فوری ریلیز کے لیے: 17/6/2026 **گورنر KATHY HOCHUL**

گورنر HOCHUL نے ریاست کے وائٹل بروکلین انیشی ایٹو کے حصے کے طور پر ایسٹ فلیٹ بش میں 583 حسب استطاعت اپارٹمنٹس اور کمیونٹی سروسز پر بڑی پیش رفت کا اعلان کیا

یوٹیکا کریسنٹ، جو کنگز بروک جیوش میڈیکل سینٹر کے قریب واقع ہے، مکمل ہو گیا؛ کنگز بورو سائیکاٹرک سینٹر میں واقع اسپیرو اسکوائر کا سنگ بنیاد رکھ دیا گیا، جو کم استعمال شدہ ریاستی ملکیتی اراضی پر مزید رہائش گاہیں تعمیر کرنے کی گورنر کی کوششوں کا تسلسل ہے

پروجیکٹس سینٹرل بروکلین میں سماجی، صحت اور اقتصادی عدم مساوات سے نمٹنے کے لیے وائٹل بروکلین انیشی ایٹو کے کلیدی اجزا ہیں

گورنر Kathy Hochul (کیتھی ہوکل) نے آج ریاست کے وائٹل بروکلین انیشی ایٹو (Vital Brooklyn Initiative) میں بڑی پیش رفت کا اعلان کیا، جس میں یوٹیکا کریسنٹ (Utica Crescent) کی تکمیل اور اسپیرو اسکوائر میں تعمیر کا آغاز شامل ہے جو مل کر ایسٹ فلیٹ بش میں 583 نئے حسب استطاعت رہائشی یونٹس فراہم کریں گے۔ $1.4 بلین کا وائٹل بروکلین انیشی ایٹو کمیونٹی کے ترقیاتی کاموں کا ایک جامع پروگرام ہے جس کا مقصد سینٹرل بروکلین کے محلوں میں سماجی، اقتصادی اور صحت سے متعلق عدم مساوات کو دور کرنا ہے جن میں ریاست کے بعض ایسے علاقے شامل ہیں جو طویل عرصے سے شدید کم سہولت یافتہ رہے ہیں۔ یوٹیکا کریسنٹ اور اسپیرو اسکوائر (Sparrow Square) وائٹل بروکلین کے ان دیگر اہم سنگ میلوں کی تکمیل کا تسلسل ہیں جن کا اعلان گورنر نے کیا ہے، بشمول براؤنز ول میں دی رائز (The Rise) ، ایسٹ نیو یارک میں الافیا فیز ون (Alafia Phase One) اور بیڈفورڈ اسٹوئے ویسنٹ میں ہرکائمر گارڈنز (Herkimer Gardens)۔ یوٹیکا کریسنٹ کی تکمیل اور اسپیرو اسکوائر کا سنگ بنیاد رکھے جانے کے ساتھ، وائٹل بروکلین انیشی ایٹو کے تحت 2,500 سے زائد گھر مکمل ہو چکے ہیں یا زیر تعمیر ہیں۔

"ایسٹ فلیٹ بش میں یہ دو انقلابی ترقیاتی کام وائٹل بروکلین انیشی ایٹو کے وعدے کو عملی شکل دیتے ہیں، حسب استطاعت اپارٹمنٹس تعمیر کرتے ہیں اور شہر کے ایسے علاقے میں صحت اور کمیونٹی سروسز تک رسائی کو وسعت دیتے ہیں جو کئی دہائیوں سے کم سہولت یافتہ رہا ہے،" **گورنر Hochul (ہوکل) نے کہا۔** "یہ سرمایہ کاریاں ترقیاتی کاموں کے رہائشیوں اور آس پاس کے محلے کی صحت اور فلاح و بہبود کو اولین ترجیح دیتی ہیں اور ہمیں زیادہ مساوی بروکلین کی تشکیل کے قریب لاتی ہیں، جہاں ہر ایک کو روشن مستقبل کا منصفانہ موقع حاصل ہو۔"

322 یونٹس پر مشتمل یوٹیکا کریسنٹ مکمل

کنگز بروک جیوش میڈیکل سینٹر (Kingsbrook Jewish Medical Center) سے ملحقہ سابق پارکنگ لاٹ پر تعمیر کردہ، یوٹیکا کریسنٹ ایسے گھرانوں کے لیے 322 جدید اپارٹمنٹس فراہم کرتا ہے جو علاقے کی اوسط آمدنی کا 80 فیصد تک کماتے ہیں، بشمول 89 اپارٹمنٹس جن میں اہل بزرگ رہائشیوں کے لیے آن سائٹ معاونتی سروسز دستیاب ہیں۔ صحت و تندرستی پر مبنی اس مرکز میں ون بروکلین ہیلتھ سسٹم (One Brooklyn Health System) کے زیر انتظام نگہداشت صحت کا مرکز، ریٹیل اسپیس، گروسری اسٹور، کمیونٹی کی سہولت اور ورزش و تفریح کے مواقع شامل ہیں۔

پروجیکٹ میں مکمل طور پر قابل رسائی اور قابل موافقت اپارٹمنٹس شامل ہوں گے۔ نقل و حرکت سے متعلق معذوری رکھنے والے رہائشیوں کے لیے 17 یونٹس اور حسی معذوری رکھنے والے رہائشیوں کے لیے سات یونٹس مختص ہیں۔

امپائر اسٹیٹ ڈویلپمنٹ (Empire State Development, ESD) نے 2022 میں ایک عمومی پروجیکٹ پلان اپنایا تاکہ ایسٹ فلیٹ بش کی کم استعمال شدہ سائٹ پر حسب استطاعت رہائش گاہ، ریٹیل، نگہداشت صحت اور سماجی خدمات کی جگہ کے لیے دوبارہ ترقیاتی کام کی معاونت کی جا سکے۔256$ ملین کا یہ پروجیکٹ موناڈنوک ترقیاتی کام (Monadnock Development)، سی بی ایمانوئل (CB Emmanuel) اور ایکویٹی ڈیولپرز LLC (Equity Developers LLC) نے تیار کیا، جبکہ کیتھولک چیریٹیز نیبرہڈ سروسز (Catholic Charities Neighborhood Services) آن سائٹ معاونتی سروسز فراہم کر رہی ہے۔ ریاستی فنانسنگ میں 122$ ملین کے ٹیکس سے مستثنیٰ بانڈز اور ریاست نیو یارک کے گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (New York State Homes and Community Renewal, HCR) کی جانب سے کم آمدنی والے ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹ ایکویٹی کی مد میں 106$ ملین شامل ہیں۔ اس کے علاوہ، پروجیکٹ کو HCR سے تقریباً 96$ ملین کی سبسڈی بھی موصول ہوئی۔ آپریٹنگ اخراجات اور آن سائٹ سماجی سروسز کے لیے فنڈنگ امپائر اسٹیٹ کے معاونتی ہاؤسنگ کے اقدام (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) کے ذریعے فراہم کی جاتی ہے۔

261 یونٹس پر مشتمل اسپیرو اسکوائر کا سنگ بنیاد رکھ دیا گیا

2021 میں، ESD اور HCR نے کنگز بورو سائیکاٹرک سینٹر کیمپس (Kingsboro Psychiatric Center campus) کی تقریباً 7.2 ایکڑ اراضی کے دوبارہ ترقیاتی کام کے لیے مشروط طور پر ایک ٹیم کو نامزد کیا۔ مکمل پروجیکٹ سائٹ کو حسب استطاعت رہائش گاہ، کھلی جگہ، صحت پر مرکوز کمیونٹی اسپیس اور متبادل پناہ گاہوں کی عمارتوں میں تبدیل کر دے گا۔تین مراحل پر مشتمل پروجیکٹ کے پہلے مرحلے پر اب تعمیراتی کام جاری ہے۔ اسپیرو اسکوائر، گورنر Hochul (ہوکل) کے ذہنی صحت کے تاریخی 1$ بلین اقدام میں شامل خصوصی رہائش کے 3,500 یونٹس کا حصہ ہے اور اس اقدام کے تحت نیو یارک سٹی کا پہلا پروجیکٹ ہے جس کا سنگ بنیاد رکھا گیا ہے۔ اسپیرو اسکوائر کے دوبارہ ترقیاتی کام کی رہنمائی ایگزیکٹو آرڈر 30 میں طے کردہ اہداف کے تحت کی جا رہی ہے، جو ریاست نیو یارک کی ایجنسیز کو رہائش کے لیے کم استعمال شدہ ریاستی ملکیت والی سائٹس کی نشاندہی کرنے اور انہیں فعال بنانے کی ہدایت دیتا ہے، اور سپلائی میں اضافہ کرنے، حسب استطاعت رہائش گاہ کو فروغ دینے اور زیادہ مضبوط و جامع محلّے تشکیل دینے کے ذریعے نیو یارک کے رہائشی بحران سے نمٹنے کے گورنر Hochul (ہوکل) کے عزم کو پورا کرتا ہے۔

261 یونٹس پر مشتمل مکمل طور پر الیکٹرک ترقیاتی کام میں دو جدید رہائشی عمارتیں شامل ہوں گی۔ 100 سے زائد یونٹس اہل کمزور گھرانوں اور بے گھری کا سامنا کرنے والے ایسے افراد کے لیے مختص کیے جائیں گے جو آن سائٹ معاونتی سروسز حاصل کرنے کے اہل ہیں۔ اس پہلے مرحلے میں کمیونٹی سہولت کے لیے تقریباً 20,000 مربع فٹ جگہ ہوگی، جو مکمل تکمیل پر 63,000 مربع فٹ ہو جائے گی، نیز ایک بیلے اسٹوڈیو اور رہائشیوں کے لیے سماجی خدمات کی جگہ بھی ہوگی۔ مکمل ہونے پر، مجوزہ پروجیکٹ 1,081 تک نئے حسب استطاعت گھر فراہم کرے گا، جن میں سے 9 فیصد گھر ذاتی ملکیت کے یونٹس ہوں گے۔

پروجیکٹ میں مکمل طور پر قابل رسائی اور قابل موافقت اپارٹمنٹس شامل ہوں گے۔ نقل و حرکت سے متعلق معذوری رکھنے والے رہائشیوں کے لیے 17 یونٹس اور حسی معذوری رکھنے والے رہائشیوں کے لیے 10 یونٹس مختص ہیں۔

242$ ملین کا یہ پروجیکٹ Douglaston Development اور Breaking Ground نے تیار کیا ہے۔ اسپیرو اسکوائر کو HCR کے وفاقی کم آمدنی والے ٹیکس کریڈٹ پروگرام (Federal Low Income Tax Credit Program) کی معاونت حاصل ہے، جس سے ایکویٹی کی مد میں 109$ ملین اور سبسڈی کی مد میں 69$ ملین حاصل ہونے کی توقع ہے۔ ریاست نیو یارک کے دفتر برائے ذہنی صحت (New York State Office of Mental Health, OMH) نے گورنر Hochul (ہوکل) کے 1$ بلین کے ذہنی صحت کے اقدام کے ذریعے 30$ ملین کی کیپیٹل فنڈنگ فراہم کی نیز ابتدائی سرگرمیوں کی معاونت کے لیے اضافی فنڈز بھی فراہم کرے گا۔ ریاست نیو یارک دفتر برائے عارضی اور معذوری کی معاونت (New York State Office of Temporary and Disability

Assistance, OTDA) کا بے گھروں کی رہائش گاہ اور امداد کا پروگرام (Homeless Housing and Assistance Program) بھی 15$ ملین کے کیپیٹل فنڈز فراہم کر رہا ہے۔ آپریٹنگ اخراجات اور آن سائٹ سماجی سروسز کے لیے فنڈنگ OTDA کے زیر انتظام ESSHI ایوارڈ اور OMH کی معاونتی رہائش گاہ سنگل روم آکوپنسی فنڈنگ کے ذریعے فراہم کی جاتی ہے۔

نمائندہ Yvette D. Clarke (ایویٹ ڈی کلارک) نے کہا، "ایک ایسی شخصیت کے طور پر جو کئی دہائیوں سے بروکلین کو اپنا گھر کہتی آئی ہیں، میں ان چیلنجز سے براہ راست واقف ہوں جن کا ایسٹ فلیٹ بش جیسی کمیونٹیز نے برسوں سے سرمایہ کاری کی کمی، حسب استطاعت رہائش گاہ کی قلت، اور طویل عرصے سے موجود صحت سے متعلق عدم مساوات کے باعث سامنا کیا ہے۔ اسی لیے یوٹیکا کریسنٹ کی تکمیل اور اسپیرو اسکوائر کا سنگ بنیاد رکھا جانا ہماری کمیونٹی کے لیے اتنے اہم سنگ میل ہیں۔ اس طرح کے پروجیکٹس فیملیز، بزرگ شہریوں اور کمزور رہائشیوں کے لیے محفوظ، حسب استطاعت گھروں میں رہنے کے مواقع پیدا کر رہے ہیں، جہاں انہیں ترقی کرنے کے لیے درکار نگہداشت صحت اور معاونتی سروسز تک رسائی حاصل ہو۔ میں نیو یارک کے رہائش گاہ کے بحران سے نمٹنے پر گورنر Hochul (ہوکل)، اپنے ریاستی شراکت داروں، اور ترقیاتی کام کی ٹیموں کی شکر گزار ہوں کہ انہوں نے وائٹل بروکلین کے تصور کو آگے بڑھانے اور ایسے مستقبل میں سرمایہ کاری کرنے میں مدد دی جہاں بروکلین کے ہر باشندے کو ترقی کرنے اور کامیاب ہونے کا موقع حاصل ہو۔"

ریاست نیو یارک کے گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas (روتھ این وِزناسکس) نے کہا، "580 سے زائد نئے، جدید اور پائیدار گھروں کے ساتھ ساتھ صحت بخش خوراک، تندرستی کے مواقع اور آن سائٹ معاونتی سروسز تک رسائی فراہم کرتے ہوئے، یوٹیکا کریسنٹ اور اسپیرو اسکوائر ان 6,000 سے زائد حسب استطاعت اپارٹمنٹس میں اضافہ کرتے ہیں جن کے لیے HCR نے صرف گزشتہ سال نیو یارک سٹی میں فنانسنگ فراہم کی ہے۔ یہ ضروری سہولیات بہت طویل عرصے سے لوگوں کی دسترس سے باہر رہی ہیں، لیکن 1.4$ بلین کا وائٹل بروکلین انیشی ایٹو ایک وقت میں ایک ترقیاتی کام کے ذریعے اس کمیونٹی کی سمت بدل رہا ہے اور ایسٹ فلیٹ بش میں معیارِ زندگی کو بہتر بنا رہا ہے۔ ان زندگی بدل دینے والے پروجیکٹس کو حقیقت بنانے پر گورنر Hochul (ہوکل) اور ہماری ترقیاتی ٹیموں، اور ان ریاستی و مقامی قانون سازوں کا شکریہ جن کی اہم معاونت رکاوٹوں کو دور کرنے اور ہر ایک کے لیے زیادہ حسب استطاعت اور صحت مند بروکلین بنانے میں مدد دے رہی ہے۔"

ریاست نیو یارک کے دفتر برائے ذہنی صحت کی کمشنر Dr. Ann Sullivan (ڈاکٹر این سولیوان) نے کہا، "ذہنی بیماری کے ساتھ زندگی گزارنے والے ایسے نیو یارک کے باشندوں کے لیے، جنہوں نے رہائش گاہ سے متعلق عدم تحفظ کا سامنا کیا ہے، اپنی رہائش کہنے کے لیے ایک جگہ کا ہونا بحالی کے لیے ضروری ہے۔ اسپیرو اسکوائر ہمارے کنگز بورو کیمپس کے طویل عرصے سے غیر فعال حصے کو نئے گھروں میں تبدیل کرے گا، جو افراد کو اپنی ہی کمیونٹی میں کامیاب ہونے اور ترقی کرنے کے قابل بنائیں گے۔ یہ سرمایہ کاری تمام نیو یارک کے باشندوں کے لیے نیو یارک کے ذہنی صحت کی نگہداشت کے نظام کو مضبوط بنانے کے گورنر Hochul (ہوکل) کے مسلسل عزم کی عکاسی کرتی ہے۔"

ریاست نیو یارک دفتر برائے عارضی اور معذوری کی معاونت کی کمشنر Barbara C. Guinn (باربرا سی گوئن) نے کہا، "OTDA کو اسپیرو اسکوائر کی معاونت میں اپنے ریاستی شراکت داروں کے ساتھ شامل ہونے پر خوشی ہے جو انتہائی ضروری حسب استطاعت رہائش گاہ کی تخلیق کرے گا، بشمول بے گھری کا سامنا کرنے والے افراد کے لیے مستقل معاونتی رہائش کے 117 یونٹس۔ حسب استطاعت رہائش گاہ اور معاونتی سروسز تک باآسانی رسائی کا امتزاج بے گھری سے نمٹنے کی ہماری کوششوں کا ایک اہم حصہ ہے اور نیو یارک طویل عرصے سے اس طریقہ کار میں رہنما رہا ہے۔ یہ انقلابی ترقیاتی کام کمیونٹیز کو مضبوط بنانے اور ریاست بھر میں معاونتی رہائش گاہ کی فراہمی کو وسعت دینے کے گورنر Hochul (ہوکل) کے مسلسل عزم کی ایک اور مثال ہے۔"

امپائر اسٹیٹ ڈویلپمنٹ کی صدر، CEO اور کمشنر Hope Knight (ہوپ نائٹ) نے کہا، "وائٹل بروکلین انیشی ایٹو کے ذریعے، ریاست نیو یارک ایسٹ فلیٹ بش کی کم استعمال شدہ اراضی کو حسب استطاعت گھروں اور کمیونٹی کے ایسے ضروری وسائل میں تبدیل کر رہی ہے جو محلے کی ضروریات کو براہ راست پورا کرتے ہیں۔ یوٹیکا کریسنٹ اور اسپیرو اسکوائر کمیونٹی کے ترقیاتی کاموں کے لیے گورنر Hochul (ہوکل) کے جامع طریقہ کار کی عکاسی

کرتے ہیں، جس میں رہائش گاہ کو نگہداشت صحت، معاونتی سروسز، کھلی جگہ اور سہولیات کے ساتھ یکجا کیا گیا ہے جو آنے والی نسلوں کے لیے سینٹرل بروکلین کو مضبوط بنائیں گی۔"

ریاست نیو یارک کی چیف ڈس ایبلٹی آفیسر Kimberly Ridley (کمبرلی رڈلی) نے کہا، "محفوظ، حسب استطاعت اور مکمل طور پر قابل رسائی رہائش تک رسائی ایک بنیادی حق ہے۔ یوٹیکا کریسنٹ اور اسپیرو اسکوائر میں مخصوص طور پر مختص کیے گئے نقل و حرکت کے لیے قابل رسائی اور حسی معذوری رکھنے والوں کے لیے قابل رسائی گھر، سینٹرل بروکلین کی معذور افراد کی کمیونٹی کے لیے جسمانی رکاوٹوں کو دور کرنے کی سمت میں ایک بہت بڑا قدم ہیں۔ میں گورنر Hochul (ہوکل) کے اس عزم کو سراہتی ہوں کہ نیو یارک کی تاریخی رہائش گاہ سرمایہ کاریاں براہ راست معذور افراد کی ضروریات کو ترجیح دیں۔"

ریاست نیو یارک کا دفتر برائے نشوونمائی معذوریوں کے حامل افراد (New York State Office for People With Developmental Disabilities) کی کمشنر Willow Baer (ولو بیئر) نے کہا، "محفوظ اور حسب استطاعت رہائش گاہ ایک بنیادی انسانی حق ہے جو تمام نیو یارک کے باشندوں، بشمول معذوری کے ساتھ زندگی گزارنے والے افراد، کی صحت اور فلاح و بہبود کا تعین کرتا ہے۔ غیر استعمال شدہ جگہوں کو نئے انداز میں استعمال کرنے کے لیے گورنر Hochul (ہوکل) کی مسلسل کوششوں کا مطلب ہے کہ مزید افراد کو آزادانہ زندگی گزارنے تک رسائی حاصل ہوگی اور وہ اپنی روزمرہ زندگی میں انتخاب کی آزادی کی خوشی محسوس کر سکیں گے۔"

سینیٹر Zellnor Myrie (زیلنور مائری) نے کہا، "نیو یارک، اور بالخصوص سینٹرل بروکلین، کو حسب استطاعت رہائش گاہ کے ایسے بحران کا سامنا ہے جس سے نمٹنے کے لیے حکومت کی تمام سطحوں پر مشترکہ ردعمل درکار ہے۔ میں گورنر Hochul (ہوکل) کی شکر گزار ہوں کہ انہوں نے ان پروجیکٹس کو ترجیح دی، جو بروکلین کی فیملیز، بزرگ شہریوں اور کمزور نیو یارک کے باشندوں کے لیے حسب استطاعت گھر، جامع معاونتی سروسز، نگہداشت صحت تک رسائی اور کمیونٹی اسپیس فراہم کریں گے۔ ہمیں مل کر ایسی سرمایہ کاریاں جاری رکھنی چاہئیں جو کرایہ داروں اور گھر کے مالکان، دونوں کی معاونت کریں۔"

رکن اسمبلی Brian Cunningham (برائن کننگھم) نے کہا، "بروکلین کی ہر فیملی ترقی کرنے کا موقع حاصل کرنے کی حقدار ہے۔ یوٹیکا کریسنٹ کی تکمیل اور اسپیرو اسکوائر کا سنگ بنیاد رکھے جانا وائٹل بروکلین انیشی ایٹو میں اہم سنگ میل ہیں، جس کے تحت اب 2,500 سے زائد گھر مکمل ہو چکے ہیں یا زیر تعمیر ہیں۔ بروکلین کو تمام رہائشیوں کے معیارِ زندگی کو بہتر بنانے کے لیے حسب استطاعت رہائش گاہ کو وسعت دینے اور معاونتی سروسز تک رسائی بڑھانے میں مسلسل سرمایہ کاری کی ضرورت ہے۔ جیسے جیسے یہ کام آگے بڑھ رہا ہے، میں اس بات کو یقینی بنانے کے لیے پرعزم ہوں کہ یہ سرمایہ کاریاں احتیاط سے اور ان کمیونٹیز کے ساتھ شراکت داری میں کی جائیں جن کی خدمت کے لیے یہ کی جا رہی ہیں۔"

رکن اسمبلی Monique Chandler-Waterman (مونیک چینڈلر واٹرمین) نے کہا، "یوٹیکا کریسنٹ اس بات کی ایک طاقتور مثال ہے کہ جب ہم مساوی ترقی کے لیے پُرعزم ہوں تو کیا حاصل کر سکتے ہیں۔ میرے دفتر نے ہمارے ضلع کے لیے حسب استطاعت رہائش گاہ کو حقیقت بنانے کی خاطر انتھک کام کیا ہے اور بروکلین میں حسب استطاعت رہائش کے بحران سے نمٹنے کے لیے ہر روز جدوجہد کی ہے۔ مجھے اپنی ان کوششوں پر فخر ہے جن کے ذریعے ہم نے رہائش گاہ کی درخواست کے ایک ایسے عمل میں سینکڑوں فیملیز، بشمول ہمارے بزرگ افراد اور معذوری کے ساتھ زندگی گزارنے والے افراد، کی معاونت کی جس کی مدت میں ہم نے توسیع کروائی، اور یہ کام SEIU 1199، کمیونٹی بورڈ 9 (Community Board 9)، شِنڈا مینجمنٹ (Shinda Management)، جے ایس ٹی مینجمنٹ (JST Management) اور اسمبلی ڈسٹرکٹ 58 ٹاسک فورس (Assembly District 58 Taskforce) جیسے شراکت داروں کے ساتھ مل کر کیا۔ مزید برآں، مجھے خوشی ہے کہ ہم نے Monadnock Development کے تعاون سے اپنے ہمسایوں کے لیے روزگار کے مواقع کامیابی سے پیدا کیے؛ ہماری وکالتی کوششوں کے نتیجے میں اس پروجیکٹ کی تعمیر کے لیے ہمارے ہمسایوں کو براہ راست ملازمت دی گئی۔ یہ پروجیکٹ محض عمارتوں تک محدود نہیں ہے۔ میرا وژن ہمیشہ سے ایک ایسے ترقیاتی کام کی تخلیق رہا ہے جو پوری کمیونٹی کو مضبوط بنائے۔"

The Douglaston Companies کے بانی اور چیئرمین Jeff Levine (جیف لیوائن) نے کہا، "آج سنگ بنیاد رکھا جانا کسی ترقیاتی کام کے محض ایک سنگ میل سے کہیں زیادہ اہمیت رکھتا ہے، یہ ایک نئی کمیونٹی کے آغاز کی جانب ایک اور قدم ہے۔ اسپیرو اسکوائر اس مقام کو ایک ایسی جگہ میں تبدیل کرے گا جہاں فیملیز، بزرگ شہریوں اور افراد کو اعلیٰ معیار کی حسب استطاعت رہائش گاہ، معاونتی سروسز، گھر کی ملکیت کے مواقع اور خوش آئند عوامی مقامات تک رسائی حاصل ہوگی۔ ہم اپنے سرکاری، نجی اور غیر منافع بخش شراکت داروں کے شکر گزار ہیں جنہوں نے اس وژن کو حقیقت بنانے میں مدد کی، اور ہمیں ایک ایسی کمیونٹی تخلیق کرنے پر فخر ہے جو آنے والی نسلوں تک نیو یارک کے باشندوں کی خدمت کرے گی۔"

Breaking Ground کی صدر اور CEO Brenda Rosen (برینڈا روزن) نے کہا، "Breaking Ground میں ہم ہمیشہ اعلیٰ معیار کی حسب استطاعت اور معاونتی رہائش گاہ کی تخلیق کرنے کے لیے کوشاں کرتے رہتے ہیں، جو زندگی کے ہر شعبے سے تعلق رکھنے والے نیو یارکرز کو استحکام، وقار اور مواقع فراہم کرے۔ یہ پروجیکٹ بروکلین کے سینکڑوں رہائشیوں کو گھر اور موقع پر دستیاب معاونتی سروسز تک رسائی فراہم کرے گا، جو ایسٹ فلیٹ بش میں طویل مدتی خودمختاری اور کمیونٹی کے احساس کو فروغ دینے میں مدد کریں گی۔ اسپیرو اسکوائر کے پہلے مرحلے کی تعمیر کا آغاز نہ صرف اس مقام بلکہ بروکلین میں حسب استطاعت اور معاونتی رہائش گاہ کے مستقبل کے لیے بھی ایک اہم موقع ہے۔ ہم گورنر Hochul (ہوکل) کی جرات مندانہ قیادت کے شکر گزار ہیں، اور اپنے سب سے زیادہ کمزور ہمسایوں کے لیے اس پروجیکٹ کو حقیقت بنانے کی خاطر ڈگلسٹن ترقیاتی کام کے ساتھ شراکت داری پر فخر محسوس کرتے ہیں۔"

موناڈنوک ترقیاتی کام کے صدر Kirk Goodrich (کرک گڈریچ) نے کہا، "میں اس شعور کے ساتھ بڑا ہوا کہ کسی شہر کی عظمت کا پیمانہ یہ ہے کہ آیا عام محنت کش لوگ وہاں اپنی زندگی بنا سکتے ہیں۔ یوٹیکا کریسنٹ اسی اصول کی پاسداری کا مظہر ہے۔ اس کا مقصد ایسے گھر بنانا ہے جہاں بزرگ شہری وقار کے ساتھ عمر گزار سکیں، فیملیز استحکام کے ساتھ اپنے بچوں کی پرورش کر سکیں، اور ہمسائے ایک مضبوط کمیونٹی تشکیل دے سکیں۔ فیتہ کاٹنے کی یہ تقریب کسی پروجیکٹ کا اختتام نہیں، بلکہ ایسٹ فلیٹ بش میں امید اور مواقع کی سینکڑوں نئی داستانوں کا آغاز ہے۔"

CB Emmanuel کے مینیجنگ پارٹنر R. Chris Bramwell, Jr. (آر کرس برامویل جونیئر) نے کہا، "CBE کو یوٹیکا کریسنٹ پروجیکٹ پر موناڈنوک ترقیاتی کام کے ساتھ شراکت داری کرنے پر فخر ہے اور ہم اس ترقیاتی کام کو حقیقت بنانے میں ان کے وژن اور قیادت پر دلی تشکر کا اظہار کرتے ہیں۔ ہم گورنر Hochul (ہوکل) اور NYS HCR کے بھی یکساں طور پر شکر گزار ہیں، جن کی فنانسنگ اور معاونت نے اس سنگ میل کو ممکن بنایا، اور جنہوں نے وائٹل بروکلین انیشی ایٹو کے ذریعے MWBE کی شرکت کو فروغ دیا۔ ہم اپنے مقامی منتخب عہدیداروں اور کمیونٹی بورڈ کی خدمات کا بھی اعتراف کرتے ہیں، جنہوں نے اس بات کو یقینی بنایا کہ اس پورے عمل میں ایسٹ فلیٹ بش کے رہائشیوں کی آوازیں مرکزی حیثیت رکھیں۔ یہ ترقیاتی کام اس بات کی عکاسی کرتا ہے کہ جب حکومت، کمیونٹی اور نجی شعبہ ایک مشترکہ مقصد کے تحت یکجا ہوں تو کیا کچھ ممکن ہے، اور ہمیں یقین ہے کہ یوٹیکا کریسنٹ آنے والی نسلوں کے لیے ایسٹ فلیٹ بش اور بروکلین کی کمیونٹی میں تبدیلی کا محرک بننے والی سرمایہ کاری ثابت ہوگا۔"

Equity Developers, LLC کے مینیجنگ ڈائریکٹر JL James (جے ایل جیمز) نے کہا، "کمیونٹی پر مبنی ادارے کی حیثیت سے، Equity Developers, LLC کو یوٹیکا کریسنٹ کی مشترکہ ترقی میں حصہ لے کر مثبت تبدیلی لانے پر خوشی ہے۔ یوٹیکا کریسنٹ نہ صرف حسب استطاعت رہائش گاہ فراہم کرتا ہے بلکہ ایسی سہولیات کے ساتھ معیاری طرزِ زندگی بھی فراہم کرتا ہے جو عموماً صرف مارکیٹ ریٹ کے ترقیاتی کاموں میں دستیاب ہوتی ہیں۔ ہم ان تمام فریقوں کی خدمات کا اعتراف کرتے ہیں جنہوں نے اہم کردار ادا کیا، بشمول ریاست نیو یارک کی ایجنسیوں اور JPMorgan Chase کا۔ Monadnock Development کے صدر Kirk Goodrich (کرک گڈریچ) کا خصوصی شکریہ، جنہوں نے ترقیاتی ٹیم کی قیادت کی۔"

ون بروکلین ہیلتھ (One Brooklyn Health) کی چیف ایگزیکٹو آفیسر Sandra Scott, MD (سینڈرا اسکاٹ) نے کہا، "یوٹیکا کریسنٹ اس نوعیت کی سرمایہ کاری کی نمائندگی کرتا ہے جس کا سینٹرل بروکلین حقدار ہے، ایسی سرمایہ کاری جو کمیونٹی کو مضبوط بناتی اور مواقع کو وسعت دیتی ہے۔ ہمیں اس ترقیاتی کام کا حصہ بننے پر فخر ہے اور ہم OBH کے مستقبل کے مرکز میں مریضوں کا خیرمقدم کرنے کے منتظر ہیں جہاں باآسانی قابل رسائی، اعلیٰ معیار کی نگہداشت ان ہمسایوں کے مزید قریب فراہم کی جائے گی جن کی ہم خدمت کرتے ہیں۔"

J.P. Morgan کمیونٹی ڈیولپمنٹ بینکنگ کی Alexandra DiStefano (الیکزانڈرا ڈی اسٹیفانو) نے کہا، "ہمیں یوٹیکا کریسنٹ کے لیے تعمیراتی فنانسنگ فراہم کرنے پر فخر ہے، یہ ایک ایسا ترقیاتی کام ہے جو ہسپتال کی اضافی زمین کو ایسٹ فلیٹ بش میں حسب استطاعت رہائش گاہ اور اہم کمیونٹی وسائل میں تبدیل کرتا ہے۔ J.P. Morgan میں حسب استطاعت رہائش گاہ کے شعبے میں ہمارا سرمایہ کاری کا کام اس تصور پر مبنی ہے کہ مضبوط کمیونٹیز مواقع پیدا کرتی ہیں۔ بزرگ شہریوں سمیت رہائشیوں کے لیے حسب استطاعت اور معاونتی رہائش گاہ کے ذریعے، یوٹیکا کریسنٹ بروکلین کے سماجی تانے بانے کو مضبوط بناتا ہے اور فیملیز کو استحکام قائم کرنے اور آنے والے برسوں تک ترقی کرنے میں مدد دیتا ہے۔"

ہڈسن ہاؤسنگ کیپیٹل (Hudson Housing Capital) کی مینیجنگ ڈائریکٹر Kimmel Cameron (کمل کیمرون) نے کہا، "ہڈسن ہاؤسنگ کیپیٹل کو کم آمدنی والی رہائش کے ٹیکس کریڈٹس اور ریاستی ٹیکس کریڈٹس کی $107 ملین سے زائد مالیت کی سنڈیکیشن کرنے پر فخر ہے، جن کی بدولت یوٹیکا کریسنٹ ممکن ہوا اور زمینی سطح پر موجود ایک پارکنگ لاٹ ایک اہم کمیونٹی اثاثے میں تبدیل ہوگئی، جو فیملیز اور سابقہ بے گھر بزرگ شہریوں کے لیے 322 حسب استطاعت گھر، تازہ اشیائے خورونوش کی ریٹیل اسپیس کے لیے 20,000 مربع فٹ، اور بروکلین کی کمیونٹی کی خدمت کرنے والی کمیونٹی سہولیات کے لیے 15,000 مربع فٹ جگہ فراہم کرتا ہے۔ Monadnock Development، CB Emmanuel Realty، Equity Developers LLC اور Catholic Charities Progress of Peoples Development Corporation کی شراکت داری کے ذریعے تیار کردہ یوٹیکا کریسنٹ، رہائش گاہوں کے دیرپا استحکام کو فروغ دیتا ہے، صحت بخش خوراک تک رسائی کو وسعت دیتا ہے اور اردگرد کے علاقے کو مضبوط بناتا ہے۔"

گورنر Hochul (ہوکل) کی قیادت میں، ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید نے سیراکیوز میں 11,000 سے زائد قابلِ استطاعت گھر تیار کیے ہیں یا محفوظ بنائے ہیں۔ یوٹیکا کریسنٹ اور اسپیرو اسکوائر گورنر Hochul (ہوکل) کے $25 بلین مالیت کے پانچ سالہ رہائش گاہوں کے منصوبے کا حصہ ہیں، جو ریاست بھر میں 100,000 حسب استطاعت گھر فراہم کرنے کی راہ پر گامزن ہے۔

وائٹل بروکلین انیشی ایٹو کے بارے میں
نیو یارک کا $1.4 بلین مالیت کا وائٹل بروکلین انیشی ایٹو کمیونٹی کے ترقیاتی کام اور فلاح و بہبود کے لیے ایک مثالی ماڈل ہے، جو سینٹرل بروکلین میں صحت اور فلاح و بہبود کی راہ میں حائل رکاوٹوں کو دور کر رہا ہے، جہاں پوری ریاست نیو یارک میں سب سے زیادہ عدم مساوات پائی جاتی ہیں۔ یہ انیشی ایٹو بالآخر 4,000 حسب استطاعت رہائش گاہیں تخلیق کرے گا، جن میں سماجی، طبی اور کمیونٹی سروسز کے ساتھ ساتھ تفریحی اور تعلیمی مواقع بھی شامل ہوں گے۔

گورنر Hochul (ہوکل) کا ہاؤسنگ ایجنڈا
گورنر Hochul (ہوکل) نیو یارک کے رہائش کے بحران سے نمٹنے اور ریاست کو نیو یارک کے تمام باشندوں کے لیے زیادہ قابلِ استطاعت اور رہنے کے قابل بنانے کے لیے پُرعزم ہیں۔ مالی سال 2023 سے، گورنر رہائش کو حسب استطاعت بنانے کے لیے رہائش گاہوں کی فراہمی میں اضافہ کرنے پر کام کر رہی ہیں، جس کے لیے انہوں نے $25 بلین کا پانچ سالہ جامع رہائش گاہوں کا پلان شروع کیا، کئی دہائیوں میں سب سے اہم ہاؤسنگ معاہدے کا اطلاق کیا اور کرایہ داروں اور گھر مالکان کے لیے نئی حفاظتی تدابیر نافذ کیں۔ گورنر Hochul (ہوکل) کی قیادت کے تحت، HCR نے نئے پروگرامز متعارف کروائے ہیں جو کرائے داروں اور گھر کے خریداروں، دونوں کے لیے قابلِ استطاعت اور مخلوط آمدنی والے گھروں کی ترقی میں تیزی لاتے ہیں۔ ان میں پرو-ہاؤسنگ کمیونٹی پروگرام (Pro-Housing Community Program) بھی شامل ہے، جو تصدیق شدہ مقامی علاقوں کو ریاستی صوابدیدی فنڈنگ

میں سے $750 ملین تک کی خصوصی رسائی فراہم کرتا ہے۔ نیو یارک شہر سمیت ریاست بھر میں 420 سے زائد کمیونٹیز کو پروہاؤسنگ سرٹیفکیٹ دیا جا چکا ہے۔

گورنر Hochul (ہوکل) کا "انہیں تعمیر کرنے دیں" (Let Them Build) ایجنڈا رہائشی اور بنیادی ڈھانچے کی تعمیر و ترقی کی رفتار بڑھائے گا جبکہ اہم ترین اصلاحات کے ایک سلسلے کے ذریعے لاگت بھی کم کرے گا۔ مالی سال 2027 کے نافذ کردہ بجٹ میں نیو یارک کے ماحولیاتی معیار کے جائزہ ایکٹ (Environmental Quality Review Act, SEQRA) میں عام فہم اصلاحات اور اس کے علاوہ ایگزیکٹو اقدامات، پروجیکٹس کے ان اہم زمروں کی رفتار بڑھائیں گے جن کے بارے میں مسلسل یہ دیکھا گیا ہے کہ ان کے کوئی نمایاں ماحولیاتی اثرات تو نہیں ہیں لیکن پھر بھی وہ بہت طویل عرصے سے غیر ضروری ضابطہ جاتی پیچیدگیوں میں الجھے ہیں اور طویل تاخیروں کا شکار ہیں۔

مالی سال 2027 کا نافذ کردہ بجٹ گورنر کے موجودہ پانچ سالہ ہاؤسنگ پلان کی تکمیل کر رہا ہے جس کا مقصد پوری ریاست میں 100,000 حسب استطاعت گھروں کی تخلیق یا تحفظ کرنا ہے، جن میں غریب و لاچار آبادیوں کے لیے معاون خدمات والے 10,000 گھر اور مزید 50,000 گھروں کی برقی کاری کا کام بھی شامل ہے۔ اب تک 81,000 سے زیادہ حسب استطاعت گھر تعمیر کیے جا چکے ہیں یا انہیں محفوظ بنایا جا چکا ہے۔ بجٹ کیپٹل فنڈنگ میں بھی $250 ملین کی سرمایہ کاری کرتا ہے تاکہ ہزاروں نئے قابل استطاعت گھروں کی تعمیر میں تیزی لائی جائے۔ مالی سال 2027 کا نافذ کردہ بجٹ کرایہ داروں اور مکان مالکان کے لیے اہم حفاظتی اقدامات کو بھی مزید مضبوط کر رہا ہے۔

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں