De publicación inmediata: 06/17/2026 **GOBERNADORA KATHY HOCHUL**

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA UN IMPORTANTE AVANCE EN 583 APARTAMENTOS ASEQUIBLES Y SERVICIOS COMUNITARIOS EN EAST FLATBUSH COMO PARTE DE LA INICIATIVA BROOKLYN VITAL DEL ESTADO

Se completaron las obras en Utica Crescent, ubicado cerca del centro médico Kingsbrook Jewish Medical Center, y se iniciaron las obras en Sparrow Square, ubicado en el centro psiquiátrico Kingsboro Psychiatric Center; estas medidas complementan la labor de la gobernadora para construir más viviendas en terrenos subutilizados de propiedad del estado

Los proyectos son componentes clave de la Iniciativa Brooklyn Vital para abordar las desigualdades sociales, sanitarias y económicas en el centro de Brooklyn

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy un importante avance en la Iniciativa Brooklyn Vital (Vital Brooklyn Initiative) del estado con la finalización de las obras de Utica Crescent y el inicio de la construcción de Sparrow Square, los cuales, de manera conjunta, ofrecerán 583 nuevas unidades residenciales asequibles en East Flatbush. La Iniciativa Brooklyn Vital de $1,400 millones es un programa integral de desarrollo comunitario que busca abordar las desigualdades sociales, económicas y sanitarias en los vecindarios del centro de Brooklyn, que son, de manera crónica, algunas de las áreas más desatendidas del estado. Utica Crescent y Sparrow Square complementan otras obras ya finalizadas que representan logros de la Iniciativa Brooklyn Vital anunciadas por la gobernadora, como The Rise en Brownsville, Alafia Fase Uno en el este de Nueva York y Herkimer Gardens en Bedford Stuyvesant. Con la finalización de obras en Utica Crescent y el inicio de la construcción de Sparrow Square, más de 2,500 viviendas se han completado o se encuentran en construcción en el marco de la Iniciativa Brooklyn Vital.

"Estos dos complejos transformadores en East Flatbush hacen realidad lo prometido por la Iniciativa Brooklyn Vital al crear apartamentos asequibles y ampliar el acceso a los servicios de salud y comunitarios en un área de la ciudad que ha estado desatendida por décadas", **dijo la gobernadora Hochul.** "Estas inversiones dan prioridad a la salud y al bienestar de los residentes de los complejos y del vecindario circundante y nos acercan más a la creación de un Brooklyn más equitativo en el que un futuro más prometedor sea igualmente alcanzable para todos".

Se completó el complejo Utica Crescent con 322 unidades
Construido en un antiguo estacionamiento adyacente al centro médico Kingsbrook Jewish Medical Center, el complejo Utica Crescent ofrece 322 apartamentos modernos para familias cuyos ingresos equivalgan a hasta un 80 % del ingreso promedio del área, incluidos 89 con servicios de apoyo en el lugar para residentes mayores que sean elegibles. El polo orientado a la salud y al bienestar incluye un centro de atención de la salud a cargo de One Brooklyn Health System, espacio comercial, un supermercado, instalaciones comunitarias y recursos para la actividad física y la recreación.

El proyecto incluirá apartamentos completamente accesibles y adaptables. Hay 17 unidades para residentes con problemas de movilidad y siete unidades para residentes con discapacidades sensoriales.

Empire State Development (ESD) adoptó un Plan General del Proyecto en 2022 para apoyar la nueva construcción en el sitio subutilizado de East Flatbush, a fin de transformarlo en un espacio de viviendas asequibles, comercios, atención de la salud y servicios sociales. El proyecto de $256 millones fue desarrollado por Monadnock Development, CB Emmanuel y Equity Developers LLC, y los servicios de apoyo en el lugar serán prestados por la organización Catholic Charities Neighborhood Services. Los fondos estatales incluyen $122 millones en bonos exentos de impuestos y $106 millones en créditos fiscales de vivienda para personas de bajos ingresos de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del Estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés). Además, el proyecto recibió alrededor de $96 millones en subsidios de la HCR. Los gastos operativos y servicios sociales en el lugar se financian a través de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo del Empire State (ESSHI, por sus siglas en inglés).

Iniciaron las obras del complejo Sparrow Square con 261 unidades
En 2021, ESD y la HCR designaron en forma condicional un equipo para nuevas obras de construcción en alrededor de 7.2 acres del recinto del centro psiquiátrico Kingsboro Psychiatric Center. El proyecto completo transformará el sitio en viviendas asequibles, espacios abiertos, lugares comunitarios enfocados en la salud y edificios de reemplazo de refugios. Ya se encuentran en curso las obras de la fase uno del proyecto de tres fases. Sparrow Square es parte de las 3,500 unidades de vivienda especializada incluidas en la histórica iniciativa de salud mental de $1,000 millones de la gobernadora Hochul y es el primer proyecto de la iniciativa en la ciudad de Nueva York en iniciar las obras. El proyecto de nueva construcción de Sparrow Square se rige por los objetivos establecidos en el Decreto 30, que instruye a las agencias del estado de Nueva York que identifiquen y pongan en valor terrenos estatales subutilizados para vivienda, y cumple el compromiso de la gobernadora Hochul de abordar la crisis habitacional en Nueva York mediante el aumento de la oferta, la promoción de la asequibilidad y la creación de vecindarios más sólidos e inclusivos.

El desarrollo completamente eléctrico de 261 unidades incluirá dos edificios residenciales modernos. Se reservarán más de 100 unidades para familias vulnerables elegibles y para quienes se encuentren en situación de calle y sean elegibles para

recibir servicios de apoyo en el lugar. Durante la primera fase, se construirán alrededor de 20,000 pies cuadrados de instalaciones comunitarias, los cuales aumentarán a 63,000 pies cuadrados cuando se completen, además de un estudio de danza clásica y un espacio de servicios sociales para los residentes. Una vez finalizado, el proyecto propuesto ofrecería hasta 1,081 nuevas viviendas asequibles, de las cuales el 9 % se destinaría a la vivienda propia.

El proyecto incluirá apartamentos completamente accesibles y adaptables. Hay 17 unidades para residentes con problemas de movilidad y 10 unidades para residentes con discapacidades sensoriales.

El proyecto de $242 millones es desarrollado por Douglaston Development y Breaking Ground. Sparrow Square es financiado por el Programa Federal de Créditos Fiscales para Personas de Bajos Ingresos de la HCR, que se espera que genere $109 millones en inversiones complementarias de capital y $69 millones en subsidios. La Oficina de Salud Mental del Estado de Nueva York (OMH, por sus siglas en inglés) aportó $30 millones en fondos de capital a través de la iniciativa histórica de salud mental de $1,000 millones de la gobernadora Hochul y ofrecerá fondos adicionales para financiar actividades de empresas emergentes. El Programa de Vivienda y Asistencia para Personas Sin Hogar (Homeless Housing and Assistance Program) de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del Estado de Nueva York (OTDA, por sus siglas en inglés) aportará $15 millones en fondos de capital. Los gastos operativos y servicios sociales en el lugar se financian a través de una adjudicación de la ESSHI administrada por la OTDA y a través de los fondos para los proyectos de viviendas de apoyo con habitaciones individuales de la OMH.

La representante Yvette D. Clarke aseguró: "Como alguien que considera a Brooklyn su hogar desde hace décadas, conozco de primera mano los desafíos que han enfrentado las comunidades como East Flatbush por años de desinversión, escasez de viviendas asequibles y desigualdades sanitarias de larga data. Por eso, la finalización de obras en Utica Crescent y el inicio de la construcción de Sparrow Square son logros tan importantes para nuestra comunidad. Los proyectos de este tipo están creando oportunidades para las familias, los adultos mayores y los residentes vulnerables, a fin de que vivan en casas seguras y asequibles con acceso a la atención de la salud y los servicios de apoyo que necesitan para prosperar. Estoy agradecida con la gobernadora Hochul por abordar la crisis habitacional de Nueva York, y con nuestros socios estatales y los equipos desarrollistas por ayudar a impulsar la visión de Brooklyn Vital e invertir en un futuro en el que todos los residentes de Brooklyn tengan la posibilidad de prosperar y tener éxito".

La comisionada de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del Estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, comentó: "Con más de 580 nuevas viviendas modernas y sostenibles, además de acceso a alimentos saludables, oportunidades de bienestar y servicios de apoyo en el lugar, Utica Crescent y Sparrow Square se suman a los más de 6,000 apartamentos asequibles que la HCR ha financiado en la ciudad de Nueva York tan solo en el último año. Estos recursos

básicos han estado fuera del alcance de los habitantes por demasiado tiempo, pero la Iniciativa Brooklyn Vital de $1,400 millones está modificando la trayectoria de esta comunidad un desarrollo a la vez y mejorando la calidad de vida en East Flatbush. Gracias a la gobernadora Hochul y a nuestros equipos de desarrollo por hacer realidad estos proyectos que cambian vidas, y a nuestros legisladores estatales y locales, cuyo apoyo fundamental está ayudando a derribar barreras y a crear un Brooklyn más asequible y sano para todos".

La Dra. Ann Sullivan, comisionada de la Oficina de Salud Mental del Estado de Nueva York, expresó: "Para los neoyorquinos que viven con enfermedades mentales y han estado en situación de calle, tener un lugar al que puedan llamar su hogar es parte esencial de su recuperación. Sparrow Square transformará una parte por mucho tiempo inactiva de nuestro recinto de Kingsboro en nuevas viviendas que permitirán a las personas prosperar en sus comunidades. Esta inversión representa el compromiso continuo de la gobernadora Hochul con el fortalecimiento del sistema de atención de la salud mental de Nueva York para todos sus residentes".

La comisionada de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del Estado de Nueva York, Barbara C. Guinn, afirmó: "A la OTDA le complace apoyar, junto con nuestros socios estatales, el complejo Sparrow Square, que creará viviendas asequibles muy necesarias, incluidas 117 unidades de vivienda de apoyo permanente para personas que han estado en situación de calle. La combinación de viviendas asequibles y un fácil acceso a los servicios de apoyo es una parte clave de nuestros esfuerzos para abordar la crisis de personas en situación de calle, y Nueva York ha sido, por mucho tiempo, un líder en este enfoque. Este complejo transformador es otro ejemplo del compromiso continuo de la gobernadora Hochul con el fortalecimiento de las comunidades y la ampliación de la oferta de viviendas de apoyo en todo el estado".

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development, Hope Knight, indicó: "A través de la Iniciativa Brooklyn Vital, el estado de Nueva York está transformando terrenos subutilizados en East Flatbush en viviendas asequibles y recursos comunitarios esenciales que responden directamente a las necesidades del vecindario. Utica Crescent y Sparrow Square reflejan el enfoque integral de la gobernadora Hochul con el desarrollo de las comunidades: la combinación de vivienda con atención de la salud, los servicios de apoyo, los espacios abiertos y las comodidades que fortalecerán el centro de Brooklyn por muchas generaciones más".

La directora de Discapacidad del estado de Nueva York, Kimberly Ridley, agregó: "El acceso a la vivienda segura, asequible y completamente accesible es un derecho fundamental. Las unidades exclusivas reservadas en Utica Crescent y Sparrow Square, que proporcionan viviendas accesibles para personas con problemas de movilidad o sensoriales, representan un enorme avance en la eliminación de los obstáculos físicos para la comunidad de personas con discapacidad del centro de Brooklyn. Celebro el compromiso de la gobernadora Hochul para garantizar que las históricas inversiones en

vivienda de Nueva York prioricen las necesidades de las personas con discapacidades".

La comisionada de la Oficina para Personas con Discapacidades del Desarrollo del Estado de Nueva York (New York State Office for People With Developmental Disability), Willow Baer, dijo: "La vivienda segura y asequible es un derecho humano básico y determinante de la salud y el bienestar para todos los neoyorquinos, incluidos aquellos con discapacidades del desarrollo. La reinvención continua por parte de la gobernadora Hochul de los espacios no utilizados implica que más personas tendrán acceso a una vida independiente y conocerán la dicha de poder tomar sus propias decisiones de vida a diario".

El senador Zellnor Myrie manifestó: "Nueva York y Central Brooklyn, en particular, enfrentan una crisis de viviendas asequibles que requiere una respuesta de todos los niveles del gobierno. Agradezco a la gobernadora Hochul por priorizar estos proyectos que brindarán viviendas asequibles, servicios integrales de apoyo, acceso a la atención de la salud y espacios comunitarios para las familias de Brooklyn, los adultos mayores y los neoyorquinos vulnerables. Juntos, debemos seguir haciendo inversiones que beneficien tanto a los inquilinos como a los propietarios".

El asambleísta Brian Cunningham señaló: "Todas las familias de Brooklyn merecen la oportunidad de prosperar. La finalización de obras en Utica Crescent y el inicio de la construcción de Sparrow Square son importantes logros de la Iniciativa Brooklyn Vital, con más de 2,500 viviendas ya completadas o en construcción. Brooklyn necesita inversiones continuas en la ampliación de la oferta de viviendas asequibles y el acceso a los servicios de apoyo para mejorar la calidad de vida para todos los residentes. Mientras esta labor continúa, yo mantengo mi compromiso con garantizar que estas inversiones se realicen con cuidado y en colaboración con las comunidades a las que deben servir".

La asambleísta Monique Chandler-Waterman declaró: "Utica Crescent es un potente ejemplo de lo que podemos lograr cuando nos comprometemos con el crecimiento equitativo. Mi oficina ha trabajado incansablemente para hacer realidad las viviendas asequibles en nuestro distrito y ha luchado día tras día para combatir la crisis de asequibilidad en Brooklyn. Me enorgullecen nuestros esfuerzos para asistir a cientos de familias a través de la extensión que logramos del proceso de solicitud de vivienda, incluidos nuestros adultos mayores y las personas con discapacidades, junto con otras partes interesadas, como el sindicato 1199 SEIU, la Junta Comunitaria 9, Shinda Management, JST Management y el Grupo de Trabajo del Distrito 58 de la Asamblea. Además, me complace que hayamos generado oportunidades de empleo para nuestros vecinos a través de la colaboración con Monadnock Development; nuestros vecinos fueron contratados directamente para construir este proyecto gracias a nuestros esfuerzos de promoción. Este proyecto no solo se trata de los edificios en sí. Mi visión siempre ha sido crear un desarrollo que fortalezca a toda la comunidad".

El fundador y director de Douglaston Companies, Jeff Levine, mantuvo: "El inicio de obras de hoy representa mucho más que un logro de un desarrollo: es otro avance hacia el comienzo de una nueva comunidad. Sparrow Square transformará este sitio en un lugar en el que las familias, los adultos mayores y las personas tendrán acceso a viviendas asequibles de alta calidad, servicios de apoyo, oportunidades de compra de una vivienda propia y espacios públicos acogedores. Estamos agradecidos con nuestros socios de los sectores público, privado y sin fines de lucro por ayudar a concretar esta visión, y nos enorgullece estar creando una comunidad que ayudará a los neoyorquinos por muchas generaciones más".

La presidenta y directora ejecutiva de Breaking Ground, Brenda Rosen, mencionó: "En Breaking Ground, siempre estamos esforzándonos para crear viviendas asequibles y de apoyo de alta calidad que brinden estabilidad, dignidad y oportunidad a los neoyorquinos de todas las clases sociales. Este proyecto les dará a cientos de residentes de Brooklyn viviendas y acceso a los servicios de apoyo en el lugar que ayudarán a promover su independencia a largo plazo y los lazos con la comunidad en East Flatbush. El comienzo de la construcción de la fase I de Sparrow Square representa una importante ocasión, no solo para este sitio, sino para el futuro de las viviendas asequibles y de apoyo en Brooklyn. Estamos agradecidos por el audaz liderazgo de la gobernadora Hochul y orgullosos de colaborar con Douglaston Development para hacer realidad este proyecto para nuestros vecinos más vulnerables".

El presidente de Monadnock Development, Kirk Goodrich, observó: "Yo crecí sabiendo que la grandeza de una ciudad se mide en función de si las personas comunes de clase trabajadora pueden construir una vida allí. Utica Crescent rinde homenaje a ese principio. Se trata de crear viviendas en las que los adultos mayores puedan envejecer con dignidad, las familias puedan criar a sus hijos con estabilidad y los vecinos puedan formar una comunidad. Esta inauguración no es el fin de un proyecto: es el comienzo de cientos de nuevas historias de esperanza y oportunidad en East Flatbush".

El socio director de CB Emmanuel, R. Chris Bramwell, Jr., comunicó: "A CBE le enorgullece haber colaborado con Monadnock Development en el proyecto de Utica Crescent y les extendemos nuestra más profunda gratitud por su visión y liderazgo para concretar este proyecto. Estamos igualmente agradecidos con la gobernadora Hochul y con la HCR del estado de Nueva York por el financiamiento y el apoyo que hicieron posible este logro y por promover la participación de MWBE [Empresas de Propiedad de Minorías y Mujeres] a través de la iniciativa Brooklyn Vital. También reconocemos a nuestros oficiales electos a nivel local y a la Junta Comunitaria por garantizar que las voces de los residentes de East Flatbush estuvieran en el centro de este proceso. Este desarrollo es un reflejo de lo que es posible cuando el gobierno, la comunidad y el sector privado unen fuerzas con un objetivo común, y creemos que Utica Crescent será una inversión catalizadora para East Flatbush y la comunidad de Brooklyn para las generaciones venideras".

El director administrador de Equity Developers LLC, JL James, comentó: "Como entidad basada en la comunidad, a Equity Developers, LLC le complace haber tenido un verdadero impacto a través del codesarrollo de Utica Crescent. Este complejo no solo proporciona viviendas asequibles, sino que también ofrece una buena calidad de vida gracias a las comodidades que normalmente solo se encuentran en desarrollos a precio de mercado. Reconocemos a todos los que desempeñaron un papel vital, incluidas las agencias del estado de Nueva York y JPMorgan Chase. Y quiero expresar un agradecimiento especial a Kirk Goodrich, presidente de Monadnock Development, que lideró el equipo de desarrollo".

La directora ejecutiva de One Brooklyn Health (OBH), Sandra Scott MD, planteó: "Utica Crescent representa el tipo de inversión que el área central de Brooklyn merece; uno que fortalezca la comunidad y amplíe las oportunidades. Estamos orgullosos de ser parte de este desarrollo y esperamos con ansias dar la bienvenida a los pacientes al futuro espacio de OBH, que llevará una atención accesible y de alta calidad a los vecindarios a los que servimos".

Alexandra DiStefano, a cargo de la Banca de Desarrollo Comunitario de J.P. Morgan, explicó: "Estamos orgullosos de brindar financiamiento para la construcción de Utica Crescent, un complejo que reinventa el terreno excedente de un hospital y lo convierte en viviendas asequibles e importantes recursos para la comunidad en East Flatbush. En J.P. Morgan, nuestra labor de inversión en viviendas asequibles se basa en la idea de que las comunidades fuertes crean oportunidades. Con viviendas asequibles y de apoyo para los residentes, incluidos los adultos mayores, Utica Crescent fortalece el entramado social de Brooklyn y ayuda a las familias a crear estabilidad y prosperar por muchos años más".

El director administrativo de Hudson Housing Capital, Kimmel Cameron, expresó: "A Hudson Housing Capital le enorgullece haber canalizado los más de $107 millones en créditos fiscales de vivienda para personas de bajos ingresos y créditos fiscales estatales que ayudaron a hacer posible Utica Crescent. Esto implicó la transformación de un terreno para estacionamiento de superficie en un recurso vital para la comunidad que brinda 322 viviendas asequibles para las familias y los adultos mayores que hayan estado en situación de calle, 20,000 pies cuadrados de espacio comercial para verdulerías con productos frescos y 15,000 pies cuadrados de instalaciones comunitarias destinadas a servir a la comunidad de Brooklyn. Desarrollado a través de una colaboración entre Monadnock Development, CB Emmanuel Realty, Equity Developers LLC y Catholic Charities Progress of Peoples Development Corporation, el complejo Utica Crescent impulsa la estabilidad duradera de las viviendas, amplía el acceso a comida saludable y fortalece el vecindario circundante".

Bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del Estado de Nueva York ha creado o preservado más de 11,000 viviendas asequibles en Brooklyn. Utica Crescent y Sparrow Square son parte del Plan de Viviendas (Housing Plan) de cinco años por un valor de $25,000 millones de la

gobernadora Hochul, que está camino a haber entregado 100,000 viviendas asequibles en todo el estado.

Acerca de la Iniciativa Brooklyn Vital
La Iniciativa Brooklyn Vital de $1,400 millones es un modelo para el desarrollo comunitario y el bienestar que está derribando barreras para el logro de la salud y el bienestar en el centro de Brooklyn, una de las áreas con mayores desigualdades en todo el estado de Nueva York. La iniciativa creará, en última instancia, 4,000 viviendas asequibles que incorporarán servicios sociales, médicos y comunitarios, además de oportunidades recreativas.

Plan habitacional de la gobernadora Hochul
La gobernadora Hochul está comprometida a abordar la crisis de vivienda de Nueva York y hacer que el estado sea más asequible y habitable para todos los neoyorquinos. Desde el año fiscal 2023, la gobernadora ha trabajado para aumentar la oferta de viviendas y hacerlas más asequibles mediante el lanzamiento de un Plan de Vivienda (Housing Plan) integral de cinco años por $25,000 millones, la promulgación del acuerdo de vivienda más importante en décadas y la implementación de nuevas protecciones para inquilinos y propietarios. Bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul, HCR ha creado nuevos programas que impulsan el desarrollo de viviendas asequibles y de ingresos mixtos, tanto para inquilinos como para compradores de vivienda. Estos incluyen el Programa de Comunidades Provivienda (Pro-Housing Community Program), que otorga a las localidades certificadas acceso exclusivo a hasta $750 millones en fondos estatales discrecionales. Más de 420 comunidades en todo el estado recibieron la certificación provivienda, incluida la ciudad de Nueva York.

La agenda "Dejemos que construyan" (Let Them Build) de la gobernadora Hochul acelerará el desarrollo habitacional y de infraestructura y reducirá los costos mediante una serie de reformas históricas. Las modificaciones de sentido común a la Ley de Revisión de la Calidad Ambiental del estado de Nueva York (SEQRA, por sus siglas en inglés) incluidas en el presupuesto promulgado para el año fiscal 2027, junto con medidas ejecutivas, agilizarán categorías urgentes de proyectos que sistemáticamente han demostrado no tener impactos ambientales significativos, pero que durante mucho tiempo han estado atrapados en trámites burocráticos y sujetos demoras prolongadas.

El presupuesto ejecutivo aprobado del año fiscal 2027 completa el actual plan de vivienda de cinco años de la gobernadora para crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo el estado, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de otras 50,000 viviendas. Hasta la fecha, se crearon o preservaron más de 81,000 viviendas asequibles. El presupuesto también invierte $250 millones en fondos de capital para acelerar la construcción de miles de viviendas nuevas y asequibles. Asimismo, refuerza aún más las protecciones fundamentales para inquilinos y propietarios de viviendas.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK por mensaje de texto al 81336

CANCELAR SUSCRIPCIÓN