округе Саффолк почти 2800 единиц доступного жилья. Проект Perry & Main продолжает эти усилия и является частью предложенного губернатором пятилетнего Жилищного плана стоимостью 25 млрд долларов, в рамках которого планируется создать или сохранить 100 000 тысяч единиц доступного жилья по всему штату.

«Проект Perry & Main демонстрирует приверженность моей администрации делу обеспечения большего числа жителей Нью-Йорка комфортным и доступным жильем в районах, где они смогут добиться успеха, — **заявила губернатор Хокул.** — Построив этот современный жилой комплекс в ключевой зоне в центре поселка рядом с остановками общественного транспорта, мы сможем предоставить жильцам здания доступ к новым возможностям, поддержать

местный бизнес и трудовые ресурсы, а также продолжить возрождение Порт-Джефферсона. Жилой комплекс Perry & Main — это пример того, как рост и доступность жилья могут сочетаться для создания стабильного жилья и сильных сообществ, которых заслуживает наше население».

Новый жилой комплекс, предназначенный для жителей с разным уровнем дохода, будет включать 33 квартиры с одной спальней и 20 квартир с двумя спальнями, которые доступны для домохозяйств с доходом не более 80 процентов от среднего дохода по региону, а также почти 2300 кв. футов (215 кв. м) коммерческих площадей.

Пять квартир будут выделены для жителей с нарушениями развития. Для них будут предоставляться услуги поддержки на месте, такие как обучение и подготовка по правам и обязанностям арендаторов, организованные ACDS и финансируемые Управлением по делам лиц с нарушениями развития штата Нью-Йорк (New York State Office for People With Developmental Disabilities, OPWDD). Еще пять квартир будут предоставлены в приоритетном порядке ветеранам. Проект также включает шесть квартир для жителей с ограниченными возможностями передвижения и две квартиры для жителей с сенсорными нарушениями.

Расположенный в одном квартале от станции Port Jefferson Железной дороги Лонг-Айленда (Long Island Rail Road, LIRR), комплекс Perry & Main обеспечит своим жильцам доступ к возможностям трудоустройства по всему Лонг-Айленду и в Нью-Йорке. Этот проект будет способствовать реализации приоритетов Плана реконструкции Порт-Джефферсона и Обновленного комплексного плана до 2030 года, а также содействовать достижению целей штата в области создания рабочих мест.

К услугам жильцов будут предоставлены тренажерный зал, открытые площадки и комната для общественных мероприятий с панорамными видами.

К экологическим особенностям этого полностью электрифицированного здания относятся бытовая техника с маркировкой Energy Star в каждой квартире, освещение Energy Star, воздушные тепловые насосы для высокоэффективного отопления и охлаждения, а также полуцентрализованные вентиляционные установки с рекуперацией тепла для энергоэффективного обновления воздуха в помещениях.

Застройщиком жилого комплекса Perry & Main является компания Conifer LLC. Организация Community Development Long Island будет выступать в качестве некоммерческого спонсора и соуправляющего участника, оказывая поддержку в вопросах застройки, получения местных разрешений, маркетинга и управления.

Проект получил финансирование из государственных и частных источников, в том числе льготы от HCR по федеральной программе налоговых кредитов за жилье

для малообеспеченных граждан (Federal Low-Income Housing Tax Credit Program), которые, как ожидается, принесут капитал более 18 млн долларов. Проект также получает субсидию от HCR в размере почти 7 млн долларов. Агентство Empire State Development поддерживает проект, выделяя 3 млн долларов через Инвестиционный фонд Лонг-Айленда (Long Island Investment Fund) по рекомендации Регионального совета экономического развития Лонг-Айленда (Long Island Regional Economic Development Council), а также 2 млн долларов в рамках инициативы «Восстановление сообществ Нью-Йорка» (Restore New York Communities Initiative), выделенных поселку Порт-Джефферсон для содействия возрождению недостаточно используемых жилых и коммерческих объектов.

Сенатор Чарльз Шумер (Charles Schumer): «Я горжусь тем, что федеральный налоговый кредит за жилье для малообеспеченных, который я долго отстаивал и расширял, позволил получить 15 млн долларов, которые помогут построить 53 новых доступных квартиры, ориентированных на общественный транспорт, в округе Саффолк. В комплексе Perry & Main будут предусмотрены квартиры с услугами поддержки, предназначенные для ветеранов и людей с ограниченными возможностями. Я выражаю признательность губернатору Хокул за создание и сохранение доступного жилья по всему штату и буду и впредь бороться за привлечение федеральных средств, необходимых для поддержки этих инициатив».

Сенатор Кирстен Джиллибранд (Kirsten Gillibrand): «Безопасное и доступное жилье должно быть правом, а не привилегией для всех жителей Нью-Йорка. Эти инвестиции в размере 38 млн долларов помогут оживить ключевой район рядом со станцией LIRR в Порт-Джефферсоне и одновременно бороться с ростом цен по всему Лонг-Айленду. Я горжусь тем, что на этот проект направлено более 15 млн долларов в рамках программы налоговых льгот на жилье для малообеспеченных, и я буду продолжать бороться за ресурсы, необходимые для строительства доступного жилья с услугами поддержки, в котором нуждается наш штат».

Начальник Управления по вопросам восстановления жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Этот проект стоимостью 38 млн долларов, включающий 53 доступных квартиры с инклюзивным дизайном, расположенных в непосредственной близости от общественного транспорта, открывает бесчисленные новые возможности для жителей комплекса и является ощутимым прогрессом на пути к достижению амбициозных целей губернатора Хокул в области доступности жилья. Мы благодарны нашим партнерам по городскому планированию и местным органам власти за то, что они помогли проекту Perry & Main перейти к этому важному новому этапу».

Начальник Управления по делам людей с нарушениями развития штата Нью-Йорк Уиллоу Баер (Willow Baer): «Мечта о собственном жилье, которое можно назвать домом, должна быть доступна для всех жителей Нью-Йорка, включая людей с нарушениями развития. Программа губернатора Хокул в сфере

жилищного строительства помогает воплотить эту мечту в реальность по всему штату благодаря переосмысленным объектам с реальными удобствами, такими как близость к общественному транспорту, которые способствуют интеграции в сообщество и трудоустройству. Управление по делам лиц с нарушениями развития (OPWDD) выражает благодарность за эти варианты жилья с поддержкой, а также за планирование инклюзивных жилых комплексов, отражающих многообразие нашего населения».

Президент, генеральный директор и руководитель корпорации Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight): «Стремление губернатора Хокул к расширению предложения жилья помогает сообществам по всему штату Нью-Йорк превращать недоиспользуемые объекты недвижимости в места, где люди могут жить, работать и добиваться успеха. Проект Perry & Main принесет новые доступные дома в самое сердце Порт-Джефферсона, обеспечит жителям комплекса доступ к рабочим местам и возможностям благодаря близлежащему общественному транспорту и укрепит ключевой коммерческий коридор на долгие годы».

Председатель правления ESD Кевин Лоу (Kevin Law): «С помощью Фонда инвестиций Лонг-Айленда и программы "Восстановление сообществ Нью-Йорка" Empire State Development оказывает важнейшую поддержку для продвижения проекта Perry & Main и продолжающегося экономического возрождения Порт-Джефферсона. Этот многофункциональный комплекс заменит давно пустующие объекты недвижимости новыми жилыми и коммерческими объектами, создав долгосрочную ценность для поселка и всего региона Лонг-Айленда в целом».

Сопредседатели Регионального совета экономического развития Лонг-Айленда (LIREDC) Линда Армин (Linda Armyn) и Кимберли Р. Клайн (Dr. Kimberly R. Cline): «Будущее Лонг-Айленда зависит от создания районов, где люди на любом этапе жизни могут найти место, которое станут называть домом, и оставаться на связи с окружающими людьми, услугами и возможностями. Благодаря жилью для ветеранов и лиц с интеллектуальными нарушениями или нарушениями развития, расположенному рядом с новыми коммерческими площадями, проект Perry & Main отражает инклюзивный, ориентированный на сообщество рост, который мы хотим видеть по всему региону».

Член Ассамблеи Ребекка Кассей (Rebecca Kassay): «Я очень рада, что содействовала строительству этого комплекса из 53 единиц доступного жилья, ориентированного на общественный транспорт, на севере Порт-Джефферсона. В условиях кризиса доступности жилья варианты доступного жилья являются ключом к тому, чтобы жизнь на Лонг-Айленде стала реальной, особенно для молодых специалистов, работающих семей и наших пожилых людей. Включение квартир, оборудованных с учетом потребностей жильцов с нарушениями слуха и зрения, важно для обеспечения вариантов жилья с услугами поддержки для наших соседей с различными потребностями. Этот многофункциональный комплекс заменит запущенные и пустующие здания, расположенные в настоящее

время на этом участке, и тем самым создаст безопасные и надежные условия для проживания и работы людей в этом районе, а также для использования близлежащего общественного транспорта для поездок на работу. Я выражаю признательность компаниям Conifer Realty и Community Development Long Island за разработку этого плана строительства многофункционального комплекса, включающего коммерческие помещения и жилье для наемных специалистов, который поможет укрепить наш район. Добро пожаловать!»

Мэр Порт-Джефферсона Лорен Шепроу (Lauren Sheprow): «Южная часть Порт-Джефферсона переживает замечательную трансформацию, и проекты компании Conifer играют ведущую роль в самой южной части нашего поселка. Проект Perry & Main заменит давно пустующие, запущенные здания качественным жильем, новыми коммерческими площадями и более гостеприимными воротами в наш любимый поселок. Его расположение рядом со станцией LIRR укрепляет связь между жильем, транспортом и нашим центром, одновременно привнося новую жизнь и открывая новые возможности для этого важного района. Мы благодарны губернатору Хокул, администрации штата Нью-Йорк и всем нашим партнерам за инвестиции в продолжающееся экономическое возрождение Порт-Джефферсона».

Глава администрации города Брукхейвен Дэниел Панико (Daniel Panico): «Мэр Лорен Шепроу и совет поселка Порт-Джефферсон проделали огромную работу по возрождению северной части поселка. Мэр Шепроу столь же целеустремленна, сколь и трудолюбива, и я уверен, что этот новый проект реконструкции поможет преобразить въезд в прекрасный Порт-Джефферсон».

Старший вице-президент Conifer Realty по развитию в Нью-Йорке Лиза Кейзман (Lisa Kaseman): «Perry & Main — это именно тот вид застройки, в котором Лонг-Айленд испытывает острую потребность: трансформация недостаточно используемых, пустующих зданий в процветающие жилые и коммерческие пространства. Поселок Порт-Джефферсон с самого начала был выдающимся партнером. На наши существующие квартиры в комплексе Port Jefferson Crossing в пределах поселка уже сформировался список ожидания из более чем 800 семей, что подчеркивает острую потребность в доступном жилье в этом районе. Каждая из этих заявок представляет человека или семью, которые хотят жить в Порт-Джефферсоне, но не могут найти жилье, которое им по карману. Это и выросшая здесь молодежь, и пожилые люди, которые не хотят уезжать. Проект Perry & Main сам по себе не решит эту проблему, но благодаря совместным усилиям наших партнеров на уровне штата и местном уровне 53 семьи получат жилье».

Президент и генеральный директор организации Community Development Long Island Гвен О'Ши (Gwen O’Shea): «В CDLI мы верим, что единственное место, обеспечивающее наибольшую стабильность для всех людей, — это дом. Perry & Main воплощает эту концепцию в жизнь, объединяя жилье для семей, жилье для наемных работников и социальное жилье в удобном для пеших

прогулок и ориентированном на общественный транспорт сообществе Порт-Джефферсона. Сильные сообщества — это места, где люди с разным уровнем дохода, разного возраста, происхождения и с разными способностями имеют стабильное жилье, и мы невероятно гордимся тем, что данный муниципалитет воплощает эту идею в реальность».

Жилищная повестка губернатора Хокул
Губернатор Хокул предпринимает целенаправленные усилия для решения жилищного кризиса в штате Нью-Йорк и повышения доступности и комфорта жизни для всех жителей штата. С 2023 финансового года губернатор работает над увеличением предложения жилья, чтобы сделать его более доступным, запустив пятилетний комплексный план по жилищному строительству стоимостью 25 млрд долларов, приняв самое значительное за последние десятилетия законодательство в сфере жилищного строительства и введя новые меры защиты арендаторов и домовладельцев. Под руководством губернатора Хокул HCR разработало новые программы для арендаторов и покупателей жилья, стимулирующие строительство доступного жилья и жилья для людей с разным уровнем дохода. К числу таких программ относится программа «Муниципалитеты поддержки жилья» (Pro-Housing Community Program), которая дает сертифицированным муниципалитетам эксклюзивный доступ к дискреционному финансированию штата в размере 750 млн долларов. Сертификаты «Муниципалитет поддержки жилья» получили уже более 450 муниципалитетов по всему штату, в том числе поселок Порт-Джефферсон и город Брукхейвен.

Программа губернатора Хокул «Пусть строят» (Let Them Build), представленная в рамках ее обращения «О положении дел в штате» на 2026 год, включает ряд знаковых изменений в Закон штата Нью-Йорк об оценке качества окружающей среды (State Environmental Quality Review Act, SEQRA) для ускорения строительства жилья и инфраструктурных проектов и снижения затрат. Программа «Пусть строят» также предусматривает принятие исполнительных мер, направленных на ускорение реализации важнейших категорий проектов, которые, как было установлено, не оказывают негативного воздействия на окружающую среду, но слишком долго были втянуты в бюрократическую волокиту и подвергались длительным задержкам.

В исполнительном бюджете на 2027 финансовый год завершается реализация пятилетнего жилищного плана губернатора, который предусматривает создание и сохранение 100 000 тысяч единиц доступного жилья по всему штату, в том числе 10 000 квартир с услугами поддержки для уязвимых групп населения, а также электрификацию еще 50 000 единиц жилья. На данный момент построено или сохранено уже более 87 000 единиц доступного жилья. В рамках исполнительного бюджета также выделяется 250 млн долларов на капитальное финансирование с целью ускорения строительства тысяч единиц нового жилья по доступным ценам.

###

Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте ny.gov/signup | Отправьте сообщение «NEW YORK» на номер 81336

ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ

Чтобы отменить подписку и перестать получать электронные письма от этой группы, отправьте электронное письмо на адрес press.release+unsubscribe@exec.ny.gov.