즉시 배포용: 2026년 8월 27일 **KATHY HOCHUL** 주지사

HOCHUL 주지사, 서퍽 카운티에 3,800만 달러 규모 53세대 대중교통 중심형 저렴 주택 개발 사업 착공 발표

Port Jefferson 빌리지의 Perry & Main, 롱아일랜드 철도역에서 한 블록 떨어진 곳에 있는 빈 건물들을 현대식 아파트로 탈바꿈시킬 예정

주지사, 저렴 주택 공급 확대를 위한 강력한 의지를 계속해서 입증

랜더링은 여기에서 확인 가능

Kathy Hochul 주지사는 오늘 서퍽 카운티의 Port Jefferson 빌리지와 Brookhaven 타운에 53세대의 저렴 주택을 공급하는 3,800만 달러 규모의 대중교통 중심 복합 개발 사업인 Perry & Main의 착공 소식을 발표했습니다. Perry Street와 Main Street가 만나는 지점에 위치한 Perry & Main은 두 개의 빈 건물을 철거하고 3층 규모의 주거 및 상업 복합 건물을 건설하여 대중교통과 가까운 Main Street의 주요 교차로를 활성화할 예정입니다. Hochul 주지사의 주도 하에, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)는 서퍽 카운티에 약 2,800가구의 저렴 주택을 건설하거나 보존했습니다. Perry & Main은 이러한 노력을 계속하면서 주지사의 250억 달러 규모의 5개년 주택 계획(Housing Plan)의 일환으로, 주 전역에 걸쳐 10만 가구의 저렴 주택을 신축하거나 보존하는 것을 목표로 하고 있습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "Perry & Main 프로젝트는 더 많은 뉴욕 주민들이 번영할 수 있는 지역사회에서 양질의 저렴 주택을 이용할 수 있도록 보장하려는 우리 행정부의 의지를 보여줍니다. 이 현대적인 개발 사업을 마을 중심부의 주요 교차로, 대중교통 시설 인근에 추진함으로써, 입주자들에게 다양한 기회를 제공하고, 지역 기업과 인력을 지원하며, Port Jefferson의 재활성화를 지속할 수 있습니다. Perry & Main은 성장과 경제성이 조화를 이루어 사람들이 마땅히 누려야 할 안정적인 주택과 튼튼한 지역사회를 만들어내는 훌륭한 사례입니다."

새롭게 건설되는 복합 소득 개발 단지에는 지역 중간 소득(Area Median Income)의 80%까지 버는 가구가 감당할 수 있는 가격의 원베드룸 33가구, 투베드룸 20가구, 그리고 약 2,300제곱피트 규모의 상업 공간이 포함될 예정입니다.

발달 장애가 있는 거주자를 위해 5개 가구가 마련될 예정이며, ACDS에서 입주자 권리와 책임에 대한 교육 및 훈련과 같은 현장 지원 서비스를 제공하고 뉴욕주 발달 장애인 사무국(New York State Office for People With Developmental Disabilities, OPWDD)에서 운영 자금을 지원받습니다. 퇴역 군인들에게는 추가로 다섯 가구에 대해 우선권이 주어질 것입니다. 이 프로젝트에는 이동에 어려움이 있는 거주자를 위한 여섯 가구와 감각 장애가 있는 거주자를 위한 두 가구도 포함될 예정입니다.

포트 제퍼슨 롱아일랜드 철도(Port Jefferson Long Island Rail Road, LIRR) 역에서 한 블록 떨어진 Perry & Main은 거주자들에게 롱아일랜드와 뉴욕시 전역의 다양한 고용 기회를 제공할 것입니다. 이번 개발 사업은 Port Jefferson의 도시 재생 계획(Urban Renewal Plan) 및 2030 종합 계획 업데이트(Comprehensive Plan Update)의 우선순위를 진전시키는 동시에 주정부의 인력 기회 목표 달에도 기여할 것입니다.

입주민들이 이용할 수 있는 편의시설로는 피트니스룸, 야외 공간, 그리고 스카이라인 전망을 감상할 수 있는 커뮤니티룸이 있습니다.

완전 전기식 건물인 이 곳은 모든 세대에 Energy Star 인증 가전제품, Energy Star 인증 조명, 고효율 냉난방을 위한 공기열원 히트펌프, 에너지 효율적인 실내 신선 공기 공급을 위한 준중앙식 에너지 회수 환풍기 등 지속가능성 특징을 갖추고 있습니다.

Perry & Main의 개발은 Conifer Realty, LLC에서 담당할 예정입니다. 롱아일랜드 지역사회 개발청(Community Development Long Island)은 비영리 후원 기관이자 공동 운영 회원사로서 개발, 지역 승인, 마케팅 및 관리를 지원할 것입니다.

자금 조달은 공공 및 민간 자금이 혼합되어 있으며, 여기에는 HCR의 연방 및 주정부 저소득층 주택 세액 공제(Low-Income Housing Tax Credits)를 통한 1,800만 달러 이상의 자기자본이 창출될 것입니다. 이 프로젝트는 HCR 보조금으로 약 7백만 달러를 지원받습니다. 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)는 롱아일랜드 지역 경제 개발 위원회(Long Island Regional Economic Development Council)의 권고에 따라 Long Island Investment Fund를 통해 300만 달러를 지원하고 있으며, Port Jefferson 빌리지에 지원된 뉴욕 지역사회 복원 이니셔티브를 통해 200만 달러를 추가로 지원하여 활용도가 낮은 주거 및 상업용 부동산을 활성화할 계획입니다.

Chuck Schumer 상원의원은 이렇게 말했습니다. "제가 보호하고 확대하기 위해 노력했던 연방 저소득층 주택 세액 공제 제도가 서퍽 카운티에 대중교통 이용이 편리한 새로운 저렴 주택 53가구를 건설하는 데 1,500만 달러를 지원하게 되어 자랑스럽습니다 Perry & Main에는 재향 군인과 장애인을 위한 지원 아파트가 포함될 예정입니다. 주 전역에서 적정가격 주택을 조성하고 보존하기 위해 노력해주신 Hochul 주지사께 박수를 보내며, 계속 이러한 노력을 이어갈 수 있도록 연방 자금을 확보하겠습니다."

Kirsten Gillibrand 상원의원은 이렇게 말했습니다. "안전하고 접근성 좋은 주거 환경은 모든 뉴욕 시민의 권리이지, 특권이 되어서는 안 됩니다. 이번 3,800만 달러 투자는 Port

Jefferson의 LIRR 역 인근 주요 지역을 활성화하는 동시에 롱아일랜드 전역의 치솟는 물가에 대처하는 데 도움이 될 것입니다. 저는 1,500만 달러가 넘는 저소득층 주택 세액 공제 자금이 이 프로젝트에 투입되는 것을 보게 되어 자랑스럽게 생각하며, 우리 주에 필요한 저렴 지원 주택을 건설하기 위한 재원 확보를 위해 계속해서 노력할 것입니다."

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "대중교통 바로 옆에 위치한 53가구의 저렴하고 포용적인 디자인의 아파트를 공급하는 이 3,800만 달러 규모의 프로젝트는 거주자들에게 수많은 새로운 기회를 제공하고 Hochul 주지사의 과감한 주택 가격 안정화 목표를 향한 실질적인 진전입니다. Perry & Main 프로젝트가 이 중요한 새 단계로 나아갈 수 있도록 도와주신 개발 파트너 및 지방 정부 관계자 여러분께 감사드립니다."

뉴욕주 발달장애인 사무국의 Willow Baer 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "자신만의 공간을 갖는다는 꿈은 발달장애인을 포함한 모든 뉴욕 주민들이 이룰 수 있어야 합니다. Hochul 주지사의 주택 정책은 대중교통과의 근접성 등 실질적인 편의 시설을 갖춘 재설계된 주택을 통해 지역사회 통합과 고용을 지원함으로써 주 전역에서 그러한 꿈을 현실로 만드는 데 도움을 주고 있습니다. OPWDD는 이러한 지원 주택 옵션과 다양한 지역사회를 포용하고 대표하는 주거 계획에 감사드립니다."

엠파이어 스테이트 개발공사 사장 겸 최고경영자이자 커미셔너인 Hope Knight는 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사의 주택 공급 확대에 대한 노력은 뉴욕 전역의 지역사회가 활용도가 낮은 부동산을 사람들이 살고, 일하고, 번영할 수 있는 공간으로 바꾸는 데 도움이 되고 있습니다. Perry & Main은 Port Jefferson 중심부에 새로운 저렴 주택을 공급하고, 인근 대중교통을 통해 거주자들이 일자리와 기회를 얻을 수 있도록 연결하며, 향후 수년간 주요 상업 지구를 강화할 것입니다."

ESD 이사회 Kevin Law 의장은 이렇게 말했습니다. "엠파이어 스테이트 개발공사는 Long Island Investment Fund와 Restore New York을 통해 Perry & Main과 Port Jefferson의 지속적인 재활성화를 위한 중요한 지원을 제공하고 있습니다. 이번 복합 개발은 오랫동안 비어 있던 부지를 새로운 주거 및 상업 시설로 대체하여 빌리지와 더 나아가 롱아일랜드 지역 전체에 지속적인 가치를 창출할 것입니다."

LIREDC 공동 의장인 Linda Armyn과 Kimberly R. Cline 박사는 이렇게 말했습니다. "롱아일랜드의 미래는 모든 연령대의 사람들이 집이라고 부를 수 있는 곳을 찾고 주변의 사람, 서비스 및 기회와 연결될 수 있는 지역사회를 만드는 데 달려 있습니다. 퇴역 군인과 지적 또는 발달 장애가 있는 거주자를 위한 주택과 새로운 상업 공간을 갖춘 Perry & Main은 우리가 이 지역 전반에서 보고 싶어하는 포용적이고 지역사회 중심적인 성장을 반영합니다."

Rebecca Kassay 하원의원은 이렇게 말했습니다. "Port Jefferson 시내에 53가구 규모의 대중교통 이용이 편리한 저렴 주택 단지가 들어서는 것을 환영하게 되어 기쁩니다. 주택

가격 부담이 심각한 위기 상황 속에서, 특히 젊은 전문직 종사자, 맞벌이 가정, 그리고 노년층에게 롱아일랜드에서의 생활을 가능하게 하는 데에는 저렴한 주택 옵션이 매우 중요합니다. 청각 및 시각 장애가 있는 거주자를 위한 기능을 갖춘 주택을 포함하는 것은 다양한 요구를 가진 우리 이웃들에게 지원적인 주거 옵션을 제공하는 데 중요합니다. 이 복합 용도 개발은 현재 이 부지에 있는 흉물스럽고 비어 있는 건물들을 대체하여, 우리 지역사회에서 거주하고 일하거나 인근 대중교통을 이용하여 통근하는 사람들에게 안전하고 안정적인 주거 환경을 제공할 것입니다. 저는 Conifer Realty와 롱아일랜드 지역사회 개발청이 우리 지역을 강화하는 데 도움이 될 이러한 복합 용도 상업 및 근로자 주택 계획을 개발한 것을 높이 평가합니다. 우리의 이웃이 된 것을 환영합니다!"

Port Jefferson의 Lauren Sheprow 시장은 이렇게 말했습니다. "Port Jefferson의 South Village는 놀라운 변화를 겪고 있으며, Conifer의 프로젝트는 우리 마을의 최남단 지역에서 그 변화를 선도하고 있습니다. Perry & Main은 오랫동안 비어있고 흉물스러웠던 건물들을 고품질 주택, 새로운 상업 공간, 그리고 우리가 사랑하는 마을로 들어가는 더욱 쾌적한 관문으로 탈바꿈시킬 것입니다. LIRR 역 인근에 위치하여 주거, 교통 및 도심 간의 연결성을 강화하는 동시에 이 중요한 지역에 새로운 활력과 기회를 제공합니다. 우리는 Hochul 주지사, 뉴욕 주 정부, 그리고 모든 파트너분들이 Port Jefferson의 지속적인 재건에 투자해 주신 데 대해 깊이 감사드립니다."

Brookhaven Town의 Daniel Panico 감독관은 이렇게 말했습니다. "Lauren Sheprow 시장과 Port Jefferson 빌리지 이사회는 Upper Port 지역을 재건하기 위해 매우 열심히 노력해 왔습니다. Sheprow 시장은 결단력만큼 부지런하죠. 저는 이번 새로운 재건 사업이 아름다운 Port Jefferson 빌리지 입구를 더욱 멋지게 만들어 줄 것이라고 확신합니다."

Conifer Realty의 Lisa Kaseman 뉴욕 개발 담당 수석 부사장은 이렇게 말했습니다. "Perry & Main은 활용도가 낮은 빈 건물을 활기 넘치는 주거 및 상업 공간으로 탈바꿈시키는 롱아일랜드에 더 많이 필요한 유형의 개발 사업입니다. Port Jefferson 빌리지는 처음부터 훌륭한 파트너였습니다. 마을 내에 있는 저희 기존 Port Jefferson Crossing 아파트에는 800가구 이상이 대기자 명단에 올라 있는데, 이는 이 지역사회에 저렴 주택이 절실히 필요함을 보여줍니다. 이 모든 신청서는 Port Jefferson에 살고 싶지만 재정적으로 감당하기 힘들어 집을 찾지 못한 개인이나 가족을 나타냅니다. 이곳에서 자란 젊은이들, 떠나고 싶지 않은 노인들이 그 예입니다. Perry & Main이 단독으로 이 문제를 해결하지는 못하겠지만, 주 정부와 지역 파트너들의 공동 노력 덕분에 53가구가 보금자리를 갖게 될 것입니다."

롱아일랜드 지역사회 개발청의 Gwen O'Shea 사장 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "CDLI는 모든 사람에게 가장 큰 안정감을 주는 곳은 바로 집이라고 믿습니다. Perry & Main은 도보 이동이 편리하고 대중교통 중심의 Port Jefferson 지역사회에서 가족, 직장인 및 지원 주택을 조화롭게 통합하여 이러한 비전을 실현합니다. 탄탄한 지역사회란 소득, 연령, 배경, 능력이 서로 다른 사람들이 모두 안정적인 주거 환경에서

살아갈 수 있는 곳이며, 우리는 이 지역사회가 그러한 모습을 현실로 만들어가고 있다는 사실에 매우 큰 자부심을 느낍니다."

Hochul 주지사의 주택 의제

Hochul 주지사는 뉴욕의 주택 위기를 해결하고 모든 뉴욕 주민이 더 저렴하고 살기 좋은 뉴욕주를 만들기 위해 최선을 다하고 있습니다. 2023 회계연도 이후, 주지사는 주택 공급을 늘려 주택의 부담을 완화하기 위해 250억 달러 규모의 5개년 종합 주택 계획을 출범하고, 수십 년 만에 가장 중요한 주택 관련 법안을 제정했으며, 임차인과 주택 소유자를 위한 새로운 보호 조치도 시행했습니다. Hochul 주지사의 리더십에 따라, HCR는 임차인과 주택 구매자 모두를 위해 적정가격 주택 및 다소득 주택의 개발을 크게 늘리기 위한 신규 프로그램을 시행했습니다. 여기에는 Pro-Housing 커뮤니티 프로그램이 포함됩니다. 해당 프로그램을 통해 인증된 지역은 최대 7억 5,000만 달러의 임의 주정부 기금을 독점적으로 이용할 수 있습니다. Port Jefferson 빌리지와 Brookhaven 타운을 포함하여 주 전역의 450개 이상의 커뮤니티가 주택 친화 도시로 인증받았습니다.

Hochul 주지사는 2027 회계연도 예산의 일환으로 주택 및 기반 시설 개발을 가속화하고 주지사의 'Let Them Build' 정책의 일부로 비용을 절감하기 위해 뉴욕주 환경 품질 검토법(SEQRA)에 대한 여러 획기적인 개혁을 확보했습니다 'Let Them Build' 정책에는 환경에 중대한 영향을 미치지 않는 것으로 일관되게 밝혀졌지만 오랫동안 관료주의와 장기간의 지연에 시달려 온 주요 프로젝트 범주를 신속하게 추진하기 위한 행정 조치도 포함됩니다.

2027 회계연도 집행 예산안은 주지사의 현행 5개년 주택 계획을 완성하여, 주 전역에 10만 가구의 저렴한 주택을 신축하거나 보존하고, 이 중 1만 가구에는 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하며, 추가로 5만 가구의 주택 전기화도 포함합니다. 현재까지 87,000채 이상의 저렴 주택이 만들어지거나 보존되었습니다. 또한 집행 예산에서 새로운 적정가격 주택 수 천 가구의 건설 속도를 높이기 위해 자본 기금에 2억 5,000만 달러를 투입합니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메세지를 보내세요

구독 취소
이 그룹에서 탈퇴하고 이메일 수신을 중단하려면 press.release+unsubscribe@exec.ny.gov로 이메일을 보내주세요.