Pour diffusion immédiate : 27/08/2026 **GOUVERNEURE KATHY HOCHUL**

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE LE DÉBUT DE LA CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE 53 LOGEMENTS ABORDABLES D'UNE VALEUR DE 38 MILLIONS DE DOLLARS, À PROXIMITÉ DES TRANSPORTS DANS LE COMTÉ DE SUFFOLK

Le projet Perry & Main dans le village de Port Jefferson aménagera des appartements modernes dans les propriétés vacantes, à un pâté de maisons de la station LIRR

Ce projet s'inscrit dans la lignée de l'engagement pris par la gouverneure pour construire plus de logements abordables

Le visuel du projet est disponible ici

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui le début des travaux de construction de Perry & Main, un complexe immobilier à usage mixte et proche des transports, qui ajoutera 53 logements abordables dans le village de Port Jefferson et la ville de Brookhaven, dans le comté de Suffolk. Le projet Perry & Main, situé sur les rues Perry Street et Main Street, consiste à remplacer deux propriétés vacantes par un complexe résidentiel et commercial de trois étages et à revitaliser totalement le principal quartier de Main Street situé à proximité des transports publics. Sous la direction de la gouverneure Hochul, l'agence new-yorkaise de rénovation des logements et de la collectivité (New York State Homes and Community Renewal, HCR) a créé ou préservé près de 2 800 logements abordables dans le comté de Suffolk. Perry & Main poursuit cette initiative et s'inscrit dans le cadre du plan quinquennal de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, qui est en bonne voie pour créer ou préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État.

« Perry & Main est la preuve que mes services sont engagés à offrir à un plus grand nombre de New-Yorkais l'accès à des logements abordables de grande qualité au sein de quartiers où ils peuvent s'épanouir, **a déclaré la gouverneure Hochul.** En installant ce complexe immobilier moderne sur un emplacement stratégique, dans le centre du village et à proximité des transports, nous pouvons offrir aux habitants de l'immeuble l'occasion de saisir des opportunités, soutenir les commerces locaux et la main-d'œuvre, et poursuivre la redynamisation de Port Jefferson. Perry & Main est un exemple qui fait converger la croissance économique et les logements abordables pour créer des foyers stables et des quartiers forts au service des populations. »

Le nouveau complexe pour revenus comprendra 33 appartements d'une chambre et 20 de deux chambres, tous abordables pour les ménages gagnant jusqu'à 80 pour cent du revenu médian de la région, ainsi que 700 m² (2 300 pieds carrés) d'espaces commerciaux.

Cinq logements seront réservés à des résidents souffrant de troubles du développement, qui bénéficieront de services d'assistance sur place, notamment l'éducation et la formation aux droits et responsabilités des locataires assurée par l'ACDS avec les financements du Bureau de l'État de New York pour les personnes souffrant de troubles du développement (New York State Office for People With Developmental Disabilities, OPWDD). Pour cinq autres logements, la priorité sera accordée aux anciens combattants. Le projet comprendra également six logements aménagés pour des personnes à mobilité réduite, et deux autres pour des personnes présentant des déficiences sensorielles.

Situé à un pâté de maison de la station Long Island Rail Road (LIRR) de Port Jefferson, Perry & Main offrira à ses résidents un accès à des emplois dans tout Long Island et dans la ville de New York. Le complexe immobilier contribuera aux priorités définies dans le cadre du plan de rénovation urbaine de Port Jefferson et au plan d'ensemble actualisé pour 2030 tout en participant à la réalisation des objectifs de l'État en matière d'opportunités professionnelles.

Les commodités mises à la disposition des résidents comprennent une salle de fitness, un espace en plein air et une salle communautaire avec vues panoramiques.

Le bâtiment est construit dans un souci de développement durable, avec des fonctionnalités tout électriques, telles que des appareils Energy Star dans chaque logement, un éclairage Energy Star, des pompes à chaleur aérothermiques pour un chauffage et une climatisation hautement efficace et des ventilateurs à récupération d'énergie semi-centraux pour un renouvellement d'air intérieur économe en énergie.

Conifer Realty, LLC est le promoteur de Perry & Main. Community Development Long Island cogère le projet en tant qu'organisme de parrainage à but non lucratif et offrira son aide, à ce titre, pour le développement, les autorisations locales, le marketing et la gestion.

Le financement provient de sources à la fois publiques et privées, notamment des crédits d'impôt fédéraux et d'État pour le logement social accordés par la HCR, qui devraient générer 18 millions de dollars de fonds propres. Le projet s'est également vu accorder près de 7 millions de dollars de subventions de la HCR. Empire State Development soutient ce chantier avec 3 millions de dollars provenant du Fonds d'investissement de Long Island sur recommandation du Conseil régional de développement économique de Long Island, ainsi que 2 millions de dollars accordés dans le cadre de l'initiative Restaurer les communautés de l'État de New York (Restore New York) au village de Port Jefferson pour encourager la revitalisation de propriétés résidentielles et commerciales sous-utilisées.

Le sénateur Charles Schumer a déclaré : « Je suis fier que le crédit d'impôt fédéral pour le logement des personnes à faible revenu que je me suis efforcé de préserver et de renforcer ait permis de générer plus de 15 millions de dollars pour aider à construire 53 nouveaux logements abordables et proches des transports dans le comté de Suffolk. Perry & Main comprendra des appartements avec services d'assistance pour les anciens combattants et les personnes souffrant de handicap. Je salue l'action de la gouverneure Hochul pour la création et la préservation de logements à loyer modéré dans tout l'État, et je ne cesserai de me battre pour obtenir les ressources fédérales nécessaires au soutien de ces initiatives. »

La sénatrice Kirsten Gillibrand a déclaré : « Un lieu de vie sécurisé et accessible devrait être un droit pour tous les New-Yorkais, pas un privilège. Cet investissement de 38 millions de dollars permettra de revitaliser un quartier central à proximité de la station LIRR de Port Jefferson tout en luttant contre la hausse du coût du logement à Long Island. Je suis fière de constater que ce projet bénéficie de plus de 15 millions de dollars de crédit d'impôt pour le logement des personnes à faible revenu, et je continuerai à me battre pour obtenir des ressources afin de construire les logements abordables avec services d'assistance dont notre État a besoin. »

RuthAnne Visnauskas, commissaire à la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal), a déclaré : « Ce projet de 53 logements abordables et inclusifs situés à proximité immédiate des transports pour un financement de 38 millions de dollars ouvre d'innombrables opportunités pour les résidents du complexe immobilier et représente un grand pas en avant vers les objectifs ambitieux que la gouverneure Hochul s'est fixés en matière de logement abordable. Nous remercions nos partenaires du secteur du développement et des collectivités locales d'avoir mené le projet Perry & Main jusqu'à cette nouvelle étape décisive. »

Willow Baer, commissaire du Bureau de l'État de New York pour les personnes souffrant de troubles du développement (Office for People With Developmental Disabilities, OPWDD), a déclaré : « Tous les New-Yorkais, y compris ceux qui sont atteints de troubles du développement, doivent pouvoir réaliser leur rêve d'avoir un chez-eux. Le programme de logement de la gouverneure Hochul leur permet de concrétiser ce rêve aux quatre coins de l'État grâce à des espaces réaménagés avec des commodités concrètes, telles que la proximité avec les transports publics qui favorise l'intégration de la population et l'emploi. L'OPWDD est reconnaissant pour ces options de logement avec services d'assistance et ces projets résidentiels inclusifs qui tiennent compte de la diversité de notre population. »

La présidente, PDG et commissaire d'Empire State Development, Hope Knight, a déclaré : « La détermination de la gouverneure Hochul à étendre l'offre de logement permet à des collectivités de tout l'État de New York de transformer des propriétés sous-exploitées en espaces de vie, de travail et de croissance pour nos concitoyens. Grâce au projet Perry & Main, de nouveaux logements abordables seront disponibles

au cœur même de Port Jefferson, pour permettre aux résidents du complexe immobilier d'avoir un accès direct aux emplois et aux opportunités via les transports situés à proximité. Nous renforcerons ainsi un axe commercial majeur pour les années à venir. »

Kevin Law, président du Conseil d'administration d'ESD, a déclaré : « Via le Fonds d'investissement de Long Island et l'initiative Restaurer les communautés de l'État de New York (Restore New York), Empire State Development apporte un soutien important au projet Perry & Main et à la redynamisation de Port Jefferson. Ce projet à usage mixte permettra de remplacer des immeubles inoccupés depuis longtemps par de nouvelles unités résidentielles et commerciales, créant ainsi une valeur ajoutée durable pour le village et pour toute la région de Long Island."

Linda Armyn et Kimberly R. Cline, coprésidentes du LIREDC, ont déclaré :
« L'avenir de Long Island dépend de l'aménagement de quartier où chacun trouve un foyer, à chaque étape de sa vie, et puisse rester en lien avec les gens, les services et les opportunités qui l'entourent. En proposant des logements pour les anciens combattants et pour les personnes avec des troubles du développement ou des déficiences intellectuelles, ainsi que de nouveaux espaces commerciaux, Perry & Main est l'exemple même de la croissance inclusive et centrée sur la communauté que nous souhaitons voir dans la région. »

La membre de l'Assemblée Rebecca Kassay a déclaré : « Je suis heureuse de contribuer à accueillir ce complexe de 53 logements abordables et proches des transports dans le nord de Port Jefferson. Alors que nous traversons une véritable crise du coût de la vie, les options de logements abordables sont essentielles pour faciliter la vie à Long Island, notamment pour les jeunes actifs, les familles et les personnes âgées. L'inclusion de logements avec des services pour les résidents malentendants ou malvoyants est importante pour offrir des solutions de logement accompagné aux habitants du voisinage, quels que soient leurs besoins. Ce projet immobilier à usage mixte remplacera les bâtiments délabrés et inoccupés qui se trouvent actuellement sur ce terrain et permettra ainsi d'offrir une solution de logement sûre et fiable aux personnes souhaitant vivre et travailler au sein de notre communauté, ou utiliser les transports en commun à proximité pour se rendre au travail. Je félicite Conifer Realty et Community Development Long Island pour la conception de ce complexe à usage mixte avec espace commercial et logements pour ouvriers afin de favoriser la dynamisation de notre district. Bienvenue dans le quartier ! »

Lauren Sheprow, maire de Port Jefferson, a déclaré : « Le sud de Port Jefferson connaît actuellement un spectaculaire remaniement et les projets de Conifer ouvrent la voie vers la partie la plus méridionale du village. Perry & Main remplacera des bâtiments délabrés et inoccupés par des logements de qualité, avec un nouvel espace commercial pour offrir une porte d'entrée plus accueillante dans le village que nous aimons. Comme il est situé à proximité de la station LIRR, il offrira une liaison idéale entre les logements, les transports et le centre-ville, tout en redynamisant ce quartier central et en y ouvrant de nouvelles opportunités. Merci à la gouverneure Hochul, à

l'État de New York et à tous nos partenaires qui investissent dans la redynamisation continue de Port Jefferson. »

Daniel Panico, superviseur de la ville de Brookhaven, a déclaré : « La Maire Lauren Sheprow et le conseil municipal du village de Port Jefferson ont travaillé dur pour redynamiser le quartier d'Upper Port. Lauren Sheprow est aussi déterminée que travailleuse et je suis persuadé que ce nouveau complexe immobilier contribuera a embellir l'entrée dans ce joli village de Port Jefferson. »

Lisa Kaseman, vice-présidente principale préposée aux chantiers de construction du New York chez Conifer Realty, a déclaré : « Il faudrait plus de projets comme Perry & Main à Long Island : des idées pour transformer les bâtiments vacants ou sous-utilisés en zones résidentielles et commerciales débordantes de vie. Dès le tout premier jour, le village de Port Jefferson s'est avéré être un partenaire d'exception. Nous avons une liste d'attente de plus de 800 noms pour les appartements que nous possédons déjà dans le village, à Port Jefferson Crossing : c'est dire combien cette communauté à un besoin urgent de logements abordables. Chacune de ces demandes représente une personne ou une famille qui souhaite s'établir à Port Jefferson et ne trouve pas de logement adapté à son budget : des jeunes qui ont grandi ici, des personnes âgées qui ne veulent pas partir. Perry & Main ne suffira pas à résoudre le problème, mais 53 familles auront un foyer grâce aux efforts collectifs déployés par nos partenaires de l'État et locaux. »

Gwen O'Shea, présidente et PDG de Community Development Long Island, a déclaré : « Chez CDLI, nous croyons qu'un foyer est l'endroit où chacun peut trouver la stabilité. Perry & Main concrétise cette vision en mélangeant logements familiaux, ouvriers et accompagnés dans un quartier piéton proche des transports à Port Jefferson. Les quartiers qui s'épanouissent sont des lieux où les personnes de tout niveau social, âge, arrière-plan et de toute condition physique ont un logement stable. Nous sommes très fiers que ce soit bientôt une réalité au sein de cette communauté. »

Le programme de la gouverneure Hochul en matière de logement

La gouverneure Hochul s'engage à lutter contre la crise du logement à New York et à rendre l'État plus abordable et agréable à vivre pour tous les New-Yorkais. Depuis l'exercice 2023, la gouverneure s'efforce d'augmenter l'offre de logements afin de rendre ceux-ci plus abordables. Elle a lancé un plan global de 25 milliards de dollars sur cinq ans, promulgué l'accord le plus important de ces dernières décennies en matière de logement et mis en place de nouvelles mesures de protection pour les locataires et les propriétaires. Sous la direction de la gouverneure Hochul, le HCR a créé de nouveaux programmes qui stimulent le développement de logements abordables et mixtes, tant pour les locataires que pour les acheteurs. Cela inclut le programme communautaire Pro-Housing, qui permet aux localités certifiées d'accéder en exclusivité à un financement discrétionnaire de l'État pouvant atteindre 750 millions de dollars. Plus de 450 communes de l'État ont obtenu la certification « Pro-Housing », dont le village de Port Jefferson et la ville de Brookhaven.

Dans le cadre du budget pour l'exercice 2027, la gouverneure Hochul a adopté une série de réformes historiques apportées à la loi sur l'évaluation de la qualité environnementale de l'État de New York (SEQRA) afin d'accélérer la construction des logements et des infrastructures et de réduire les coûts, dans le cadre de son programme « Let Them Build ». Celui-ci comprend aussi des mesures exécutives visant à accélérer des catégories essentielles de projets dont il a été établi de manière constante qu'ils n'ont pas d'incidence environnementale significative, mais qui, depuis trop longtemps, se trouvent entravés par des formalités administratives et soumis à de longs délais.

Le budget exécutif de l'exercice 2027 finalise le plan quinquennal actuel de la gouverneure en matière de logement, qui vise à créer ou à préserver 100 000 logements abordables dans l'ensemble de l'État, dont 10 000 assortis de services de soutien destinés aux populations vulnérables, ainsi qu'à électrifier 50 000 logements supplémentaires. À ce jour, plus de 87 000 logements abordables ont été construits ou préservés. Le budget de l'exécutif prévoit également un investissement de 250 millions de dollars en fonds d'immobilisation afin d'accélérer la construction de milliers de nouveaux logements abordables.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure : ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

SE DÉSABONNER
Pour vous désabonner de cette liste de diffusion et ne plus recevoir ses courriels, envoyez un e-mail à press.release+unsubscribe@exec.ny.gov.