Do natychmiastowej publikacji: 05.08.2026 **GUBERNATOR KATHY HOCHUL**

GUBERNATOR HOCHUL PODPISAŁA USTAWĘ ZAOSTRZAJĄCĄ PRZEPISY DOTYCZĄCE KONTROLI WIEŻ CHŁODNICZYCH W MIEŚCIE NOWY JORK

Nowe prawo nakłada obowiązek przeprowadzania dwa razy w roku certyfikacji wież chłodniczych i szybszego usuwania zagrożeń dla zdrowia oraz wprowadza surowsze kary za naruszenia

Regulacje pomogą ograniczyć narażenie mieszkańców na kontakt z bakteriami legionelli

Gubernator Kathy Hochul podpisała dziś ustawę nakładającą na właścicieli i zarządców wież chłodniczych w mieście Nowy Jork obowiązek uzyskiwania poświadczenia (certyfikacji), że ich obiekty zostały skontrolowane, przebadane, wyczyszczone i zdezynfekowane zgodnie z wymogami Kodeksu administracyjnego miasta Nowy Jork. Wieże chłodnicze mogą stanowić źródło ognisk bakterii wywołujących m.in. chorobę legionistów (legionellozę), która daje objawy grypopodobne i może prowadzić do śmierci. Nowe przepisy wyznaczają precyzyjne terminy na powiadomienie Departamentu Budownictwa Miasta Nowy Jork (New York City Department of Buildings, NYC DOB) oraz podjęcie działań zmierzających do usunięcia zagrożeń dla zdrowia publicznego wykrytych w wieżach chłodniczych, a także wprowadzają wyższe kary cywilne dla właścicieli budynków, którzy nie zgłoszą lub nie rozwiążą tych problemów.

„Ochrona zdrowia i bezpieczeństwa mieszkańców stanu Nowy Jork jest moim priorytetem” **– powiedziała gubernator Hochul.** „Wykryte niedawno ogniska choroby legionistów obnażyły pilną potrzebę wprowadzenia wymogów certyfikacyjnych. Liczymy, że wspólnie z władzami miasta uda się zapewnić Nowojorczykom ochronę przed tego typu zagrożeniami dla zdrowia publicznego”.

Ustawa (S08472-A/A09058A) wprowadzi obowiązek przeprowadzania certyfikacji dwa razy w roku – w styczniu i w lipcu lub w terminach wyznaczonych przez NYC DOB. Ponadto zgodnie z jej zapisami właściciel budynku ma obowiązek usunąć usterki konserwacyjne najszybciej, jak to możliwe, lecz nie później niż w ciągu 48 godzin. W przypadku wykrycia stężenia drobnoustrojów stwarzającego poważne zagrożenie dla zdrowia należy zgłosić ten fakt do NYC DOB oraz podjąć działania naprawcze w ciągu maksymalnie 24 godzin. Ustawa wprowadza również wyższe kary cywilne za naruszenie przepisów: do 2500 USD za pierwsze uchybienie, 7000 USD za drugie i

każde kolejne oraz do 12 500 USD w przypadku gdy zaniedbanie doprowadzi do uszczerbku na zdrowiu lub śmierci.

Komisarz Departamentu Zdrowia Stanu Nowy Jork dr James McDonald powiedział: „Dziękuję gubernator Hochul za jej wkład w opracowanie tej ustawy, która umacnia pozycję stanu Nowy Jork jako krajowego lidera w zakresie regulacji dotyczących wież chłodniczych i skutecznie ogranicza narażenie mieszkańców na kontakt z bakteriami *legionelli*. Zarządcy wież chłodniczych muszą dbać o przeprowadzanie badań i procedur odkażających w wyznaczonych odstępach czasu. Mój departament będzie kontynuować działania edukacyjne skierowane do lokalnych wydziałów zdrowia oraz placówek medycznych na temat zachorowalności na zapalenie płuc w okresie letnim. Będziemy też zachęcać do pobierania próbek na obecność *legionelli* od osób z objawami zapalenia płuc w miesiącach letnich".

Burmistrz miasta Nowy Jork Zohran Mamdani powiedział: „Dbanie o bezpieczeństwo Nowojorczyków wymaga skutecznego zapobiegania ogniskom chorób. Dlatego nakładamy na właścicieli budynków obowiązek dbania o stan techniczny wież chłodniczych. Miasto Nowy Jork ma najbardziej rygorystyczne w całym kraju przepisy dotyczące wież chłodniczych. Wprowadzają one wymogi dotyczące regularnych kontroli, konserwacji i badań, które pozwalają powstrzymać rozprzestrzenianie się bakterii legionelli. Każdego roku nakładamy na nieuczciwych właścicieli kary finansowe idące w setki tysięcy dolarów. Cieszymy się więc z każdej inicjatywy, która dodatkowo wzmacnia te mechanizmy ochronne. Każdy Nowojorczyk powinien mieć pewność, że władze miasta robią wszystko, co w ich mocy, aby chronić jego zdrowie".

Przewodnicząca Rady Miasta Nowy Jork Julie Menin powiedziała: „Nie możemy dopuścić do tego, żeby ognisko choroby legionistów, któremu można było zapobiec, stało się przyczyną kolejnej tragedii rodzinnej. Ustawa ta stanowi ważny krok w stronę zwiększenia odpowiedzialności właścicieli oraz zagwarantowania, że stwarzające zagrożenie wieże chłodnicze zostaną skontrolowane, zgłoszone i poddane procedurom zabezpieczającym, zanim dojście do zagrożenia ludzkiego życia. Dziękuję gubernator Hochul za podpisanie tej ustawy i jej zaangażowanie w ochronę mieszkańców stanu Nowy Jork. Na szczeblu miejskim nasza Rada będzie dążyć do kolejnych reform – we wrześniu planujemy przeprowadzenie kompleksowego wysłuchania kontrolnego oraz przedstawienie projektu pakietu ustaw wzmacniających profilaktykę, przejrzystość i ochronę zdrowia publicznego, aby nie dopuścić do powstania kolejnych ognisk tej choroby".

Senator stanowa Cordell Cleare powiedziała: „Opracowałam projekt tej ustawy rok temu, w trakcie wysokiego stanu zachorowań na chorobę legionistów w Harlemie. Jestem wdzięczna pani gubernator za jej sprawne podpisanie. Liczę na dalszą udaną współpracę z gubernator Hochul nad całym pakietem rozwiązań, dzięki którym nasza woda będzie nieskazitelnie czysta – od źródła aż po kran".

Członek Zgromadzenia Jordan Wright powiedział: „Choroba legionistów to poważne zagrożenie dla zdrowia publicznego, któremu można skutecznie zapobiegać. Nie

możemy zwlekać z działaniem do momentu, aż mieszkańcy Nowego Jorku zachorują lub wydarzy się coś gorszego. Nowa ustawa wzmacnia nasze mechanizmy ochronne poprzez nałożenie obowiązku częstszego badania i certyfikacji wież chłodniczych, wyznaczenie jasnych terminów na usuwanie niebezpiecznych usterek oraz wprowadzenie surowszych kar dla właścicieli budynków, którzy zaniedbują swoje obowiązki w zakresie ochrony zdrowia publicznego. Jestem dumny, że mogłem patronować tej ustawie, ponieważ uważam, że miejsca, w których żyją, pracują i spędzają czas nasi mieszkańcy, powinny być bezpieczne. Pragnę podziękować gubernator Kathy Hochul za jej zdecydowaną postawę i podpisanie tej kluczowej ustawy. Dzięki jej działaniom jesteśmy lepiej przygotowani do zapobiegania przyszłym ogniskom choroby, a także możemy rozliczać nierzetelnych właścicieli nieruchomości oraz lepiej chronić zdrowie i bezpieczeństwo Nowojorczyków".

Członkini Zgromadzenia Amy Paulin powiedziała: „Wiele rodzin w całym naszym stanie straciło bliskich z powodu choroby legionistów, której można było zapobiec. Każdy mieszkaniec stanu Nowy Jork powinien mieć pewność, że budynki w jego otoczeniu są bezpieczne, a ich właściciele wywiązują się ze swoich obowiązków. Jestem wdzięczna gubernator Hochul za jej zdecydowane działania i podpisanie tej ważnej ustawy chroniącej zdrowie publiczne".

Choroba legionistów jest wywoływana przez bakterie *legionelli*, które rozwijają się w ciepłej wodzie. Do zakażenia dochodzi przez wdychanie aerozolu wodnego zawierającego te bakterie. Jest to rodzaj zapalenia płuc powodujący objawy grypopodobne, w tym gorączkę, dreszcze, bóle mięśni i kaszel. Osoby, które podejrzewają u siebie chorobę legionistów, powinny niezwłocznie skontaktować się z lekarzem.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

ZREZYGNUJ
Aby wypisać się z tej grupy i przestać otrzymywać od niej wiadomości e-mail, należy wysłać wiadomość na adres: press.release+unsubscribe@exec.ny.gov.