Do natychmiastowej publikacji: 27.08.2026 **GUBERNATOR KATHY HOCHUL**

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ROZPOCZĘCIE BUDOWY WARTEJ 38 MLN USD INWESTYCJI OBEJMUJĄCEJ 53 PRZYSTĘPNE CENOWO MIESZKANIA W HRABSTWIE SUFFOLK, ZLOKALIZOWANEJ W POBLIŻU TRANSPORTU PUBLICZNEGO

Inwestycja Perry & Main w miejscowości Port Jefferson zastąpi niezagospodarowane nieruchomości nowoczesnymi mieszkaniami położonymi jedną przecznicę od stacji LIRR

Kontynuacja zdecydowanych działań gubernator na rzecz budowy większej liczby przystępnych cenowo mieszkań

Wizualizacja dostępna tutaj

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś rozpoczęcie budowy Perry & Main – wartej 38 mln USD inwestycji wielofunkcyjnej zlokalizowanej w pobliżu transportu publicznego, w ramach której powstaną 53 przystępne cenowo mieszkania w miejscowości Port Jefferson i mieście Brookhaven w hrabstwie Suffolk. Perry & Main, położona przy Perry Street i Main Street, zastąpi dwie niezagospodarowane nieruchomości trzypiętrowym budynkiem mieszkalno-usługowym, dopełniając rewitalizację ważnego narożnika Main Street w pobliżu transportu publicznego. Pod kierownictwem gubernator Hochul Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, HCR) stworzył lub zachował blisko 2800 przystępnych cenowo mieszkań w hrabstwie Suffolk. Perry & Main stanowi kontynuację tych działań i jest częścią pięcioletniego planu mieszkaniowego gubernator o wartości 25 mld USD, który zgodnie z założeniami pozwoli stworzyć lub zachować 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie.

„Perry & Main jest przykładem zaangażowania mojej administracji w zapewnienie większej liczbie mieszkańców stanu Nowy Jork dostępu do wysokiej jakości przystępnych cenowo mieszkań w społecznościach, w których mogą się rozwijać” – **powiedziała gubernator Hochul.** „Realizując tę nowoczesną inwestycję w kluczowym miejscu w centrum miejscowości, w pobliżu transportu publicznego, możemy zapewnić jej mieszkańcom dostęp do nowych możliwości, wspierać lokalne firmy i osoby pracujące oraz kontynuować rewitalizację Port Jefferson. Perry & Main pokazuje, jak rozwój i przystępność cenowa mogą iść w parze, tworząc stabilne warunki mieszkaniowe i silne społeczności, na jakie ludzie zasługują”.

Nowo wybudowany kompleks mieszkaniowy dla osób o zróżnicowanych dochodach będzie obejmował 33 mieszkania z jedną sypialnią i 20 mieszkań z dwiema sypialniami, dostępnych dla gospodarstw domowych osiągających dochody do 80% mediany dochodu dla danego obszaru (Area Median Income, AMI), a także blisko 2300 stóp kwadratowych powierzchni komercyjnej.

Pięć mieszkań zostanie przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami rozwojowymi, którym ACDS będzie świadczyć na miejscu usługi wsparcia, takie jak edukacja i szkolenia dotyczące praw i obowiązków najemców, przy finansowaniu kosztów działalności zapewnianym przez Biuro Stanu Nowy Jork ds. Osób z Niepełnosprawnościami Rozwojowymi (Office for People With Developmental Disabilities, OPWDD). W przypadku kolejnych pięciu mieszkań pierwszeństwo będą mieli weterani. Projekt będzie również obejmował sześć mieszkań dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową oraz dwa mieszkania dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością sensoryczną.

Perry & Main, położona jedną przecznicę od stacji Port Jefferson kolei Long Island Rail Road (LIRR), zapewni mieszkańcom dostęp do możliwości zatrudnienia na całej wyspie Long Island oraz w mieście Nowy Jork. Inwestycja będzie wspierać realizację priorytetów określonych w planie rewitalizacji Port Jefferson (Urban Renewal Plan) oraz aktualizacji kompleksowego planu na 2030 r. (2030 Comprehensive Plan Update), a jednocześnie przyczyni się do realizacji stanowych celów w zakresie możliwości zatrudnienia (Workforce Opportunity Goals).

Udogodnienia dla mieszkańców będą obejmować salę fitness, przestrzeń na świeżym powietrzu oraz świetlicę z widokiem na panoramę miasta.

W całkowicie elektrycznym budynku zastosowane zostaną rozwiązania wspierające zrównoważony rozwój, w tym urządzenia AGD z certyfikatem Energy Star w każdym mieszkaniu, oświetlenie Energy Star, powietrzne pompy ciepła zapewniające wysoce efektywne ogrzewanie i chłodzenie oraz półcentralne wentylatory z odzyskiem energii zapewniające energooszczędny dopływ świeżego powietrza do wnętrz.

Deweloperem Perry & Main będzie Conifer Realty, LLC. Community Development Long Island będzie pełnić rolę sponsora non-profit i współzarządzającego członka projektu, zapewniając wsparcie w zakresie realizacji inwestycji, uzyskiwania lokalnych zezwoleń, marketingu i zarządzania.

Finansowanie obejmuje środki ze źródeł publicznych i prywatnych, w tym federalne i stanowe ulgi podatkowe na budowę mieszkań dla osób o niskich dochodach (Low-Income Housing Tax Credits) przyznane przez HCR, które mają wygenerować ponad 18 mln USD kapitału własnego. Projekt korzysta również z dotacji HCR w wysokości blisko 7 mln USD. Empire State Development wspiera projekt kwotą 3 mln USD z Long Island Investment Fund, zgodnie z rekomendacją Long Island Regional Economic Development Council, a także kwotą 2 mln USD w ramach inicjatywy Restore New York

Communities Initiative, przyznaną miejscowości Port Jefferson na rewitalizację niewykorzystanych w pełni nieruchomości mieszkalnych i komercyjnych.

Senator Charles Schumer powiedział: „Cieszę się, że federalna ulga podatkowa na budowę mieszkań dla osób o niskich dochodach (Low-Income Housing Tax Credit), o której utrzymanie i rozszerzenie zabiegałem, pozwoliła wygenerować 15 mln USD na budowę 53 nowych przystępnych cenowo mieszkań w hrabstwie Suffolk, zlokalizowanych w pobliżu transportu publicznego. Perry & Main będzie obejmować mieszkania ze wsparciem przeznaczone dla weteranów i osób z niepełnosprawnościami. Gratuluję gubernator Hochul skuteczności w budowaniu i remontowaniu tanich mieszkań w całym stanie. Obiecuję, że nie przestanę walczyć o środki federalne niezbędne do wsparcia tych działań".

Senator Kirsten Gillibrand powiedziała: „Bezpieczne i dostępne mieszkanie powinno być prawem, a nie przywilejem, każdego mieszkańca stanu Nowy Jork. Ta inwestycja o wartości 38 mln USD pomoże zrewitalizować ważną część Port Jefferson w pobliżu stacji LIRR, a jednocześnie przeciwdziałać rosnącym kosztom życia na całej wyspie Long Island. Cieszę się, że ponad 15 mln USD pochodzących z ulgi podatkowej na budowę mieszkań dla osób o niskich dochodach zostanie przeznaczone na ten projekt, i nadal będę zabiegać o środki na tworzenie przystępnych cenowo mieszkań ze wsparciem, których potrzebuje nasz stan".

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork RuthAnne Visnauskas powiedziała: „Ten wart 38 mln USD projekt, obejmujący 53 przystępne cenowo i zaprojektowane z myślą o różnych potrzebach mieszkania położone tuż obok transportu publicznego, oznacza niezliczone nowe możliwości dla mieszkańców tej inwestycji, a także wymierny postęp w realizacji ambitnych celów gubernator Hochul dotyczących zwiększenia dostępności cenowej mieszkań. Jesteśmy wdzięczni naszym partnerom odpowiedzialnym za realizację inwestycji oraz przedstawicielom władz lokalnych za doprowadzenie Perry & Main do tego ważnego nowego etapu".

Komisarz Biura Stanu Nowy Jork ds. Osób z Niepełnosprawnościami Rozwojowymi Willow Baer powiedziała: „Marzenie o własnym miejscu, które można nazwać domem, powinno być możliwe do spełnienia dla wszystkich mieszkańców stanu Nowy Jork, w tym dla osób z niepełnosprawnościami rozwojowymi. Program mieszkaniowy gubernator Hochul pomaga urzeczywistniać to marzenie w całym stanie poprzez nowe zagospodarowanie nieruchomości i zapewnianie konkretnych udogodnień, takich jak bliskość transportu publicznego, które sprzyjają integracji ze społecznością i podejmowaniu zatrudnienia. OPWDD z zadowoleniem przyjmuje te możliwości mieszkaniowe ze wsparciem oraz planowanie budownictwa mieszkaniowego, które uwzględnia potrzeby różnych grup i odzwierciedla różnorodność naszych społeczności".

Prezes, dyrektor generalna i komisarz Empire State Development Hope Knight powiedziała: „Zaangażowanie gubernator Hochul w zwiększanie podaży mieszkań

pomaga społecznościom w całym stanie Nowy Jork przekształcać niewykorzystane w pełni nieruchomości w miejsca, w których ludzie mogą mieszkać, pracować i dobrze się rozwijać. Perry & Main zapewni nowe przystępne cenowo mieszkania w samym sercu Port Jefferson, dzięki pobliskiemu transportowi publicznemu zapewni mieszkańcom dostęp do miejsc pracy i nowych możliwości oraz na wiele lat wzmocni ten ważny korytarz handlowy".

Przewodniczący Rady ESD Kevin Law powiedział: „Za pośrednictwem Long Island Investment Fund i programu Restore New York Empire State Development zapewnia kluczowe wsparcie dla realizacji Perry & Main oraz trwającej rewitalizacji Port Jefferson. Ta inwestycja wielofunkcyjna zastąpi od dawna niezagospodarowane nieruchomości nową zabudową mieszkaniową i komercyjną, tworząc trwałą wartość dla miejscowości i całego regionu Long Island".

Współprzewodniczące LIREDC Linda Armyn i dr Kimberly R. Cline powiedziały: „Przyszłość Long Island zależy od tworzenia społeczności, w których ludzie na każdym etapie życia mogą znaleźć miejsce, które nazwą domem, a jednocześnie pozostać blisko ludzi, usług i możliwości, które są dla nich ważne. Perry & Main, oferując mieszkania dla weteranów oraz osób z niepełnosprawnościami intelektualnymi lub rozwojowymi, a także nową powierzchnię komercyjną, jest przykładem inkluzywnego rozwoju skoncentrowanego na potrzebach społeczności, jaki chcemy wspierać w całym regionie".

Członkini Zgromadzenia Stanowego Rebecca Kassay powiedziała: „Cieszę się, że mogę powitać w górnej części Port Jefferson tę inwestycję obejmującą 53 przystępne cenowo mieszkania położone w pobliżu transportu publicznego. W obliczu kryzysu przystępności cenowej dostęp do przystępnych cenowo mieszkań ma kluczowe znaczenie dla możliwości życia na Long Island, szczególnie dla młodych osób aktywnych zawodowo, pracujących rodzin i seniorów. Uwzględnienie mieszkań wyposażonych w udogodnienia dla osób z niepełnosprawnością słuchu i wzroku jest ważne, aby zapewnić możliwości mieszkaniowe ze wsparciem naszym sąsiadom o zróżnicowanych potrzebach. Ta inwestycja wielofunkcyjna zastąpi zaniedbane, puste budynki znajdujące się obecnie na tej nieruchomości, tworząc bezpieczne i stabilne miejsce zamieszkania dla osób, które chcą mieszkać i pracować w naszej społeczności lub korzystać z pobliskiego transportu publicznego w celu dojazdu do pracy. Gratuluję Conifer Realty i Community Development Long Island opracowania tego planu inwestycji wielofunkcyjnej, łączącej powierzchnię komercyjną i mieszkania dla osób pracujących, który pomoże wzmocnić nasz okręg. Witamy w naszej okolicy!"

Burmistrz Port Jefferson Lauren Sheprow powiedziała: „South Village w Port Jefferson przechodzi niezwykłą transformację, a projekty firmy Conifer wyznaczają kierunek zmian w najbardziej wysuniętej na południe części naszej miejscowości. Perry & Main zastąpi od dawna puste i zaniedbane nieruchomości wysokiej jakości mieszkaniami i nową powierzchnią komercyjną, tworząc jednocześnie bardziej atrakcyjną bramę do naszej ukochanej miejscowości. Położenie inwestycji w pobliżu stacji LIRR wzmacnia powiązanie między mieszkalnictwem, transportem a naszym

centrum, jednocześnie ożywiając ten ważny obszar i stwarzając w nim nowe możliwości. Jesteśmy wdzięczni gubernator Hochul, władzom stanu Nowy Jork i wszystkim naszym partnerom za inwestowanie w dalszą rewitalizację Port Jefferson".

Naczelnik miasta Brookhaven Daniel Panico powiedział: „Burmistrz Lauren Sheprow i Rada Miejscowości Port Jefferson bardzo ciężko pracowali nad rewitalizacją Upper Port. Burmistrz Sheprow jest równie zdeterminowana, co sumienna, i wiem, że ta nowa inwestycja przyczyni się do poprawy wyglądu wjazdu do pięknego Port Jefferson".

Starsza wiceprezes Conifer Realty ds. inwestycji w stanie Nowy Jork Lisa Kaseman powiedziała: „Perry & Main jest dokładnie takim rodzajem inwestycji, jakich Long Island potrzebuje więcej – przekształcającym niewykorzystane i puste budynki w tętniące życiem przestrzenie mieszkalne i komercyjne. Miejscowość Port Jefferson od samego początku była znakomitym partnerem. Na liście oczekujących na nasze istniejące mieszkania Port Jefferson Crossing w tej miejscowości znajduje się ponad 800 gospodarstw domowych, co pokazuje, jak ogromne jest zapotrzebowanie na przystępne cenowo mieszkania w tej społeczności. Każdy z tych wniosków oznacza osobę lub rodzinę, która chce mieszkać w Port Jefferson, ale nie może znaleźć mieszkania, na które ją stać – młodych ludzi, którzy się tutaj wychowali, czy seniorów, którzy nie chcą stąd wyjeżdżać. Perry & Main samo nie rozwiąże tego problemu, ale dzięki wspólnym wysiłkom naszych partnerów stanowych i lokalnych 53 rodziny zyskają dom".

Prezes i dyrektor generalna Community Development Long Island Gwen O'Shea powiedziała: „W CDLI wierzymy, że dom jest miejscem, które zapewnia ludziom największe poczucie stabilności. Perry & Main urzeczywistnia tę wizję, łącząc mieszkania rodzinne, mieszkania dla osób pracujących oraz mieszkania ze wsparciem w Port Jefferson – społeczności przyjaznej pieszym i dobrze skomunikowanej transportem publicznym. Silne społeczności to miejsca, w których osoby o różnych dochodach, w różnym wieku, o różnym pochodzeniu i różnych możliwościach mają stabilne warunki mieszkaniowe. Jesteśmy niezwykle dumni, że ta społeczność urzeczywistnia tę wizję".

Program mieszkaniowy gubernator Hochul

Gubernator Hochul konsekwentnie działa na rzecz rozwiązania kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork oraz zwiększenia jego dostępności i atrakcyjności dla wszystkich mieszkańców. Od roku fiskalnego 2023 gubernator działa na rzecz zwiększenia podaży mieszkań, tj. zainicjowała pięcioletni kompleksowy plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, a także doprowadziła do zawarcia najbardziej doniosłego w perspektywie ostatnich kilkudziesięciu lat porozumienia mieszkaniowego oraz wprowadzenia nowych mechanizmów ochrony najemców i właścicieli mieszkań. Pod przewodnictwem gubernator Hochul, HCR stworzył nowe programy, które przyspieszają rozwój przystępnych cenowo mieszkań i mieszkań dla osób o zróżnicowanych dochodów — zarówno dla najemców, jak i nabywców. Obejmują one Program na rzecz społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego (Pro-Housing Community Program), który umożliwia certyfikowanym gminom ubieganie

się o finansowanie uznaniowe w wysokości do 750 mln USD. Ponad 450 społeczności w całym stanie, w tym miejscowość Port Jefferson i miasto Brookhaven, uzyskało certyfikat Pro-Housing.

W ramach budżetu na rok finansowy 2027 gubernator Hochul doprowadziła do przyjęcia szeregu przełomowych reform stanowej ustawy o ocenie jakości środowiska (State Environmental Quality Review Act, SEQRA), które mają przyspieszyć rozwój budownictwa mieszkaniowego i infrastruktury oraz obniżyć koszty w ramach jej programu „Let Them Build". Program „Let Them Build" obejmuje również działania wykonawcze mające przyspieszyć realizację kluczowych kategorii projektów, w przypadku których wielokrotnie stwierdzano brak znaczącego wpływu na środowisko, a które przez zbyt długi czas napotykały bariery biurokratyczne i podlegały długotrwałym opóźnieniom.

Budżet wykonawczy na rok fiskalny 2027 wpisuje się w pięcioletni plan mieszkaniowy gubernator, który ma na celu wybudowanie lub zachowanie 100 000 tanich mieszkań w całym stanie, w tym 10 000 mieszkań objętych usługami wspomagającymi dla potrzebujących wsparcia grup społecznych, oraz przestawienie na wyłącznie energię elektryczną kolejnych 50 000 mieszkań. Do tej pory utworzono lub zachowano ponad 87 000 przystępnych cenowo mieszkań. Budżet wykonawczy przewiduje również przekazanie 250 mln USD na przyspieszenie budowy tysięcy kolejnych tego rodzaju lokali.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

ZREZYGNUJ
Aby wypisać się z tej grupy i przestać otrzymywać od niej wiadomości e-mail, należy wysłać wiadomość na adres: press.release+unsubscribe@exec.ny.gov.