Diffusione immediata: 27/08/2026 **GOVERNATRICE KATHY HOCHUL**

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'AVVIO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DA 38 MILIONI DI DOLLARI, DEL COMPLESSO DI ALLOGGI ACCESSIBILI DA 53 UNITÀ ORIENTATO AL TRASPORTO NELLA CONTEA DI SUFFOLK

Perry & Main nel villaggio di Port Jefferson trasformerà le proprietà vacanti in appartamenti moderni a un isolato dalla stazione della LIRR

Prosegue il fermo impegno della governatrice alla realizzazione di più alloggi accessibili

Il rendering è disponibile qui

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna l'avvio dei lavori di costruzione su Perry & Main, un complesso a uso misto orientato al trasporto da 38 milioni di dollari che creerà 53 unità di alloggi accessibili nel villaggio di Port Jefferson e nella città di Brookhaven, nella Contea di Suffolk. Perry & Main, situato in Perry Street e Main Street, sostituirà due proprietà vacanti con un complesso residenziale e commerciale a tre piani per completare la rivitalizzazione di un angolo importante di Main Street vicino ai trasporti pubblici. Con la leadership della governatrice Hochul, l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal, HCR) ha creato o preservato circa 2.800 alloggi accessibili nella Contea di Suffolk. Perry & Main prosegue questo impegno e fa parte del Piano quinquennale della governatrice per l'edilizia abitativa (five-year Housing Plan) da 25 miliardi di dollari che è sulla buona strada per creare o preservare 100.000 alloggi accessibili in tutto lo Stato.

"Perry & Main dimostra l'impegno della mia amministrazione nel garantire che più newyorkesi abbiano possano accedere ad alloggi accessibili di alta qualità in comunità dove possono prosperare", **ha dichiarato la governatrice Hochul.** "Portando questo complesso moderno in un angolo importante del centro del villaggio vicino ai trasporti, possiamo collegare i residenti dell'edificio a opportunità, supportare le aziende e la forza lavoro locali, oltre a continuare la rivitalizzazione di Port Jefferson. Perry & Main è un esempio di crescita e accessibilità che collaborano per creare gli alloggi stabili e le comunità solide che le persone meritano".

Il complesso a uso misto di nuova costruzione comprenderà 33 appartamenti da una camera da letto e 20 appartamenti a 2 camere da letto accessibili a nuclei familiari che

guadagnano fino all'80 per cento del Reddito medio dell'area (Area Median Income), oltre a circa 213 metri quadrati (2.300 piedi quadrati) di spazi commerciali.

Cinque unità saranno destinate a residenti con disabilità dello sviluppo, con servizi di supporto in loco come l'istruzione e la formazione sui diritti e le responsabilità degli inquilini erogate dall'ACDS e dal finanziamento operativo dell'Ufficio per le persone con disabilità dello sviluppo (Office for People With Developmental Disabilities, OPWDD) dello Stato di New York. Sarà data priorità ai veterani per altre cinque unità. Il progetto comprenderà inoltre sei unità destinate a residenti con disabilità motorie e due unità destinate a residenti con disabilità sensoriali.

Situato a un isolato dalla stazione di Port Jefferson della Long Island Rail Road (LIRR), Perry & Main darà ai suoi residenti l'accesso a opportunità di lavoro a Long Island e nella Città di New York. Il complesso porterà avanti le priorità del Piano di rinnovamento urbano (Urban Renewal Plan) di Port Jefferson e dell'Aggiornamento del piano completo 2030 (2030 Comprehensive Plan Update) promuovendo al contempo gli Obiettivi sulle opportunità della forza lavoro dello Stato (State's Workforce Opportunity Goals).

I servizi a disposizione dei residenti comprenderanno una sala fitness, spazi all'aperto e una sala comunitaria con viste sullo skyline.

Le caratteristiche di sostenibilità di questo edificio completamente elettrificato comprendono elettrodomestici Energy Star in ogni unità, illuminazione Energy Star, pompe di calore ad aria per un riscaldamento e un raffrescamento altamente efficienti e ventilatori a recupero energetico semicentrali per un raffrescamento interno a risparmio energetico.

Conifer Realty, LLC sarà il costruttore di Perry & Main. Community Development Long Island fungerà da sponsor no-profit e membro co-amministratore delegato, fornendo supporto con il complesso, le approvazioni locali, il marketing e la gestione.

Il finanziamento comprende un mix di fonti pubbliche e private, tra cui crediti d'imposta federali e statali sugli alloggi a basso reddito da parte dell'HCR che si prevede genereranno più di 18 milioni di dollari di capitale. Il progetto trae inoltre vantaggio da quasi 7 milioni di dollari di sussidi HCR. L'Empire State Development supporta il progetto con 3 milioni di dollari tramite il Fondo d'investimento per Long Island (Long Island Investment Fund), consigliato dal Consiglio per lo sviluppo economico regionale di Long Island (Long Island Regional Economic Development Council), oltre a 2 milioni di dollari tramite l'Iniziativa per ripristinare le comunità di New York (Restore New York Communities Initiative) assegnati al villaggio di Port Jefferson per contribuire alla rivitalizzazione delle proprietà residenziali e commerciali sottoutilizzate.

Il senatore Charles Schumer ha dichiarato: "Sono orgoglioso che il Credito d'imposta sugli alloggi a basso reddito (Low-Income Housing Tax Credit), alla tutela e all'espansione del quale ho lavorato, ha generato 15 milioni di dollari per contribuire alla

realizzazione di 53 nuovi alloggi accessibili orientati ai trasporti nella Contea di Suffolk. Perry & Main comprenderà appartamenti di supporto riservati ai veterani e alle persone con disabilità. Mi congratulo con la governatrice Hochul per aver realizzato e ristrutturato alloggi a canoni contenuti in tutto lo Stato, e non smetterò di battermi per ottenere le risorse federali necessarie".

La senatrice Kirsten Gillibrand ha dichiarato: "Un luogo sicuro e accessibile per vivere dovrebbe essere un diritto, non un privilegio per tutti i newyorkesi. Questo investimento da 38 milioni di dollari contribuirà a rivitalizzare un quartiere importante vicino alla stazione LIRR di Port Jefferson combattendo al contempo l'aumento dei costi a Long Island. Sono orgogliosa di constatare che più 15 milioni di dollari del Credito d'imposta per gli alloggi a basso reddito vadano a questo progetto e continuerò a combattere per le risorse volte a creare gli alloggi accessibili di sostegno che il nostro Stato ha bisogno".

La commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal) RuthAnne Visnauskas ha dichiarato: "Questo progetto da 38 milioni di dollari con 53 appartamenti accessibili progettati in modo inclusivo vicino ai trasporti rappresenta innumerevoli nuove opportunità per i residenti del complesso — e un progresso tangibile verso gli obiettivi ambiziosi sull'accessibilità degli alloggi della governatrice Hochul. Siamo grati ai nostri partner del complesso e all'amministrazione locale per aver guidato Perry & Main in questa nuova fase fondamentale".

La commissaria dell'Ufficio per le persone con disabilità dello sviluppo dello Stato di New York Willow Baer ha dichiarato: "Il sogno di avere il proprio spazio da chiamare casa dovrebbe essere accessibile a tutti i newyorkesi, anche quelli con disabilità dello sviluppo. Il programma sugli alloggi della governatrice Hochul sta contribuendo a trasformare questo sogno in realità in tutto lo Stato tramite proprietà rinnovate con servizi tangibili come la vicinanza ai mezzi di trasporto che supportano l'integrazione della comunità e l'occupazione. L'OPWDD è grato per queste opzioni di alloggi di supporto e per una pianificazione residenziale che è inclusiva e rappresentativa delle nostre comunità eterogenee".

La presidente, AD e commissaria dell'Empire State Development, Hope Knight ha dichiarato: "L'impegno della governatrice Hochul di espandere l'offerta abitativa aiuta le comunità in tutto lo Stato di New York a trasformare le proprietà sottoutilizzate in luoghi dove le persone possono vivere, lavorare e prosperare. Perry & Main porterà alloggi accessibili nel cuore di Port Jefferson, collegherà i residenti del complesso a posti di lavoro e opportunità attraverso i trasporti vicini e rafforzerà un corridoio commerciale importante per gli anni a venire".

Il presidente del Consiglio di amministrazione dell'ESD Kevin Law ha dichiarato: "Tramite il Fondo d'investimento per Long Island e Restore New York, l'Empire State Development fornisce un supporto importante per portare avanti la rivitalizzazione in corso di Perry Main e Port Jefferson. Il complesso a uso misto sostituirà proprietà

rimaste vuote a lungo con nuove attività residenziali e commerciali creando un valore durevole per il villaggio e la regione più vasta di Long Island".

Le co-presidenti di LIREDC Linda Armyn e Dr.ssa Kimberly R. Cline hanno dichiarato: "Il futuro di Long Island dipende dalla creazione di comunità dove le persone in ogni fase della loro vita possono trovare un luogo da chiamare casa e rimanere connesse alle persone, ai servizi e alle opportunità che le circondano. Con alloggi per i veterani e i residenti con disabilità intellettuali o dello sviluppo, unitamente a nuovi spazi commerciali, Perry & Main riflette la crescita inclusiva e incentrata sulle comunità che vogliamo vedere in tutta la regione".

La deputata Rebecca Kassay ha dichiarato: "Sono entusiasta di dare il benvenuto a questo complesso da 53 unità di alloggi accessibili orientato ai trasporti nell'area residenziale di Port Jefferson. Al centro di una crisi di accessibilità, le opzioni di alloggi accessibili sono fondamentali per facilitare la vita a Long Island, in particolare per i giovani professionisti, le famiglie di lavoratori e i nostri anziani. L'inclusione di unità con caratteristiche per residenti con problemi di udito e vista è importante per garantire opzioni di supporto inclusive per tutti i nostri vicini con esigenze diversificate. Questo complesso a uso misto prenderà il posto degli edifici vacanti in degrado attualmente presenti su questa proprietà e, in questo modo, sarà creata un'opzione sicura e affidabile per le persone che vivono e lavorano nella nostra comunità, o per utilizzare i vicini trasporti pubblici per spostarsi. Mi congratulo con Conifer Realty e Community Development Long Island per lo sviluppo di questo piano di alloggi a uso misto commerciale e per i lavoratori che contribuisce a rafforzare il nostro distretto. Benvenuti nel quartiere!"

Il sindaco di Port Jefferson Lauren Sheprow ha dichiarato: "Il South Village di Port Jefferson è in fase di grande trasformazione e i progetti di Conifer aprono la strada alla parte più a sud del nostro villaggio. Perry & Main sostituirà proprietà a lungo vacanti e in degrado con alloggi di qualità, nuovi spazi commerciali e una porta di accesso più accogliente nel villaggio che amiamo. La sua posizione vicino alla stazione della LIRR rafforza i collegamenti tra gli alloggi, i trasporti e il centro, infondendo nuova vita e opportunità a questa importante area. Siamo grati alla governatrice Hochul, allo Stato di New York e a tutti i nostri partner per aver investito nella rivitalizzazione continua di Port Jefferson".

Il supervisore della Città di Brookhaven Daniel Panico ha dichiarato: "Il sindaco Lauren Sheprow e il Consiglio del Villaggio di Port Jefferson hanno lavorato insieme per rivitalizzare Upper Port. Il sindaco Sheprow è tanto determinata quanto diligente e so che questa nuova riqualificazione contribuirà a migliorare l'ingresso nel bellissimo Villaggio di Port Jefferson".

La vice presidente senior di Conifer Realty, New York Development Lisa Kaseman ha dichiarato: "Perry & Main è il tipo di complesso di cui Long Island ha più bisogno — trasformando spazi sottoutilizzati, edifici vuoti in spazi commerciali e residenziali di successo. Il villaggio di Port Jefferson è stato un partner straordinario fin dal primo

giorno. Gli appartamenti esistenti di Port Jefferson Crossing all'interno del villaggio hanno una lista di attesa di più di 800 nuclei familiari, a sottolineare l'importante esigenza di alloggi accessibili in questa comunità. Ciascuna di quelle domande rappresenta una persona o una famiglia che vuole vivere in Port Jefferson e non riesce a trovare una casa che si può permettere — giovani cresciuti qui, anziani che non vogliono andarsene. Perry & Main, da solo, non risolverà il problema, ma 53 famiglie avranno una casa dati gli impegni collettivi dei nostri partner statali e locali".

La presidente e AD di Community Development Long Island Gwen O'Shea ha dichiarato: "Noi di CDLI crediamo che l'unico posto che crei la maggiore stabilità per tutti sia la casa. Perry & Main dà vita a questa visione unendo famiglia, forza lavoro e alloggi di supporto nella comunità pedonale e orientata ai trasporti di Port Jefferson. Le comunità forti sono i luoghi in cui persone con redditi, età, background e capacità diversi hanno tutte un alloggio stabile e siamo incredibilmente orgogliosi che questa comunità stia trasformando questa visione in realtà".

Il programma di edilizia abitativa della governatrice Hochul
La governatrice Hochul si sta impegnando a risolvere la crisi degli alloggi di New York e a rendere lo Stato più vivibile e alla portata di tutti i newyorchesi. Sin dall'esercizio finanziario 2023 la governatrice si è impegnata ad aumentare l'offerta di alloggi per rendere le abitazioni più accessibili, avviando un piano quinquennale globale per l'edilizia abitativa del valore di 25 miliardi di dollari, promulgando il più importante accordo in materia di edilizia abitativa degli ultimi decenni e adottando nuove misure di tutela per inquilini e proprietari di immobili. Sotto la leadership della governatrice Hochul, l'HCR ha creato nuovi programmi che fanno ripartire la realizzazione di alloggi accessibili e destinati a nuclei familiari a reddito misto, per inquilini e acquirenti. Tra questi figura il Programma per le comunità "Pro-Housing" che concede alle località certificate l'accesso esclusivo a un massimo di 750 milioni di dollari di finanziamenti statali discrezionali. Più di 450 comunità in tutto lo Stato hanno ottenuto la certificazione Pro-Housing, tra cui il Villaggio di Port Jefferson e la città di Brookhaven.

Come parte della Legge di bilancio per l'esercizio fiscale 2027, la governatrice Hochul ha garantito un numero di riforme simbolo alla Legge sulla valutazione della qualità ambientale (Environmental Quality Review Act, SEQRA) dello Stato di New York per accelerare la realizzazione di alloggi e infrastrutture, oltre a ridurre i costi come parte del suo programma "Lasciamoli costruire" ("Let Them Build"). Il programma "Lasciamoli costruire" comprende anche interventi dell'esecutivo per accelerare categorie di progetti fondamentali da sempre considerati privi di effetti ambientali significativi, ma che per troppo tempo sono stati ostacolati dalla burocrazia e da forti ritardi.

Il bilancio esecutivo (Executive Budget) per l'esercizio fiscale 2027 completa l'attuale piano quinquennale per l'edilizia abitativa della governatrice, che prevede la realizzazione o la conservazione di 100.000 alloggi accessibili in tutto lo Stato, di cui 10.000 con servizi di assistenza per le fasce vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altri 50.000 alloggi. Fino a oggi, sono stati creati o ristrutturati più di 87.000 alloggi

accessibili. Il Bilancio esecutivo investe inoltre 250 milioni di dollari in finanziamenti in conto capitale per accelerare la costruzione di migliaia di nuovi alloggi accessibili.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della governatrice iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS con scritto NEW YORK all'81336

ANNULLARE L'ISCRIZIONE
Per annullare l'iscrizione a questo gruppo e non ricevere più e-mail, inviare un'e-mail a press.release+unsubscribe@exec.ny.gov.